



## ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

---

ИНН 6732035605 | КПП 673201001  
РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2  
тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх №009/2018  
Изм. №1

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье,  
Ярцевского района, Смоленской области»**

**Том 1.1 Проект планировки**

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье,  
Ярцевского района, Смоленской области»**

**Том 1. Проект планировки  
Пояснительная записка**

*Утверждаема часть*

Исполнительный директор  
ООО «ИТЦ Основа»

В.В. Пилуныкин

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Том 1.1 Проект планировки территории.</b>	
	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>1</b>	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории. Введение	4
<b>1.1</b>	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.	5
<b>1.2</b>	Красные линии и линия регулирования застройки	5
<b>1.3</b>	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	5
<b>1.4</b>	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	7
<b>1.5</b>	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	7
<b>1.6</b>	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	9
<b>1.7</b>	Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
<b>1.7.1</b>	Охрана окружающей среды	20
<b>1.7.2</b>	Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства	21
<b>1.7.3</b>	Охрана земельных участков	23
<b>2</b>	<b>Графическая часть.</b>	25
<b>2.1</b>	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) и охранной зоны	26

## **1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

### **Введение**

Документация по планировке территории – «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания № 024/2018 от 19.03.2018 г.;

- Отчет инженерно-строительных изысканий выполненный ООО «ИТЦ Основа» г. Смоленск;

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Смоленск»;
- Технические условия СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог»

### **1.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта**

Проектируемый к размещению линейный объект – газопровод, предназначен для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:25:1120101, 67:25:0090302

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Протяженность газопровода:

Длина проектируемого линейный объект составляет 3274 м.

### **1.2 Красные линии и линия регулирования застройки**

В границах данного образования не расположено капитальных жилых зданий частного вида собственности, в том числе, стоящих на кадастровом учете.

Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

### **1.3 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории**

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий надежность линейного объекта.

При выборе трассы газопровода особое внимание уделено безопасному и рациональному размещению трассы газопровода на требуемых расстояниях от других соору-

жений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному строительству газопровода, надежной и эффективной эксплуатации газопровода и газоиспользующего оборудования, соблюдению охранной зоны вдоль трассы газопровода, размещению отключающих устройств, а также уменьшению объемов работ по газификации жилого массива в районе строительства. Неразъемное соединение должно укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной по 1 м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Надземный участок футляра должен быть стальным и обеспечивать защиту от механических и температурных воздействий внешней среды.

Вдоль трассы газопровода предусматривается охранный зона, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии по 2 метра с каждой стороны газопровода;

Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Максимальный уклон газопровода не должен превышать 1:2.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Для предотвращения механического повреждения полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Огнеопасно-Газ" на расстоянии 0,2

м от верхней образующей газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекемого сооружения.

Защита полиэтиленового газопровода от коррозии не требуется. Надземный стальной газопровод окрашивается лакокрасочными материалами желтого цвета эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

#### **1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

При строительстве объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области» отвод земель во временное пользование выполняется под строительство линейной части. Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

#### **1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

**Вертикальная планировка.** При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того, предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. При пересечении трубопроводом пашен, лугов и огородов с полосы ведения работ бульдозером срезать плодородный слой земли и переместить в места временного хранения до окончания основных строительных работ. После

укладки труб в траншею и обратной засыпки растительный грунт равномерно распределяется по рекультивируемой полосе.

**Инженерная подготовка территории.** В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

При производстве земляных работ, траншеи в населенных пунктах должны быть ограждены, установлены предупреждающие знаки безопасности. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями разработка грунта ведется в ручную. Грунт, извлеченный из траншеи, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Открытые траншеи не должны долгое время находиться открытыми.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе, выделяется из состава земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок: отключающие устройства, контрольные трубки, включая подъезды к узлам.



