ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Под индивидуальное жилищное строительство в районе

ул. Партизанская в г. Ярцево Смоленской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Партизанская в г. Ярцево Смоленской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация муниципального образования "Ярцевский район" Смоленской области
Договор: № 12 от 24.05.2019 г
Исполнитель: ИП Шибовская Т.Г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение..... 4
2. Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик 5
2.1 Общие сведения. Местоположение и характеристика территории 5
2,2 Существующее использование территории, систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения 6
2.2 Комплексная оценка развития территории 7
3. Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 7
3.1 Планировочная организация территории. 7
3.2 Инженерно-техническое и транспортное обеспечение планируемой территории 9
3.3 Охрана окружающей среды и благоустройство территории 10
4. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности..... 10
4.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 10
4.2 Мероприятия по гражданской обороне 10
5. Градостроительный анализ территории..... 11
5.1 Функционально-планировочная организация территории проектирования..... 11
5.2 Действующая система землепользования..... 11
5.3 Проектные решения..... 11
5.4 Экспликация земельных участков проекта планировки, проекта межевания территории12
6. Графические материалы
6.1 Схема расположения элемента планировочной структуры……..23
6.2 Проект планировки и межевания (чертеж 1)……24
6.3 Условные обозначения……25
6.4 Проект планировки и межевания (чертеж 2)……26
7. приложение
7.1 Техническое задание

1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки и межевания под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Партизанская в г. Ярцево Смоленской области разработан в соответствии с договором № 12 от 24.05.2019 года.

Целями и задачами подготовки проекта планировки и межевания территории являются:

Создание документации для устойчивого развития территории

- выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),
- установление границ участков территорий общего пользования;
- установления границ формируемых земельных участков, в том числе предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в границах планировочного района и до точек подключения
- установление границ зон, характеристик и параметров планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие муниципальные нормативные документы:

- Техническое задание на разработку «Проекта планировки и межевания под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Партизанская в г. Ярцево Смоленской области.»

Состав исходных данных для разработки проекта планировки и межевания территории, в том числе:

- Генеральный план муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области;
- Топографическая основа на бумажном носителе М 1:2000, 1:10000;
- Кадастровые планы земельных участков (получены 23.10.2018 г.);

Разработка проекта планировки и межевания территории выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;
- Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. От 18.07.2019);
- Федеральный закон от 29.12.2004 в редакции 2008г постановление № 1061,1070, № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, сргласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89, Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 117.02.2003;

- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:200, 1:1000, 1:500» ГНИНП-02-033-82, утверждена Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, ктвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ярцевского района.

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

2. Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик

2.1 Общие сведения. Местоположение и характеристика территории

Г. Ярцево Смоленской области расположен почти в центре Восточно-Европейской равнины, в западной части Российской Федерации. Согласно схеме экономического районирования, он входит в состав Центрального района. Географическое положение во многом своеобразно и даже в отдельных особенностях уникально. Расположен он в умеренных широтах, в зоне заметного влияния воздушных масс с Атлантики. Основные черты природы - умеренно континентальный климат, преобладание возвышенностей и малых рек, широкое распространение лесов и дерново-подзолистых почв. Ярцевский район расположен в центральной части Смоленской области. Ярцевский район граничит с Кардымовским, Духовщинским, Холм-Жирковским, Сафоновским

и Дорогобужским районами Смоленской области. Районный центр – город Ярцево - уютный зелёный городок находится в 63 км к северо-востоку от Смоленска, 330 км от Москвы.

Основные особенности географического положения района заключаются в том, что через его территорию проходят кратчайшие пути, связывающие отдельные районы страны между собой и с зарубежными странами. Особенно велико значение дорог, связывающих центр страны и, прежде всего, г. Москву с Белоруссией, Прибалтикой и многими странами Западной Европы. Большое значение по-прежнему имеет расположение города по соседству с развитыми в экономическом отношении областями Центрального района и в непосредственной близости от столицы страны. В центральной части наш район и Ярцево пересекает автодорога М-1 «Москва – Минск», по европейской классификации Е-30; параллельно этой автодороге проходит железная дорога, на которой расположена станция и вокзал Ярцево. На юге района пролегает Старая Смоленская дорога. Крупнейшие реки района Днепр, Вопь и ее приток Царевич. Вопь впадает в Днепр.

В Ярцево преобладает умеренно-континентальный климат. Зимы длительные и умеренно холодные. Лето теплое и недолгое.

Самый теплый месяц Июль - средняя температура 17,7 градусов, самый холодный Февраль - средняя температура -6,5 градусов.

Среднее годовое количество осадков составляет 740 мм.

