

ПРОЕКТ

планировки и межевания территории части квартала

в г. Ярцево Смоленской области

ограниченного улицей Энтузиастов,

землями государственной собственности.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (при наличии отчества):

Шибовская Татьяна Геннадьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 67-11-0160

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3585

Контактный телефон 89107104434

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Смоленская область, г. Ярцево, просп. Metallургов, д.5, кв.3, tanya000007@yandex.ru

Подпись:

Дата 4.09.2023

Место для оттиска печати кадастрового инженера

г. Ярцево

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение _____ стр. 3
2. Проектные предложения по формированию земельных участков (территории) общего пользования _____ стр 5
3. Проект межевания _____ стр 7
4. Экспликация земельных участков _____ стр.9
5. Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования г. Ярцево _____ стр 10
6. Чертеж красных линий _____ стр 11
7. Проект межевания земельных участков _____ стр 12

В В Е Д Е Н И Е

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие муниципальные нормативные документы: техническое задание на разработку «Проекта планировки и межевания территории части квартала в г. Ярцево Смоленской области ограниченного улицей Энтузиастов, землями государственной собственности.» Состав исходных данных для разработки проекта планировки и межевания территории, в том числе:

Генеральный план муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области;

Правила землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области;

Топографическая основа на бумажном носителе М 1:2000, 1:10000;

Кадастровые планы земельных участков (получены 23.10.2023 г.);

Разработка проекта планировки и межевания территории выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. От 18.07.2019);
Федеральный закон от 29.12.2004 в редакции 2008г постановление № 1061,1070, № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89, Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 117.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:200, 1:1000, 1:500» ГНИИП-02-033-82, утверждена Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ярцевского района.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

Проект планировки и межевания территории и направлен на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования г. Ярцево. Целью проекта планировки является:

- сбалансированное и устойчивое развитие поселения: повышения качества городской среды, улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства

- повышение эффективности использования территорий поселения, в том числе: формирование комфортной городской среды.

Проект планировки территории представляет собой документ, в котором отображаются элементы планировочной структуры и их развитие. Также тут выделяются отдельные участки, на которых в дальнейшем планируется строительство различных объектов. Основная цель проекта планировки территории – это планирование застройки определенного земельного участка, учитывая все имеющиеся объекты.

Проектные предложения по формированию земельных участков

Территория квартала является окраиной города.

Проект планировки и межевания территории выполнен с целью образования земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 67:25:0010707:262, и земель неразграниченной государственной собственности.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области» территориальная зона Т – Зона транспортной инфраструктуры.

Земельный участок 67:25:0010707:262 является участком, собственность на который не разграничена, вид разрешенного для индивидуального гаражного строительства.

На основании Федерального закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 3.3

Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.

«Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также являются органами, уполномоченными на заключение в отношении таких земельных участков договора мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на принятие решений о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на выдачу разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

Использование механизма перераспределения предполагается в тех случаях, когда в целом для изменения местоположения границ земельного участка, прямых препятствий не существует, но предоставление и образование самостоятельного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, запрещено или нецелесообразно. На земельном участке 67:25:0010707:262 расположено здание гаража 67:25:0000000:1127, границы которого выходят за границы земельного участка. Земельный кодекс предусматривает возможность посредством процедуры перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности увеличить площадь земельных участков. Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности регулируется ст. 39.27 ЗК РФ. (Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой).

Образуемый земельный участок :

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта).

Территориальная зона: Т (Зона транспортной инфраструктуры).

Территория планировки и межевания составляет 2000 кв.м., в границах территории кадастровых кварталов 67:25:0010708, 67:25:0010707.

Базовой информацией при разработки проекта планировки и межевания являются Правила землепользования и застройки города Ярцево Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 25.12.2009 № 91, опубликовано в газете «Вести Привопья» 30.12.2009 № 104; проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ярцево Смоленской области, утвержденных решением Совета Депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 25.06.2015 №44, опубликовано в газете «Вести Привопья» 09.07.2015 № 55-56, сведения дежурного плана г.Ярцево; информация Управления по градостроительной деятельности, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования "Ярцевский район" Смоленской области, комитета архитектуры и строительства.

При формировании границ земельного участка было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, фактического использования территории.

Проект межевания

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 67:25:0010707:262, и земель неразграниченной государственной собственности. На земельном участке расположено здание гаража с кадастровым номером 67:25:0000000:1127, собственник Олеспир Павла Геннадьевича.

Земельный участок 67:25:0010707:262 имеет вид разрешённого использования - для индивидуального гаражного строительства

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка может отличаться от вида разрешенного использования исходного земельного участка.

Вид образуемого ЗУ - Хранение автотранспорта утверждено проектом межевания территории и соответствует градостроительному регламенту и сведений о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок

Экспликация земельных участков

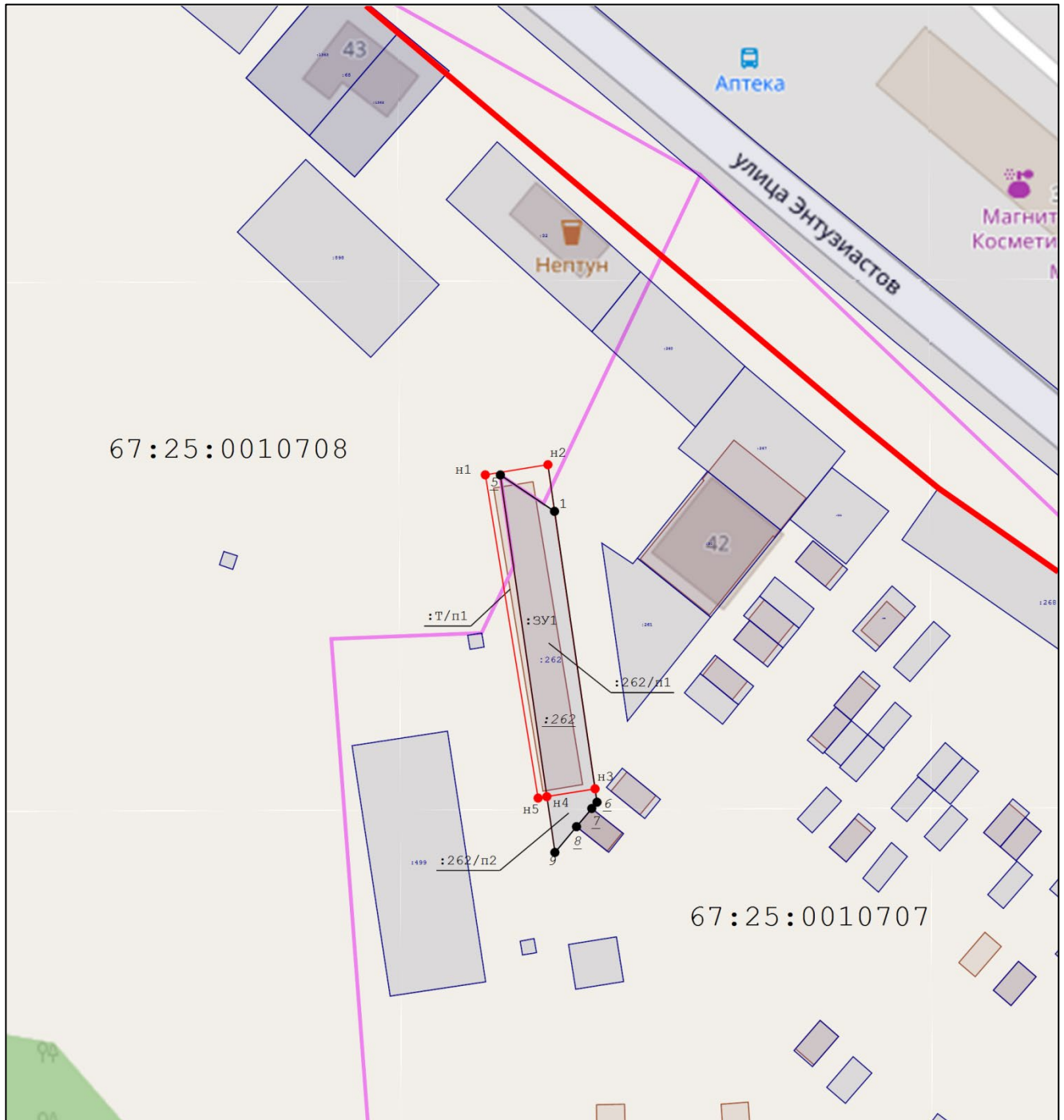
Таблица 1

Кадастровый номер или обозначение	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	543	1	489216,93	1265621,47
				2	489218,62	1265631,83
				3	489210,89	1265632,92
				4	489164,92	1265639,63
				5	489163,62	1265631,65
				6	489163,38	1265630,20
				1	489216,93	1265621,47