## 1.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий)

Название межевого знака	X, м	Y, м
1	487189.60	1282126.40
2	487193.05	1282124.34
3	487191.50	1282121.15
4	487190.29	1282118.66
5	487187.66	1282119.31
6	487182.61	1282099.38
7	487168.75	1282063.99
8	487168.45	1282059.86
9	487154.75	1282018.88
10	487148.87	1281995.60
11	487144.99	1281996.58
12	487150.91	1282020.00
13	487164.50	1282060.65
14	487164.81	1282064.90
15	487178.80	1282100.61
16	487184.29	1282122.34
17	487185.76	1282126.08
18	487188.76	1282124.67
1	487189.60	1282126.40
19	487290.54	1282376.68
20	487283.06	1282355.85
21	487276.62	1282348.04
22	487247.01	1282278.39
23	487242.12	1282275.53
24	487241.17	1282272.64
25	487242.74	1282272.06
26	487227.94	1282246.70
27	487220.17	1282248.89
28	487218.73	1282247.67
29	487210.36	1282225.77
30	487208.04	1282224.77
31	487193.53	1282187.01
32	487182.26	1282162.32
33	487171.77	1282140.67
34	487167.80	1282141.97
35	487166.29	1282141.78
36	487161.58	1282131.65
37	487155.43	1282124.52
38	487152.30	1282113.97
39	487150.53	1282114.49
40	486994.97	1282150.99
41	486982.28	1282145.49
42	486952.70	1282045.88
43	486949.09	1282020.01
44	486947.26	1282011.67

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления  
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

45	486945.61	1282010.82
46	486941.17	1281992.46
47	486884.38	1282004.72
48	486885.10	1282008.03
49	486887.84	1282024.20
50	486884.68	1282024.92
51	486889.03	1282042.36
52	486895.90	1282054.60
53	486899.53	1282060.70
54	486913.86	1282121.77
55	486896.99	1282134.13
56	486894.29	1282136.10
57	486876.30	1282141.90
58	486881.21	1282173.45
59	486880.13	1282173.70
60	486879.60	1282173.82
61	486880.80	1282181.53
62	486888.89	1282210.48
63	486885.04	1282211.56
64	486876.88	1282182.38
65	486875.69	1282174.72
66	486874.07	1282175.09
67	486869.26	1282144.18
68	486849.52	1282150.55
69	486847.27	1282143.59
70	486890.93	1282129.50
71	486892.67	1282128.23
72	486906.92	1282115.92
73	486894.91	1282062.03
74	486879.21	1282034.04
75	486877.16	1282022.00
76	486881.71	1282020.98
77	486879.06	1282006.16
78	486864.96	1282010.47
79	486857.97	1282008.89
80	486814.21	1282026.85
81	486811.43	1282020.09
82	486857.32	1282001.25
83	486864.63	1282002.90
84	486878.34	1281998.54
85	486880.88	1281997.99
86	486941.39	1281984.93
87	486939.41	1281975.87
88	486935.31	1281974.77
89	486931.28	1281958.97
90	486905.75	1281883.95
91	486889.08	1281889.85
92	486821.64	1281900.45
93	486819.04	1281892.07
94	486817.08	1281892.52
95	486811.15	1281866.76
96	486801.54	1281835.88
97	486789.88	1281774.38
98	486797.07	1281773.02
99	486808.64	1281834.10
100	486818.22	1281864.85

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления  
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

1	486824.20	1281890.88
101	486826.18	1281890.42
102	486826.75	1281892.25
103	486887.28	1281882.74
104	486903.40	1281877.03
105	486903.12	1281876.20
2	486897.94	1281842.45
3	486891.62	1281813.12
106	486888.44	1281798.15
107	486895.57	1281796.54
108	486898.77	1281811.59
109	486905.13	1281841.12
110	486910.25	1281874.45
111	486938.29	1281956.89
112	486941.33	1281968.82
113	486945.60	1281969.97
114	486946.42	1281973.71
115	487017.27	1281958.18
116	487029.80	1281957.87
117	487034.38	1281956.91
118	487071.45	1281949.12
119	487090.09	1281945.20
120	487089.25	1281939.28
121	487084.93	1281939.90
122	487082.31	1281940.51
123	487080.36	1281940.96
124	487078.44	1281941.41
125	487077.18	1281936.05
4	487089.98	1281934.50
126	487089.66	1281931.84
127	487095.45	1281931.01
128	487096.62	1281939.19
129	487106.69	1281937.75
130	487121.08	1281930.49
131	487167.44	1281855.97
132	487174.75	1281860.52
133	487170.81	1281866.67
134	487169.79	1281866.03
135	487126.20	1281936.09
136	487108.91	1281944.81
137	487097.65	1281946.42
138	487104.50	1281994.35
139	487105.38	1281994.23
140	487121.95	1281989.32
141	487123.33	1281993.99
142	487122.38	1281994.31
143	487123.07	1281996.61
144	487106.95	1282001.39
145	487098.30	1282002.62
146	487091.13	1281952.45
147	487072.95	1281956.27
148	487035.88	1281964.06
149	487030.65	1281965.16
150	487018.15	1281965.47
151	486947.98	1281980.85
152	486949.32	1281986.95