Благоприятные периоды для производства отдельных видов работ: период производства земляных работ - с конца апреля по первую декаду октября, период строительства искусственных сооружений с середины мая по конец сентября, период производства асфальто-бетонных работ - первая декада мая - вторая декада сентября.

2.2 Существующее использование территории, систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается Проект планировки, расположена в юго-западной части города Ярцево. Территория проектирования не застроена, имеет существующие зеленые насаждения.

Проект планировки выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Основной задачей проекта является обоснование размещения на незастроенных территориях объектов для индивидуального жилищного строительства.

При обследовании современного использования территории проектирования учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования городских земель.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно- защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводов и др.).

На рассматриваемой территории отсутствует застройка.

Большую часть проектируемой территории в настоящее время занимают зеленые насаждения.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с рельефом, с нахождением в границах проектирования используемым участком с жилым домом, санитарно-защитных зон ЛЭП.

Сеть пассажирского транспорта на территории проектирования не развита.

2.3 Комплексная оценка развития территории

В ходе пред проектного обследования планируемой территории и в результате анализа исходных данных установлено, что на территории расположена существующая ЛЭП, 10 кВт, которая накладывает ограничения планировочного характера.

Отсутствуют памятники истории и культуры, а также особо охраняемые природные территории. Неблагоприятные факторы для жилищного строительства не выявлены.

3. Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

3.1 Планировочная организация территории.

Разработка проекта межевания выполнена с учетом «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области», архитектурно-планировочных решений существующей застройки и отводов земельных участков.

Площадь участка в границах проектирования составляет 4,7546 га. Территория проектирования предназначена для строительства 26 домов индивидуальной жилой застройки.

Таблица 1

Функциональные зоны	Единица измерения	Площадь, м.кв..
1. Общая площадь территории в границе проектирования	Кв.м.	47305
зона участков ИЖС	Кв.м.	31881
зоны общего пользования	Кв.м.	850
улично - дорожной сети	Кв.м.	14574

Задачи проекта планировки:

Создание документации для устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ формируемых земельных участков в границах планировочного района.

- определение максимальной градостроительной емкости территории, выбранной для строительства, с учетом особенностей рельефа;
- назначение красных линий и линий регулирования застройки, выявление планировочных ограничений;
- организация улично-дорожной сети с перспективой развития автомобильного транспорта.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области» территориальная зона Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Правилами землепользования и застройки приняты следующие параметры земельных участков для индивидуального жилищного строительства:
- Площадь земельных участков: 400 – 1200кв.м.;
- отступы от границ земельных участков:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и насаждений:

- *жилых домов от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*
- *до постройки для содержания домашних животных – 4 м;*
- *до других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;*
- *до стволов высокорослых деревьев – 4 м;*
- *до стволов среднерослых деревьев – 2 м;*
- *до кустарников – 1 м;*
- *до мусоросборников, дворовых туалетов – не менее 4 м.*
- *до пчелиных ульев - не менее 10 м;*

а). Жилые дома должны соответствовать застройке городского типа без права содержания скота и птицы.

б) Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству.

в) Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м.

г) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

д) Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

е) Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

ж) Требования к ограждениям земельных участков:

- характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;
- ограждения с целью минимального затенения территории соседних

земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2,0 м.

з) Иные параметры – в соответствии с действующим законодательством.

Максимальная этажность для отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) не более трёх.

Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования

Планировочные ограничения, а также зоны с особыми условиями использования территории для проектируемой застройки обусловлены наличием ЛЭП 10 кВт. Ширина охранной зоны составляет 20 м.

Поскольку санитарно-эпидемиологические и природоохранные ограничения планируемой территории отсутствуют, то особых ограничений для индивидуального жилищного строительства нет.

Планируемое размещение объектов капитального строительства

На проектируемой территории документами территориального планирования и территориального зонирования не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.2 Инженерно-техническое и транспортное обеспечение планируемой территории

Обоснование проектных решений развития инженерной инфраструктуры

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходимы следующие виды инженерного оборудования и оснащение жилых зданий:

- централизованная система электроснабжения;
- централизованная система водоснабжения;
- централизованная система газоснабжения
- устройство связи и телекоммуникационные услуги;
- сбор и удаление бытовых отходов.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение зданий перспективной застройки будет производиться от существующих сетей водопровода.

Сброс сточных вод от домов предлагается осуществлять в септики. Проектом предлагается для каждого дома - отдельный септик. Объем септиков и их количество будет определяться при объектовом проектировании.

Теплоснабжение

Проектом не предусматривается горячее водоснабжение и отопление индивидуальных жилых домов.

