

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Отделение №8609 Сбербанка России г. Смоленск к/с 30101810000000000632
БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465

Документация по планировке территории

Муниципальный контракт № 100 от 05.10.2015г. на выполнение работ по разработке проектной документации «Проекты планировки и межевания застроенных территорий муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области»

Проект планировки территории квартала в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)

Том 2.3

Материалы по обоснованию проекта планировки

Внесение изменений

г. Смоленск, 2020

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Отделение №8609 Сбербанка России г. Смоленск к/с 30101810000000000632
БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465

Документация по планировке территории

**Муниципальный контракт № 100 от 05.10.2015г. на выполнение работ
по разработке проектной документации**

«Проекты планировки и межевания застроенных территорий муниципалитетского образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области»

Проект планировки территории квартала в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)

Том 2.3

Материалы по обоснованию проекта планировки

Внесение изменений

Директор



Гулин А.С.

ГАП

Рейзман Н.И.

г. Смоленск, 2020

Содержание

Документация по планировке территории: «Проекты планировки и межевания застроенных территорий муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области»: Проект планировки территории квартала в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)

Том 2.3 Материалы по обоснованию проекта планировки

<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
Текстовая часть	
«Пояснительная записка»	
Графическая часть	
1. МО-1 Схема расположения элемента планировочной структуры	
2. МО-2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	
3. МО-3 Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема развития и реконструкции улично-дорожной сети	
4. МО-4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
5. МО-5 Схема вертикально планировки и инженерной подготовки территории	
6. МО-6 Схема поперечных профилей улиц и проездов	
7. МО-7 Разбивочный чертёж красных линий	

Содержание текстовой части тома 2.1.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>I. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Введение</p> <p>1. Существующее состояние.</p> <p>1.1. Градостроительная ситуация.</p> <p>1.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.</p> <p>1.3. Использование территории.</p> <p>1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.</p> <p>2. Проектное решение.</p> <p>2.1. Планировочная структура.</p> <p>2.2. Территории общего пользования и красные линии.</p> <p>2.2.1. Таблицы координат поворотных точек красных линий.</p> <p>2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.</p> <p>2.3.1. Расчет вместимости автостоянок.</p> <p>2.4. Размещение объектов капитального строительства.</p> <p>2.4.1. Проект использования территории.</p> <p>2.5. Инженерная подготовка территории.</p> <p>2.5.1. Вертикальная планировка.</p> <p>2.5.2. Мероприятия по инженерной защите территории.</p> <p>2.5.2.1. Характеристика природных условий размещения объектов.</p> <p>2.5.2.2. Обоснование необходимых сооружений дренажа.</p> <p>2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>2.7. Инженерно-техническое обеспечение.</p> <p>2.7.1. Система водоснабжения.</p> <p>2.7.2. Система водоотведения (канализация).</p> <p>2.7.3. Теплоснабжение.</p> <p>2.7.4. Газоснабжение.</p> <p>2.7.5. Электроснабжение.</p> <p>2.7.6. Связь и информатизация.</p> <p>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>III. Иные вопросы планировки территории.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p>	

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области к муниципальному контракту №100 от 05.10.2015 г. по выполнению работ по разработке проектной документации «Проекты планировки и межевания застроенных территорий квартала в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская».

Директор ООО МФЦ «БИНОМ» – Гулин А.С.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н.И.

Проект планировки территории, расположенной в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПК №3) г. Ярцево является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Ярцево. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Исходный год проектирования – 2015 г., расчетный срок – 2035 г., 1 очередь реализации проекта планировки – 2025 год.

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Ярцево разработан на топографической съемке М 1:500, обновленные отделом геодезических изысканий ООО МФЦ "БИНОМ" в 2015 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- Обеспечение долговременного устойчивого развития территории проектирования;
- Сохранение, модернизация, расширение существующего и рост перспективного социально-экономического потенциала;
- Повышение уровня и качества жизни, условий проживания и привлекательности территории проектирования, как для постоянного, так и для временного населения;
- Создание культурного, туристического, транспортного, делового потенциала с благоприятными условиями для инвестиций;
- Придание проектируемой территории обновленных, как традиционных, так и новых, современных перспективных функций;
- Установления красных линий, с последующей их постановкой на учет в ГКН;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения;
- Установление границ территорий общего пользования.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план города Ярцево (утвержденный Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №70 от 26.11.2009 г.);
- Правила землепользования и застройки г. Ярцево, утвержденные решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения от 25.12.2009 №91;
- Схема территориального планирования Ярцевского района, утвержденная решением Ярцевского районного Совета депутатов от 27.01.2010 №17;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Ярцево;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- Проект детальной планировки центрального жилого района г. Ярцево, разработанный ИПГ «Гипрогор», Москва, 1981 г.;
- Генеральный план г. Ярцево, разработанный ИПГ «Гипрогор» в 1992 г., г. Москва.

Проект подготовлен специалистами ООО МФЦ «БИНОМ»:

Директор	Гулин А.С.
Автор-архитектор:	Рейзман Н.И.
Начальник ОГИ	Греков Е.В.
Кадастровый инженер	Баулина Л.В.
Кадастровый инженер	Алексеенко А.А.
Инженер-геодезист	Поляков А.П.
Инженер-геодезист	Хромов А.В.
Техник-геодезист	Зуева О.Н.
Техник-геодезист	Смирнов П.А.
Техник-геодезист	Кушков А.Н.
Техник-геодезист	Семченков Е.А.
Архитектор	Кузнецов В.Н.
Архитектор	Ефимов И.С.
Архитектор	Вакулова Е.Н.
Инженер по вертикальной планировке	Григорьева Н.В.
Инженер по газоснабжению	Шустова В.
Инженер по электроснабжению	Савченкова Г.Н.
Инженер по водоснабжению и канализации	Григорьева Н.В.
Юрист	Басурина Ю.
Юрист	Шипилов В.А.

Проект планировки территории квартала соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н.И.

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Градостроительная ситуация.

Проектируемая территория является городским образованием центрального планировочного района города. Анализ градостроительной ситуации полностью отражен в графической части проекта. (Характеристики объектов капитального строительства: этажность, площадь застройки, наименование, адрес, назначение и т.п. отражены на опорных планах. Характеристики земельных участков: форма собственности, площади, номер по ГКН и т.п. отражены в Сведениях о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области. Также на опорных планах отражены существующие площадки благоустройства и остальная градостроительная информация, в том числе и в табличной форме на графических материалах).

В границах данного образования расположены капитальные жилые и общественные здания, объекты образования, объекты здравоохранения, территория городского парка, территория общего пользования.

Застройка проектируемого квартала представлена 2-3 этажными жилыми многоквартирными зданиями 50-60-х гг. постройки, между которыми встречаются 5-этажные жилые дома 1970-х годов постройки и современные многоквартирные жилые здания.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

1.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.

Климат города Ярцево, расположенного в атлантико-континентальной области определяется относительно умеренным характером.

В его формировании основную роль играют: западный перенос воздушных масс, холмистая поверхность территории и ее положение в средних широтах Европейской России.

Зима сравнительно мягкая, наблюдается частая повторяемость атлантических воздушных масс. Однако, зимой нередки заголки холода из Арктики. Весной преобладает меридиональная циркуляция атмосферы, приводящая к преобладанию неустойчивой погоды. Лето теплое, характерны слабоградиентные поля давления. Это вызывает трансформацию воздушных масс, конвекцию и выпадение внутримассовых осадков. Осенью усиливается западный перенос, вызывающий активную циклоническую деятельность.

Термический режим имеет хорошо выраженный внутригодовой ход, характерный для умеренно-континентального климата.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-8,8	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,2	17,2	15,7	10,4	4,4	-1,3	-6,3	4,1

Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) равна $-8,8^{\circ}$, наиболее теплого (июля) $17,2^{\circ}$. Абсолютный максимум температуры $+35^{\circ}$, абсолютный минимум -41° . Продолжительность безморозного периода 147 суток, при этом последний заморозок приходится на начало мая, первого на начало сентября. Для проектирования зданий и теплотехнических расчетов ниже приводятся температура наиболее холодной пятидневки, средняя температура отопительного периода и его продолжительность:

Расчетная температура		Отопительный период	
самой холодной пятидневки	зимняя вентиляционная	продолжительность отопительного периода (сут.)	Температура отопительн.
-28	-14	-2,9	214

Сумма температур выше 10° (периода активной вегетации) около 2000° .

Планируемая территория отличается повышенным количеством атмосферных осадков. Среднегодовое количество атмосферных осадков около 740 мм с учетом поправки и осадкомеру.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Холодный	Теплый	Год
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	----------	--------	-----

												период	период	
57	57	50	41	55	75	85	76	65	57	60	60	284	454	738

В теплый период выпадает 454 мм о максимум (85 мм) в июле, в холодный 284 мм с минимумом (41 мм) в апреле. Зимние осадки выпадают в виде снега. В течении зимы наблюдается 140 дней со снежным покровом, средняя высота снега 31 см.

Ветровой режим складывается под влиянием циркуляционных процессов и местных физико-географических условий.

Период направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	8	11	10	10	14	21	16	12	11
Холодный период	6	10	11	13	16	22	13	16	8
Теплый период	9	11	8	8	12	20	19	14	13

В течении года преобладающими являются ветры юго-западного направления, в зимний период увеличивается роль южных и северо-западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/сек., наибольшее значение скоростей отмечается зимой, когда они составляют 4,5-4,7 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек.) равно 5.

Санитарно-защитные зоны с учетом сдува по розе ветров максимально сдвинуты в северо-восточном направлении в 1,70 раза.

Относительная влажность воздуха определяется термическим режимом, интенсивностью испарения и внешним притоком влаги в атмосферу. Влажность характеризуется следующими значениями:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
86	84	81	75	68	71	75	78	82	84	86	88	80

Наибольшая величина влажности (85 - 90%) отмечается в ноябре -феврале, наименьшая (около 70%) в мае и июне.

Повторяемость туманов пропорциональна ходу относительной влажности. Среднее число дней с туманом 54, в некоторые годы до 80. Туманы наблюдаются в основном в зимнее время.

Нормативная глубина промерзания для глинистых и суглинистых грунтов 1,10 м, для песчаных и супесчаных грунтов 1,32 м.

По климатическому районированию планируемая территория расположена во II В климатическом подрайоне.

Климатические условия города Ярцево в целом являются благоприятными для градостроительства. Среднегодовая температура воздуха имеет положительные значения, составляя 4,1°. Средняя температура холодного периода -5,7°, его продолжительность 150 суток. Повторяемость комфортной погоды (с температурами 20-25°) около 30% в год. Средняя температура самого теплого месяца (июль) равна 23°. Температура самой холодной пятидневки -28°, зимняя вентиляционная - 14°; продолжительность отопительного периода 214, его температура -2,9°. Преобладающими являются ветры юго-западного направления. Санитарно-защитные зоны с учетом сдува по розе ветров максимально сдвинуты в северо-восточном направлении в 1,70 раза. Значительное количество атмосферных осадков в теплый период года (430 мм) и сумма температур периода активной вегетации (около 2000°) создают благоприятные условия для промерзания широколиственной древесно-кустарниковой растительности. При архитектурно-планировочном решении ориентация зданий в плане не ограничивается. В холодный период обязательным являются надежная теплозащита и центральное отопление. Планировка города должна обеспечить дополнительный поток воздуха, разрушающий в зимнее время инверсии и ту-

маны, как наполнители газовых и аэрозольных веществ.

1.3. Использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории расположены капитальные жилые и административные здания, учреждения образования, предприятия торговли, общественного питания, учреждения здравоохранения и т.п. Анализ использования территории полностью отражен в графической части проекта. (См. Том 1.3, 2.3).

При обследовании современного использования территории проектируемого квартала учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования городских земель.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохраные и береговые полосы реки и ручья.

Существующая жилая и общественная застройка.

По результатам обследования и данным технической инвентаризации жилой фонд в границах проекта планировки составляет 125289,3 м² общей площади.

1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.

Сеть пассажирского транспорта представлена автобусами и маршрутными такси.

Основную транспортную нагрузку несут улица Советская, улица Ленинская, улица Максима Горького, улица 50 лет Октября.

Состояние дорожного покрытия удовлетворительное, улицы перегружены инженерными коммуникациями, как правило, в ветхом состоянии, требующие постоянного ремонта, что негативно сказывается на организации транспортного движения. Анализ транспортной и инженерной инфраструктур отражен в графической части проекта планировки (См. Том 2.3).

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

2.1. Планировочная структура.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города г. Ярцево, Правил землепользования и застройки города и других исходных данных.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено развитие улично-дорожной сети для качественного обслуживания данной территории в системе города.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2035 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Проектом планировки предусмотрен снос сараев, временных аварийных и ветхих построек, расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки не допускается устройство ограждения придомовых территорий – земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 52% ($K_3=0,13$; $K_{пл.з}=0,52$). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.3.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:25:0010601:3285(1); 67:25:0010601:3285(2); 67:25:0010601:3294; 67:25:0010601:3295; 67:25:0010610:2545 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Ярцево – см. том 1.3, 2.3, 3.3).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

2.2. Территории общего пользования и красные линии.

