

ПРОЕКТ

планировки и межевания территории части территории обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в г. Ярцево, Ярцевского района, Смоленской области ограниченного улицами: Победы и Садоводческое некоммерческое товарищество №1 при Ярцевском РТП

под цехами по изготовлению строительных металлических изделий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул. Победы, строение 17-г и Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул. Победы, строение 17-ж

том 1

Исполнитель:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (при наличии отчества):

Поротикова Лилия Витальевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **67-13-0377**

Контактный телефон 89992246945

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Ярцевский район, город Ярцево, ул. 20 лет Победы, д.42, e-mail: liliya-porotikova@yandex.ru

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28172**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **051-383-989-68**

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»**

г. Ярцево 2020 год.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1.	Введение_____	стр. 3
2.	Существующие состояние	
	а. Градостроительная ситуация_____	стр.5
	б. Использование территории части квартала_____	стр.5
	с. Транспортная и инженерная инфраструктура_____	стр.5
3.	Чертеж земельных участков и их частей _____	стр.6
4.	Схема расположения земельных участков _____	стр.7
5.	Проект межевания земельного участка _____	стр.8

В Е Д Е Н И Е

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в границах кадастрового квартала г. Ярцево разработан на основании:

Договора подряда на выполнение кадастровых работ № 157 от 06.05.2020г.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. ,190 ОФЗ;
- Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г., №136 - ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации, СНиП 11-04-2003.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередач ВЛ) переменного тока промышленной частоты»
- Генеральный план и правила застройки и землепользования муниципального образования Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области
- Кадастровый план территории от 27.03.2017 № 6700/301/2017-114979;
- Постановление Администрации Смоленской области №207 от 5 июня 2007г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области»;
- Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 1996 года № 105 «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений с изменениями и дополнениями от 21 августа 2000 года, Постановление Правительства № 615;
- Постановлением правительства РФ от 26 сентября 1997 года №1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении

границ земельных участков в кондоминиумах» с изменениями и дополнениями от 21 августа 2000 года, Постановление Правительства №615

- Федеральным Законом «О государственном земельном кадастре» от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ;

- СП 30-101-98» Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»; утвержденных приказом Минземстроя России № 59 от 26.08.1998г.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории в пределах вышеуказанных границ.

Город Ярцево расположен в центре Смоленской области, в 40 км от ее столицы и в 35 км от Дорогобужа, на реке Вопь. Через него проходят федеральная автодорога М1 «Беларусь» (Минское шоссе) и железная дорога Москва-Брест. Ярцево является административным центром Ярцевского района и четвертым в области городом по численности населения после Смоленска, Вязьмы и Рославля. Площадь - 32 км². Общая численность жителей на 2018 год составляла 44097 тысяч человек.

Территория межевания перераспределенного земельного участка с кадастровым № 67:25:0010207:89 с землями государственной собственности составляет **1414** кв.м. и территория межевания перераспределенного земельного участка с кадастровым № 67:25:0010207:90 с землями государственной собственности составляет **942** кв.м в границах территории обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Базовой информацией при разработки проекта планировки и межевания являются генеральный план г. Ярцево Ярцевского района Смоленской области, правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области; информация Комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования "Ярцевский район" Смоленской области.

2 Существующее состояние

2.1. Градостроительная ситуация

Функциональная зона – О.3 (обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности), согласно Генеральному плану г. Ярцево Ярцевского района Смоленской области.

Данная территория части квартала расположена в 200 метрах от автодороги М1 «Москва-Минск»; (Правила землепользования и застройки г. Ярцево Ярцевского района Смоленской области).

