



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

ИНН 6732035605 | КПП 673201001
РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх № 017/2018

Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта

**Газопровод низкого давления для газоснабжения
жилых домов, расположенных по ул. Космонавта
Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева,
ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский
переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский
переулок в г. Ярцево Смоленской области**

Том 2 Проект межевания



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

ИНН 6732035605 | КПП 673201001
РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта

Газопровод низкого давления для газоснабжения
жилых домов, расположенных по ул. Космонавта
Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева,
ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский
переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский
переулок в г. Ярцево Смоленской области

Том 2 Проект межевания
Пояснительная записка

Исполнительный директор



Д. В. Онищенко

Раздел	Наименование	Стр
	Том 2. Проект межевания.	
	Пояснительная записка.	
1	Общие данные	2
1.1	Цели выполнения проекта межевания	3
1.2	Нормативная база для проектирования	3
1.3	Сведения об использованных материалах	3
2	Описание предлагаемых проектных решений	4
2.1	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	4
2.2	Каталог координат образуемых земельных участков	5
3	Правовой статус объектов планирования	7
4	Установление публичных сервитутов	7
5	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	8
6	Графическая часть	
6.1	Чертеж образуемых земельных участков в М 1:1000	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области		
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Легков				Р	1	8
Проверил		Кухарев				ООО «ИТЦ Основа» г.Смоленск group-gt.ru		
						017/2018 – ПМ 2		

1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания расположен по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 67:25:0010307, 67:25:0010308.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области»;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:25:0010307, 67:25:0010308.

- Проектная документация по газопроводу «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области»;

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;

2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

3. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
4. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
5. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

1.2. Нормативная база для проектирования

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

1.3. Сведения об использованных материалах

1. Проектная документация по газопроводу «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области»;
2. Проект планировки территории;
3. Кадастровые планы территории.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	017/2018 – ПМ 2	Лист
							3

2. Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	14	29740
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	-	-
Вид права	-	-
Правообладатель земельного участка	-	-
Вид разрешенного использования	-	-
Категория земель	-	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	-	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	:3У1	:3У2
№	1	2

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	017/2018 – ПМ 2	Лист
							4

2.2. Каталог координат образуемых земельных участков

:ЗУ1

Название межевого знака	X, м	Y, м
1	2	3
1	491746.60	1259346.82
2	491745.51	1259348.15
3	491744.06	1259349.91
4	491741.36	1259347.72
5	491743.88	1259344.61
1	491746.60	1259346.82

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 4 кв.м.

:ЗУ2

Название межевого знака	X, м	Y, м
1	2	3
6	491752.55	1259343.45
7	491748.23	1259336.96
8	491740.17	1259342.34
9	491664.11	1259435.90
10	491526.49	1259323.85
11	491473.19	1259391.62
12	491159.29	1259784.52
13	491390.88	1259973.07
14	491433.02	1259919.61
15	491532.88	1259999.24
16	491537.74	1259993.15
17	491437.85	1259913.48
18	491468.45	1259874.67
19	491488.89	1259849.55
20	491589.45	1259929.74
21	491594.31	1259923.64
22	491493.82	1259843.51
23	491545.14	1259780.46
24	491644.59	1259859.65
25	491649.45	1259853.56
26	491550.06	1259774.41
27	491602.30	1259710.21
28	491711.49	1259798.41
29	491716.39	1259792.35
30	491604.43	1259701.89
31	491758.42	1259512.65
32	491670.11	1259440.77
3	491744.06	1259349.91
4	491741.36	1259347.72
5	491743.88	1259344.61
1	491746.60	1259346.82
2	491745.51	1259348.15

Индв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

6	491752.55	1259343.45
33	491596.25	1259705.29
34	491462.34	1259869.83
35	491389.69	1259961.97
36	491323.53	1259908.14
37	491424.72	1259778.07
38	491528.70	1259650.30
33	491596.25	1259705.29
39	491527.70	1259334.93
40	491594.82	1259389.55
41	491497.85	1259508.69
42	491496.01	1259520.20
43	491491.47	1259519.48
44	491490.08	1259528.18
45	491450.93	1259576.93
46	491380.76	1259519.80
47	491479.29	1259396.48
39	491527.70	1259334.93
48	491522.66	1259645.38
49	491418.59	1259773.25
50	491317.48	1259903.22
51	491242.50	1259842.10
52	491450.46	1259586.61
48	491522.66	1259645.38
53	491673.70	1259453.74
54	491525.13	1259637.34
55	491456.98	1259581.89
56	491497.45	1259531.45
57	491499.17	1259520.71
58	491503.71	1259521.44
59	491505.22	1259511.99
60	491600.88	1259394.47
53	491673.70	1259453.74
61	491444.41	1259581.68
62	491236.41	1259837.24
63	491170.21	1259783.36
64	491375.89	1259525.89
61	491444.41	1259581.68
65	491679.75	1259458.67
66	491747.45	1259513.78
67	491598.36	1259696.95
68	491531.19	1259642.27
65	491679.75	1259458.67

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 29740 кв.м.

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов.

4. Установление публичных сервитутов.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 10кВ;
2. Линия связи.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица

Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. «Правила охраны линий и сооружений связи»	Охранная зона охраны линий и сооружений связи	2
3	Постановление Правительства РФ от 24.01.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

5. Основные показатели по проекту межевания.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод):	кв. м.	29754
2	Площадь охранной зоны газопровода	кв.м.	15523
3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	29754

ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории для линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

							017/2018 – ПМ 2	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			8



Условные обозначения

- Линия проектируемого газопровода
- Границы образуемых земельных участков
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона ЛЭП 10кВ

Газопровод низкого давления для водоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Худова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Бранской, ул. Бранский переулок, 1-й Бранский переулок, 2-й Бранский переулок, 3-й Бранский переулок в г. Ярцево Смоленской области					
г. Ярцево, Ярцевский район, Смоленской области					
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Левкоб				
Проверил	Кухарев				
					Стация
					Лист
					Листов
017/2018 - ПМ 2					Р
Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000					1
Копировал					1
ООО "ИТЦ Основа" г. Смоленск group-gt.ru					Формат А1

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №