



Инвестиционная площадка № № 67-25-01

Местоположение:

- г. Ярцево, ул. Мичурина, 100
 -расстояние до г. Москвы: 335 км.
 -расстояние до г. Смоленска: 80 км.
 -расстояние до центра г. Ярцево: 3,5 км.



Характеристика участка

Площадь	30,5 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	комплексная застройка индивидуальными жилыми домами с необходимой инфраструктурой

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	точка подключения к ЛЭП 10 кВт на участке; стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 3 млн.руб. Срок подключения - до 1 года
Газоснабжение	0,4 км от газопровода высокого давления; Стоимость подключения от 0,5 млн.руб. до 1 млн.руб. Срок подключения - до 6 месяцев. Мощность - по необходимости
Водоснабжение	бурение новой скважины, ориентировочная стоимость строительства скважины составит 6 млн.руб., Срок строительства до 1 года
Водоотведение	локальные очистные сооружения; точка подключения - 2,0 км от городских очистных сооружений. Стоимость локальных очистных сооружений определяется проектно-сметной документацией. Срок исполнения до 1 года.

Условия предоставления

- покупка права аренды с аукциона (расчётная стоимость выкупа ориентировочно 3500 тыс. руб.); - аренда - 2,55 руб. за 1 кв. м.

Подъездные пути

Автомагистраль М-1 в 0,3 км к северу от площадки; Автодорога - 0,5 км к юго-востоку от площадки, железная дорога с южной стороны в 0,5 км

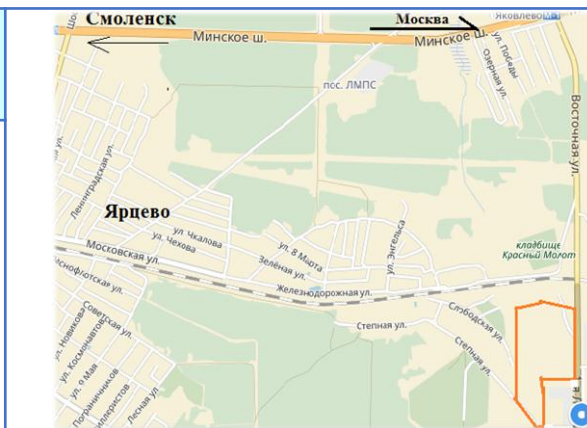




Инвестиционная площадка № 67-25-02

Местоположение:

- г. Ярцево, ул. 1-я Литейная, 6
 -расстояние до г. Москвы: 335 км.
 -расстояние до г. Смоленска: 80 км.
 -расстояние до центра г. Ярцево: 3 км.



Характеристика участка	Площадь	15,3 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	не разграничена
	Приоритетное направление использования	Промышленное предприятие

Инженерные коммуникации	Газоснабжение	точка подключения 200 м; стоимость подключения ориентировочно от 0,5 млн.руб. до 1 млн.руб; срок подключения до 6 месяцев. Мощность- по необходимости
	Электроснабжение	точка подключения в 100 м; стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 2,5 млн.руб; срок подключения до 1 года. Мощность- по необходимости
	Водоснабжение	точка подключения 600 м; гарантированный напор в точке подключения-30 кг/кв.см; стоимость подключения - от 0,3 до 0,5 млн.руб. Срок подключения до 3 месяцев.
	Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d=800мм в 600 м, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 2 млн. руб. Срок подключения до 6 месяцев.

Условия предоставления	аренда 5,58 руб. за 1 кв. м.
-------------------------------	------------------------------

Подъездные пути	Автомобильная дорога примыкает к участку; железная дорога- в 300 м от участка
------------------------	---