Электроснабжение

Электроснабжение будет осуществляется по воздушным линиям напряжением 0.4 кВ, общей протяженностью порядка 470 метров.

Для наружного освещения застраиваемой территории применяются светильники, устанавливаемые на железобетонные или металлические опоры. Опоры освещения

располагаются по одной стороне планируемой улицы в жилой застройке. Сеть наружного освещения может быть воздушная или кабельная.

Газоснабжение

газоснабжение зданий перспективной застройки будет производиться от существующих сетей газопровода.

3.3 Охрана окружающей среды и благоустройство территории

На проектируемой территории не планируются к размещению промышленные и сельскохозяйственные предприятия, которые могли бы оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Территория проектирования для строительства жилой застройки не затрагивает территорий парков, охранных зон памятников природы и заповедников.

Возникновения какого-либо отрицательного воздействия на окружающую среду, в ходе строительства жилых домов не производится и проведения мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется.

4. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

4.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Вблизи территории проектируемого квартала нет объектов, которые представляют потенциальную опасность. Территория пригодна для жилищного строительства.

4.2 Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемый квартал не имеет группы по ГО. Согласно СНиП 2.01.51-90 территория не попадает в зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения), возможных разрушений, зону химического заражения и катастрофического затопления.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Территория проекта планировки свободна от застройки. На её территории и вблизи неё отсутствуют объекты капитального строительства (взрывопожароопасные объекты, а также здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности), для которых, в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», устанавливаются противопожарные расстояния.

Для планируемой территории предусматривается устройство пожарных проездов и подъездных путей к жилым домам для пожарной техники.

Индивидуальные жилые дома относятся к классу Ф1.4 функциональной пожарной опасности в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности».

При объектовом проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние строения и жилые дома, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.

5. Градостроительный анализ территории

5.1 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Участок проектирования расположен на территории Смоленской обл., в г. Ярцево.

Территория квартала под жилую застройку расположена в юго-восточной части города Ярцево, в рвйоне ул. Партизанская. Территория, выделенная под проектирование квартала жилой застройки, сформирована участком многоугольной формы общей площадью 4,7546га.

Территория проектируемого квартала свободна от существующей застройки и инженерных сетей.

Проект межевания выполнен с учетом положений «Генерального плана муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области», архитектурно-планировочных решений существующей застройки и отводов земельных участков.

5.2 Действующая система землепользования

Регулирование отношений, связанных с установлением прав землепользователей объектов, расположенных в границах проектирования, основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством.

В характеристиках каждого формируемого земельного участка сходятся интересы, как отдельного землепользователя, так и непосредственно соседей, а также всего городского сообщества.

5.3 Проектные решения

В соответствии с архитектурно-планировочным предложением проектируемая территория определена под жилую зону.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области» территориальная зона Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На момент проектирования застройка на данной территории отсутствует.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- формирование земельных участков выполнено с учетом существующей

градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, фактического использования территории.

Проект межевания выполнен для образования 26 земельных участков для ИЖС.

Зоны ограничений (обременений) для сетей инженерной инфраструктуры определяются, исходя из нормативной документации.

На территории проектируемого квартала передача электроэнергии осуществляется линиями электропередачи напряжением 0.4 кВ для которых устанавливаются охранные зоны. В охранных зонах, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

Размер охранной зоны для них составляет 2 метра согласно приложению к постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Экспликация земельных участков проекта планировки, проекта межевания территории в районе ул. Партизанская в г. Ярцево Смоленской области

Таблица 2

Кадастровый номер или обозначение	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1	489 887,18	1 264 717,13
				2	489 867,19	1 264 762,51
				3	489 847,11	1 264 745,59
				4	489 868,65	1 264 701,56
:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1197	4	489 868,65	1 264 701,56
				3	489 847,11	1 264 745,59
				5	489 827,13	1 264 728,74
				6	489 850,13	1 264 685,99
:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1199	6	489 850,13	1 264 685,99
				5	489 827,13	1 264 728,74
				7	489 807,02	1 264 711,79
				8	489 831,60	1 264 670,42
:ЗУ4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1197	8	489 831,60	1 264 670,42
				7	489 807,02	1 264 711,79
				9	489 786,94	1 264 694,87
				10	489 813,08	1 264 654,85

:ЗУ5	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1152	7	489 807,02	1 264 711,79
				11	489 785,31	1 264 748,88
				12	489 763,79	1 264 730,97
				9	489 786,94	1 264 694,87
:ЗУ6	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1148	5	489 827,13	1 264 728,74
				13	489 806,83	1 264 766,79
				11	489 785,31	1 264 748,88
				7	489 807,02	1 264 711,79
:ЗУ7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1140	3	489 847,11	1 264 745,59
				14	489 828,35	1 264 784,71
				13	489 806,83	1 264 766,79
				5	489 827,13	1 264 728,74
:ЗУ8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1134	2	489 867,19	1 264 762,51
				15	489 849,71	1 264 802,49
				14	489 828,35	1 264 784,71
				3	489 847,11	1 264 745,59
:ЗУ9	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1101	16	489 843,31	1 264 817,02
				17	489 834,96	1 264 848,54
				18	489 815,99	1 264 853,12
				19	489 805,10	1 264 837,01
				20	489 827,43	1 264 804,15
:ЗУ10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1099	20	489 827,43	1 264 804,15
				19	489 805,10	1 264 837,01
				21	489 791,10	1 264 819,13
				22	489 785,48	1 264 811,95
				23	489 803,67	1 264 784,90

:ЗУ11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1086	23	489 803,67	1 264 784,90
				22	489 785,48	1 264 811,95
				24	489 760,00	1 264 781,42
				25	489 774,58	1 264 761,33
:ЗУ12	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1085	25	489 774,58	1 264 761,33
				24	489 760,00	1 264 781,42
				26	489 745,87	1 264 800,05
				27	489 733,01	1 264 777,27
				28	489 754,12	1 264 744,99
:ЗУ13	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1191	22	489 785,48	1 264 811,95
				21	489 791,10	1 264 819,13
				29	489 766,48	1 264 836,58
				26	489 745,87	1 264 800,05
				24	489 760,00	1 264 781,42
:ЗУ14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1191	19	489 805,10	1 264 837,01
				18	489 815,99	1 264 853,12
				30	489 781,67	1 264 863,48
				29	489 766,48	1 264 836,58
				21	489 791,10	1 264 819,13
:ЗУ15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	17	489 834,96	1 264 848,54
				31	489 834,39	1 264 862,95
				32	489 835,01	1 264 880,89
				33	489 790,36	1 264 878,58
				30	489 781,67	1 264 863,48
				18	489 815,99	1 264 853,12
:ЗУ16	Земли населённых	Для индивидуального жилищного	1042	32	489 835,01	1 264 880,89
				34	489 834,79	1 264 916,30

	пунктов	строительства		35	489 802,65	1 264 900,32
				33	489 790,36	1 264 878,58
:ЗУ17	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	36	489 772,24	1 264 887,97
				37	489 795,85	1 264 930,21
				38	489 789,31	1 264 936,29
				39	489 780,86	1 264 946,41
				40	489 751,74	1 264 911,32
:ЗУ18	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	41	489 754,33	1 264 855,94
				36	489 772,24	1 264 887,97
				40	489 751,74	1 264 911,32
				42	489 729,09	1 264 884,06
				44	489 731,77	1 264 881,05
:ЗУ19	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	43	489 737,25	1 264 825,86
				41	489 754,33	1 264 855,94
				44	489 731,77	1 264 881,05
				45	489 712,98	1 264 859,73
				46	489 713,11	1 264 853,82
:ЗУ20	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	47	489 720,78	1 264 796,01
				43	489 737,25	1 264 825,86
				46	489 713,11	1 264 853,82
				48	489 695,50	1 264 837,55
				49	489 694,32	1 264 836,46
:ЗУ21	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	46	489 713,11	1 264 853,82
				45	489 712,98	1 264 859,73
				50	489 683,44	1 264 893,32
				51	489 667,60	1 264 879,44
				48	489 695,50	1 264 837,55

:ЗУ22	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	45	489 712,98	1 264 859,73
				44	489 731,77	1 264 881,05
				42	489 729,09	1 264 884,06
				52	489 704,57	1 264 911,51
				50	489 683,44	1 264 893,32
:ЗУ23	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	42	489 729,09	1 264 884,06
				40	489 751,74	1 264 911,32
				53	489 732,05	1 264 934,92
				52	489 704,57	1 264 911,51
:ЗУ24	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	40	489 751,74	1 264 911,32
				39	489 780,86	1 264 946,41
				54	489 774,98	1 264 953,42
				55	489 766,06	1 264 963,84
				53	489 732,05	1 264 934,92
:ЗУ25	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1164	56	489 895,91	1 264 878,50
				57	489 890,58	1 264 888,12
				58	489 885,03	1 264 900,87
				87	489 851,32	1 264 890,25
				60	489 851,86	1 264 866,98
				61	489 862,11	1 264 859,63
:ЗУ26	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	950	58	489 885,03	1 264 900,87
				88	489 882,57	1 264 906,51
				89	489 881,72	1 264 908,10
				90	489 879,43	1 264 913,00
				91	489 875,12	1 264 927,56
				92	489 874,85	1 264 929,56
				98	489 873,78	1 264 931,41
				99	489 872,71	1 264 935,24
				63	489 850,48	1 264 918,84
				87	489 851,32	1 264 890,25

