



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12.2021 № 662-р

О проведении плановой
документарной проверки товарищества
собственников жилья «Спутник-1»
(ТСЖ «Спутник-1»)

1. Провести проверку в отношении товарищества собственников жилья «Спутник-1» (ТСЖ «Спутник-1»), ИНН: 6727011091 ОГРН: 1026700980382.
2. Место нахождения юридического лица: Смоленская область, Ярцевский район, г.Ярцево, Школьный пер., д.3.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
Гурьеву С.М., – главный специалист Управления ЖКХ Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской, Полетавкину Е.Н. – специалист I категории Управления ЖКХ Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской,
4. К проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций не привлекать.
5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.
6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью оценки соответствия осуществляемой ТСЖ «Спутник-1» деятельности требованиям жилищного законодательства Российской Федерации. Основанием для проведения настоящей проверки является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный Главой муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

Задачами настоящей проверки являются:

- исследование соответствия осуществляемой ТСЖ «Спутник-1» деятельности требованиям жилищного законодательства Российской Федерации по использованию и сохранности жилищного фонда; в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ «Спутник-1» в г.Ярцево Смоленской области;

- анализ полученных результатов, в случае выявления при проведении проверки нарушений, установление причинно-следственных связей выявленных нарушений с основаниями их возникновения, принятие мер по предупреждению и пресечению нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки 5 рабочих дней.

К проведению проверки приступить

с “ 02 ” декабря 20 21 г.

Проверку окончить не позднее

“ 07 ” декабря 20 21 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 10.12.2018 № 1497;

- ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный Главой муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 15.12.2020г.

10. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации;

- наличие договоров с организациями, оказывающими услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- наличие план-графика мероприятий по подготовке к отопительному сезону на 2021-2022 г.г.;

- контроль за использованием жилищного фонда по целевому назначению.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) направление мотивированных запросов по линии межведомственного взаимодействия о представлении необходимых для проведения проверки документов (3 дней),

- 2) рассмотрение представленных документов (1 день),

3) отбор объяснений, оформление документов по проверке общего имущества многоквартирного дома (1 день).

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального жилищного контроля:

- административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 10.12.2018 № 1497.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- правоустанавливающие документы юридического лица;
- договора с организациями, оказывающими услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- наличие план-графика мероприятий по подготовки к отопительному сезону на 2021-2022 г.г.;
- план текущего ремонта на 2021 год;
- исполнение плана текущего ремонта 2020 года (договора, акты выполненных работ и т.п.);
- регистрация жалоб, заявлений населения, органов местного самоуправления и их выполнение (выписка из журнала заявок).

14. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области О.Г. Глазкова.

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С. Макаров

