

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	11
1.1. Цели территориального планирования.....	11
1.2. Задачи территориального планирования.....	12
1.2.3.1 Транспортная инфраструктура .....	15
1.2.3.2 Инженерная инфраструктура.....	16
1.2.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания .....	17
1.2.3.4. Жилищный фонд.....	18
1.2.4 Задачи по улучшению экологической обстановки по охране окружающей среды .....	18
1.2.5 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	18
1.2.6 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия .....	18
1.2.7. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения.....	19
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	22
1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ДО 2043 ГОДА. ....	22
Стратегические возможности.....	22
Основными задачами по развитию производственных территорий являются: .....	22
1.1. Развитие сельского хозяйства .....	23
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ....	24
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ. ....	26
Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	26
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ....	31
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	40

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	41
7. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	42
8. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ. ....	42
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	42
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ....	46
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	54
12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА. ....	54
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ....	59
14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ....	60
15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	63
16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ .....	68

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области по муниципальному контракту №049 от 08.08.2018 г. «на выполнение научно-исследовательской работы по разработке генерального плана, правил землепользования и застройки Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области».

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) – 2028 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2043 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций сельского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

**При разработке Генерального плана Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, учтены следующие схемы и материалы:**

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №11 от 07.07.2014 г.;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №03 от 04.03.2014 г.
- кадастровый план территории Суетовского сельского поселения;
- Статистический ежегодник Смоленской области, статистический сборник, г. Смоленск, 2015 г.;
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.;
- прочие цифровые и бумажные материалы.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной

геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских и сельских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

## **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Территориальное планирование Суетовского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Суетовского сельского поселения (далее Генеральный план).

2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Суетовского сельского поселения.

4. Генеральный план Суетовского сельского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Суетовского сельского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Суетовского сельского поселения и Ярцевского района.

5. В Генеральном плане Суетовского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана Суетовского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Суетовского сельского поселения - 2043 год;

- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Суетовского сельского поселения - 2028 год.

7. Проектные решения Генерального плана Суетовского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Суетовского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей

среды Суетовского сельского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Суетовского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Суетовского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана Суетовского сельского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Суетовского сельского поселения.

9. План реализации Генерального плана Суетовского сельского поселения утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Суетовского сельского поселения.

10. План реализации Генерального плана Суетовского сельского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

11. Генеральный план Суетовского сельского поселения определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию её долгосрочного градостроительного развития до 2043 года.

12. Генеральный план - это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

13. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

14. В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Суетовского сельского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

***Законом Смоленской области от 25 мая 2017 года № 52-з[1], 5 июня 2017 года были преобразованы, путём их объединения, Суетовское и Петровское сельские поселения — в Суетовское сельское поселение с административным центром в деревне Суетово.***

15. В состав территории сельского поселения входят следующие населенные пункты (на основании Устава):

- **деревня Суетово** — административный центр, д. Боброво, д. Буравлево, д. Буяново, д. Вышегор, д. Горбыли, д. Дарьино, д. Дубины, д. Заборье, д. Замощье, д. Засижье, д. Клемятино, д. Крапивка, д. Кухарево, д. Ланино, д. Манчино, д. Мачульники, д. Ольхово, д. Перелесь, д. Петрово, д. Погуляевка, д. Постниково, д. Прость, д. Свищёво, д. Хотеново, д. Федосово, д. Ярцево-Гурьево, д. Ярцево-Сурменево.

**Общая численность населения — 2578 человек** (объединенного поселения на 2012 г.) (Список численности населения сельских населенных пунктов Администрации Суетовского сельского поселения – Том 1. Исходные данные).

16. Административным центром сельского поселения является деревня Суетово.

17. Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и водного фонда могут быть предоставлены в порядке, установленном законодательством, для целей добычи полезных ископаемых. Дальнейшее использование данных земельных участков осуществляется в соответствии с проектом рекультивации земель без выделения отдельной функциональной зоны на картах (схемах).

18. Размещение вновь создаваемых объектов капитального строительства на территориях нового жилищного строительства осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории, местными нормативами градостроительного проектирования Ярцевского района, иными нормативными правовыми актами.