:ЗУ27	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	11903	64	489 905,36	1 264 712,98
				65	489 853,41	1 264 837,31
				66	489 931,99	1 264 882,09
				67	489 929,37	1 264 886,75
				68	489 926,70	1 264 891,49
				69	489 924,55	1 264 895,11
				56	489 895,91	1 264 878,50
				61	489 862,11	1 264 859,63
				60	489 851,86	1 264 866,98
				87	489 851,32	1 264 890,25
				63	489 850,48	1 264 918,84
				70	489 847,02	1 264 921,85
				71	489 834,31	1 264 932,94
				72	489 816,03	1 264 921,08
				73	489 806,22	1 264 920,57
				74	489 797,13	1 264 929,02
				37	489 795,85	1 264 930,21
				36	489 772,24	1 264 887,97
				41	489 754,33	1 264 855,94
				75	489 737,25	1 264 825,87
				47	489 720,78	1 264 796,01
				76	489 722,83	1 264 792,88
				77	489 724,84	1 264 789,80
				78	489 728,66	1 264 783,94
				79	489 730,73	1 264 780,77
				27	489 733,01	1 264 777,27
				26	489 745,87	1 264 800,05
				29	489 766,48	1 264 836,58
				30	489 781,67	1 264 863,48
				33	489 790,36	1 264 878,58
				35	489 802,65	1 264 900,32
				34	489 834,79	1 264 916,30
				32	489 835,01	1 264 880,89
				31	489 834,39	1 264 862,95
				17	489 834,96	1 264 848,54
				16	489 843,31	1 264 817,02
				20	489 827,43	1 264 804,15
				23	489 803,67	1 264 784,90
				25	489 774,58	1 264 761,33
				28	489 754,12	1 264 744,99

				80	489 756,10	1 264 742,12
				81	489 761,81	1 264 733,84
				12	489 763,79	1 264 730,97
				11	489 785,31	1 264 748,88
				13	489 806,83	1 264 766,79
				14	489 828,35	1 264 784,71
				15	489 849,71	1 264 802,49
				2	489 867,19	1 264 762,51
				1	489 887,18	1 264 717,13
				4	489 868,65	1 264 701,56
				6	489 850,13	1 264 685,99
				8	489 831,60	1 264 670,42
				10	489 813,08	1 264 654,85
				82	489 814,97	1 264 651,94
				83	489 818,55	1 264 646,45
				84	489 821,28	1 264 642,26

:ЗУ28	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	2666	53	489 732,05	1 264 934,92
				55	489 766,06	1 264 963,84
				85	489 790,36	1 264 984,67
				86	489 802,47	1 264 995,05
				100	489 799,96	1 264 999,69
				101	489 797,38	1 265 004,47
				102	489 795,28	1 265 008,33
				103	489 658,33	1 264 891,51
				104	489 660,82	1 264 887,56
				105	489 664,73	1 264 881,68
				93	489 666,73	1 264 878,76
				50	489 683,44	1 264 893,32
				52	489 704,57	1 264 911,51

:ЗУ29	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (Площадка для контейнеров по сбору ТБО)	218	94	489 804,74	1 264 977,31
				95	489 809,57	1 264 981,10
				86	489 802,47	1 264 995,05
				85	489 790,36	1 264 984,67

				96	489 799,18	1 264 972,92
				94	489 804,74	1 264 977,31
				101	489 797,38	1 265 004,47
				115	489 795,28	1 265 008,33
				116	489 658,33	1 264 891,51
				102	489 660,82	1 264 887,56
:ЗУ30	Земли населённых пунктов	Для общего пользования	448	96	489 799,18	1 264 972,92
				85	489 790,36	1 264 984,67
				55	489 766,06	1 264 963,84
				54	489 774,98	1 264 953,42
:ЗУ31	Земли населённых пунктов	Для общего пользования	68	48	489 695,50	1 264 837,55
				51	489 667,60	1 264 879,44
				93	489 666,73	1 264 878,76
				49	489 694,32	1 264 836,46
:ЗУ32	Земли населённых пунктов	Для общего пользования	116	97	489 827,15	1 264 946,91
				95	489 809,57	1 264 981,10
				94	489 804,74	1 264 977,31
:ЗУ36	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть, подъездная улица к проектируемому участку)	10097	106	489 909,11	1 264 950,15
				107	489 894,64	1 264 976,07
				108	489 879,47	1 264 963,01
				109	489 866,34	1 264 978,46
				110	489 808,91	1 265 045,56
				111	489 717,71	1 265 152,28
				112	489 692,16	1 265 129,50
				113	489 711,18	1 265 108,10
				102	489 795,28	1 265 008,33
				86	489 802,47	1 264 995,05