Данный раздел проекта выполнен на основании эскиза застройки, совмещенного с планом красных линий (Основной чертеж).

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории фактически существующие, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Ярцево.

Разбивочный чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Координаты, размеры и углы поворота красных линий и кварталов нанесены на чертеж «МО-6» (в табличной форме).

Перенос проекта в натуру производится от точки отчета координат, данной на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

Схемы поперечных профилей улиц и проездов прилагаются на отдельном чертеже «МО-7».

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Проектом рекомендуется благоустройство территорий общего пользования.

Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон улиц, дорог, скверов и бульваров.

2.2.1. Таблица координат поворотных точек красных линий.*Ведомость координат поворотных точек красных линий***Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих**

Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	492375.61	1263067.64	70° 6' 26"	27.79	2
2	492385.07	1263093.77	71° 9' 15"	40.55	3
3	492398.17	1263132.14	82° 45' 44"	11.59	4
4	492399.63	1263143.64	85° 39' 55"	20.4	5
5	492401.17	1263163.98	85° 10' 45"	37	6
6	492404.28	1263200.85	77° 19' 0"	31.37	7
7	492411.17	1263231.46	81° 40' 18"	46.33	8
8	492417.88	1263277.3	87° 49' 57"	81.87	9
9	492420.97	1263359.11	12° 42' 58"	3.66	10
10	492424.54	1263359.92	87° 7' 31"	35.63	11
11	492426.33	1263395.5	89° 9' 18"	12.09	12
12	492426.51	1263407.59	91° 44' 43"	44.85	13
13	492425.14	1263452.41	98° 10' 10"	16.8	14
14	492422.75	1263469.05	97° 55' 32"	10.8	15
15	492421.27	1263479.74	99° 31' 26"	52.15	16
16	492412.64	1263531.17	102° 28' 52"	57.91	17
17	492400.12	1263587.71	102° 19' 54"	67.07	18
18	492385.8	1263653.23	102° 39' 20"	64.14	19
19	492371.75	1263715.81	122° 36' 24"	6.33	20
20	492368.34	1263721.14	113° 11' 48"	160.13	21
21	492305.26	1263868.33	120° 43' 27"	5.5	22
22	492302.45	1263873.06	116° 11' 23"	111.85	23
23	492253.09	1263973.42	220° 33' 43"	35.92	24

24	492225.8	1263950.06	219° 45' 10"	28.43	25
25	492203.94	1263931.88	212° 39' 55"	37.43	26
26	492172.43	1263911.68	205° 2' 2"	24.14	27
27	492150.56	1263901.46	265° 13' 44"	24.39	28
28	492148.53	1263877.16	265° 11' 1"	237.97	29
29	492128.55	1263640.03	265° 14' 0"	73.35	30
30	492122.46	1263566.94	264° 50' 6"	255.56	31
31	492099.45	1263312.41	1° 15' 26"	55.14	32
32	492154.57	1263313.62	7° 30' 56"	7.82	33
33	492162.32	1263314.64	6° 0' 30"	73.93	34
34	492235.84	1263322.38	6° 22' 1"	7.38	35
35	492243.18	1263323.2	271° 31' 15"	9.29	36
36	492243.43	1263313.91	185° 52' 15"	90	37
37	492153.9	1263304.71	182° 20' 24"	6.08	38
38	492147.82	1263304.46	181° 16' 51"	49.26	39
39	492098.58	1263303.36	256° 18' 1"	3.68	40
40	492097.7	263299.78	265° 35' 51"	46.98	41
41	492094.1	1263252.94	264° 13' 28"	51.09	42
42	492088.96	1263202.11	265° 57' 38"	14.53	43
43	492087.93	1263187.62	265° 56' 24"	70.55	44
44	492082.94	1263117.25	270° 16' 22"	38.01	45
45	492083.12	1263079.24	273° 31' 19"	29.98	46
46	492084.96	1263049.32	278° 35' 35"	20.32	47
47	492088	1263029.23	276° 33' 7"	7.01	48
48	492088.8	1263022.26	275° 6' 25"	14.4	49
49	492090.08	1263007.92	280° 1' 17"	18.86	50

50	492093.36	1262989.35	281° 7' 56"	8.1	51
51	492094.92	1262981.41	286° 37' 17"	20.84	52
52	492100.88	1262961.44	291° 40' 52"	14.22	53
53	492106.14	1262948.23	290° 25' 19"	3.44	54
54	492107.34	1262945	306° 9' 15"	2.22	55
55	492108.65	1262943.21	328° 29' 55"	1.65	56
56	492110.06	1262942.35	352° 55' 35"	2.57	57
57	492112.61	1262942.03	8° 38' 51"	13.6	58
58	492126.05	1262944.07	12° 29' 30"	26.99	59
59	492152.4	1262949.91	15° 2' 14"	67.02	60
60	492217.12	1262967.3	14° 31' 35"	35.24	61
61	492251.24	1262976.14	21° 52' 26"	54.74	62
62	492302.04	1262996.53	27° 29' 21"	55.85	63
63	492351.59	1263022.32	59° 54' 13"	10.54	64
64	492356.87	1263031.43	62° 37' 48"	40.77	1

Номер точки	Наименование		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
65	492050.63	1263154.5	85° 9' 45"	155.3	66
66	492063.73	1263309.26	1° 35' 7"	3.74	67
67	492067.47	1263309.36	85° 13' 17"	33.74	68
68	492070.28	1263342.98	149° 35' 14"	4.08	69
69	492066.76	1263345.05	85° 9' 45"	274.38	70
70	492089.9	1263618.45	176° 39' 55"	193.91	71
71	491896.31	1263629.73	265° 45' 52"	421.9	72
72	491865.15	1263208.98	343° 37' 53"	193.32	65

--	--	--	--	--	--

Номер точки	Наименование		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
73	491839.62	1263235.35	24° 8' 17"	14.07	74
74	491852.46	1263241.11	85° 43' 33"	65.53	75
75	491857.34	1263306.45	85° 42' 13"	326.13	76
76	491881.78	1263631.66	176° 11' 19"	142.61	77
77	491739.48	1263641.14	216° 39' 51"	200.71	78
78	491578.47	1263521.29	305° 39' 41"	67.11	79
79	491617.6	1263466.76	215° 2' 24"	4.33	80
80	491614.06	1263464.28	306° 10' 42"	42.61	81
81	491639.21	1263429.88	39° 30' 44"	5.79	82
82	491643.68	1263433.57	306° 37' 23"	115.19	83
83	491712.39	1263341.12	320° 15' 37"	165.45	-

Номер точки	Наименование		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
84	491876.31	1263684.72	102° 3' 39"	235.97	85
85	491827.01	1263915.48	193° 46' 36"	206.14	86
86	491626.79	1263866.39	301° 31' 37"	231.7	87
87	491747.95	1263668.89	356° 42' 36"	127.44	88
88	491875.17	1263661.57	87° 11' 36"	23.18	84

Номер точки	Наименование		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
89	492063.35	1263154.5	85° 9' 45"	155.3	90
90	492057.58	1263309.26	1° 35' 7"	3.74	91
91	492053.28	1263309.36	85° 13' 17"	33.74	92
92	492044.05	1263342.98	149° 35' 14"	4.08	93
93	492036.17	1263345.05	85° 9' 45"	274.38	94
94	492027.79	1263618.45	176° 39' 55"	193.91	95
95	492013.47	1263629.73	265° 45' 52"	421.9	96
96	491873.37	1263208.98	343° 37' 53"	193.32	97
97	491919.67	1262857.84	48° 44' 43"	217.88	-

2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Общая протяженность улично-дорожной сети проектируемой территории квартала составляет 5,3 км.

Структура улично-дорожной сети состоит:

1. Магистральные улицы общегородского значения с высокой транспортной нагрузкой): просп. Metallургов (см. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

2. Магистральные улицы районного значения (с высокой транспортной нагрузкой): просп. Metallургов (см. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Радиус закругления края проезжей части разные – 5м, 8м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются сквозными (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 x 12 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Существующие покрытия улиц, проездов в удовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды, капитально-усовершенствованный.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

2.3.1. Расчет вместимости автостоянок.

Поскольку в генеральном плане города Ярцево показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования отсутствует, то он принят – 350 ед. на 1000 жителей.

Численность населения города Ярцево в 2014 г. составляет 46266 чел.

Численность населения города Ярцево в 2014 г. составляет 46266 чел.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 6936 составляет 2428 единиц (Согласно СП 42.13330.2011 приходится 350 единиц на 1000 человек).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:1000»).

2.4. Размещение объектов капитального строительства.

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением по градостроительной деятельности, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:1000» Том 1.3.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.3.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (6936 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	1248 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №1.
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1	693 места	Дети дошкольного возраста указанного

		тыс. чел.		квартала посещают МБДОУ ДС №4.
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	1942 м ²	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	277 мест	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	

2.4.1. Проект использования территории.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Площадь проектируемой территории равна 61 га.

Зеленые насаждения квартала являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования;
2. зеленые насаждения ограниченного пользования;
3. зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона. Площадь озеленения жилого квартала следует принимать не менее 6 кв. м на человека, без учета участков школ и детских дошкольных учреждений.

Размещение растительности в проекте планировки территории квартала носит как регулярный, так и пейзажный характер — в зависимости от зонирования озеленяемой территории. Большое внимание уделено созданию газонов и цветников. Газоны являются важнейшим элементом озеленения; на их фоне создаются все древесно-кустарниковые и цветочные композиции. Кроме того, при устройстве газонов ликвидируются участки пылящих и загрязняющих покрытия территорий, что в настоящее время имеет место в городе.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями жилой застройки детских, учебных учреждений и предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья и создания для этого благоприятных микроклиматических условий.

Размещение древесно-кустарниковой растительности носит свободный характер. Различные зоны территории — игр, отдыха, хозяйственные площадки — изолируются посадкой плотных древесно-кустарниковых групп. В средней на 1 гектар озеленяемой территории необходимо высаживать 150-200 штук деревьев и 2500-3000 штук кустарников. Хвойные породы должны составлять 10-15% от общего количества высаживаемых пород и, наряду с березами, высаживается с прикорневым комом земли. В посадочных ямах, траншеях и котлованах предусматривается полная замена грунта растительной землей и внесение органических удобрений.

Зеленые насаждения специального назначения представлены озеленяемыми улицами квартала. На тротуарах улиц предусмотреть необходимые рядовые посадки деревьев с шагом 5 метров и кустарников в живых двухрядных изгородях. Данные насаждения выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, ветра, снега и пыли. Ассортимент пород подбирается с учетом данных требований. Посадочные материалы для озеленения улиц предусматривается крупномерным, с прикорневым комом земли размером 1х1х0,6 м.

Зеленые насаждения всех категорий, объединенные сетью озеленяемых улиц, составляет часть единой системы зеленых насаждений города и его зеленой зоны.

Нормативная площадь озеленения – 15,2 га (Скв/25%=61га/25%=15,2га)

Площадь озеленения проектная – 17,7 га (29% от общей площади квартала - Скв).

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЛОЩАДКАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Разработка проекта планировки и межевания территории ведется по застроенной территории. Было произведено натурное обследование существующих на территории площадок благоустройства, был произведен расчет нормативной потребности и уровня обеспеченности площадками всех видов. В результате проводимой в последнее время в городе точечной застройки на проектируемой территории квартала невозможно разместить новые площадки благоустройства без нарушения требований норм.

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Существующие	Проектируемые
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	м ²	15175	-
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	-	-
ФП	Площадка для занятий физкультурой	м ²	3185	-
Р	Площадки для стоянки автомобилей	м ²	-	-
ХП	Хозяйственные площадки	м ²	-	-

МУСОРОУДАЛЕНИЕ.

Для сбора отходов, образующихся на территории проектируемого квартала, существующих контейнерных площадок недостаточно и существующие контейнеры не соответствуют современным экологическим требованиям по утилизации мусора. При введении в эксплуатацию мусороперерабатывающего завода, проектируемого в настоящий момент, необходимо оборудовать контейнерные площадки согласно системе раздельного сбора мусора.

На момент проектирования мусороудаление с территории проектируемого квартала производится путем вывоза бытового мусора с площадок с контейнерами, предусмотренных в специально отведенных местах, поставленных на учет в ГКН.

2.5. Инженерная подготовка территории.

2.5.1. Вертикальная планировка.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек, проездов и улиц с последующим сбросом их в проектируемую сеть ливневой канализации.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

2.5.2. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами.

2.5.2.1. Характеристика природных условий размещения объекта.

Рассматриваемый участок площадью 61 га по характеру и типу застройки относится к селитебной территории с среднеэтажным и малоэтажным жилым фондом. Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается высокой влажностью воздуха (в среднем около 80 %).

Гидрология и ресурсы поверхностных вод.