2.2. Использование территории части квартала

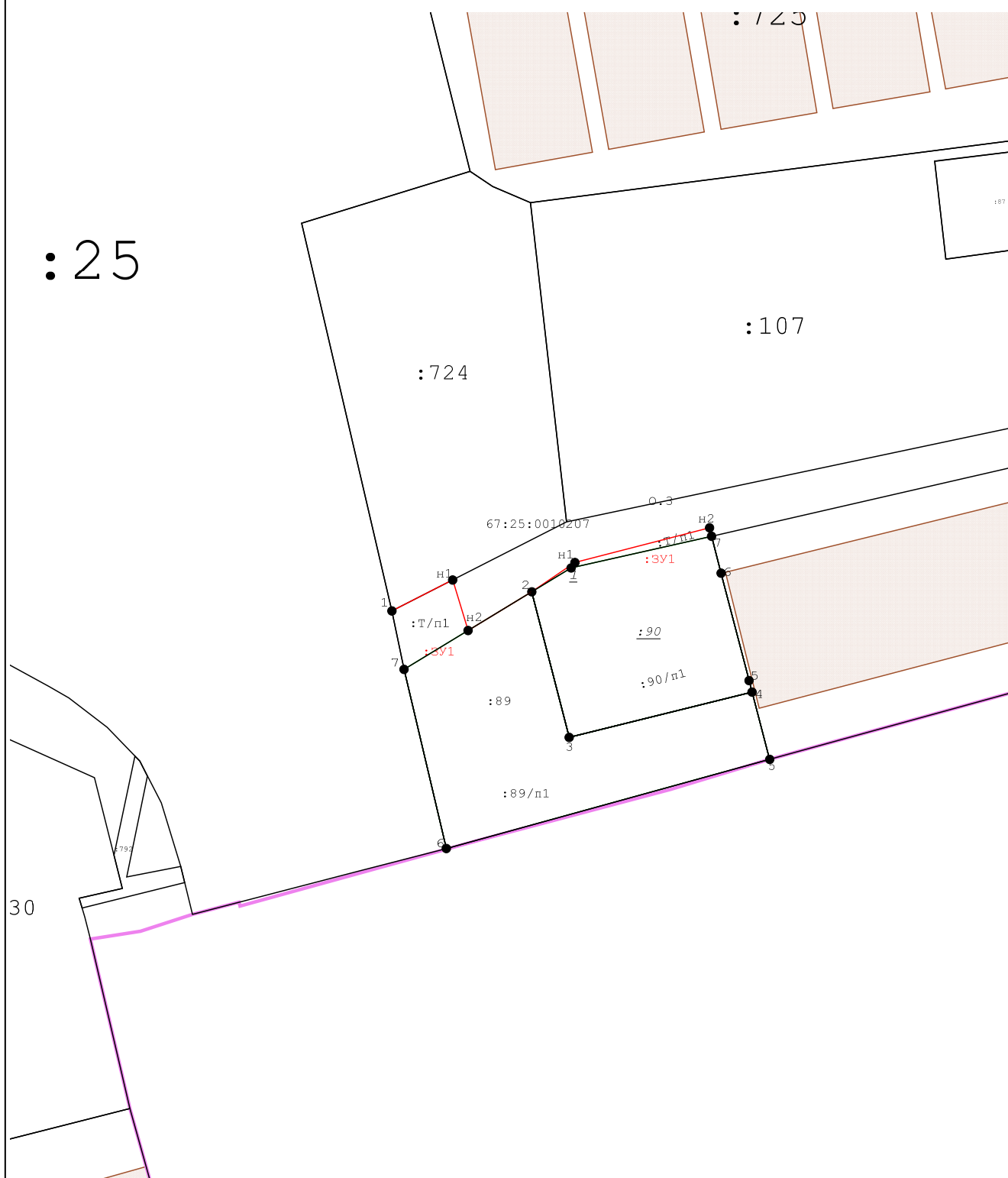
В настоящее время на проектируемой территории части квартала расположены объекты производственного назначения; продовольственный магазин

2.3. Транспортная и инженерная инфраструктура

Обеспечение транспортной связи производится за счет автобусного сообщения г. Ярцево, а также с другими населенными пунктами Ярцевского района Смоленской области.

Из инженерной инфраструктуры имеется: водопровод, водоотведение (канализация), центральное теплоснабжение, энергоснабжение.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:









-  - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- 
 - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
- 
 - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Утверждена
Постановлением Администраций муниципального образования
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
"Ярцевский район" Смоленской области
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**проект межевания перераспределенного земельного участка с кадастровым №
67:25:0010207:90 с землями государственной собственности**

Площадь земельного участка		942 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	493 704,05	1 267 458,12
н1	493 709,11	1 267 465,61
н2	493 715,13	1 267 489,00
7	493 713,67	1 267 489,34
6	493 707,28	1 267 491,00
5	493 688,68	1 267 495,85
4	493 686,69	1 267 496,37
3	493 678,84	1 267 464,61
2	493 704,05	1 267 458,12

Местоположение объекта: 215800, Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Победы ул, строен 17 г

Утверждена

Постановлением Администраций муниципального образования

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

"Ярцевский район" Смоленской области

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

проект межевания перераспределенного земельного участка с кадастровым № 67:25:0010207:89 с землями государственной собственности

Площадь земельного участка		1 414 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493 700,74	1 267 433,82
н1	493 706,10	1 267 444,37
н2	493 697,35	1 267 447,05
2	493 704,05	1 267 458,12
3	493 678,84	1 267 464,61
4	493 686,69	1 267 496,37
5	493 675,03	1 267 499,44
6	493 659,61	1 267 443,27
7	493 690,62	1 267 435,92
1	493 700,74	1 267 433,82

Местоположение объекта: 215800, Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцевское городское поселение, г. Ярцево, ул. Победы, строение 17ж