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления  
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

153	486950.17	1281990.84
154	486948.40	1281991.23
155	486951.94	1282005.86
156	486953.67	1282006.75
157	486956.29	1282018.72
158	486959.87	1282044.33
159	486988.32	1282140.14
160	486995.66	1282143.32
161	487148.65	1282107.42
162	487150.22	1282106.96
163	487149.17	1282103.39
164	487156.09	1282101.04
165	487161.99	1282120.94
166	487167.78	1282127.65
167	487171.21	1282135.03
168	487173.62	1282135.33
169	487185.88	1282160.62
170	487197.22	1282185.46
171	487211.17	1282221.77
172	487213.50	1282222.78
173	487222.06	1282245.24
174	487228.84	1282243.33
175	487233.60	1282252.13
176	487240.25	1282261.99
177	487244.55	1282273.48
178	487250.27	1282276.83
179	487280.07	1282345.94
180	487286.59	1282353.85
181	487294.30	1282375.33
19	487290.54	1282376.68
182	487315.07	1282389.18
183	487305.35	1282366.48
184	487302.86	1282362.59
185	487296.56	1282345.56
186	487295.20	1282345.01
187	487293.42	1282341.12
188	487288.42	1282329.18
189	487285.30	1282321.02
190	487283.34	1282318.95
191	487268.01	1282285.94
192	487257.98	1282267.12
193	487261.84	1282263.25
194	487224.60	1282192.56
195	487219.21	1282186.35
196	487200.45	1282148.77
197	487195.95	1282139.48
198	487200.70	1282137.17
199	487202.23	1282133.65
200	487215.35	1282132.00
201	487215.46	1282132.52
202	487222.17	1282131.14
203	487245.96	1282128.14
204	487316.79	1282114.94
205	487315.62	1282108.64
206	487317.39	1282093.71

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления  
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

207	487323.76	1282075.56
208	487332.64	1282061.67
209	487334.03	1282041.01
210	487295.71	1282027.80
211	487287.81	1282002.09
212	487286.22	1282002.61
213	487282.95	1281991.97
214	487280.70	1281983.64
215	487283.90	1281982.80
216	487254.36	1281873.45
217	487199.35	1281882.48
218	487190.47	1281876.96
219	487194.23	1281870.69
220	487200.88	1281874.82
221	487256.41	1281865.71
222	487287.78	1281981.83
223	487289.97	1281989.94
224	487293.16	1282000.32
225	487294.75	1281999.79
226	487301.60	1282022.10
227	487336.90	1282034.26
228	487344.41	1282021.23
229	487337.99	1281965.86
5	487336.11	1281942.62
230	487328.03	1281879.13
231	487334.11	1281878.42
232	487337.07	1281894.55
233	487351.55	1282019.27
234	487350.30	1282019.41
235	487350.89	1282024.64
236	487342.11	1282039.87
237	487341.27	1282042.30
238	487339.80	1282064.03
239	487330.37	1282078.78
240	487324.55	1282095.37
241	487323.01	1282108.39
242	487324.95	1282118.81
243	487326.58	1282118.51
244	487328.06	1282126.50
245	487332.97	1282130.46
246	487353.75	1282210.51
247	487354.21	1282215.17
248	487354.85	1282214.78
249	487356.50	1282221.10
250	487349.42	1282222.94
251	487326.50	1282134.63
252	487321.37	1282130.48
253	487319.76	1282121.82
254	487247.09	1282135.37
255	487203.14	1282140.90
256	487206.63	1282148.07
257	487215.10	1282161.75
258	487225.34	1282182.26
259	487230.67	1282188.41
260	487270.82	1282264.61
261	487266.98	1282268.46

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

262	487274.56	1282282.68
263	487289.72	1282315.33
264	487285.81	1282317.14
265	487288.10	1282319.95
6	487291.20	1282328.06
7	487296.16	1282339.89
266	487297.52	1282342.71
267	487298.92	1282343.30
268	487305.56	1282361.25
269	487308.02	1282365.07
270	487317.81	1282388.01
271	487315.99	1282388.79
182	487315.07	1282389.18

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода действующего на период строительства) составляет 19160 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек границы охранной зоны газопровода**

<b>Название межевого знака</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
182	487315.07	1282389.18
271	487315.99	1282388.79
272	487317.83	1282388.00
269	487308.02	1282365.07
268	487305.56	1282361.25
267	487298.92	1282343.30
273	487297.53	1282342.73
274	487288.68	1282319.78
264	487285.81	1282317.14
275	487270.70	1282284.59
276	487262.17	1282268.60
277	487266.78	1282264.04
278	487227.93	1282190.29
279	487222.56	1282184.11
280	487204.94	1282148.81
281	487206.59	1282148.01
255	487203.14	1282140.90
254	487247.09	1282135.37
253	487319.76	1282121.82
252	487321.37	1282130.48
282	487326.47	1282134.61
250	487349.42	1282222.94
283	487351.36	1282222.45
284	487353.30	1282221.95
285	487330.01	1282132.33
286	487325.04	1282128.30
287	487321.33	1282108.45
288	487322.93	1282094.99
289	487328.87	1282078.05
290	487338.18	1282063.50
291	487339.63	1282041.98
292	487340.60	1282039.18
293	487350.25	1282022.44
294	487333.55	1281878.49

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления  
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

295	487331.56	1281878.72
296	487329.57	1281878.95
297	487346.12	1282021.59
298	487337.65	1282036.28
299	487300.27	1282023.40
223	487289.97	1281989.94
300	487257.28	1281868.92
301	487200.18	1281878.29
302	487167.98	1281858.24
303	487122.24	1281931.75
304	487107.19	1281939.35
305	487095.21	1281941.06
306	487093.99	1281932.51
307	487080.81	1281934.09
308	487080.66	1281933.39
309	487078.71	1281933.84
310	487076.77	1281934.29
311	487077.65	1281938.51
312	487084.44	1281937.69
313	487090.58	1281936.95
314	487091.72	1281944.86
116	487029.80	1281957.87
115	487017.27	1281958.18
315	486944.80	1281974.06
316	486944.60	1281973.13
317	486938.60	1281971.52
318	486935.11	1281957.83
319	486908.36	1281879.18
320	486907.01	1281875.21
321	486900.81	1281838.56
322	486891.91	1281797.38
323	486889.95	1281797.80
324	486888.00	1281798.22
325	486896.89	1281839.32
105	486903.12	1281876.20
326	486903.94	1281878.60
327	486887.69	1281884.35
328	486825.59	1281894.10
329	486807.03	1281834.51
330	486795.44	1281773.33
331	486793.48	1281773.70
332	486791.51	1281774.07
333	486803.14	1281835.48
334	486822.80	1281898.59
335	486888.67	1281888.24
336	486905.22	1281882.38
89	486931.28	1281958.97
337	486935.30	1281974.77
338	486941.21	1281976.36
339	486943.37	1281986.20
340	486878.76	1282000.15
341	486864.71	1282004.61
342	486857.47	1282002.98
343	486812.06	1282021.61
344	486812.82	1282023.47
345	486813.58	1282025.31

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления  
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

346	486857.82	1282007.16
347	486864.89	1282008.75
348	486880.12	1282003.95
349	486881.17	1282008.79
350	486883.43	1282022.13
351	486878.88	1282023.14
352	486880.64	1282033.54
353	486896.33	1282061.50
354	486908.60	1282116.56
70	486890.93	1282129.50
355	486870.94	1282135.95
69	486847.27	1282143.59
356	486847.88	1282145.50
357	486848.50	1282147.40
358	486870.26	1282140.37
359	486870.41	1282140.82
64	486876.88	1282182.38
63	486885.04	1282211.56
360	486886.96	1282211.02
62	486888.89	1282210.48
61	486880.80	1282181.53
361	486874.31	1282139.89
362	486874.07	1282139.14
363	486892.78	1282133.10
364	486913.07	1282118.24
365	486900.10	1282060.04
366	486884.47	1282032.20
367	486883.46	1282026.21
368	486888.01	1282025.20
369	486887.84	1282024.22
48	486885.10	1282008.03
370	486884.03	1282003.10
371	486944.22	1281990.11
372	486950.72	1282019.71
373	486954.32	1282045.53
374	486983.65	1282144.28
375	486995.13	1282149.25
376	487150.10	1282112.90
377	487155.01	1282111.45
378	487158.40	1282122.90
379	487164.39	1282129.84
380	487165.90	1282133.10
381	487168.52	1282138.73
382	487170.97	1282139.03
32	487182.26	1282162.32
31	487193.53	1282187.01
30	487208.04	1282224.77
29	487210.36	1282225.77
28	487218.73	1282247.67
383	487222.01	1282249.92
384	487227.33	1282248.36
385	487234.48	1282260.88
386	487237.71	1282263.77
23	487242.12	1282275.53
22	487247.01	1282278.39
21	487276.62	1282348.04



**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления  
для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»**

20	487283.06	1282355.85
19	487290.54	1282376.68
387	487292.42	1282376.01
181	487294.30	1282375.33
180	487286.59	1282353.85
179	487280.07	1282345.94
388	487249.60	1282275.26
389	487245.36	1282272.79
390	487241.09	1282261.40
391	487237.95	1282258.89
392	487229.24	1282243.63
393	487222.13	1282245.75
172	487213.50	1282222.78
171	487211.17	1282221.77
170	487197.22	1282185.46
169	487185.88	1282160.62
168	487173.62	1282135.33
167	487171.21	1282135.03
394	487170.37	1282133.22
18	487188.76	1282124.67
196	487200.45	1282148.77
195	487219.21	1282186.35
194	487224.60	1282192.56
395	487261.86	1282263.29
192	487257.98	1282267.12
191	487268.01	1282285.94
190	487283.34	1282318.95
396	487286.12	1282321.50
186	487295.20	1282345.01
185	487296.56	1282345.56
184	487302.86	1282362.59
183	487305.35	1282366.48
182	487315.07	1282389.18
397	487199.54	1282137.74
3	487191.50	1282121.15
4	487190.29	1282118.66
5	487187.66	1282119.31
6	487182.61	1282099.38
398	487168.76	1282064.01
8	487168.45	1282059.86
9	487154.75	1282018.88
10	487148.87	1281995.60
399	487146.93	1281996.09
11	487144.99	1281996.58
12	487150.91	1282020.00
13	487164.50	1282060.65
14	487164.81	1282064.90
15	487178.80	1282100.61
16	487184.29	1282122.34
400	487168.68	1282129.60
166	487167.78	1282127.65
165	487161.99	1282120.94
401	487158.84	1282110.31
402	487141.11	1282050.46
403	487140.15	1282050.74

404	487122.42	1281990.91
405	487105.74	1281995.84
406	487103.09	1281996.22
407	487095.78	1281945.02
408	487108.40	1281943.22
409	487125.04	1281934.82
410	487169.26	1281863.75
217	487199.35	1281882.48
216	487254.36	1281873.45
411	487286.13	1281991.06
412	487297.04	1282026.52
413	487336.09	1282039.97
414	487335.68	1282041.18
415	487334.26	1282062.21
416	487325.25	1282076.29
417	487319.01	1282094.08
418	487317.29	1282108.58
419	487319.02	1282117.88
420	487246.48	1282131.42
198	487200.70	1282137.17
397	487199.54	1282137.74
421	486995.50	1282145.05
422	486986.96	1282141.35
423	486958.24	1282044.68
424	486954.66	1282019.01
425	486947.70	1281987.31
426	486945.66	1281977.97
427	487017.75	1281962.17
428	487030.26	1281961.86
429	487092.28	1281948.83
430	487099.70	1282000.75
431	487106.60	1281999.76
432	487120.68	1281995.59
433	487153.87	1282107.61
434	487149.08	1282109.03
421	486995.50	1282145.05

Площадь охранной зоны составляет 12487 кв.м.

### 1.7 Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Воздействие предлагаемого к размещению объекта на окружающую среду будет заключаться в:

- изъятии земельных ресурсов во временное пользование;
- изменении уровня загрязнения атмосферы за счет появления новых источников выбросов;
- внесении в окружающую среду отходов производства.

Целесообразность размещения объекта определялась в зависимости от современного состояния компонентов окружающей среды, уровня техногенного загрязнения, возможного ущерба природным сообществам, результатов прогноза изменения компонентов окружающей среды в случае реализации данного проекта. Прокладка трассы газопровода предусмотрена по улицам внутри населенного пункта. Погодный режим в районе строительства в целом благоприятный для самоочищения атмосферы и характеризуются умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

В период строительства газопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта, а также при проведении окрасочных работ. При этом проведение расчета рассеивания не представляется возможным ввиду передвижного режима работ. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Ограничения по использованию земельного участка, обременения, сервитуты отсутствуют, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения, как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации объекта.

На стадии строительства должен быть предусмотрен постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдения условий, установленных нормативной документацией для охраняемых зон объектов.

### 1.7.1 Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо предусматривать следующие мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферу:

- сокращение числа продувок технологического оборудования до минимума или полного его исключения;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического процесса;
- усиление контроля за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления; запрещение работ на неисправном оборудовании

Необходимо придерживаться методов и средств контроля состояния воздушного бассейна.

В связи с незначительным уровнем воздействия на качество атмосферного воздуха контроль за соблюдением нормативов ПДВ проводится расчетными методами один раз в год.

Организация производственного контроля осуществляется в соответствии с «Руководством по контролю источников загрязнения атмосферы» ОНД-90. Предприятия,

объекты которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, осуществляют:

- первичный учет видов и качества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в порядке и в сроки, утвержденные органами Минприроды и Минздрава РФ;
- определение номенклатуры и количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, с помощью инструментальных или инструментально-лабораторных методов;
- отчетность от вредных воздействий на атмосферный воздух по формам и в соответствии с инструкциями, утвержденными Госкомстатом по согласованию с органами Минприроды и Минздравом РФ;
- передачу органам Минприроды и Минздрава экспертной информации о превышении в результате аварийных ситуаций установленных нормативов вредных воздействий на атмосферный воздух.

При отсутствии оборудования и аппаратуры для инструментальных определений, разрешается проводить учет выбросов с использованием расчетных методов. Кроме того, для осуществления контроля может быть привлечена на договорных началах любая аттестованная санитарно-промышленная лаборатория.

### **1.7.2 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:**

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- применение строительной техники с улучшенными экологическими показателями.

На стадии эксплуатации безаварийная работа трассы газопровода достигается:

- применением материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов – изготовителей;
- соблюдением сроков и условий хранения материалов.

-своевременным проведение профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

Для ликвидации аварий на газопроводе строительная организация должна иметь первичные средства пожаротушения:

- пожарную автоцистерну объемом не менее 2000 л, заполненную 5-6 % раствором пенообразователя или цистерну с мотопомпой МП-1600 укомплектованную рукавами, стволами и пеногенераторами:

- кошму войлочную или асбестовое полотно размером 2 х 2 м - 10 шт.;
- огнетушители углекислотные ОУ-8 - 10 шт., (ОПУ-5 или пенные емк. 10 л);
- ведра - 10 шт., ломы, топоры, лопаты - по 5 шт.

Перечисленные средства пожаротушения должны перемещаться вместе со строительной организацией. Они должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к местам аварии, а на месте производства работ бригада обеспечена вахтовым транспортом

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой-обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Применяемый технический прием позволяет уменьшить степень воздействия на почвенно-растительный покров, но не исключает его нарушения в процессе строительства.

Исходя из условий строительства газопровода и хозяйственной освоенности территории, проектом предусматривается проведение технической рекультивации нарушенных земель. Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению и выполнить восстановление дорожного покрытия.

Все площадки, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации работ передаются землепользователю в установленном порядке.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль за процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Техника безопасности в строительстве» Москва, 1980г и «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» М., Недра, 1972г.

### **1.7.3 Охрана земельных участков**

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- разрушать земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.



Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

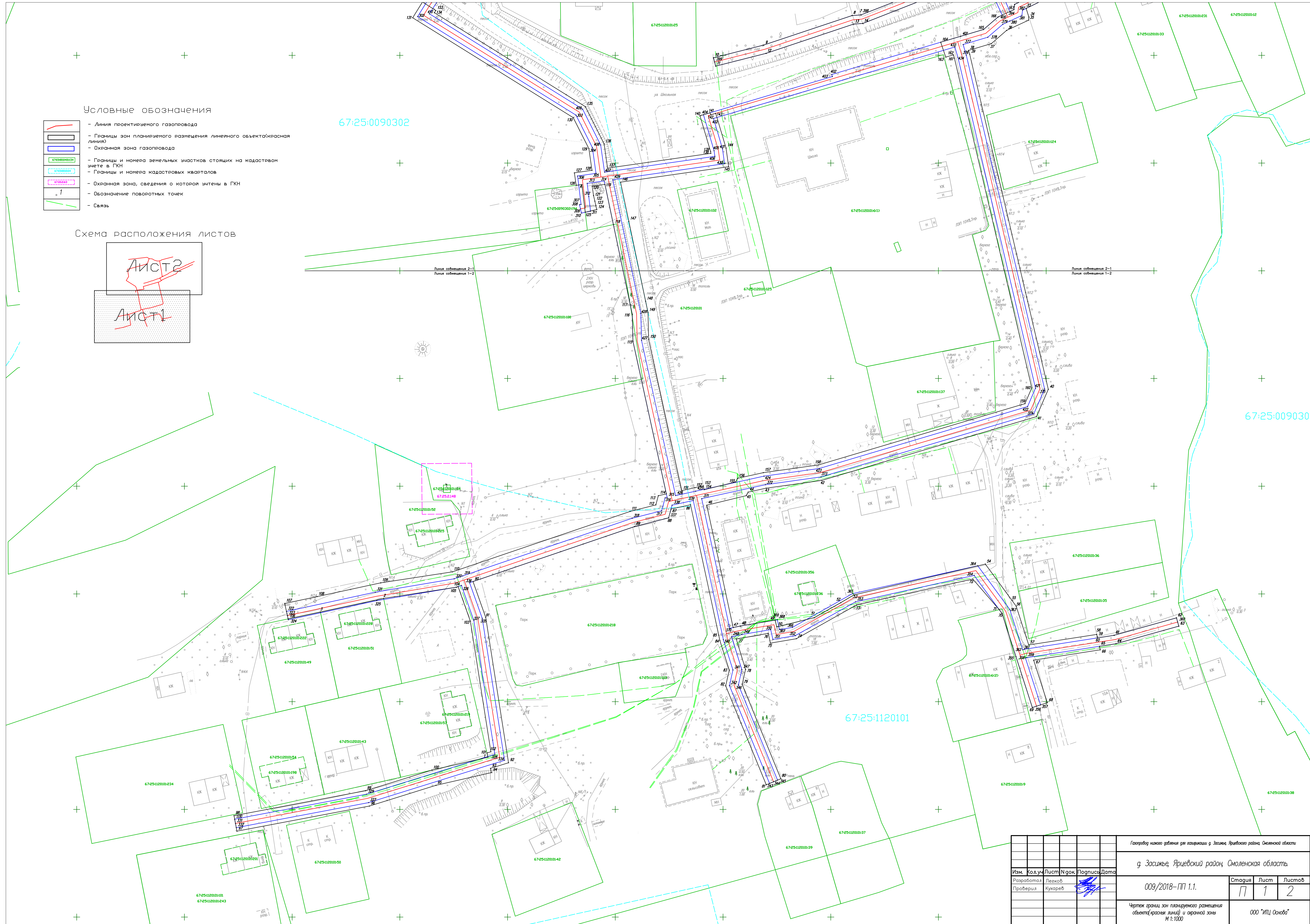
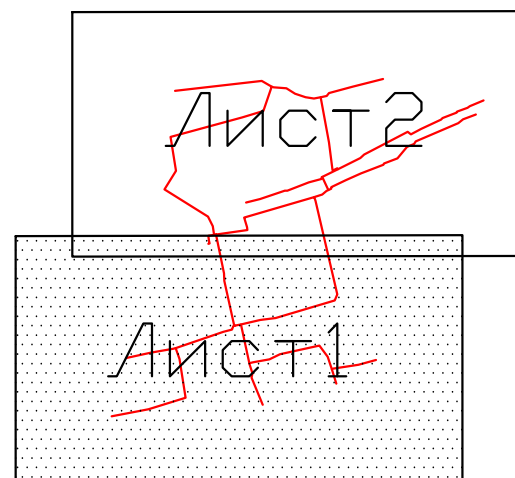
«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Яр-  
цевского района, Смоленской области»


Том 1.1 Проект планировки  
Графическая часть



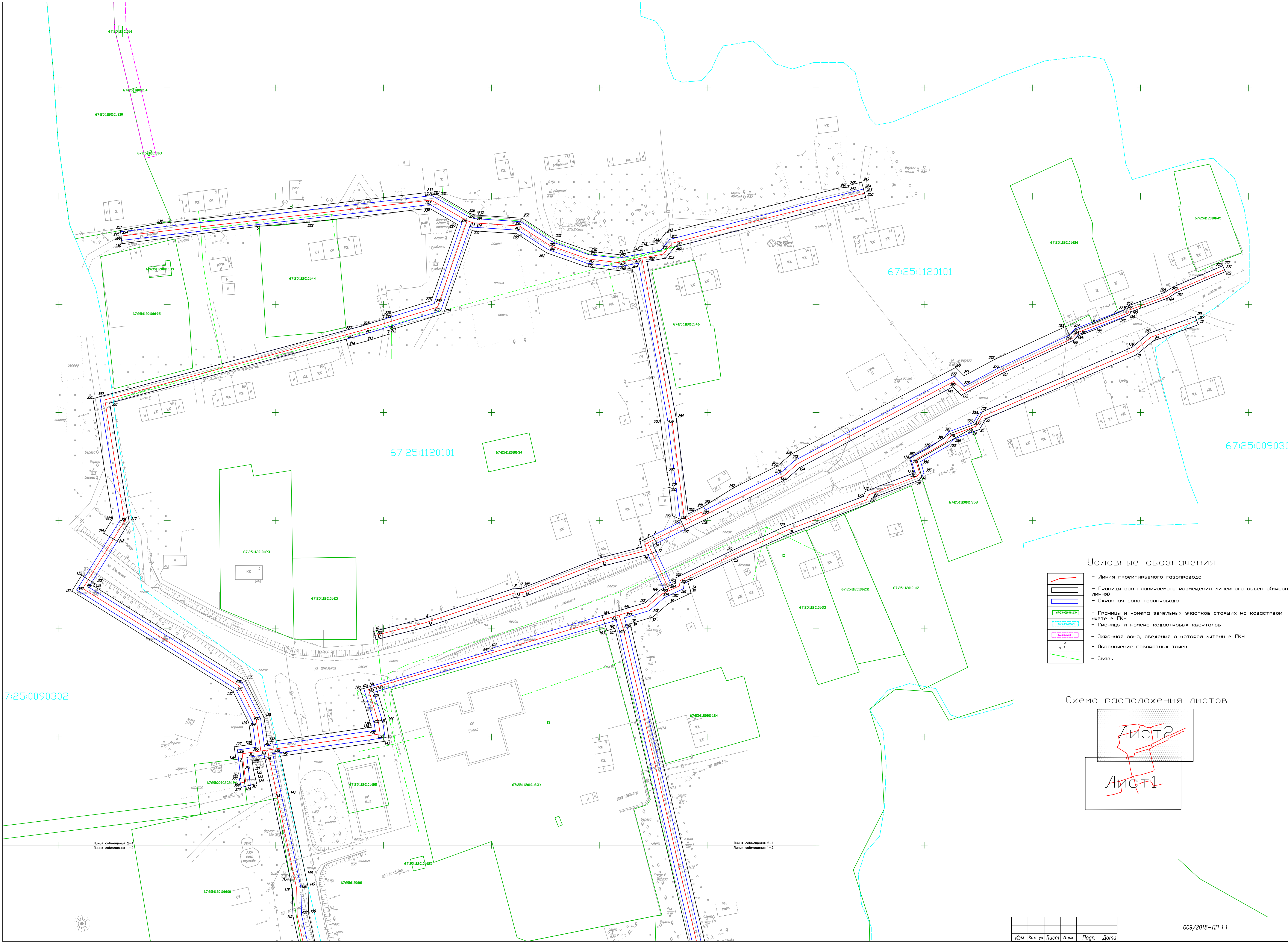
- Условные обозначения
- Линия проектируемого газопровода
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (красная линия)
  - Охранная зона газопровода
  - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
  - Обозначение поворотных точек
  - Связь

Схема расположения листов



					Газопровод низкого давления для газификации д. Зосище, Ярцевского района, Смоленской области						
					д. Зосище, Ярцевский район, Смоленская область						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Статус	Лист	Листов
Разработал	Легкоб					009/2018-ПП 1.1.			П	1	2
Проверил	Кухарев										
						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта (красной линией) и охранной зоны М 1:1000			000 "ИПЦ Основа"		





- Условные обозначения
- Линия проектируемого газопровода
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (красная линия)
  - Охранная зона газопровода
  - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
  - Обозначение поворотных точек
  - Связь