**Схема расположения земельных участков
на карте градостроительного зонирования г.
Ярцево**



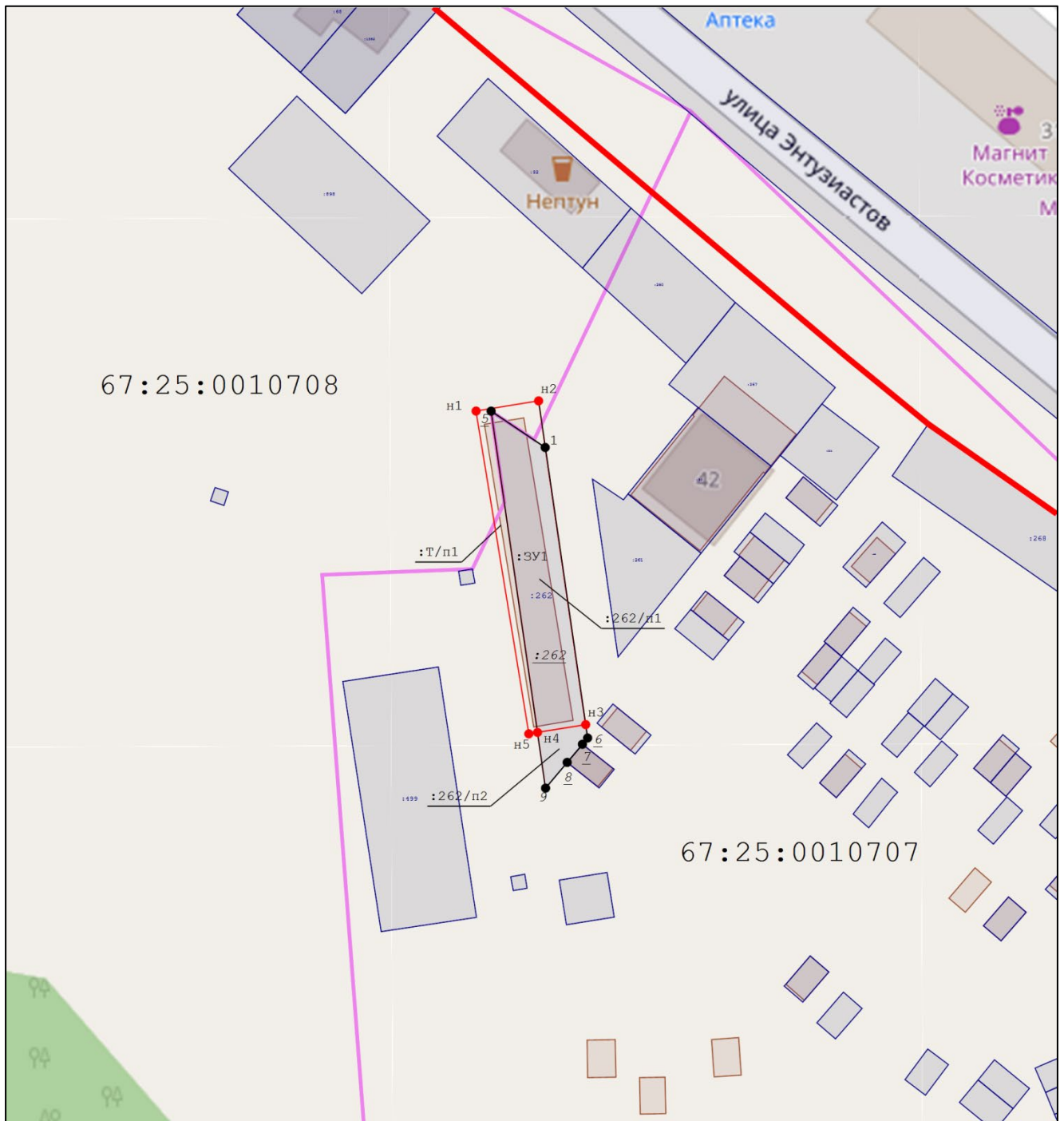
Чертеж красных линий








Условные обозначения:

-  - Красная линия
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Проект межевания земельных участков



Условные обозначения:

-  - Красная линия
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н6 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201074622			
Кадастровый номер:		67:25:0010707:262	

Номер кадастрового квартала:	67:25:0010707
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Ярцевский, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, строение 54
Площадь:	450 +/-7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	143954.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201074622			
Кадастровый номер:		67:25:0010707:262	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального гаражного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Шибовская Татьяна Геннадьевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 67:25-6.784, 67:25-6.811
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201074622			
Кадастровый номер:		67:25:0010707:262	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2021-10-11 № б/н; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-10-11 № б/н; О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160; О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 2013-08-26 № 736; Об электроэнергетике от 2003-03-26 № 35-ФЗ; Решение о

	<p>согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2021-09-30 № С-81 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Межрегиональное технологическое управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2021; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2021-11-29 № б/н; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-11-29 № б/н; Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	ШИБОВСКАЯ ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201074622			
Кадастровый номер:		67:25:0010707:262	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-67, зона 1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489216.92	1265623.96	данные отсутствуют	0.1
2	489210.89	1265632.92	данные отсутствуют	0.1
3	489162.7	1265639.95	данные отсутствуют	0.1
4	489161.66	1265639.08	данные отсутствуют	0.1
5	489158.65	1265636.56	данные отсутствуют	0.1
6	489154.38	1265632.98	данные отсутствуют	0.1
1	489216.92	1265623.96	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147509483	
Кадастровый номер:	67:25:0000000:1127
Номер кадастрового квартала:	67:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2023


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, район Ярцевский, Ярцевское городское поселение, город Ярцево, улица Энтузиастов, строение 54
Площадь:	292.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2022
Кадастровая стоимость, руб.:	1601169.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:25:0010707:262
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147509483			
Кадастровый номер:	67:25:0000000:1127		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Олепир Павел Геннадьевич, 09.02.1996, гор. Ярцево Смоленской обл., Российская Федерация, СНИЛС 165-116-385 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 15 №830797, выдан 08.04.2016, МО УФМС России по Смоленской области в городе Ярцево
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:25:0000000:1127-67/111/2023-1 06.02.2023 17:11:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094b7974b3cabe170743476e4dbf478	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

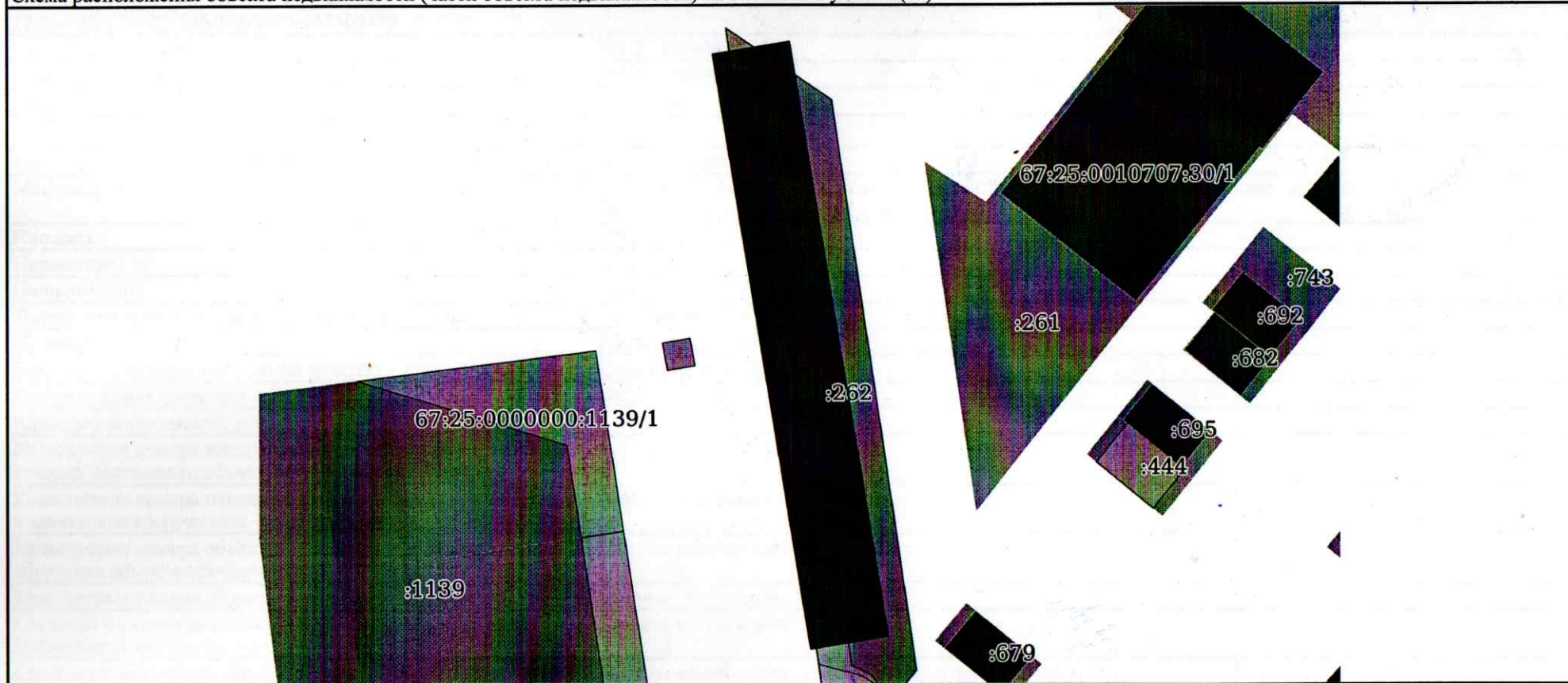
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147509483

Кадастровый номер: 67:25:0000000:1127

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия