



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

📍 ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
📞 тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх №009/2018
Изм. №1

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье,
Ярцевского района, Смоленской области»

Том 1.2 Проект планировки

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье,
Ярцевского района, Смоленской области»**

**Том 1.2 Проект планировки
Пояснительная записка**

Обоснование проекта планировки территории

Исполнительный директор ООО
«ИТЦ Основа»

В.В. Пилуныкин

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1.2 Проект планировки территории.	
	Пояснительная записка.	
1	Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры. Введение	4
1.1	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.	5
1.2	Характеристика проектируемого линейного объекта	6
1.2.1	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	7
1.2.2	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	7
1.2.3	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	8
1.3	Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	9
2	Графическая часть.	10
2.1	Чертеж размещения проектируемого объекта на карте функциональных зон д. Засижье	11
2.2	Чертеж размещения проектируемого объекта на карте зон с особым использованием территории д. Засижье	12

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

Документация по планировке территории – «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания 024/2018 от 19.03.2018 г.;

- Отчет инженерно-строительных изысканий выполненный ООО «ИТЦ Основа» г. Смоленск;

- Технические условия АО "Газпром газораспределение Смоленск";
- Технические условия СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог»;

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:25:1120101, 67:25:0090302

Газопровод проектируется в центральной части Смоленской области, Ярцевском районе, Суетовском сельском поселение.

По геоморфологическому районированию трасса газопровода приурочена к Смоленско-Московской возвышенности.

Проектируемый газопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 207,01 до 218,06. Перепад высот составляет 11 м.

Климат умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара – прохладной и дождливой погодой.

На климат Смоленского района оказывают влияние арктические воздушные массы.

Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, в то же время, весной они приносят холода и заморозки. Продолжительность морозного периода примерно 215 дней, из них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.

Среднегодовая температура воздуха +4,4°C.

Абсолютный максимум температур +34°C.

Абсолютный минимум температур -40°C.

Самый теплый месяц – июль. Средняя температура июля +17,5°C.

Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура января $-8,5^{\circ}\text{C}$.

Средняя дата конца весенних заморозков 4-5 мая, начала осенних – вторая половина сентября.

Продолжительность безморозного периода 145 дней.

Средняя дата установления устойчивого снежного покрова – конец ноября – начало декабря, держится он 132 дня. Средняя высота снежного покрова 40 см. В многоснежные зимы высота снежного покрова, особенно в заселенных местах, достигает до метра и более.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы, инея составляет 608 мм при наибольшей сумме годовых осадков – 942 мм. и наименьшей – 461 мм.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 8 апреля. Преобладающее направление ветров: зимой – южное и юго-западное, летом – северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 4,1-5,9 м/сек.

В холодное время года, а также в переходные периоды, часто наблюдаются сильные ветры (15 и более метров в секунду). Такие скорости наиболее характерны для южных, юго-западных и северо-западных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см. по данным «Агроклиматического справочника по Смоленской области». Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки -26 градусов. Климатический район -II В Скоростной напор ветра для I района – 23 кг/м². Вес снежного покрова (III снеговой район) – 180 кг/м². Гололедный район – III.

1.2 Характеристика проектируемого линейного объекта

Основные технические решения приняты с целью газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области.

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Давление газа в точке подключения: максимальное 0,003 МПа, минимальное 0,0017 МПа.

Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения:

Протяженность газопровода: Точку подключения (присоединения) определить на выходе из ранее запроектированного ПГБ(50)-50Н-2 (проект № 1.2.10-2016 АО «Газпром газораспределение» Смоленск).

Длина проектируемого линейный объект составляет 3274 м.

1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Перечень работ по строительству газопровода:

строительство газопровода низкого давления;

1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

1.2.3 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	58	6	19096
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	5000	13504	-
Вид права	Собственность	Собственность	-
Правообладатель земельного участка	Муниципальное образование Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Засижевская средняя школа Ярцевского района Смоленской области	-
Вид разрешенного использования	Под строительство храма, жилого дома причта и подсобных строений Прихода церкви Нерукотворного Спаса	Для школы	-
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:25:1120101:100	67:18:0050403:416	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:25:1120101:100/чзу1	67:18:0050403:416 /чзу1	:3У1
№	2	3	4

1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральные планы и правила землепользования и застройки Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области».

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье,
Ярцевского района, Смоленской области»

Том 1.2 Проект планировки
Графическая часть