Гидрографическая сеть территории города Ярцево представлена рекой Вопь и ее небольшими притоками.

Река Вопь является правобережным притоком реки Днепр. Водосборная площадь Вopi равна 3300 кв.км, выше города Ярцево 3016 кв.км.

Река имеет хорошо выраженную долину с развитой поймой. Русло извилистое, шириной 20 м и глубиной 2-3 м. Средняя скорость течения 0,5 м/сек.

Преимущественным источником являются талые воды снежного покрова. Дождевые и грунтовые воды играют меньшую роль. Половодье является выраженной фазой водного режима. В это время проходит наибольшая часть годового стока. Летне-осенняя межень неустойчива, прерывается дождевыми паводками. Зимняя межень является наиболее устойчивой. В зимнюю межень отмечаются самые низкие значения годового стока.

Ниже приводятся максимальные уровни воды реки Вопь разной обеспеченности в городе Ярцево (в системе М.Б.С).

Река-водпост	Обеспеченность в %			
	1	2	5	10
Вопь - г.Ярцево	178,9	178,8	178,5	178,0

При нанесении границы затопления паводковыми водами 1% обеспеченности принят среднемеженный уклон реки Воль. Средней слой затопления поймы около 1 м².

Среднегодовой расход реки равен 22,3 м³/сек. Ледостав устанавливается в середине декабря. Ледоход начинается в начале апреля. Продолжительность ледостава 140 суток. Средняя толщина льда 50 - 60 см.

Воды реки Вопь относятся к гидрокарбонатно-кальциевому классу. В настоящее время река Вопь подвержена значительному загрязнению.

Геологическое строение

В геолого-структурном отношении планируемая территория расположена на юго-западной окраине Московской синеклизы. В геологическом строении принимают участие породы девонской и каменноугольной систем и комплекс отложений четвертичного возраста.

Самыми древними породами являются отложения верхнего девона, которые сложены доломитизированными известняками, доломитами, мергелями с прослоями глин и песчаников вскрытой мощностью 75 м.

Выше по разрезу залегают глинисто-мергелистые породы лихвинской толщи нижнекаменноугольной системы, мощностью 10 - 12 м.

Отложения малевского, упинского, бобриковского, тульского горизонтов представлены песками, глинами с прослоями бурых углей и мергелей с прослоями доломитов, вскрытая мощность их изменяется от 25 до 30 м.

На сильно размытой поверхности коренных пород залегают комплекс четвертичных образований.

В составе современных четвертичных отложений закартированы следующие:

Техногенные - имеют широкое распространение и сложены песками, суглинками, супесями со строительным мусором, мощностью от 0,2 до 2,5 - 3,0 м.

Болотные - встречаются на локальных участках и представлены торфами, темно-бурными, влажными и водонасыщенными, незначительной мощности от 0,5 до 1,5 м.

Аллювиальные - приурочены к поймам рек и речек и сложены песчано-глинистыми отложениями, мощностью 15 - 20 м.

В составе верхнечетвертичных отложений отмечают:

Озерно-болотные - выражены суглинками и торфами, и песками и приурочены к пониженным и заболоченным участкам. Максимальная мощность тоффа 0,5 м. Общая мощность данных отложений изменяется от 1,0 до 7,5 м.

Покровные - представлены суглинками и супесями лессовидными, пылеватыми, туго-мягкопластичной консистенции и глинистыми песками. Отложения имеют локальное распространение, мощность которых варьирует в пределах 1 - 3 м.

Древне аллювиальные - представлены разнозернистыми песками, мощностью 10 - 15 м. Отложения имеют широкое распространение в пределах надпойменных террас.

В составе среднечетвертичных отложений отмечают следующие:

1. Моренные отложения московского оледенения сложены суглинками и супесями сильноопесчаненными, с включением гальки и гравия, но 10 - 15%, с линзами и прослоями песка. Максимальная мощность их составляет 22 - 25 м. Подошва морены неровная, которая в виде карманов вдаётся в нижележащую толщу.

Флювиогляциальные пески разнозернистые с линзами и прослоями суглинков и супесей, с включением гальки, гравия, валунов до 15%, влажные и водонасыщенные. Мощность их до 20 м.

Моренные отложения днепровского оледенения представлены суглинками, и глинами с включением гальки и гравия до 10 - 20%, полутвердой и твердой консистенции. Мощность изменяется от 30 до 35 м. Общая мощность четвертичных отложений на водораздельных пространствах непостоянная и достигает 50 - 60 м, редко и больше.

В основании четвертичных образований залегают доледниковые пылеватые пески, сохранившиеся в пониженных участках рельефа и встречающиеся на глубине около 70 м. Мощность песков изменяется от 0 до 7 м.

2.5.2.2. Обоснование необходимости сооружения дренажа.

Основными предполагаемыми источниками воздействия на систему подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта являются:

- утечки из водонесущих и канализационных коммуникаций и сооружений;

- ливневые сточные воды с территории квартала.

Основными факторами, обуславливающими необходимость строительства дренажной системы на территории проектирования, являются жесткие требования по соблюдению нормативных разрывов от прогнозного уровня подземных вод до планировочных отметок поверхности и до ростверков фундаментов зданий и сооружений. Таким образом, от агрессивного воздействия со стороны подземных вод защищаются конструкции, прокладываемые инженерные сети, и нивелируются утечки из водонесущих коммуникаций.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания организация системы инженерной защиты территории, даже при наличии системы ливневой канализации рекомендуется, но не обязательна.

2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП. 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть при реконструкции предлагается выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

На парковках около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Проектируемые заездные карманы для остановки общественного транспорта должны оборудоваться необходимыми мероприятиями, чтобы обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть размещена хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

2.7. Инженерно-техническое обеспечение.

2.7.1. Система водоснабжения.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяжённость – 5 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2.7.2 Система водоотведения.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются существующей уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Длина сети составляет 8,3 км.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.7.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,3 км.

2.7.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2.7.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – нет данных.

2.7.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций — это совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала при любом характере опасности включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности — “Внимание всем!”. Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой

информации — радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения, а также рекомендации по поведению в сложившихся условиях. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО). В РСЧС системы оповещения имеют несколько уровней — федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый. Основными уровнями, связанными непосредственно с оповещением населения, являются территориальный, местный и объектовый. Система оповещения любого уровня РСЧС представляет собой организационно-техническое объединение оперативно-дежурных служб органов управления ГОЧС данного уровня, специальной аппаратуры и средств оповещения, а также каналов (линий) связи, обеспечивающих передачу команд управления и речевой информации в чрезвычайных ситуациях. Основным способом оповещения и информирования населения — передача речевых сообщений по сетям вещания. При этом используются радиотрансляционные сети, радиовещательные и телевизионные станции (независимо от форм собственности). Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Менее чем за 30 минут можно обеспечить оповещение 90,8% населения Российской Федерации, менее чем за 5 минут — 78,5%. До 2010 г. на территории Российской Федерации предусмотрена поэтапная реконструкция систем оповещения, что позволит повысить уровень защиты населения в чрезвычайных ситуациях.

Другим эффективным элементом систем оповещения населения служат сети уличных громкоговорителей. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. Таким образом, чтобы озвучить только одну улицу, необходимо установить значительное количество громкоговорителей. Поэтому постоянно действующие сети уличных громкоговорителей развернуты, как правило, лишь в центре городов и на главных улицах. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений. Тем не менее, учитывается, что эффективная площадь озвучивания одного громкоговорителя в 1000 раз меньше площади озвучивания от одной сирены.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГОЧС с помощью специальной аппаратуры.

Эвакуационные мероприятия.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Виды эвакуации могут классифицироваться по разным признакам:

- видам опасности — эвакуация из зон возможного и реального химического, радиоактивного, биологического заражения (загрязнения), возможных сильных разрушений, возможного катастрофического затопления и других;
- способам эвакуации — различными видами транспорта, пешим порядком, комбинированным способом;
- удаленности — локальная (в пределах города, населенного пункта, района); местная (в границах субъекта Российской Федерации, муниципального образования); региональная (в границах федерального округа); государственная (в пределах Российской Федерации);
- временным показателям — временная (с возвращением на постоянное ме-

стожительность в течение нескольких суток); среднесрочная (до 1 месяца); продолжительная (более 1 месяца).

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: упреждающая (заблаговременная) и экстренная (безотлагательная).

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района — при возникновении чрезвычайной ситуации.

Необходимость эвакуации и сроки ее осуществления определяются комиссиями по чрезвычайным ситуациям. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностям критериям. Для кратковременного размещения эвакуированного населения предусмотрено использование служебно-бытовых помещений, клубов, пансионатов, лечебно-оздоровительных учреждений, туристических баз, домов отдыха, санаториев, а также садово-огороднических товариществ. В летнее время возможно кратковременное размещение в палатках.

Эвакуация осуществляется по производственно-территориальному принципу. Планирование, организация и проведение эвакуации населения возложены на эвакуационные органы и органы управления ГОЧС. Планы эвакуации являются частью планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На все население, подлежащее эвакуации, по месту жительства, на предприятиях, в учреждениях и организациях составляются эвакуационные списки. Не занятые в производстве члены семей включаются в списки по месту работы главы семьи. Эвакуационные списки составляются заблаговременно.

Укрытие населения в защитных сооружениях.

Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Защитное сооружение — это инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, опасных природных явлений в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Защитные сооружения классифицируются по:

- назначению — для укрытия техники и имущества; для защиты людей (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия);
- конструкции — открытого типа (щели, траншеи); закрытого типа (убежища, противорадиационные укрытия).

Надежным способом защиты людей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени являются убежища.

Убежища — это защитные сооружения, в которых в течение определенного времени обеспечиваются условия для укрытия людей с целью защиты от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов природных и техногенных катастроф.

Для защиты населения от чрезвычайных ситуаций могут использоваться защитные сооружения гражданской обороны, которые создают необходимые условия для сохранения жизни и здоровья людей не только в условиях военного времени, но и чрезвычайных ситуациях различного характера. Они обеспечивают защиту при радиационных и химических авариях, задымлениях, катастрофических затоплениях, смерчах, ураганах и т. п.

В убежищах могут быть развернуты пункты жизнеобеспечения аварийно-

спасательных формирований и населения: питания, обогрева, оказания медицинской помощи, сбора пострадавших и другие.

Наращивание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

- освоения подземного пространства городов для размещения объектов социально-бытового, производственного и хозяйственного назначения с учетом возможности приспособления их для укрытия населения;
- постановки на учет и в случае необходимости дооборудования имеющихся подвальных и других заглубленных сооружений, и помещений наземных зданий и сооружений, метрополитенов, приспособления горных выработок и естественных полостей для защиты населения и материальных средств;
- возведения в угрожаемый период недостающих защитных сооружений с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа.

В последнее время установлен также порядок использования защитных сооружений гражданской обороны. В мирное время они могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения. Предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности, на балансе которых находятся защитные сооружения гражданской обороны, обеспечивают сохранность конструкций и оборудования, а также поддержание их в состоянии, необходимом для приведения в готовность к приему укрываемых в сроки до 12 часов.

