



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.12.2021 № 662-р

О проведении плановой документальной проверки товарищества собственников жилья «Спутник-1» (ТСЖ «Спутник-1»)

1. Провести проверку в отношении товарищества собственников жилья «Спутник-1» (ТСЖ «Спутник-1»), ИНН: 6727011091 ОГРН: 1026700980382.

2. Место нахождения юридического лица: Смоленская область, Ярцевский район, г.Ярцево, Школьный пер., д.3.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

Гурьеву С.М., – главный специалист Управления ЖКХ Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской, Полетавкину Е.Н. – специалист I категории Управления ЖКХ Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской,

4. К проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью оценки соответствия осуществляемой ТСЖ «Спутник-1» деятельности требованиям жилищного законодательства Российской Федерации. Основанием для проведения настоящей проверки является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный Главой муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

Задачами настоящей проверки являются:

- исследование соответствия осуществляемой ТСЖ «Спутник-1» деятельности требованиям жилищного законодательства Российской Федерации по использованию и сохранности жилищного фонда; в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ «Спутник-1» в г.Ярцево Смоленской области;

- анализ полученных результатов, в случае выявления при проведении проверки нарушений, установление причинно-следственных связей выявленных нарушений с основаниями их возникновения, принятие мер по предупреждению и пресечению нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки 5 рабочих дней.

К проведению проверки приступить

с “ 02 ” декабря 20 21 г.

Проверку окончить не позднее

“ 07 ” декабря 20 21 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 10.12.2018 № 1497;

- ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный Главой муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 15.12.2020г.

10. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации;

- наличие договоров с организациями, оказывающими услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- наличие план-графика мероприятий по подготовке к отопительному сезону на 2021-2022 г.г.;

- контроль за использованием жилищного фонда по целевому назначению.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) направление мотивированных запросов по линии межведомственного взаимодействия о представлении необходимых для проведения проверки документов (3 дней),

2) рассмотрение представленных документов (1 день),

3) отбор объяснений, оформление документов по проверке общего имущества многоквартирного дома (1 день).

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального жилищного контроля:

- административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 10.12.2018 № 1497.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- правоустанавливающие документы юридического лица;
- договора с организациями, оказывающими услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- наличие план-графика мероприятий по подготовки к отопительному сезону на 2021-2022 г.г.;
- план текущего ремонта на 2021 год;
- исполнение плана текущего ремонта 2020 года (договора, акты выполненных работ и т.п.);
- регистрация жалоб, заявлений населения, органов местного самоуправления и их выполнение (выписка из журнала заявок).

14. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области О.Г. Глазкова.

Глава муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С. Макаров

