



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

📍 ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
📞 тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх № 009/2018
Изм. №1

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье,
Ярцевского района, Смоленской области»

Том 2. Проект межевания

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье,
Ярцевского района, Смоленской области»

Том 2. Проект межевания
Пояснительная записка

Исполнительный директор ООО
«ИТЦ Основа»

В.В. Пилюнькин

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: « Газопровод низкого давления
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

Раздел	Наименование	Стр
	Том 2. Проект межевания.	
	Пояснительная записка.	
1	Общие данные	4
1.1	Цели выполнения проекта межевания	5
1.2	Нормативная база для проектирования	5
1.3	Сведения об использованных материалах	5
2	Описание предлагаемых проектных решений	6
2.1	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	
2.2	Каталог координат образуемых земельных участков	7
2.3	Каталог координат образуемых частей земельных участков	11
3	Правовой статус объектов планирования	12
4	Установление публичных сервитутов	12
5	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	13
6	Графическая часть	14
6.1	Чертеж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков в М 1:500	15

1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания расположен в д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 67:25:1120101, 67:25:0090302.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»;
- Проектная документация по газопроводу «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:25:1120101, 67:25:0090302.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
3. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
4. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
5. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

1.2. Нормативная база для проектирования

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

1.3. Сведения об использованных материалах

1. Проектная документация по газопроводу «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»;
2. Проект планировки территории;
3. Кадастровые планы территории.

2. Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	58	6	19096
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	5000	13504	-
Вид права	Собственность	Собственность	-
Правообладатель земельного участка	Муниципальное образование Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Засижьевская средняя школа Ярцевского района Смоленской области	-
Вид разрешенного использования	Под строительство храма, жилого дома причта и подсобных строений Прихода церкви Нерукотворного Спаса	Для школы	-
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:25:1120101:100	67:18:0050403:416	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:25:1120101:100/чзу1	67:18:0050403:416 /чзу1	:ЗУ1
№	2	3	4

2.2. Каталог координат образуемых земельных участков

:ЗУ1

Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
4	486999.65	1281962.04
8	486999.79	1281962.71
7	487009.70	1281961.05
6	487028.45	1281957.90
13	487029.80	1281957.87
14	487034.38	1281956.91
1	487034.43	1281956.90
3	487071.78	1281950.63
2	487071.45	1281949.12
15	487090.09	1281945.20
16	487089.25	1281939.28
17	487084.93	1281939.90
18	487082.31	1281940.51
19	487080.36	1281940.96
20	487078.44	1281941.41
21	487077.18	1281936.04
22	487089.98	1281934.50
23	487089.66	1281931.84
24	487095.45	1281931.01
25	487096.62	1281939.19
26	487106.69	1281937.75
27	487121.08	1281930.49
28	487167.44	1281855.97
29	487174.75	1281860.52
30	487170.81	1281866.67
31	487169.79	1281866.03
32	487126.20	1281936.09
33	487108.91	1281944.81
34	487097.65	1281946.42
35	487104.50	1281994.35
36	487105.38	1281994.23
37	487121.95	1281989.32
38	487123.33	1281993.99
39	487122.38	1281994.31
40	487123.07	1281996.61
41	487106.95	1282001.39
42	487098.30	1282002.62
43	487091.13	1281952.45
44	487072.95	1281956.27
45	487035.88	1281964.06
46	487030.65	1281965.16
47	487018.15	1281965.47
48	486947.98	1281980.85
49	486949.32	1281986.95
50	486950.17	1281990.84
51	486948.40	1281991.23
52	486951.94	1282005.86
53	486953.67	1282006.75
54	486956.29	1282018.72
55	486959.87	1282044.33
56	486988.32	1282140.14
57	486995.66	1282143.32
58	487148.65	1282107.42
59	487150.22	1282106.96
60	487149.17	1282103.39
61	487156.09	1282101.04
62	487161.99	1282120.94

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: « Газопровод низкого давления
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