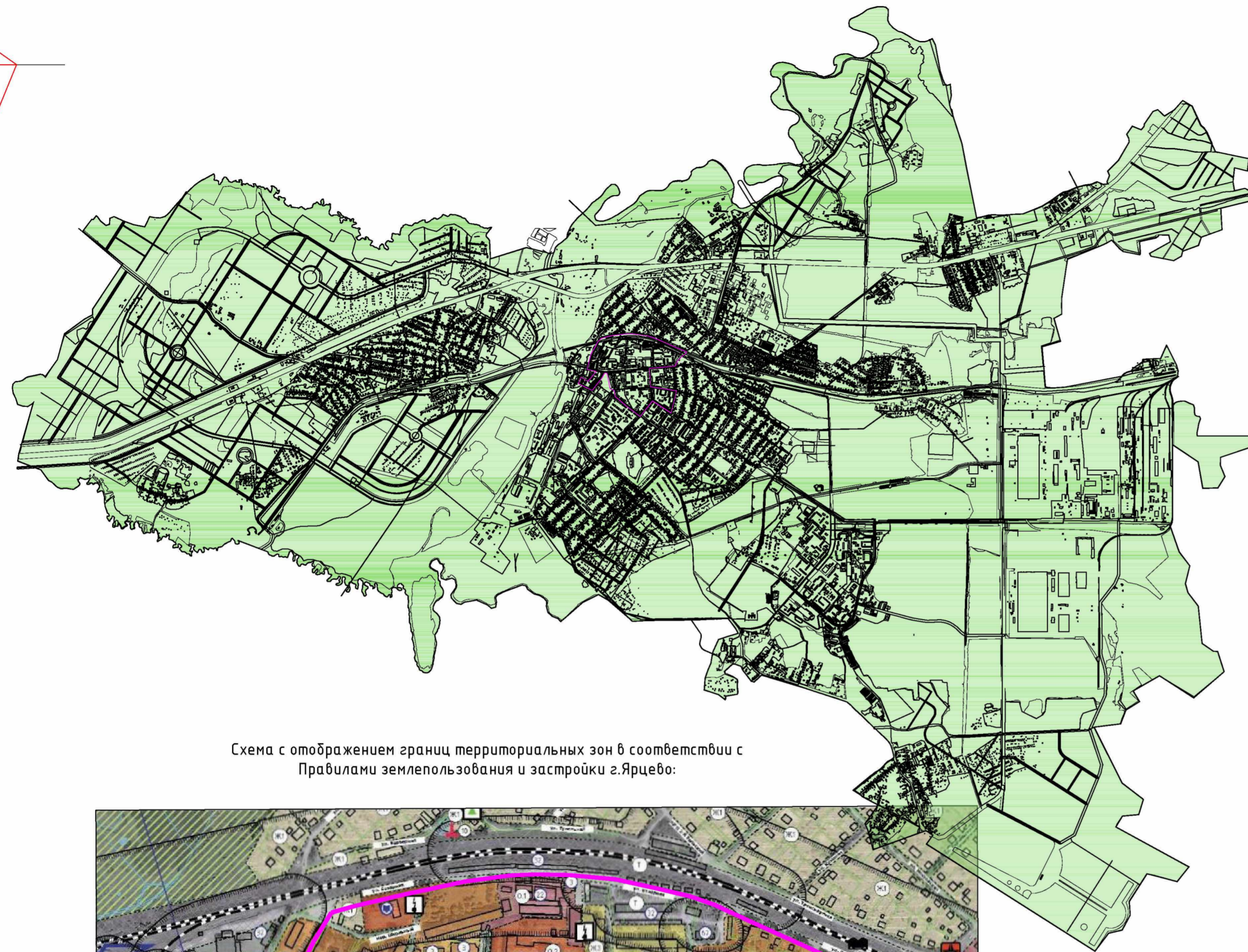
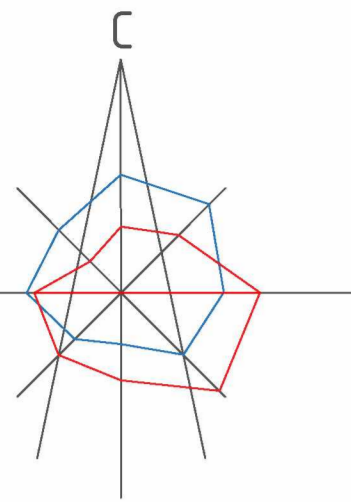
Учитывая, что защитные сооружения являются эффективной защитой населения от чрезвычайных ситуаций различного характера, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях, руководители предприятий должны планировать и осуществлять мероприятия по поддержанию в исправном состоянии имеющиеся защитные сооружения, готовности к использованию в установленные сроки, по дальнейшему накоплению защитных сооружений до требуемых объемов.

**III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**


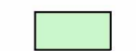
№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	61	61
	в границах красных линий:	га	-	47
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	7000
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	125,289	125,289
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	тыс. кв. м.	124,414	124,414
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	тыс. кв. м.	0,875	0,875
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	-	125,289
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	13
	Общественное питание	шт.	-	1
	Библиотека	шт.	-	-
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	5,3
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	2,1
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	0,2
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	0,3
5.4.	Обеспеченность населения индивидуаль-	тыс. авто-	-	5,6

	ными легковыми автомобилями	моб.		
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5	5
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	8,3	8,3
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,2	3,2
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с генеральным планом, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ярцевского городского поселения.



Условные обозначения:

-  - граница проектирования
-  - территория МО "Ярцевское городское поселение"

Условные обозначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ярцево :









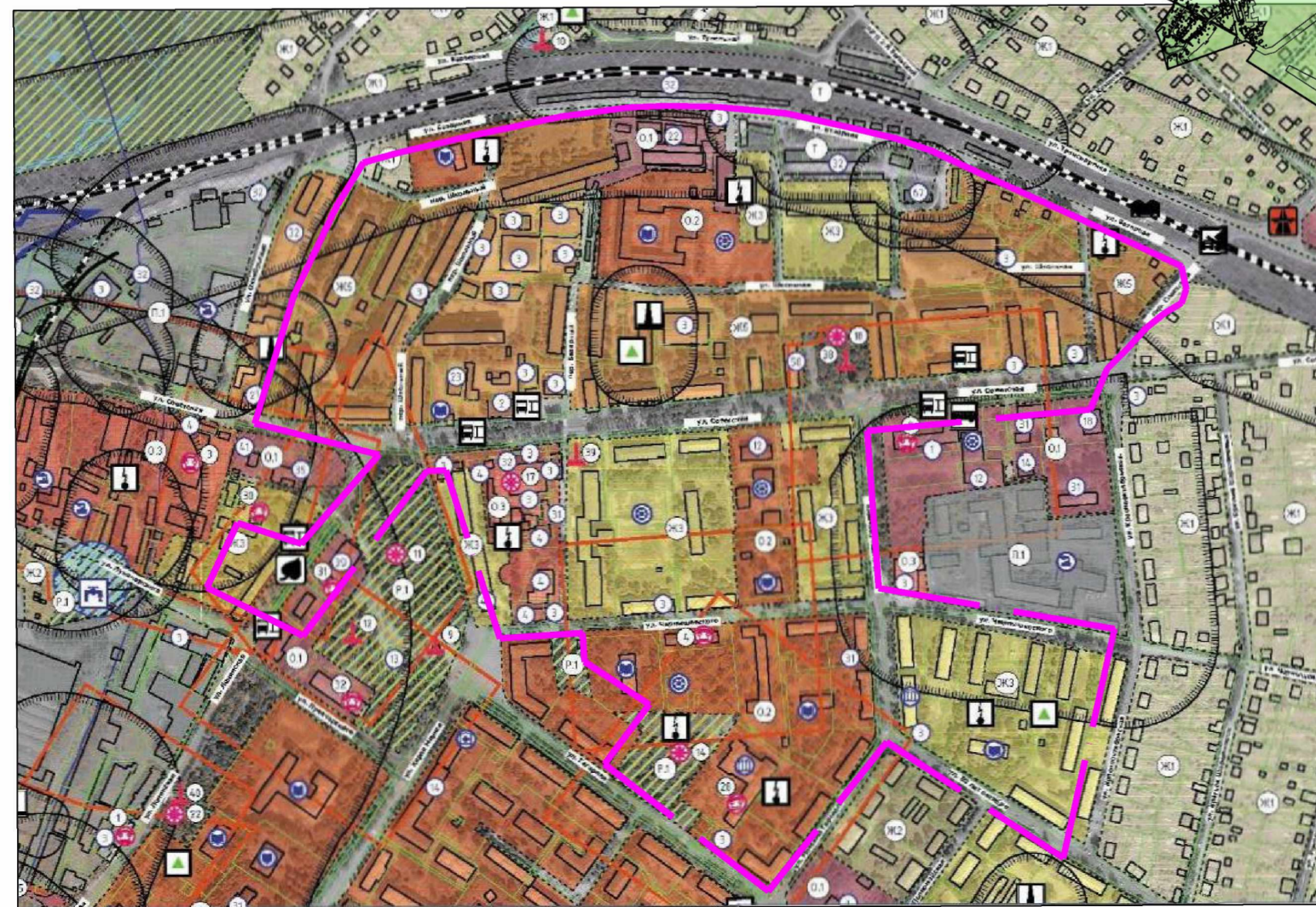




Границы территориальных зон населенных пунктов	
Жилые зоны	
	Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Ж.4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Ж.5 - зона жилой застройки специального вида
Общественно-деловые зоны	
	0.1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
	0.2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
	0.3 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Схема с отображением границ территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Ярцево:



Согласовано	
Взам. инф. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Муниципальный контракт №100 от 05.10.2015г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области"									
Проект планировки территории в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПК-3)									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гулин					МО	1	7
ГАП		Рейзман							
Нач. ОГИ		Греков							
Выполнил		Ефимов				Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с генеральным планом, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ярцевского городского поселения			
Н.контроль		Наумова				ООО "МФЦ Бином"			

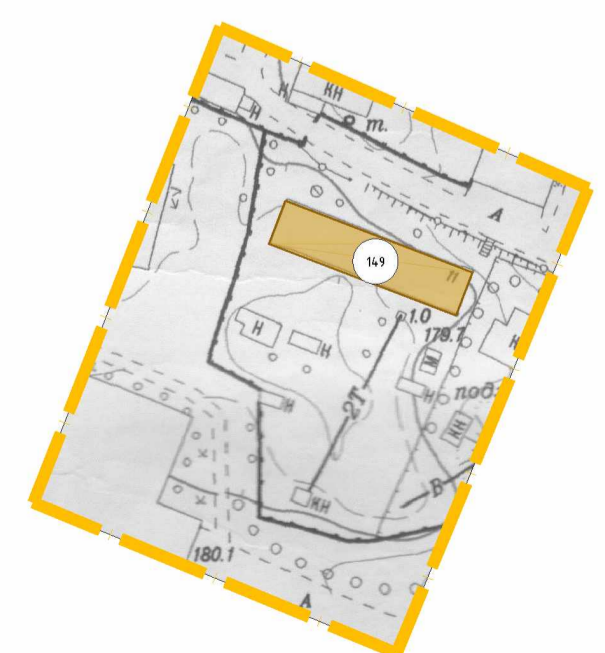


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Экспл. №	Экспл. №	Адрес	кв. м
1	Многоквартирный жилой дом	621	2	ул. Октябрьская, в/дворе в/д	-
2	Складское помещение	572	1	ул. Октябрьская, в/дворе в/д	-
3	Гараж	238	1	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
4	Гараж	115	1	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
5	Многоквартирный жилой дом	1251	5	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
6	Многоквартирный жилой дом	1217	5	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
7	Многоквартирный жилой дом	1214	5	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
8	Копельнас №2	688	1	ул. Октябрьская, в/дворе в/д	-
9	Складское помещение	219	1	ул. Октябрьская, в/дворе в/д	-
10	Многоквартирный жилой дом	391	2	ул. Советская, в/дворе в/д	-
11	Складское помещение	332	1	ул. Октябрьская, в/дворе в/д	-
12	Многоквартирный жилой дом	841	5	ул. Советская, в/дворе в/д	-
13	Многоквартирный жилой дом	893	5	ул. Советская, в/дворе в/д	-
14	Многоквартирный жилой дом	703	5	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
15	Многоквартирный жилой дом	678	9	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
16	Индивидуальный жилой дом	137	1	ул. Коммунистическая, в/дворе в/д	-
17	Магазин	263	1	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
18	Многоквартирный жилой дом	939	5	ул. Советская, в/дворе в/д	-
19	Многоквартирный жилой дом	1044	9	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
20	Многоквартирный жилой дом	405	3	ул. Луначарского, в/дворе в/д	-
21	Многоквартирный жилой дом	353	3	ул. Ленинская, в/дворе в/д	-
22	Многоквартирный жилой дом	179	4	ул. Ленинская, в/дворе в/д	-
23	Многоквартирный жилой дом	387	3	ул. Ленинская, в/дворе в/д	-
24	Многоквартирный жилой дом	196	3	ул. Ленинская, в/дворе в/д	-
25	Складское помещение	152	1	ул. Луначарского, в/дворе в/д	-
26	Многоквартирный жилой дом	918	5	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
27	Многоквартирный жилой дом	966	5	ул. Советская, в/дворе в/д	-
28	Дом быта	402	2	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
29	Складское помещение	738	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
30	Магазин	191	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
31	Складское помещение	709	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
32	Магазин	1401	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
33	Магазин "Зорбуха"	316	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
34	Магазин	71	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
35	Почта	530	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
36	Музыкальная школа №1	238	2	ул. Советская, в/дворе в/д	-
37	Складское помещение	249	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
38	Складское помещение	285	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
39	Магазин непродовольственных товаров	340	1	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
40	Дом быта и парадный	237	4	ул. Советская, в/дворе в/д	-
41	Многоквартирный жилой дом	987	5	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
42	Магазин смешанных товаров	1453	1	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
43	Магазин смешанных товаров	1093	1	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
44	Многоквартирный жилой дом	1669	5	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
45	Складское помещение	277	1	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
46	Магазин	244	1	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
47	Магазин	142	1	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
48	Школа	378	3	ул. Советская, в/дворе в/д	-
49	Многоквартирный жилой дом	858	5	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
50	Ресторан ЦРБ	456	4	ул. Советская, в/дворе в/д	-
51	Многоквартирный жилой дом	2017	3	ул. Советская, в/дворе в/д	-
52	Школа	700	1	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
53	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
54	Многоквартирный жилой дом	745	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
55	Многоквартирный жилой дом	703	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
56	Многоквартирный жилой дом	1007	4	ул. Советская, в/дворе в/д	-
57	Многоквартирный жилой дом	728	4	ул. Советская, в/дворе в/д	-
58	Многоквартирный жилой дом	545	3	ул. Советская, в/дворе в/д	-
59	Многоквартирный жилой дом	729	4	ул. Советская, в/дворе в/д	-
60	Многоквартирный жилой дом	676	4	ул. Советская, в/дворе в/д	-
61	Копельнас	667	1	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
62	Магазин	1579	1	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
63	Магазин "Охотник"	180	1	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
64	Складское помещение	798	1	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
65	Гараж	721	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
66	Гараж	529	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
67	Гараж	498	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
68	Гараж	215	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
69	Гараж	823	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
70	Гараж	530	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
71	Гараж	784	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
72	Гараж	717	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
73	Многоквартирный жилой дом	995	5	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
74	Многоквартирный жилой дом	1394	5	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
75	Многоквартирный жилой дом	1026	5	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
76	Складское помещение	152	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
77	ТСЖ "Дружба-32"	460	4	ул. Советская, в/дворе в/д	-