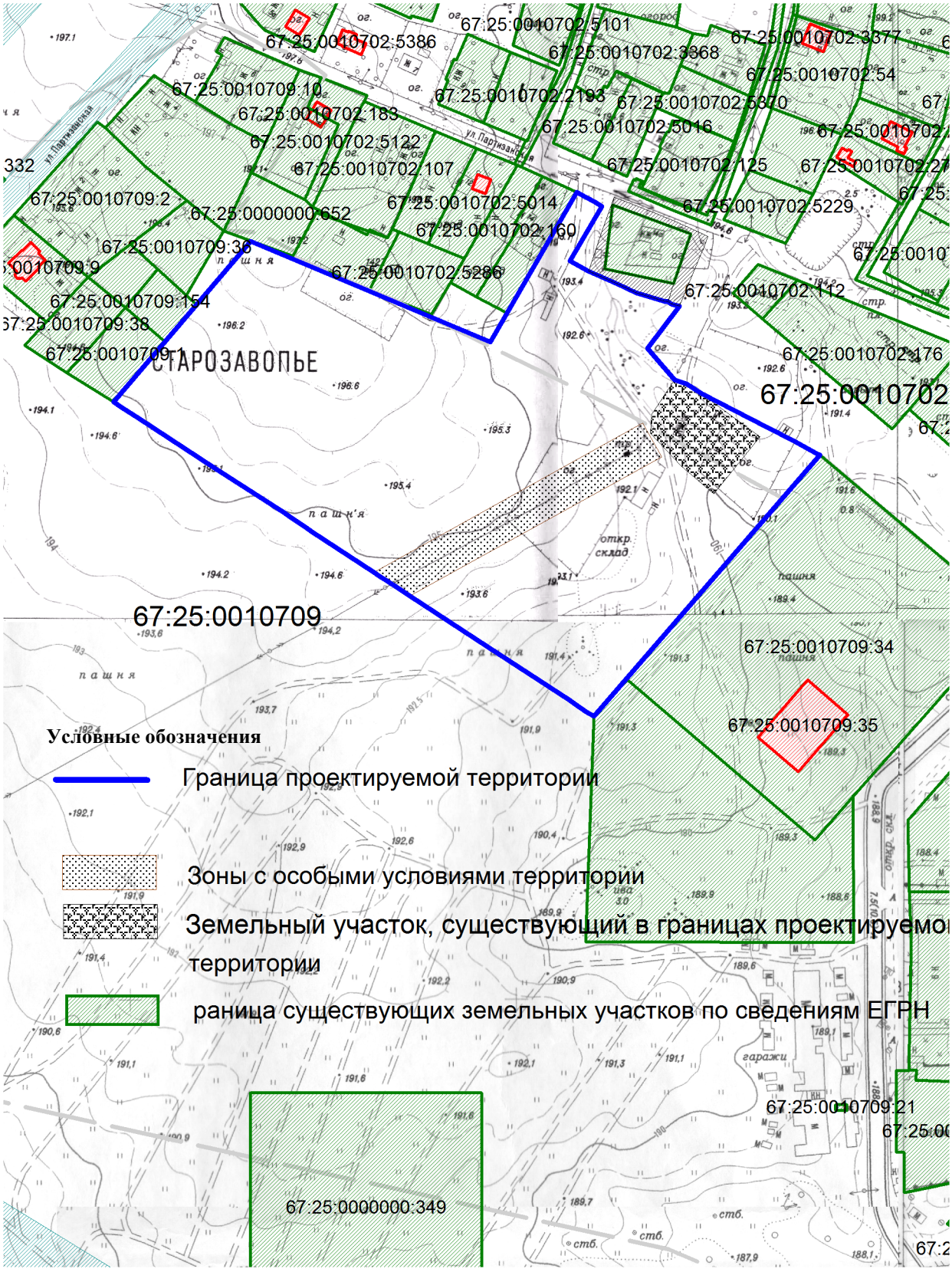
				114	489 850,94	1 264 945,64
				71	489 834,31	1 264 932,94
				63	489 850,48	1 264 918,84
				99	489 872,71	1 264 935,24