63	487167.78	1282127.65
64	487171.21	1282135.03
65	487173.62	1282135.33
66	487185.88	1282160.62
67	487197.22	1282185.46
68	487211.17	1282221.77
69	487213.50	1282222.78
70	487222.06	1282245.24
71	487228.84	1282243.33
72	487233.60	1282252.13
73	487240.25	1282261.99
74	487244.55	1282273.48
75	487250.27	1282276.83
76	487280.07	1282345.94
77	487286.59	1282353.85
78	487294.30	1282375.33
79	487290.54	1282376.68
80	487283.06	1282355.85
81	487276.62	1282348.04
82	487247.01	1282278.39
83	487242.12	1282275.53
84	487241.17	1282272.64
85	487242.74	1282272.06
86	487227.94	1282246.70
87	487220.17	1282248.89
88	487218.73	1282247.67
89	487210.36	1282225.77
90	487208.04	1282224.77
91	487193.53	1282187.01
92	487182.26	1282162.32
93	487171.77	1282140.67
94	487167.80	1282141.97
95	487166.29	1282141.78
96	487161.58	1282131.65
97	487155.43	1282124.52
98	487152.30	1282113.97
99	487150.53	1282114.49
100	486994.97	1282150.99
101	486982.28	1282145.49
102	486952.70	1282045.88
103	486949.09	1282020.01
104	486947.26	1282011.67
105	486945.61	1282010.82
106	486941.17	1281992.46
107	486884.38	1282004.72
108	486885.10	1282008.03
109	486887.84	1282024.20
110	486884.68	1282024.92
111	486889.03	1282042.36
112	486895.90	1282054.60
113	486899.53	1282060.70
114	486913.86	1282121.77
115	486896.99	1282134.13
116	486894.29	1282136.10
117	486876.30	1282141.90
118	486881.21	1282173.45
119	486880.13	1282173.70
120	486879.60	1282173.82
121	486880.80	1282181.53
122	486888.89	1282210.48
123	486885.04	1282211.56
124	486876.88	1282182.38
125	486875.69	1282174.72
126	486874.07	1282175.09

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: « Газопровод низкого давления
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

127	486869.26	1282144.18
128	486849.52	1282150.55
129	486847.27	1282143.59
9	486880.62	1282132.83
12	486893.05	1282129.71
11	486892.67	1282128.23
130	486906.92	1282115.92
131	486894.91	1282062.03
132	486879.21	1282034.04
133	486877.16	1282022.00
134	486881.71	1282020.98
135	486879.06	1282006.16
136	486864.96	1282010.47
137	486857.97	1282008.89
138	486814.21	1282026.85
139	486811.43	1282020.09
140	486857.32	1282001.25
141	486864.63	1282002.90
142	486878.34	1281998.54
143	486880.88	1281997.99
144	486941.39	1281984.93
145	486939.41	1281975.87
146	486935.31	1281974.77
147	486931.28	1281958.97
148	486905.75	1281883.95
149	486889.08	1281889.85
150	486821.64	1281900.45
151	486819.04	1281892.07
152	486817.08	1281892.52
153	486811.15	1281866.76
154	486801.54	1281835.88
155	486789.88	1281774.38
156	486797.07	1281773.02
157	486808.64	1281834.10
158	486818.22	1281864.85
159	486824.20	1281890.88
160	486826.18	1281890.42
161	486826.75	1281892.25
162	486887.28	1281882.74
163	486903.40	1281877.03
164	486903.12	1281876.20
165	486897.94	1281842.45
166	486891.62	1281813.12
167	486888.44	1281798.15
168	486895.57	1281796.54
169	486898.77	1281811.59
170	486905.13	1281841.12
171	486910.25	1281874.45
172	486938.29	1281956.89
173	486941.33	1281968.82
174	486945.60	1281969.97
175	486946.42	1281973.71
4	486999.65	1281962.04
3У1(2)		
176	487189.60	1282126.40
177	487188.76	1282124.67
178	487185.76	1282126.08
179	487184.29	1282122.34
180	487178.80	1282100.61
181	487164.81	1282064.90
182	487164.50	1282060.65
183	487150.91	1282020.00
184	487144.99	1281996.58
185	487148.87	1281995.60

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: « Газопровод низкого давления
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

186	487154.75	1282018.88
187	487168.45	1282059.86
188	487168.75	1282063.99
189	487182.61	1282099.38
190	487187.66	1282119.31
191	487190.29	1282118.66
192	487191.50	1282121.15
193	487193.05	1282124.34
176	487189.60	1282126.40
ЗУ1(3)		
194	487315.07	1282389.18
195	487305.35	1282366.48
196	487302.86	1282362.59
197	487296.56	1282345.56
198	487295.20	1282345.01
199	487293.42	1282341.12
200	487288.42	1282329.18
201	487285.30	1282321.02
202	487283.34	1282318.95
203	487268.01	1282285.94
204	487257.98	1282267.12
205	487261.84	1282263.25
206	487224.60	1282192.56
207	487219.21	1282186.35
208	487200.45	1282148.77
209	487195.95	1282139.48
210	487200.70	1282137.17
211	487202.23	1282133.65
212	487215.35	1282132.00
213	487215.46	1282132.52
214	487222.17	1282131.14
215	487245.96	1282128.14
216	487316.79	1282114.94
217	487315.62	1282108.64
218	487317.39	1282093.71
219	487323.76	1282075.56
220	487332.64	1282061.67
221	487334.03	1282041.01
222	487295.71	1282027.80
223	487287.81	1282002.09
224	487286.22	1282002.61
225	487282.95	1281991.97
226	487280.70	1281983.64
227	487283.90	1281982.80
228	487254.36	1281873.45
229	487199.35	1281882.48
230	487190.47	1281876.96
231	487194.23	1281870.69
232	487200.88	1281874.82
233	487256.41	1281865.71
234	487287.78	1281981.83
235	487289.97	1281989.94
236	487293.16	1282000.32
237	487294.75	1281999.79
238	487301.60	1282022.10
239	487336.90	1282034.26
240	487344.41	1282021.23
241	487337.99	1281965.86
242	487336.11	1281942.62
243	487328.03	1281879.13
244	487334.11	1281878.42
245	487337.07	1281894.55
246	487351.55	1282019.27
247	487350.30	1282019.41

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: « Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

248	487350.89	1282024.64
249	487342.11	1282039.87
250	487341.27	1282042.30
251	487339.80	1282064.03
252	487330.37	1282078.78
253	487324.55	1282095.37
254	487323.01	1282108.39
255	487324.95	1282118.81
256	487326.58	1282118.51
257	487328.06	1282126.50
258	487332.97	1282130.46
259	487353.75	1282210.51
260	487354.21	1282215.17
261	487354.85	1282214.78
262	487356.50	1282221.10
263	487349.42	1282222.94
264	487326.50	1282134.63
265	487321.37	1282130.48
266	487319.76	1282121.82
267	487247.09	1282135.37
268	487203.14	1282140.90
269	487206.63	1282148.07
270	487215.10	1282161.75
271	487225.34	1282182.26
272	487230.67	1282188.41
273	487270.82	1282264.61
274	487266.98	1282268.46
275	487274.56	1282282.68
276	487289.72	1282315.33
277	487285.81	1282317.14
278	487288.10	1282319.95
279	487291.20	1282328.06
280	487296.16	1282339.89
281	487297.52	1282342.71
282	487298.92	1282343.30
283	487305.56	1282361.25
284	487308.02	1282365.07
285	487317.81	1282388.01
286	487315.99	1282388.79
194	487315.07	1282389.18

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 19096 кв.м.

2.3. Каталог координат образуемых частей земельных участков

67:25:1120101:100/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
67:25:1120101:100/чзу1(1)		
1	487034.43	1281956.90
2	487071.45	1281949.12
3	487071.78	1281950.63
1	487034.43	1281956.90
67:25:1120101:100/чзу(2)		
4	486999.65	1281962.04
5	487017.27	1281958.18
6	487028.45	1281957.90
7	487009.70	1281961.05
8	486999.79	1281962.71
4	486999.65	1281962.04

Площадь земельного участка 67:25:1120101:100/чзу1 составляет 58 кв.м.

67:25:1120101:6/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
9	486880.62	1282132.83
10	486890.93	1282129.50
11	486892.67	1282128.23
12	486893.05	1282129.71
9	486880.62	1282132.83

Площадь земельного участка 67:25:1120101:6/чзу1 составляет 6 кв.м.

3. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов, земли сельхозназначения.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (отмежеваны):

Земельный участок 67:25:1120101:100 – Под строительство храма, жилого дома причта и подсобных строений Прихода церкви Нерукотворного Спаса;

Земельный участок 67:18:0050403:416 – Для школы.

4. Установление публичных сервитутов.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4кВ;
2. Линии ЛЭП 10кВ;
3. Водопровод;
4. Линия связи.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица
Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. «Правила охраны линий и сооружений связи»	Охранная зона охраны линий и сооружений связи	2
2	Постановление Правительства РФ от 24.01.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2
3	Постановление Правительства РФ от 24.01.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10
4	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Санитарно-защитная зона водопровода	5

5. Основные показатели по проекту межевания.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод):	кв. м.	19160
2	Площадь охранной зоны газопровода	кв.м.	12487

3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	19096
---	---	-------	-------

ВЫВОДЫ:

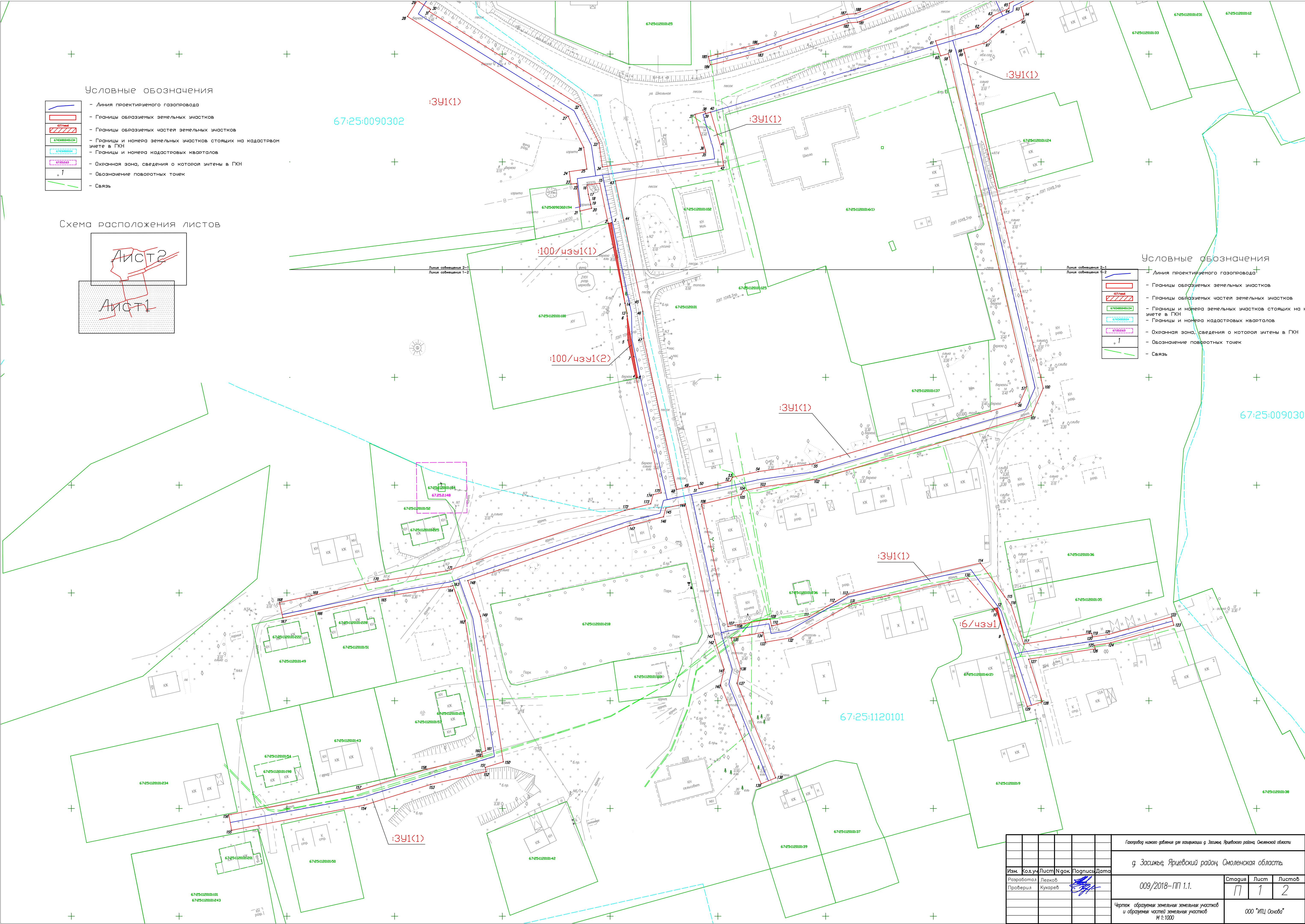
Проект межевания территории для линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

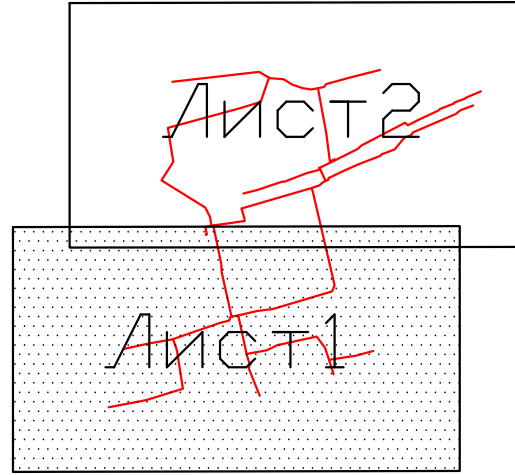
«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье,
Ярцевского района, Смоленской области»