14. Размещение отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в населенных пунктах Суетовского поселения может осуществляться с соблюдением ограничений точечного строительства, а именно следующих условий:

а) наличие необходимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с программами развития Ярцевского района;

б) наличие резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;

в) обеспеченность планируемого к размещению объекта капитального строительства нормативной социальной инфраструктурой, в том числе объектами детских дошкольных учреждений, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Суетовского сельского поселения;

г) наличие свободной нормативной территории для обслуживания планируемого к размещению объекта капитального строительства.



## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

#### 1.1. Цели территориального планирования

Цели и задачи Территориального планирования ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВВП, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ.

1. Комплексное развитие поселения, выявление и максимальное использование всех ресурсов поселений, повышение их инвестиционной привлекательности за счет целенаправленной и скоординированной политики муниципальных властей по формированию новых агропромышленных и рекреационно-туристических центров.

2. Формирование пространственной основы для реализации миссии Суетовского сельского поселения с ведущими аграрно-промышленными функциями.

3. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения:

- формирование функционально-пространственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности;
- осуществление сбалансированного разграничения земель по целевому назначению, в части определения возможности изменения границ земель различных категорий, в том числе границ населенных пунктов (земель населенных пунктов) на расчетный срок до 2043;
- выявление возможности развития системы расселения в соответствии с ресурсным потенциалом на расчетный срок и перспективу, в том числе территориальным, определение их статуса в хозяйственно-отраслевой специализации.

4. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий, с использованием социальных стандартов и норм:

- обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;
- формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством развития системы расселения при формировании социальных центров;
- рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктур;
- охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);
- сохранение и регенерация, ценных природных образований, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы поселения.

5. Обеспечение условий рационального природопользования:

- комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых



ресурсов;

- функционально - пространственная организация поселения в соответствии с характером природно-климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

6. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Суетовского сельского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

7. Обеспечение взаимодействия районного центра - г. Ярцево и Суетовского сельского поселения на принципах взаимодополняемости, равномерности в отношении градостроительного развития и реализации инвестиционных программ.

8. Оптимальное использование территориальных и природных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

9. Оценка вероятности и периодичности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Суетовского сельского поселения.

## **1.2. Задачи территориального планирования.**

### **1.2.1. Задачи по развитию и преобразованию характера функционального использования территории.**

1. Полицентрическое развитие системы расселения Суетовского сельского поселения с формированием узлов активного развития «точек роста».

2. Формирование системы расселения, обеспечивающие благоприятную, достойную среду проживания, стремящиеся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда, на основе упорядочения функционального зонирования, определения социальных и пространственных стандартов проживания;

3. Обеспечение градостроительными средствами территориальных условий для развития хозяйственного комплекса Суетовского сельского поселения, развития предприятий малого бизнеса в целях повышения уровня жизни населения и создания благоприятного инвестиционного климата;

4. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Суетовского сельского поселения в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Суетовского сельского поселения, Ярцевского района и Смоленской области на расчетный срок Генерального плана Суетовского сельского поселения до 2043 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных и не вовлеченных в сельскохозяйственную деятельность или не рентабельно используемых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

5. Реорганизация сложившейся жилой застройки сельских населенных пунктов и территорий коллективного садоводства в комфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-

спортивных комплексов, при определении необходимых территорий для развития населенных пунктов и планируемых границ населенных пунктов на расчетный срок.

6. Организация рекреационной системы и создание сети мест кратковременного и длительного и массового отдыха массового загородного отдыха населения г. Ярцево и Суетовского сельского поселения.

7. Создание условий для рационального использования сельскохозяйственных территорий, увязанное с перспективным развитием населенных пунктов.

8. Территориальное планирование Суетовского сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития:

стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне 5,3 тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста.

(Общая численность сельского населения Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области по состоянию на 2012 г. составляет 2578 человек. На расчетный срок предполагается рост численности населения до 5309 человек).

#### Прогнозная численность населения в населенных пунктах поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 2002 год (чел)	Численность населения на 2010 год (чел)	Численность населения на 2012 год (чел)	Планируемая численность населения
1	д. Суетово	922	819	813	1146
2	д. Боброво	15	15	15	21
3	д. Буравлево	14	16	12	55
4	д. Буяново	101	112	119	223
5	д. Вышегор	0	9	7	111
6	д. Горбыли	0	0	1	32
7	д. Дарьино	3	3	3	44
8	д. Дубины	57	74	85	111
9	д. Заборье	0	51	49	112
10	д. Замощье	62	57	57	85
11	д. Засижье	212	222	236	274
12	д. Клемятино	55	61	76	116
13	д. Крапивка	15	13	17	157
14	д. Кухарево	2	0	0	50
15	д. Ланино	52	38	40	43
16	д. Манчино	6	5	8	45

17	д. Мачульники	1	2	2	8
18	д. Ольхово	261	284	312	373
19	д. Перелесь	19	25	25	77
20	д. Петрово	374	410	401	1500
21	д. Погуляевка	14	16	16	59
22	д. Постниково	171	140	134	244
23	д. Прость	27	31	33	83
24	д. Свищёво	69	79	83	150
25	д. Хотеново	4	1	1	8
26	д. Федосово	20	24	33	58
27	д. Ярцево-Гурьево	0	0	0	44
28	д. Ярцево-Сурменево	0	0	0	80
<b>ИТОГО</b>		<b>2476</b>	<b>2507</b>	<b>2578</b>	<b>5309</b>



повышение качества жизни жителей Суетовского сельского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок к 2043 году в размере не менее 50 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

стабильное развитие экономики поселения, увеличение объемов производства и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на

расчетный срок Генерального плана за счет создания инвестиционных площадок для новых производственных и аграрно-производственных;

формирование экономики Суетовского сельского поселения на основе развития агропромышленного комплекса, как основы его устойчивого развития;

увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения Суетовского сельского поселения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.

### **1.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Суетовском сельском поселении.**

1. Обеспечение выполнения на территории Суетовского сельского поселения федеральных функций Российской Федерации на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального уровня, в том числе:

- объектов оборонного комплекса;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- иных объектов федерального значения.

### **1.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения в Суетовском сельском поселении.**

Развитие инженерно-транспортной системы Суетовского сельского поселения, обеспечивающей сбалансированное развитие автомобильного транспорта, резервирование территорий под развитие разветвленной автотранспортной и коммуникационной сети, обслуживающей местные, региональные и межрегиональные связи с учетом транспортно-коммуникационной системы Европейской части России и формирования европейских транспортных коридоров, систем энергоснабжения.

#### **1.2.3.1 Транспортная инфраструктура**

##### *Пассажирский транспорт*

1. Обеспечение транспортных связей периферийных районов, сельских населенных пунктов и зон массового жилищного строительства автобусным сообщением с районным центром - г. Ярцево, центром сельского поселения и между собой с основными зонами размещения мест приложения труда.

2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

3. Сокращение интервалов движения.

4. Реконструкция и развитие технической базы пассажирского транспорта сельских населенных пунктов.

#### *Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов*

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.
2. Развитие сети дорог, соединяющих сельские населенные пункты с г. Ярцево и между собой.
3. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с местами приложения труда и между собой.
4. Развитие сети улиц и проездов сельских населенных пунктов.

#### **1.2.3.2 Инженерная инфраструктура**

##### *Водоснабжение*

1. Увеличение производительности водозаборных сооружений и обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов.
3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки.
5. Строительство сетей водоснабжения и сооружений на них в деревнях и на промышленных площадках.

##### *Водоотведение (канализация)*

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки.
2. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.
3. Рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод.
4. Строительство очистных сооружений и сетей водоотведения в деревнях и на промышленных площадках.
5. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016).

##### *Теплоснабжение*

1. Обеспечение централизованным теплоснабжением (газоснабжение) все не газифицированные населенные пункты - на расчетный срок реализации генерального плана (до 2043 года).
2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.

