


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
Администрация муниципального образования Ярцевский район		
(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)		
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Первая Башенная Компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ПБК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107078, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Маши Порываевой, д. 34, этаж/помещ. 4/III ком. 1
2.5	Адрес электронной почты	zkr@injgeokad.ru
2.6	ОГРН	1177746646197
2.7	ИНН	7707387700
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Дараган
	Имя	Анна
	Отчество (при наличии)	Алексеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	zkr@injgeokad.ru
3.3	Телефон	89774167206
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	1. Доверенность № 77 АД 5303584 от 14.12.2023 г.; 2. Доверенность № 77 АД 5969073 от 25.01.2024 г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации сооружения связи, предусмотренной п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса.</p> <p>В соответствии со <u>ст. 39.36 пунктом 5</u> Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения объектов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, не является препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного сервитута в соответствии с настоящим Кодексом для размещения таких объектов.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи не требуется подготовка документации по планировке территории. Согласно ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации для объектов связи не предусмотрена разработка схемы территориального планирования. Также п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что границы публичного сервитута в целях, предусмотренных <u>подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37</u> настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.</p> <p>(указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39³⁷</u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3⁶</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39⁴¹</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 0 месяцев
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Установление публичного сервитута необходимо в интересах АО «ПБК» для эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи, предназначенного для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №48562-Р-67-1-1 «67-6029» (далее – АМС 67-6029, Объект), с кадастровым номером 67:25:0050301:320, расположенного: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Ярцевский, сельское поселение Капыревщинское, деревня Капыревщина. Объект необходим для обеспечения устойчивой работы взаимоувязанной сети связи муниципального района Ярцевский и Смоленской области. АМС 67-6029 имеет стратегически важное значение, являясь узловой и выполняя функцию транспортного звена объектов связи, тем самым обеспечивая надежной и бесперебойной связью населенные пункты Смоленской области. Значимость объектов инфраструктуры связи неоднократно подчеркивалась и подтверждалась в текущих реалиях. Начиная с введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в 2020 году президиумом Координационного совета при Правительстве Российской Федерации ряд поручений по обеспечению качественной и бесперебойной работы сети связи на территории Российской Федерации, которые направлены на оперативное исполнение стратегически важных для страны задач, было адресовано Минкомсвязи России (31.03.2020). Операторы связи, обеспечивающие исполнение мероприятий, были включены в перечень непрерывно действующих предприятий, и в отношении них сохранялись обязательства по срокам и объемам проведения соответствующих работ. От реализации мероприятий федеральной программы «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», целью которых в том числе являются устранение цифрового неравенства на территории Российской Федерации и подключение социально значимых объектов к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зависела возможность организации дистанционной работы граждан, предприятий, органов государственной власти и местного самоуправления (письмо Минкомсвязи России исх. от 16.04.2020 № МШ-П19-07009583, прилагается). Вместе с тем, на текущий момент действует Указ Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации» в части принятия исчерпывающих мер по бесперебойному функционированию объектов жизнеобеспечения, в том числе объектов связи. Также обозначение текущей проблематики приведено в письме министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.04.2022 № МШ-П12-070-18631 «О мерах поддержки текущего состояния и развития сетей связи» «...в условиях внешнего санкционного давления и введенных ограничительных мер воздействия на российскую экономику в числе прочего введен запрет на поставку и поддержку иностранного оборудования для отрасли связи.». На текущий момент подписано поручение Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам № Пр-1553 о внесении изменений в ФЗ «О связи» в части установления обязательности согласования органами государственной власти и органами местного самоуправления с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ требований к операторам связи о необходимости демонтажа БС и другого телекоммуникационного оборудования размещаемого на объектах государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Таким образом, объект антенно-мачтовое сооружение АМС 67-6029 оказывает влияние на социально-экономическое развитие муниципального района Ярцевский и Смоленскую область, а также является объектом местного значения. Объект представляет собой антенно-мачтовое сооружение.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>строкой 2</u> настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)
9	<div>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного</div> <div>Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Ярцевский, сельское поселение Капыревщинское, деревня Капыревщина, в границах кадастрового квартала 67:25:0050301</div>

	сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 12.02.2024 г.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема местоположения границ публичного сервитута; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 12.02.2024 г.; 3. Копия письма Минкомсвязи России исх. от 16.04.2020 № МШ-П19-070-9583; 4. Указ Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации»; 5. Письмо министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.04.2022 № МШ-П12-070-18631 «О мерах поддержки текущего состояния и развития сетей связи»; 6. Выписка из ЕГРЮЛ; 7. Доверенность представителя.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39⁴¹</u> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Дараган А. А. (подпись) (инициалы, фамилия)	"28" февраля 2024 г.