Таблица 3

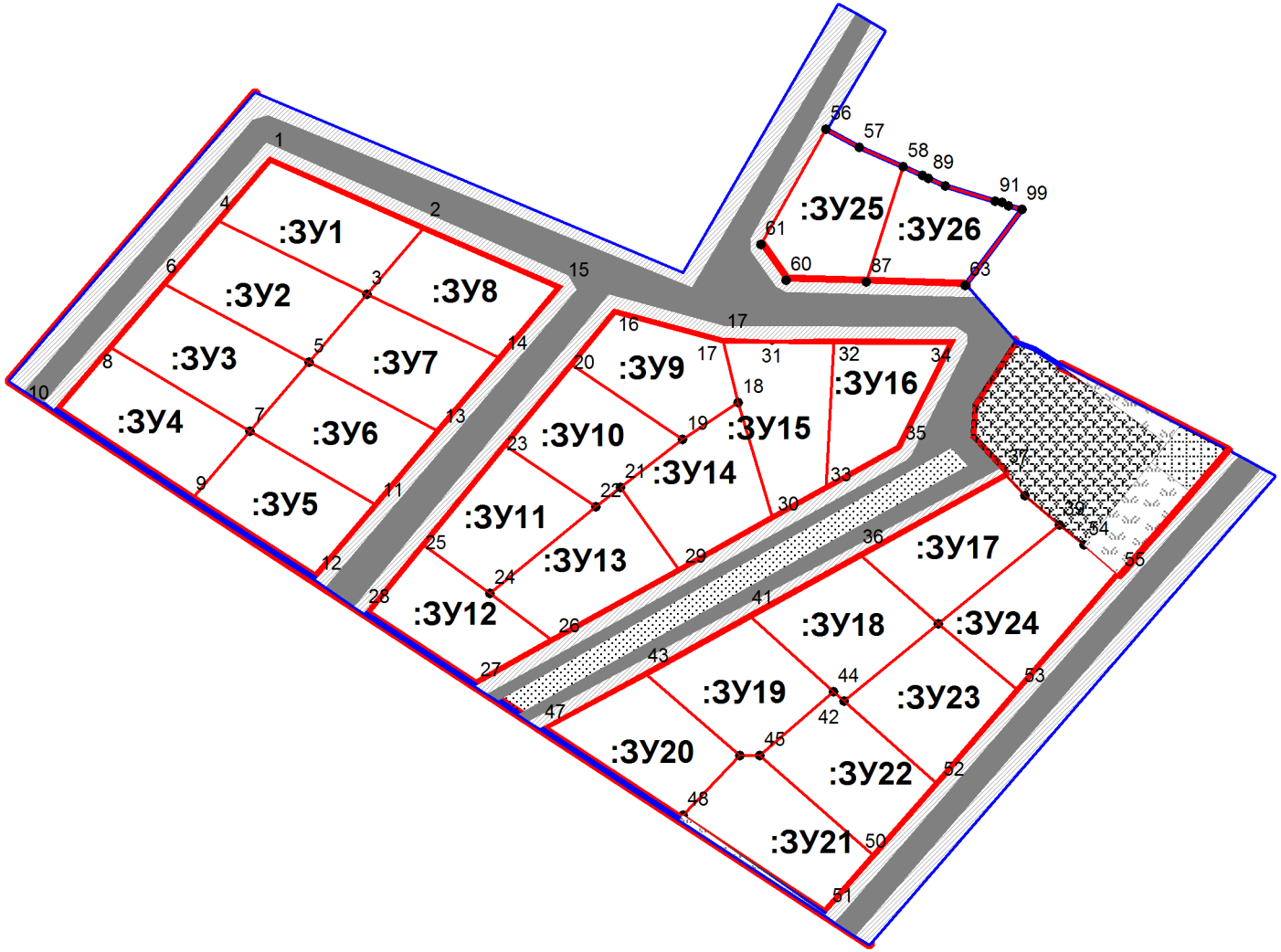
Координаты поворотных точек красных линий

Номер п/п	X	Y
1	489 887,18	1 264 717,13
15	489 849,71	1 264 802,49
12	489 763,79	1 264 730,97
10	489 813,08	1 264 654,85
56	489 895,91	1 264 878,50
63	489 850,48	1 264 918,84
87	489 851,32	1 264 890,25
60	489 851,86	1 264 866,98
61	489 862,11	1 264 859,63
56	489 895,91	1 264 878,50
63	489 850,48	1 264 918,84
87	489 851,32	1 264 890,25
60	489 851,86	1 264 866,98
61	489 862,11	1 264 859,63
16	489 843,31	1 264 817,02
17	489 834,96	1 264 848,54
31	489 834,39	1 264 862,95
32	489 835,01	1 264 880,89
34	489 834,79	1 264 916,30
35	489 802,65	1 264 900,32
27	489 733,01	1 264 777,27
28	489 754,12	1 264 744,99
86	489 802,47	1 264 995,05
102	489 795,28	1 265 008,33
103	489 658,33	1 264 891,51
93	489 666,73	1 264 878,76

Схема расположения элемента планировочной структуры



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ (чертеж 1)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения см на стр 25

Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Красная линия

Зоны с особыми условиями территории

Земельный участок, существующий в границах проектируемой территории

1 :ЗУ1 2 Образуемые земельные участки

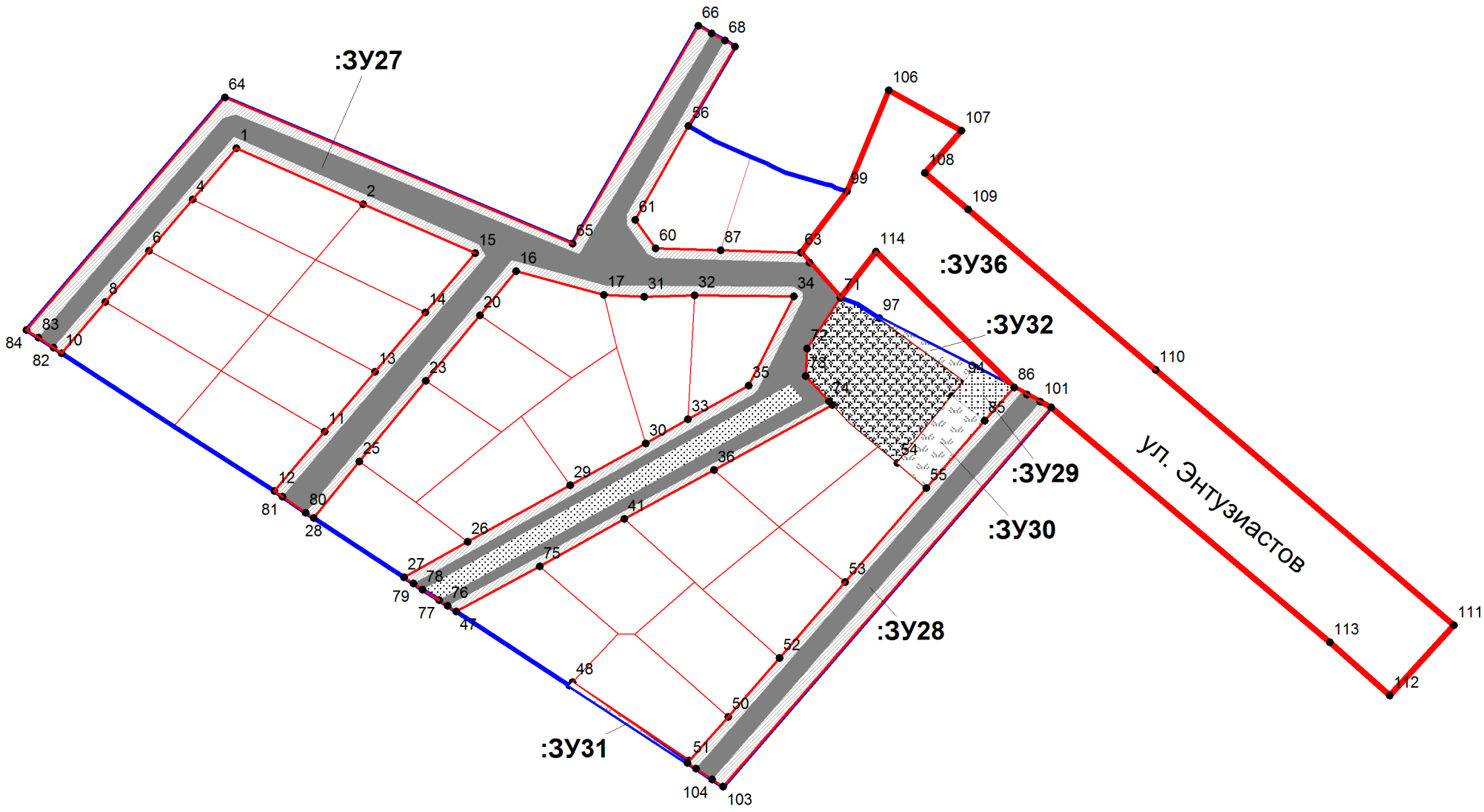
Проезжая часть

Зона для размещения коммуникаций

Площадки общего пользования

Площадка для контейнеров по сбору ТБО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ (чертеж 2)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения см на стр. 25