3. Строительство новых источников теплоснабжения (блок модульных котельных) для обеспечения тепловой энергией административных зданий.

4. Строительство локальных источников теплоснабжения на промышленных площадках.

### *Электроснабжение*

1. Дальнейшее развитие системы электроснабжения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.

2. Повышение надежности работы системы электроснабжения, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и воздушных линий.

3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

4. Для надежного электроснабжения потребителей поселения необходима реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 10 кВ.

**Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.**

### *Газоснабжение*

1. Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления (для обеспечения газом всех населенных пунктов Суетовского сельского поселения).

2. Строительство газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

3. Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

### *Связь и информатизация*

1. Полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое.

2. Умоощнения существующих удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT».

3. Развития транспортной сети SDH, работающей по ВОЛС.

4. Создания и развития информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.

5. Расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет.

### **1.2.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания.

2. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Суетовского сельского поселения.

3. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом их специфики и статусом населенных пунктов в системе расселения.

#### **1.2.3.4. Жилищный фонд**

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей сельского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

#### **1.2.4 Задачи по улучшению экологической обстановки по охране окружающей среды**

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории Суетовского сельского поселения.

2. Создание условий для сохранения ценных природных комплексов с организацией системы особо охраняемых природных территорий.

3. Обеспечение сохранности лесов.

4. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона на территории населенных пунктов.

5. Сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна.

6. Восстановление почв.

7. Охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов.

#### **1.2.5 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилищного и социального назначения, а также окружающую среду.

#### **1.2.6 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия**

1. Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории Суетовского сельского поселения.

Генеральным планом предусмотрено восстановление, сохранение и музеефикация ряда вновь выявленных памятников, ранее перечисленных в схеме территориального планирования Ярцевского района Смоленской области.



Основным механизмом сохранения объектов историко-культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

**Все объекты культурного наследия должны подлежать безусловному сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.**

Полный список выявленных объектов культурного наследия и, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия представлен в Томе 3.

2. Сохранение объектов археологического наследия.

### **1.2.7. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения.**

#### **Архитектурно-планировочная организация территории Суетовского сельского поселения.**

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

- сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки населенных пунктов поселения, в том числе за счёт сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;
- существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексная реконструкция застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики поселения;
- сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;
- развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы;
- формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых объектов капитального строительства;
- развитие административного центра д. Суетово за счет примыкающих к нему селитебных территорий;

- создание узлов (центров) общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях;
- развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров;
- формирование общественных зон в перспективных населенных пунктах.

### **Архитектурно-планировочная организация территории перспективных населенных пунктов.**

Граница д. Суетово стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Боброво стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Буравлево не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Буяново стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Вышегор стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Горбыли стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Дарьино не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Дубины стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Заборье стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Замощье стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается (имеет пересечение с земельным участком под железной дорогой и фактическим землепользованием под жилую застройку).

Граница д. Засижье не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Клемятино стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Крапивка стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Кухарево стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Ланино стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Манчино стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Мачульники стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Ольхово стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Перелесь стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Петрово стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Погуляевка стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Постниково стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Прость не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Свищёво стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Хотеново не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Федосово стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Ярцево-Гурьево стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Ярцево-Сурменево стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

***См. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.***

### **Задачами по развитию и реконструкции общественных территорий населенных пунктов.**

Основными задачами по развитию и реконструкции общественных территорий являются:

- формирование единой системы общественных центров, общественных пространств, главных улиц, площадей, автомобильных дорог и транспортных узлов поселения;
- повышение роли д. Суетово как главного общественного, культурного и представительского центра сельского поселения;
- формирование новых и развитие существующих общественно-деловых, коммерческих и торговых территорий;
- развитие рекреационных пространств, спортивных, культурных, досуговых и медицинских учреждений, взаимосвязанных с природными и озелененными территориями, транспортной системой поселения;
- организация туристических зон, объединяющих объекты туристического посещения, гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в крупных населенных пунктах общественных центров и зон, сопряженных с местной пешеходной сетью и остановками общественного транспорта.