Том 2 Проект межевания
Графическая часть



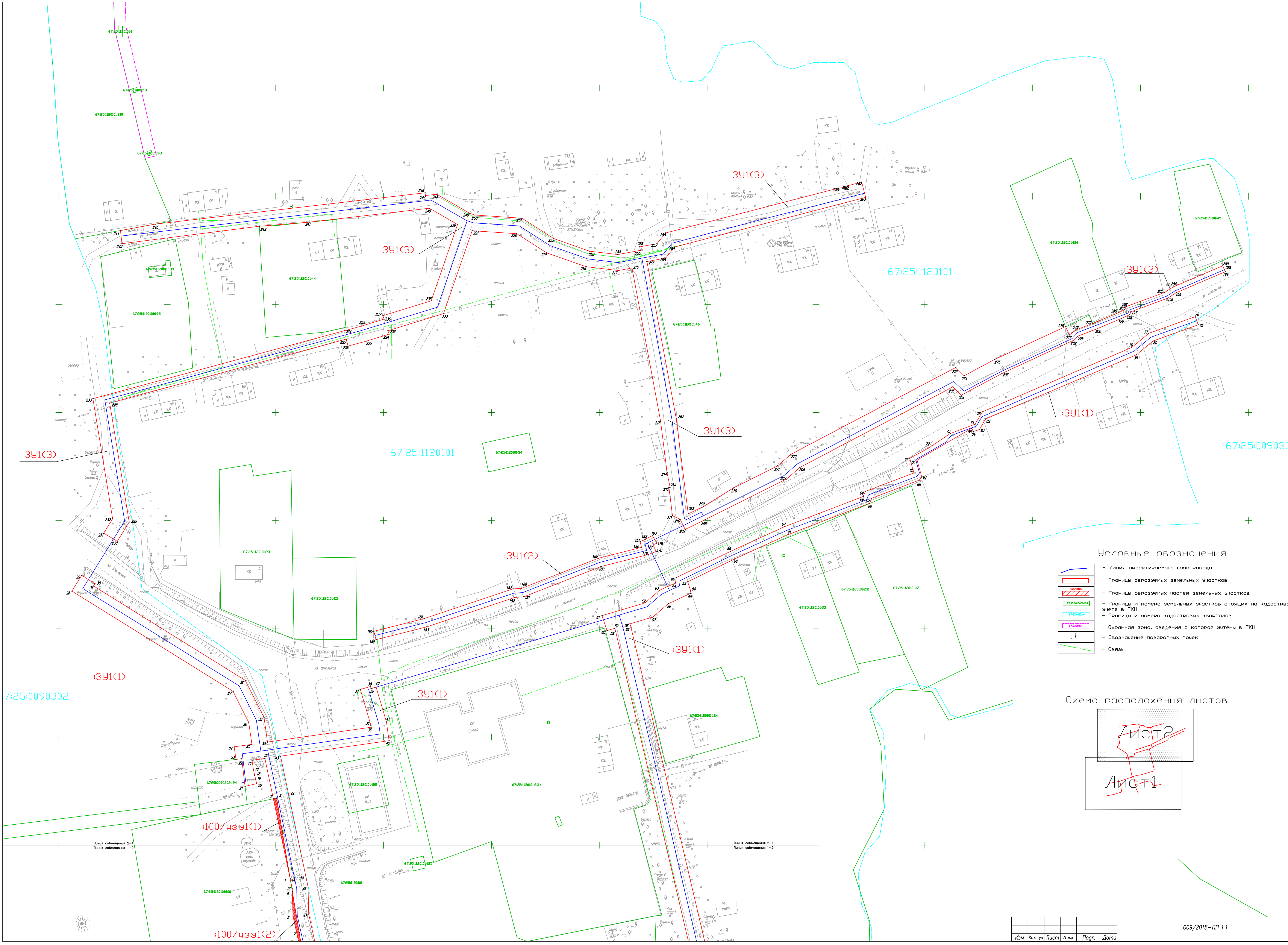
- Условные обозначения
- Линия проектируемого газопровода
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых частей земельных участков
 - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
 - Обозначение поворотных точек
 - Связь

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Линия проектируемого газопровода
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых частей земельных участков
 - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
 - Обозначение поворотных точек
 - Связь

					Газопровод инженерного назначения для газификации д. Засижье, Ярцевский район Смоленской области		
					д. Засижье, Ярцевский район Смоленской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	009/2018-ПП 1.1.	Стадия	Лист
Разработал	Легкоб					П	1
Проверил	Кухарев						2
Чертеж: образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков					000 "ИПЦ Основы"		
М 1:1000							



Условные обозначения

- Линия проектируемого газопровода
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек
- Связь

Схема расположения листов