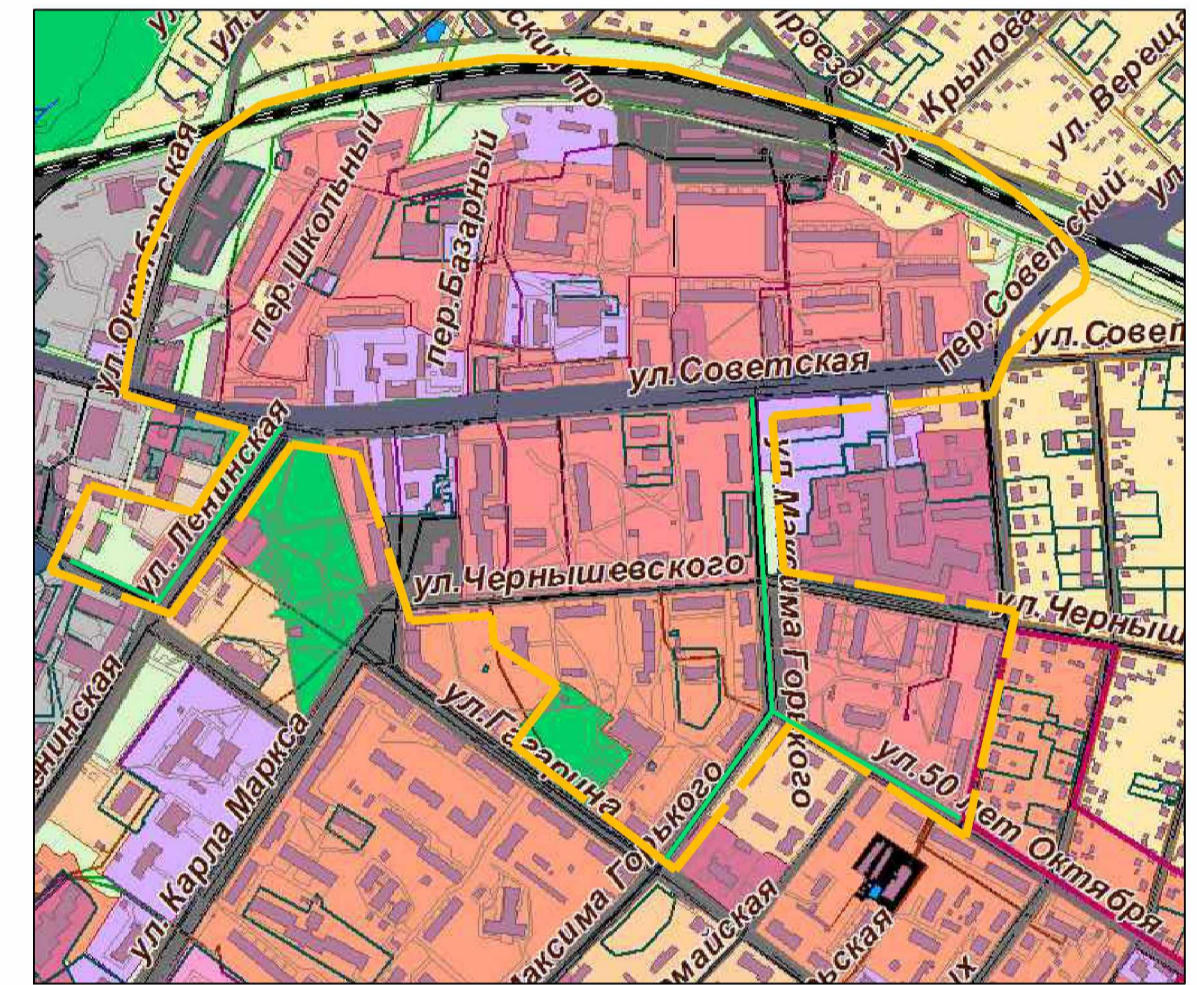
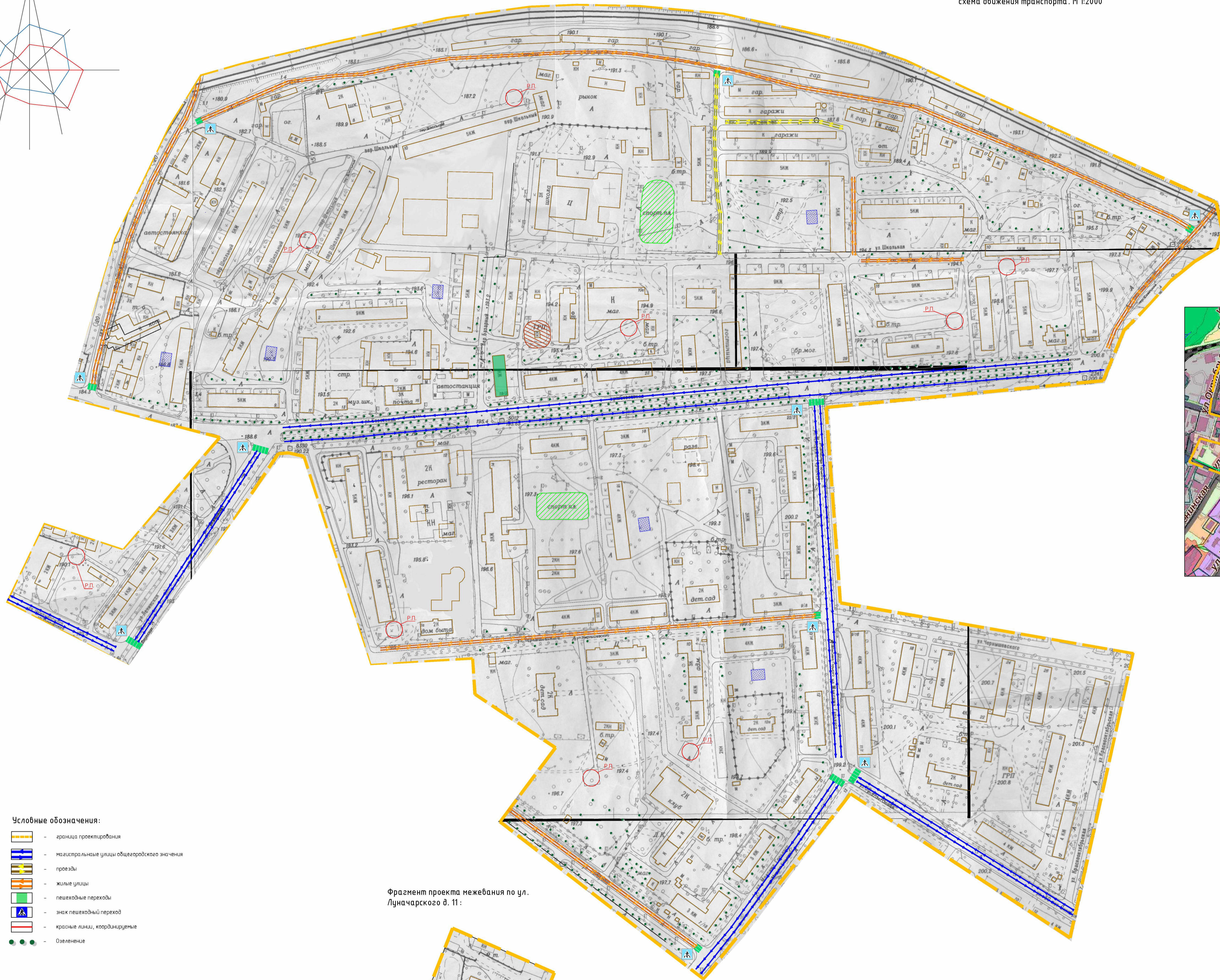
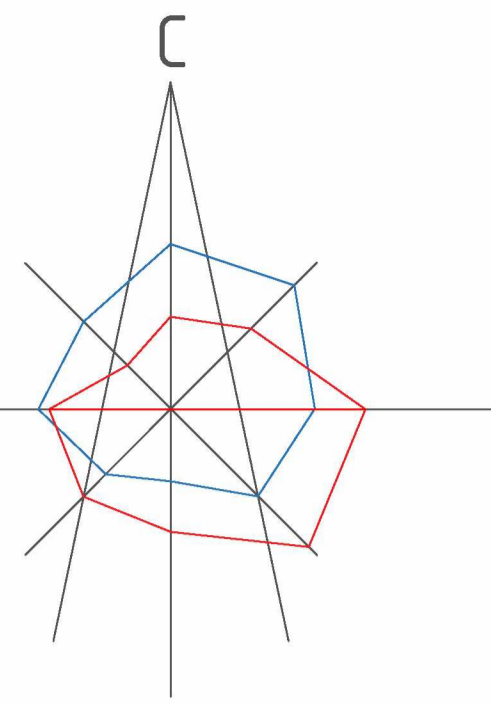
78	Многоквартирный жилой дом	532	5	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
79	Гостиница	716	3	ул. Советская, в/дворе в/д	-
80	Многоквартирный жилой дом	1237	9	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
81	Многоквартирный жилой дом	998	5	ул. Советская, в/дворе в/д	-
82	Многоквартирный жилой дом	707	3	ул. Советская, в/дворе в/д	-
83	Многоквартирный жилой дом	764	3	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
84	Многоквартирный жилой дом	790	3	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
85	Многоквартирный жилой дом	810	3	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
86	Деловый сад	512	2	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
87	Многоквартирный жилой дом	746	3	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
88	Администрация	490	3	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
89	Многоквартирный жилой дом	305	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
90	Многоквартирный жилой дом	447	3	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
91	Многоквартирный жилой дом	714	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
92	Многоквартирный жилой дом	509	4	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
93	Деловый сад	445	2	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
94	Многоквартирный жилой дом	759	3	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
95	Многоквартирный жилой дом	644	3	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
96	Клуб	1600	2	ул. Газарина, в/дворе в/д	-
97	Дом культуры	347	3	ул. Газарина, в/дворе в/д	-
98	Административное здание	318	1	ул. Газарина, в/дворе в/д	-
99	Магазин	74	1	ул. Газарина, в/дворе в/д	-
100	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Газарина, в/дворе в/д	-
101	Многоквартирный жилой дом	588	3	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
102	Многоквартирный жилой дом	717	4	ул. Советская, в/дворе в/д	-
103	Многоквартирный жилой дом	760	9	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
104	Многоквартирный жилой дом	1267	5	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
105	Гараж	272	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
106	Гараж	114	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
107	Гараж	170	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
108	Гараж	306	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
109	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
110	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
111	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
112	Индивидуальный жилой дом	61	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
113	Магазин	221	1	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
114	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
115	Многоквартирный жилой дом	887	5	ул. Советская, в/дворе в/д	-
116	ТСЖ "Юбилейный"	812	5	ул. Советская, в/дворе в/д	-
117	Магазин "Лодыжка"	290	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
118	Многоквартирный жилой дом	925	5	ул. Советская, в/дворе в/д	-
119	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Школьный, в/дворе в/д	-
120	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Советский, в/дворе в/д	-
121	Складское помещение	228	1	ул. Октябрьская, в/дворе в/д	-
122	Трансформаторная подстанция №9	19	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
123	Гараж	175	1	ул. Октябрьская, в/дворе в/д	-
124	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
125	Школа	686	2	пер. Школьный, в/дворе в/д	-
126	ГРП-11	31	1	пер. Базарный, в/дворе в/д	-
127	Трансформаторная подстанция-61	26	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
128	Трансформаторная подстанция-7	29	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
129	Трансформаторная подстанция-32	39	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
130	Трансформаторная подстанция-36	15	1	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
131	Трансформаторная подстанция-63	29	1	ул. Газарина, в/дворе в/д	-
132	Трансформаторная подстанция-39	52	1	ул. Базарная, в/дворе в/д	-
133	Магазин	67	1	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
134	Гаражный центр	156	1	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
135	Магазин	364	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-
136	Многоквартирный жилой дом	726	4	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
137	Многоквартирный жилой дом	775	4	ул. Максима Горького, в/дворе в/д	-
138	Многоквартирный жилой дом	711	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
139	Многоквартирный жилой дом	695	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
140	Многоквартирный жилой дом	450	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
141	Многоквартирный жилой дом	666	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
142	Многоквартирный жилой дом	710	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
143	Многоквартирный жилой дом	825	4	ул. Чернышевского, в/дворе в/д	-
144	Многоквартирный жилой дом	884	4	ул. Краснооктябрьская, в/дворе в/д	-
145	Многоквартирный жилой дом	639	4	ул. Краснооктябрьская, в/дворе в/д	-
146	Многоквартирный жилой дом	810	4	ул. 50 лет Октября, в/дворе в/д	-
147	Деловый сад	666	2	ул. 50 лет Октября, в/дворе в/д	-
148	ГРП	12	-	ул. Краснооктябрьская, в/дворе в/д	-
149	Многоквартирный жилой дом	650	2	ул. Луначарского, в/дворе в/д	-
150	Магазин	91	1	ул. Советская, в/дворе в/д	-