В результате проведенного комплексного градостроительного анализа, проектом предлагается строительство различных объектов капитального строительства (см. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию). В сельском поселении относительно развито сельскохозяйственное производство, данная отрасль будет одной из основных на расчетный срок.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

### **1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ДО 2043 ГОДА.**

#### **Стратегические возможности.**

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Суетовского сельского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- использования и усиления конкурентных преимуществ;
- развития отраслей реального сектора экономики;
- повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Два из них: рекреационное и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка.

***Основными задачами по развитию производственных территорий  
являются:***

- комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а также в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;
- принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;
- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;
- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;
- ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

### **1.1. Развитие сельского хозяйства**

Сельское хозяйство - важная отрасль экономики Смоленской области. В валовом региональном продукте доля продукции сельского хозяйства составляет 11 процентов. Сельское хозяйство в Смоленской области специализируется на развитии продуктивного животноводства и кормопроизводства, льноводства и картофелеводства.

Основное направление развития рассматриваемой территории – сельскохозяйственное производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Увеличение производства сельскохозяйственной продукции возможно за счет увеличения урожайности, продуктивности, производительности труда, внедрение новой техники, технологий. Организация переработки зерновых культур, производства колбасы и другой мясной продукции.

Для соблюдения правил севооборота и технологии обработки полей необходимо упорядочить полевые дороги и восстановить лесные полосы.

Для сохранения почвенного слоя необходимо организовать рекультивацию (укрепление краев и засыпку оврагов), озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон.

Увеличена сельскохозяйственная зона в д. Буяново, д. Замощье, д. Суетово, д. Горбыли, д. Ярцево-Гурьево, д. Ярцево-Сурменево, для организации выращивания и переработки сельскохозяйственной продукции.

Проектом предлагается:

1. Проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве.
2. Создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок Смоленской области.
3. Совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.
4. Развитие личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств.
5. Формирование зон личных подсобных хозяйств в населенных пунктах.

## 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом практически не изменяются границы сельских населенных пунктов, развитие ведется за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов.

### Существующая площадь населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Планируемая площадь населенных пунктов (га)
1	д. Суетово	245.16
2	д. Боброво	18.29
3	д. Буравлево	44.11
4	д. Буяново	93.91
5	д. Вышегор	19.49
6	д. Горбыли	78.43
7	д. Дарьино	41.19
8	д. Дубины	33.69
9	д. Заборье	87.59
10	д. Замощье	46.16

11	д. Засижье	79.35
12	д. Клемятино	70.52
13	д. Крапивка	121.76
14	д. Кухарево	7.6
15	д. Ланино	51.53
16	д. Манчино	74.72
17	д. Мачульники	3.98
18	д. Ольхово	85.7
19	д. Перелесь	48.74
20	д. Петрово	358.08
21	д. Погуляевка	43.34
22	д. Постниково	117.09
23	д. Прость	65.26
24	д. Свищёво	70.8
25	д. Хотеново	26
26	д. Федосово	77.06
27	д. Ярцево-Гурьево	105.78
28	д. Ярцево-Сурменево	32.48
<b>ИТОГО</b>		<b>2147.81</b>





### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

1. Включить и исключить в границы и из границ населенных пунктов земельные участки согласно проектному плану (основному чертежу). Сведения о площадях и видах использования включаемых территорий приведены в разделе «Технико-экономические показатели проекта».

2. При формировании вновь образуемых земельных участков руководствоваться границам функциональных зон.