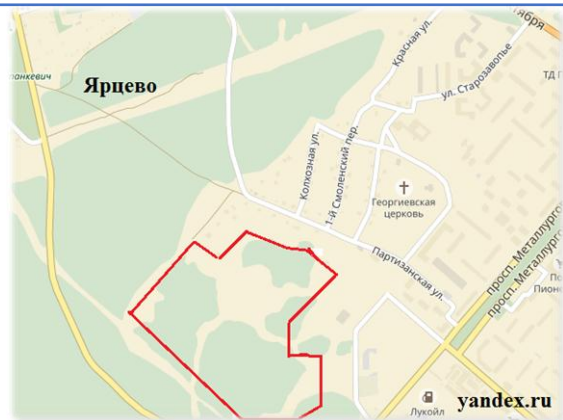




Инвестиционная площадка № 67-25-04

Местоположение:

г. Ярцево, ул. Энтузиастов, 2
-расстояние до г. Москвы: 330 км.
-расстояние до г. Смоленска: 80 км.
-расстояние до центра г. Ярцево: 2,3 км.



Характеристика участка

Площадь	22 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	гос.собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	комплексная застройка многоэтажными жилыми домами с необходимой инфраструктурой

Инженерные коммуникации

Газоснабжение	точка подключения в 300 м; стоимость подключения от 0,3 до 0,5 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев.
Электроснабжение	точка подключения в 200 м; мощность 200 КВА; стоимость подключения ориентировочно от 1 до 1,5 млн. руб., срок подключения до 6 месяцев.
Водоснабжение	точка подключения в 300 м; гарантированный напор в точке подключения - 3,5 кг/кв. см; стоимость подключения ориентировочно от 0,3 до 0,5 млн. руб.; срок подключения до 3 месяцев.
Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d=800 мм в 400 м. Разрешенный объем сброса 1200 куб.м/сут. Стоимость подключения от 0,3 до 0,5 млн. руб. Срок подключения до 6 месяцев.

Условия предоставления

аренда 20,22 руб. за 1 кв. м.

Подъездные пути

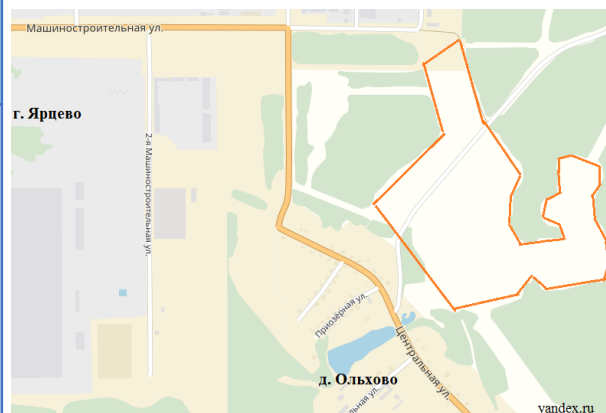
Автомобильная дорога - в 120м, железная дорога - 2 км от участка



Инвестиционная площадка № 67-25-25

Местоположение:

Ярцевский район, Петровское сельское поселение,
северо-восточнее д. Ольхово
-расстояние до г. Москвы: 330 км.
-расстояние до г. Смоленска: 80 км.
-расстояние до центра г. Ярцево: 8 км.



Характеристика участка

Площадь	39 га
Категория земли	земли сельхозназначения
Форма собственности	гос.собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное использование

Инженерные коммуникации

Газоснабжение	точка подключения в 600 м (в 4,6 км - ГРС Ярцево). Стоимость подключения - от 1,5 млн.руб. до 2,5 млн.руб. Срок подключения до 1 года. Мощность-по необходимости
Электроснабжение	точка подключения в 3 км электроподстанция. Стоимость подключения ориентировочно - от 2 млн.руб. до 3 млн.руб. Срок подключения до 1 года. Мощность-по необходимости
Водоснабжение	точка подключения в 600 м ; гарантированный напор в точке подключения составляет 30 кг/кв.см. Стоимость подключения - от 0,3 млн.руб. до 0,5 млн.руб. Срок подключения до 3 месяцев.
Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору в 600 м от участка. Стоимость подключения ориентировочно - от 1,5 млн. руб. до 2 млн. руб. Срок подключения до 6 месяцев.

Условия предоставления

аренда - 3147 руб./год участок.

Подъездные пути

Автодорога грунтовая примыкает к участку, асфальтовое покрытие-0,5 км ; площадка примыкает к ж/д ветке