Фрагмент проекта межевания по ул. Луначарского д. 11:



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 100 от 05.10.2015г. "Проекты планировки и межевания застроенной территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области"	Проект планировки территории в границах ул. Газарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПК-3)	Ставля	Лист	Листов
Директор	Гулин	М0	2	7						
ГАП	Резман									
Нач.ОГИ	Греков									
Разработал	Сафонова	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:2000			ООО "МФЦ "Бином"					
Н.контроль	Наумова				Копировал	Формат А1				



- граница проектирования
- расширение дороги

Условные обозначения:

- граница проектирования
- магистральные улицы общегородского значения
- проезды
- жилые улицы
- пешеходные переходы
- знак пешеходный переход
- красные линии, координированные
- - озеленение

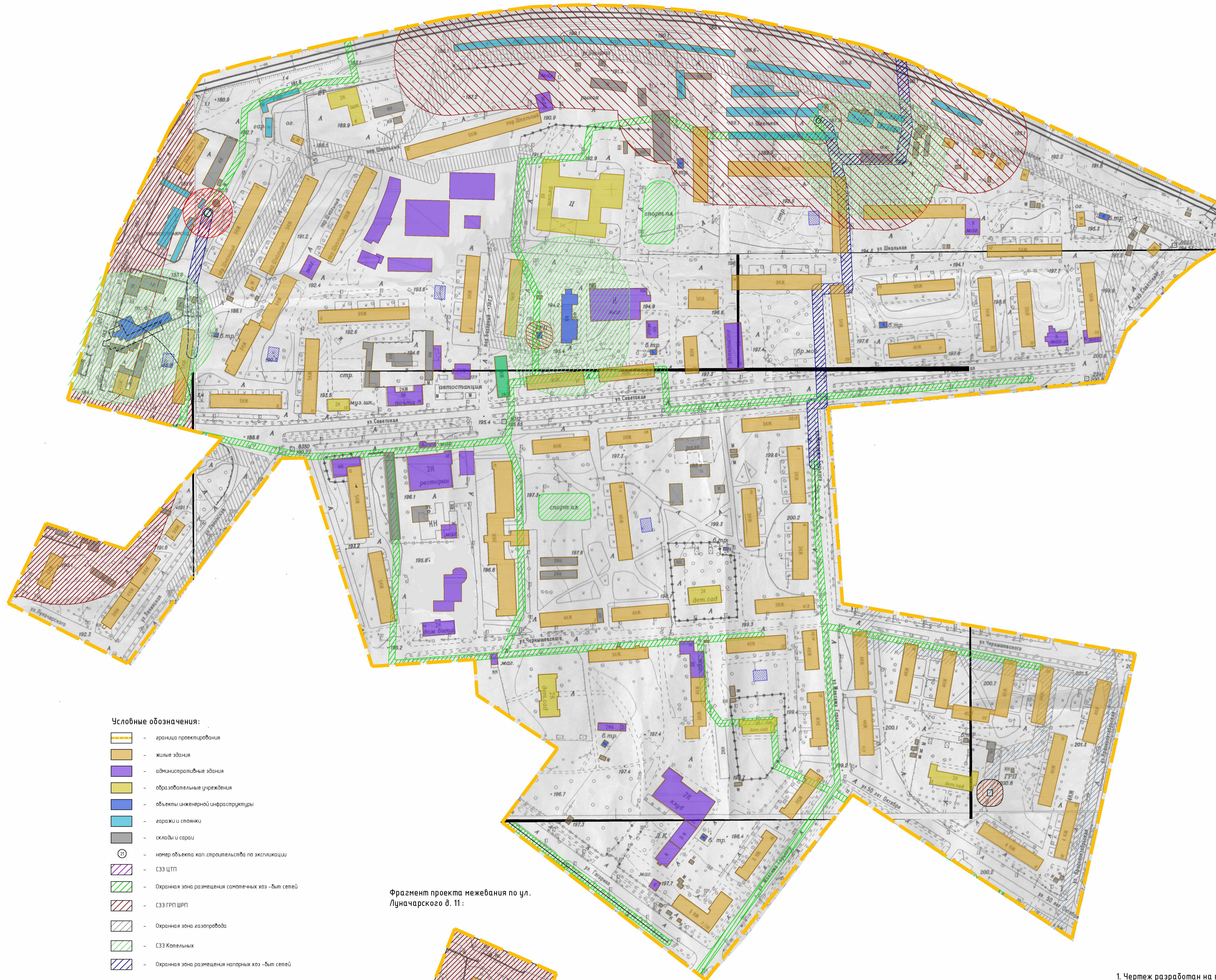
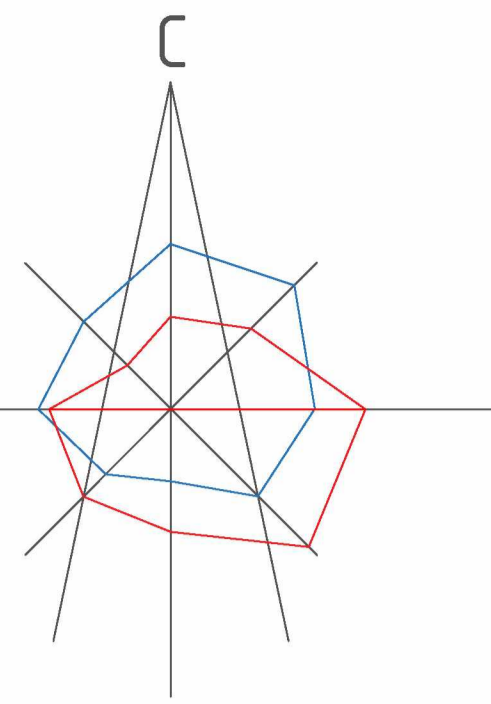
Фрагмент проекта межевания по ул. Луначарского д. 11:



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 100 от 05.10.2015г. "Проектирование планировки и межевания застроенной территории муниципального образования Рыцкое городское поселение Рыцкое района Смоленской области"						
Проект планировки территории в границах ул. Газарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПК-3)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Евлин					
ГАП	Рейман					
Нач.ОГИ	Греков					
Разработал	Кузнецов					
Н.контроль	Наумова					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Станд.	Лист	Листов
				МО	3	7
Схема организации улично - дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта. М 1:2000					000 "МФЦ "Бином"	
Копировал					Формат А1	

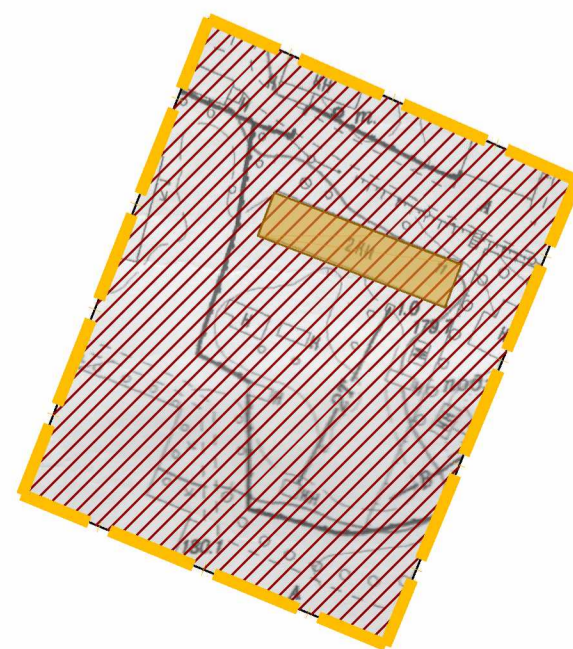
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:2000



Условные обозначения:

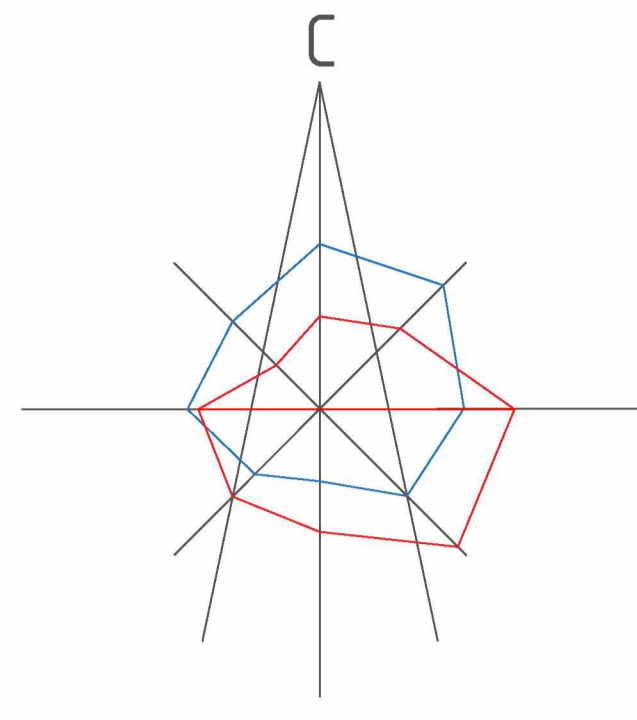
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта кап. строительства по экспликации
- СЗЗ ЦТП
- Охранная зона размещения самотечных хоз.-быт сетей
- СЗЗ ГРП ШРП
- Охранная зона газопровода
- СЗЗ Котельных
- Охранная зона размещения напорных хоз.-быт сетей

Фрагмент проекта межевания по ул.
Луначарского д. 11:



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 100 от 05.10.2015г. "Проекты планировки и межевания застроенных территорий муниципального образования Рычевское городское поселение Рычевского района Смоленской области"					
Проект планировки территории в границах ул. Газарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПК-3)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Евлин				
ГАП	Рейман				
Нач. ОГИ	Греков				
Разработал	Ершов				
Н.контроль	Наумова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стандия	Лист
				МО	4
					7
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М 1:2000				ООО "МФЦ "Бином"	
Копировал					
Формат А1					



- Условные обозначения:
- граница проектирования
 - 25 → - уклон, ‰
 - 63.25 → - направление уклона
 - 251.40 + - проектная (красная) отметка
 - 251.40 + - существующая (черная) отметка
 - дороги и проезды

Фрагмент проекта межевания по ул. Луначарского д. 11:

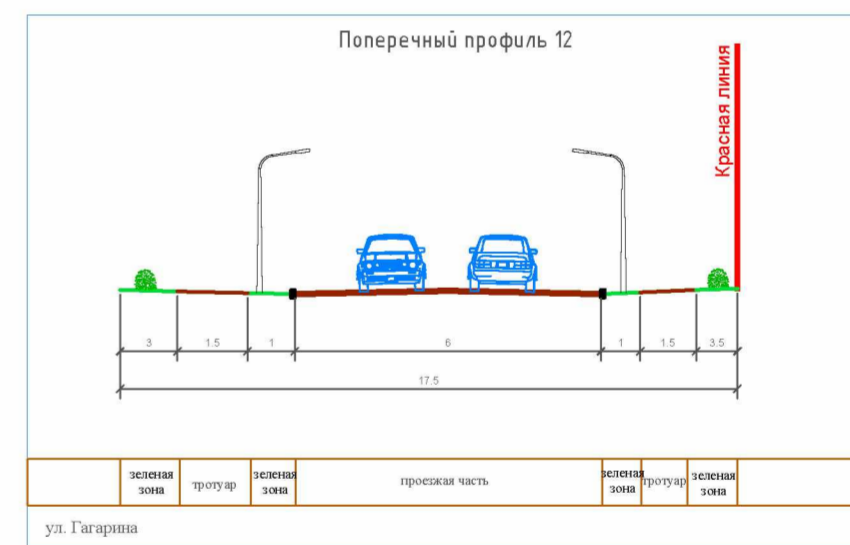
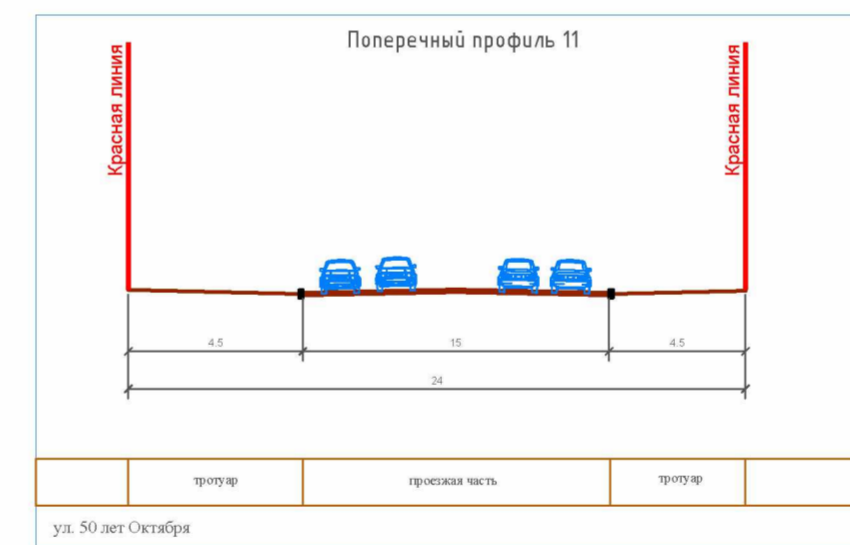
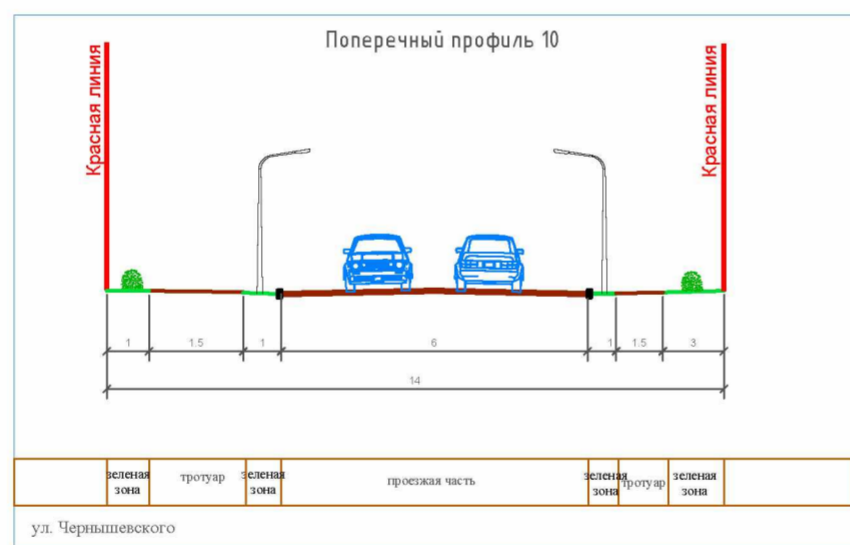
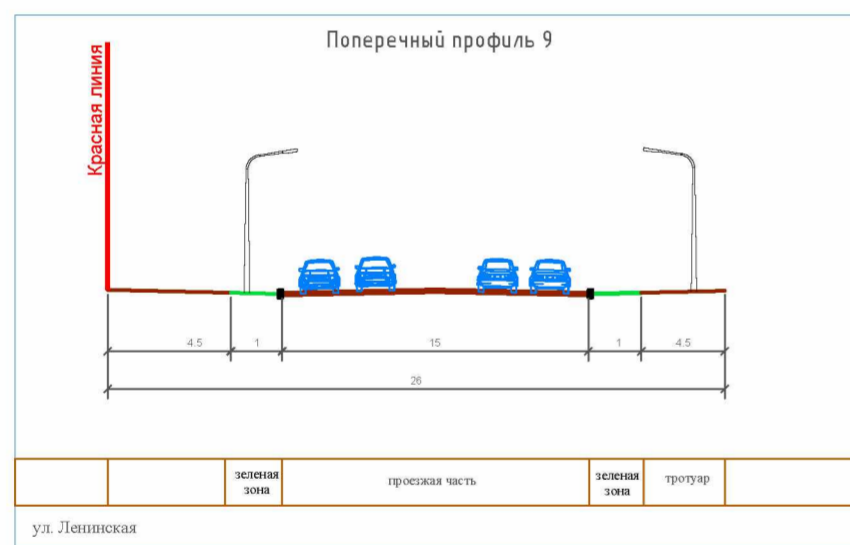
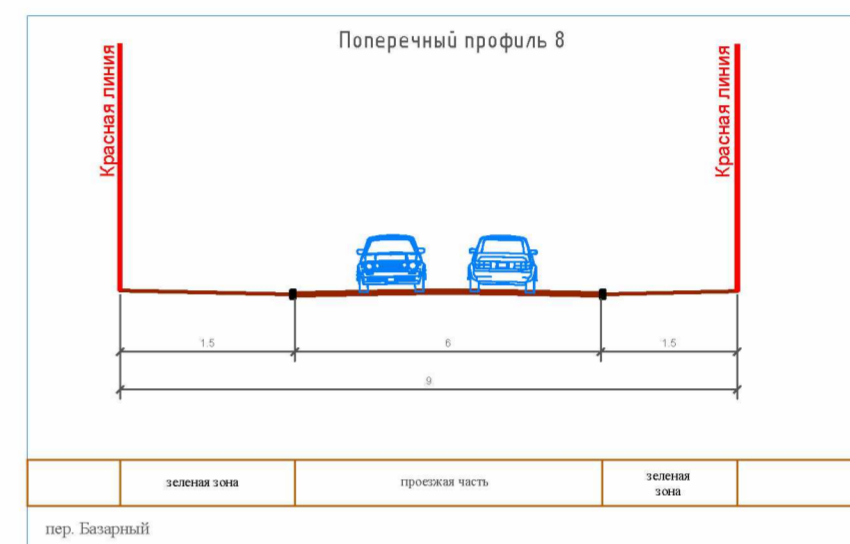
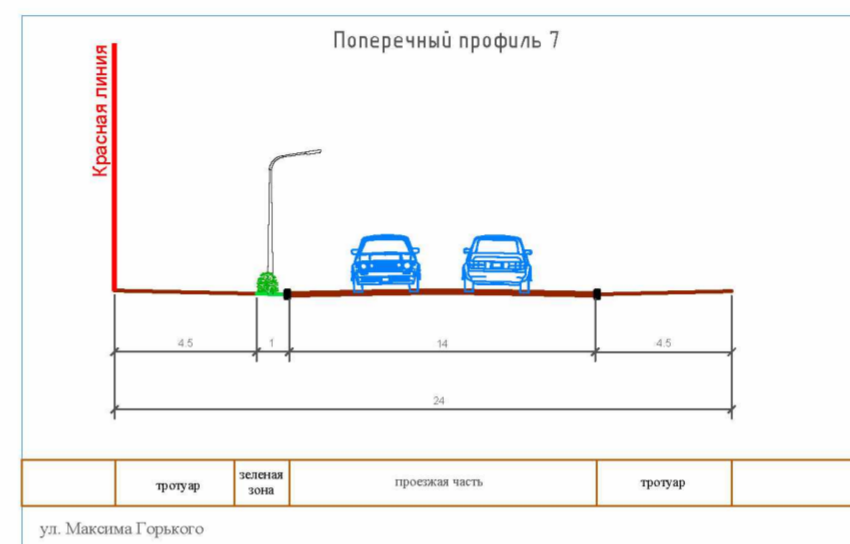
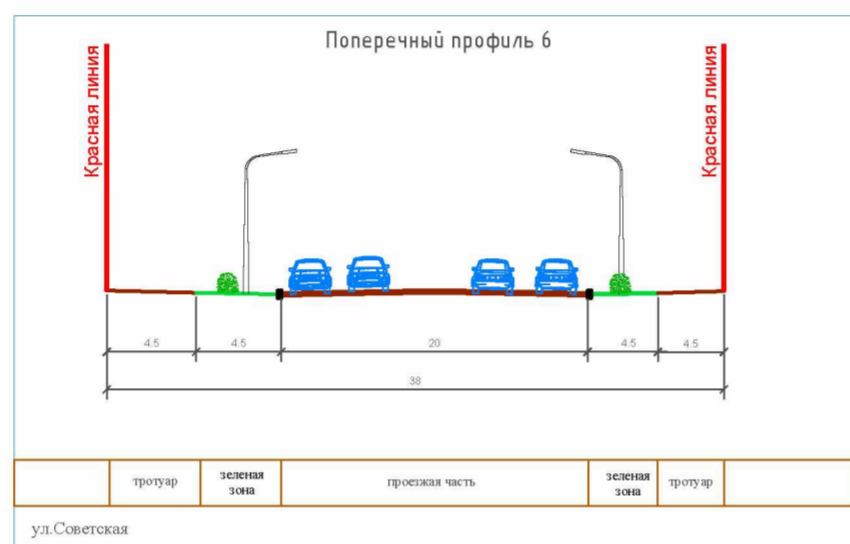
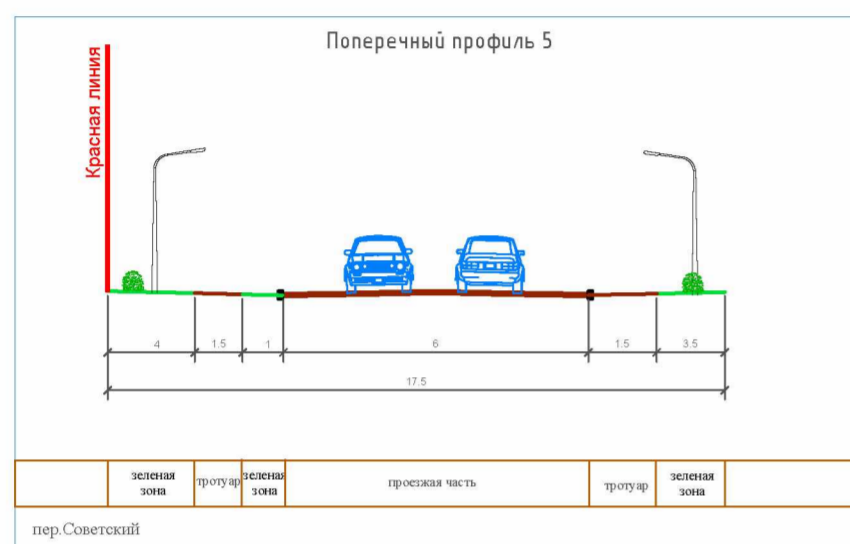
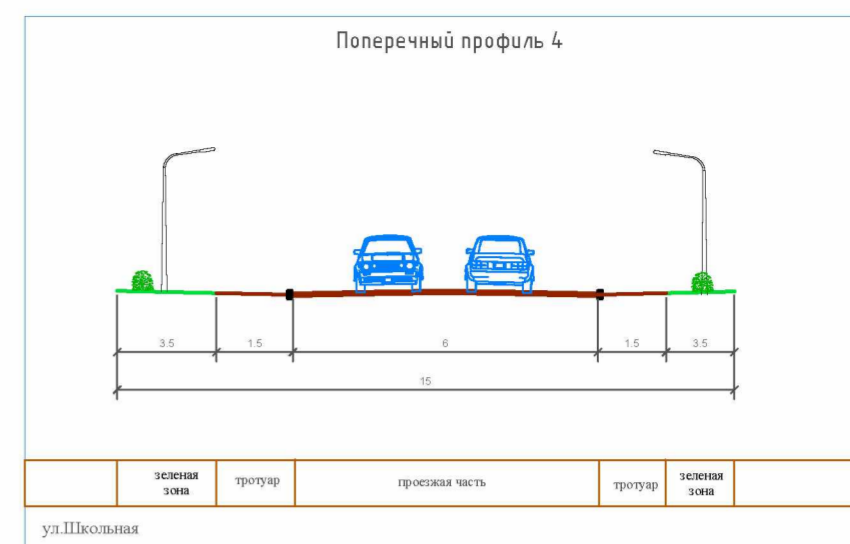
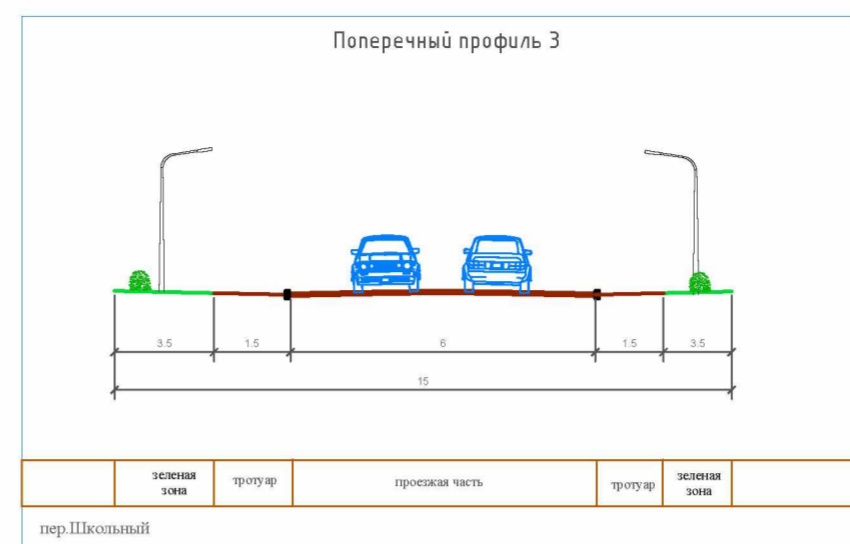
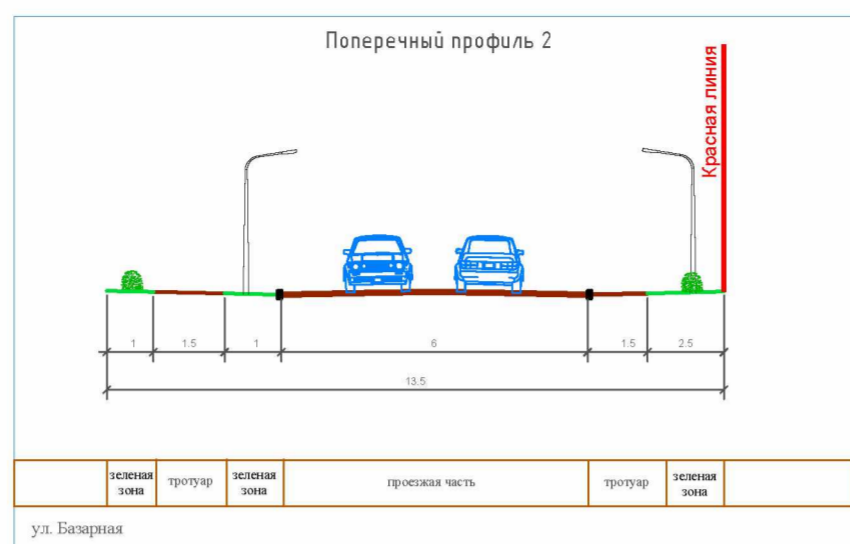
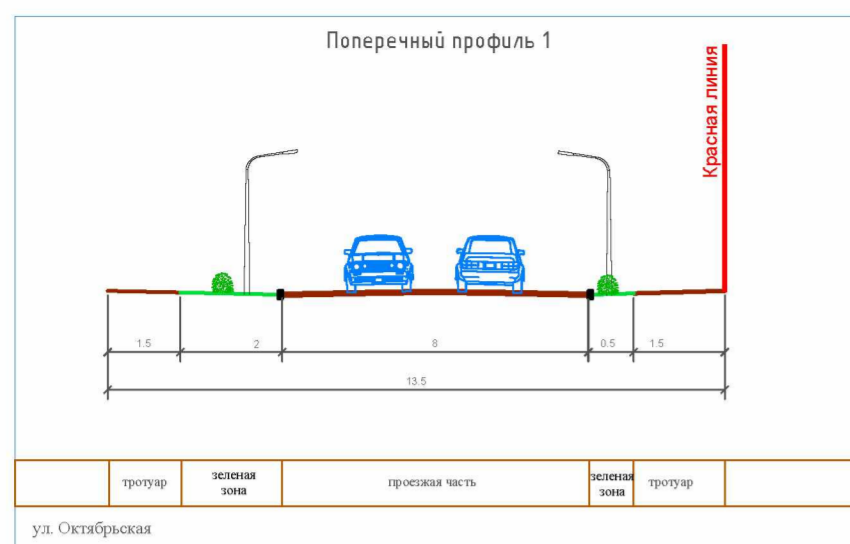


- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 100 от 05.10.2015г. "Проектирование планировки и межевания застроенной территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области"				
Проект планировки территории в границах ул. Газарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПК-3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Гулин			
ГАП	Рейзман			
Нач.ОГИ	Греков			
Разработал	Григорьева			
Н.контроль	Наумова			
Материалы по обоснованию			Стандия	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000			МО	5
000 "МФЦ "Бином"			Листов	7

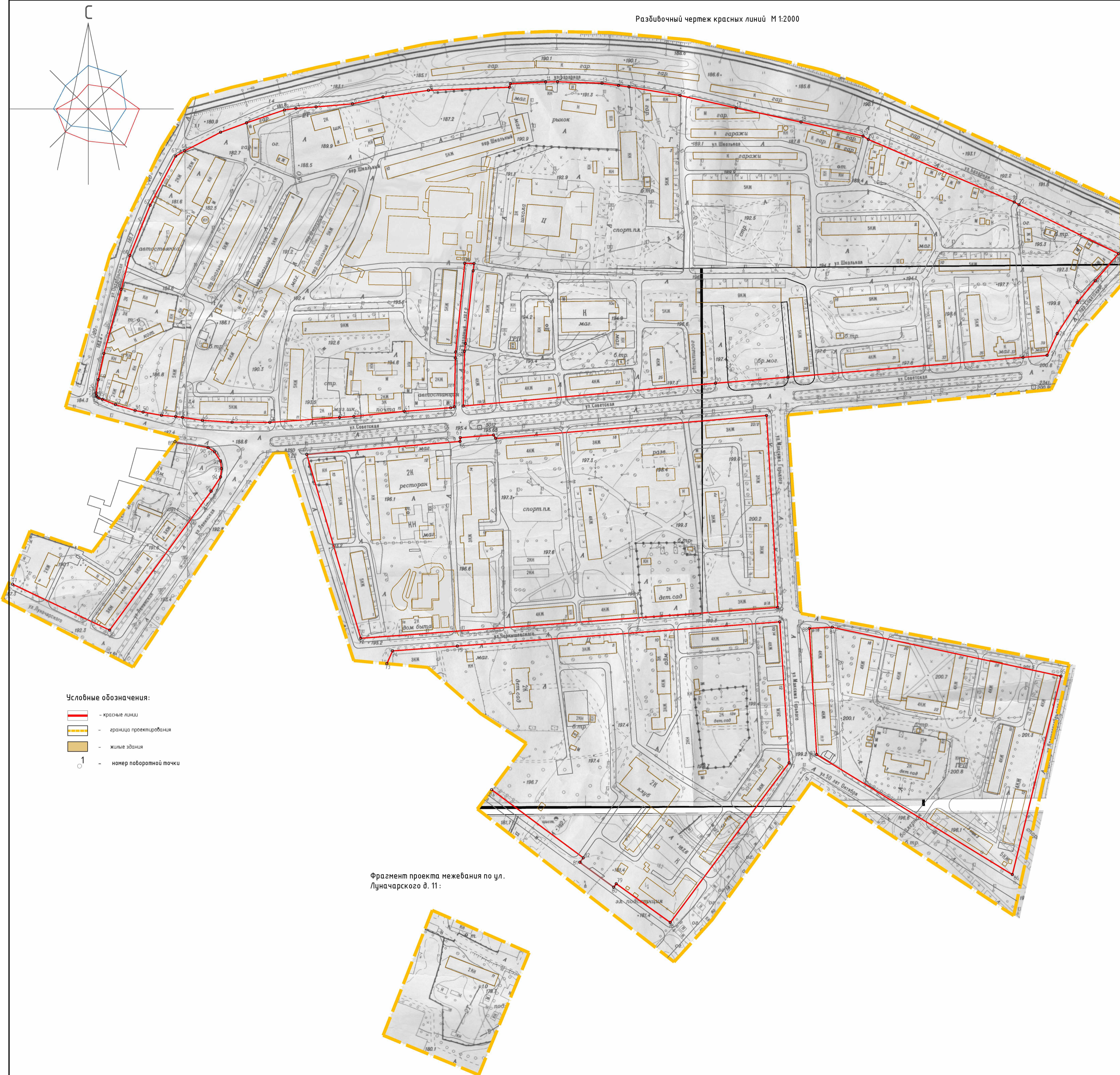
Масштаб 1:2000

Схема поперечных профилей улиц и проездов



1. Данный лист смотреть совместно с чертежом ППТ-2 "Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района до существующих дорог общего пользования"

Муниципальный контракт № 100 от 05.10.2015г. "Проекты планировки и межевания застроенных территорий муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области"					
ППроект планировки территории в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПК-3)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гулин		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Рейзман		<i>[Signature]</i>	
Нач. ОГИ		Греков		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Ефимов		<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист
				МО	6
Схема поперечных профилей улиц и проездов				Листов	7
				МФЦ "Бином"	



Слобные обозначения:

- красные линии
- граница проектирования
- жилые здания
- 1 0 номер поворотной точки

Фрагмент проекта межевания по ул. Луначарского в. 11:



Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	Наименование		Дир. угол	Меры лнц.м	На точку
	X	Y			
1	492375.61	1263067.64	70 6' 26"	27.79	2
2	492385.07	1263093.77	71 9' 15"	40.55	3
3	492398.17	1263132.14	82 45' 44"	115.9	4
4	492399.63	126313.64	85 39' 55"	20.4	5
5	492401.17	1263163.98	85 10' 45"	37	6
6	492404.28	1263200.85	77 19' 0"	31.37	7
7	492411.17	1263231.46	81 40' 18"	46.33	8
8	492417.88	1263277.3	87 49' 57"	81.87	9
9	492420.97	1263359.11	12 42' 58"	3.66	10
10	492424.54	1263359.92	87 7' 31"	35.63	11
11	492426.33	1263395.5	89 9' 18"	12.09	12
12	492426.51	1263407.59	91 44' 43"	44.85	13
13	492425.14	1263452.41	98 10' 10"	16.8	14
14	492422.75	1263469.05	97 55' 32"	10.8	15
15	492421.27	1263479.74	99 31' 26"	52.15	16
16	492412.64	1263531.17	102 28' 52"	57.91	17
17	492400.12	1263597.71	102 19' 54"	67.07	18
18	492385.8	1263653.23	102 39' 20"	64.14	19
19	492371.75	1263715.81	122 36' 24"	6.33	20
20	492368.34	1263721.14	113 11' 48"	160.13	21
21	492305.26	1263868.33	120 43' 27"	5.5	22
22	492302.45	1263873.06	116 11' 23"	111.85	23
23	492253.09	1263973.42	220 33' 43"	35.92	24
24	492225.8	1263990.06	219 45' 10"	28.43	25
25	492203.94	1263931.88	212 39' 55"	37.43	26
26	492172.43	1263916.88	205 2' 2"	24.14	27
27	492150.56	1263901.46	265 13' 44"	24.39	28
28	492148.53	1263877.76	265 11' 1"	237.97	29
29	492128.55	1263864.03	265 14' 0"	73.35	30
30	492122.46	1263566.94	264 50' 6"	255.56	31
31	492098.45	1263312.41	1 15' 26"	55.14	32
32	492154.57	1263313.62	7 30' 56"	7.82	33
33	492162.32	1263314.64	6 0' 30"	73.93	34
34	492235.84	1263322.38	6 22' 1"	7.38	35
35	492243.18	1263323.2	271 31' 15"	9.29	36
36	492243.43	1263313.91	185 52' 15"	90	37
37	492253.9	1263304.71	182 20' 24"	6.08	38
38	492147.82	1263304.46	181 16' 51"	49.26	39
39	492098.58	1263303.36	256 18' 1"	3.68	40
40	492097.7	1263299.78	265 35' 51"	46.98	41
41	492094.1	1263252.94	264 13' 28"	51.09	42
42	492088.96	1263202.11	265 57' 38"	16.53	43
43	492087.93	1263187.62	265 56' 24"	70.55	44
44	492082.94	1263177.25	270 16' 22"	38.01	45
45	492083.12	1263079.24	273 31' 19"	29.98	46
46	492084.96	1263049.32	278 35' 35"	20.32	47
47	492088	1263029.23	276 33' 7"	7.01	48
48	492088.8	1263022.26	275 6' 25"	14.4	49
49	492099.08	1263007.92	280 1' 17"	18.86	50
50	492093.36	1262989.35	281 1' 56"	8.1	51
51	492094.92	1262981.41	286 37' 17"	20.84	52
52	492100.88	1262961.44	291 40' 52"	14.22	53
53	492106.14	1262948.23	290 25' 19"	3.44	54
54	492107.34	1262945	306 9' 15"	2.22	55
55	492108.65	1262943.21	328 29' 55"	1.65	56
56	492110.06	1262942.35	352 55' 35"	2.57	57
57	492112.61	1262942.03	8 38' 51"	13.6	58
58	492126.05	1262944.07	12 29' 30"	26.99	59
59	492152.4	1262939.91	15 2' 14"	67.02	60
60	492171.12	1262967.3	14 37' 35"	35.24	61
61	492251.24	1262976.14	21 52' 26"	54.74	62
62	492302.04	1262996.53	27 29' 21"	55.85	63
63	492351.59	1263022.32	59 54' 13"	10.54	64
64	492356.87	1263031.43	62 37' 48"	40.77	1

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 100 от 05.10.2015г. "Проектирование планировки и межевания застроенной территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области"		
Директор	Гулин							
ГАП	Рейман							
Нач.ОГИ	Ереков							
Разработал	Ершов					Проект планировки территории в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)		
Н.контроль	Наумова					Материалы по обоснованию проекта планировки		
						Страниц	Лист	Листов
						МО	7	7
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "МФЦ "Бином"	
						Копировал	Формат А1	