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

#### д. Буравлево

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:0090201:108	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Петровское с/п, северо-восточнее д. Буравлево, вид разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:786	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, Петровское сельское поселение, Крестьянское хозяйство "Ольхово", вид разрешенного использования - Сельскохозяйственное производство-ведение крестьянского хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:259	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Петровское с/пос, в границах КХ "Ольхово", вид разрешенного использования -

			Сельскохозяйственное производство-ведение крестьянского хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:549	Земли лесного фонда	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Ярцевское сельское участковое лесничество, СХПК "Ольхово", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**д. Дарьино**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:0000000:786	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, Петровское сельское поселение, Крестьянское хозяйство "Ольхово", вид разрешенного использования - Сельскохозяйственное производство-ведение крестьянского хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:549	Земли лесного фонда	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Ярцевское сельское участковое лесничество, СХПК "Ольхово", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**д. Засижье**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти	Цели их планируемого использования
------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------

		земельные участки	
-	67:25:0090302:162	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Петровское с/пос, в 350 м. северо-западнее д. Засижье, вид разрешенного использования - Сельскохозяйственное производство-для ведения крестьянского хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:535	Земли лесного фонда	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Ярцевское сельское участковое лесничество, СХПК "Засижье", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:530	Земли лесного фонда	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Ярцевское сельское участковое лесничество, СХПК "Засижье", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:532	Земли лесного фонда	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Ярцевское сельское участковое лесничество, СХПК "Засижье", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**д. Петрово**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:25:0090201:276	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., р-н Ярцевский, с/п Петровское, в границах КХ "Ольхово", вид разрешенного использования - сельскохозяйственное производство-ведение крестьянского хозяйства. <b>Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.</b>

**д. Прость**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:0100301:119	Земли особо охраняемых территорий и объектов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Петровское, в 350 м. юго-западнее д. Прость, вид разрешенного использования - под кладбищем. <b>Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.</b>
-	67:25:0090303:59	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., р-н Ярцевский, с/п Петровское, от ориентира (д. Прость) на север, вид разрешенного использования - Сельскохозяйственное производство-для ведения крестьянского хозяйства. <b>Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.</b>
-	67:25:0100301:93	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., р-н Ярцевский, с/п Петровское, от границы д. Прость в сторону д. Засижье, вдоль дороги "Ярцево-Засижье" с правой стороны, вид разрешенного использования - Сельскохозяйственное производство-для ведения крестьянского

			хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0100301:106	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, в районе д. Прость, вид разрешенного использования - Под ведение личного подсобного хозяйства (для рыборазведения). Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**д. Хотеново**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:0090301:6 (67:25:0000000:125)	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., р-н Ярцевский, д. Хотеново, вид разрешенного использования - Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:534	Земли лесного фонда	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Ярцевское сельское участковое лесничество, СХПК "Засижье", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0090302:122 (67:25:0000000:125)	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., р-н Ярцевский, д. Хотеново, вид разрешенного использования - Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0000000:139	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, Петровское сельское поселение, д. Хотеново,

			ул. Озерная, уч. 1, вид разрешенного использования - Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
--	--	--	--

#### 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

##### 4.1. Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах муниципального образования.

Зонирование территорий — один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

##### 4.2. Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Суетовского сельского поселения

1. На основе комплексной оценки территории по природно-экологическим, историко-культурным условиям, возможностям развития рекреационно-туристической, хозяйственно-отраслевой, социальной, инженерной и транспортно-коммуникационной систем, а также факторов влияния на характер развития Суетовского сельского поселения соседних муниципальных образований, общероссийских и европейских транспортных систем определены:

- основные приоритеты развития;
- территории наиболее благоприятные для осуществления нового строительства;
- пространственно-планировочные связи;
- пространственно - планировочные узлы.

2. В целом территория поселения по функциональным приоритетам может быть подразделена на две группы территорий:

- территории, расположенные в зоне влияния планировочных узлов и связей, или основные функционально-планировочные зоны активного градостроительного и хозяйственного развития;
- остальные территории.

3. К пространственно-планировочным узлам отнесены:

- Деревня Суето, выполняет функции социально-административного и хозяйственного центра;
- деревни Петрово, Ольхово – выполняют функции сельскохозяйственных центров.

4. Пространственно-планировочными связями являются: автодороги федерального и регионального (межмуниципального) значения:

- М-1 «Беларусь» - Москва – граница с Республикой Белоруссия (00 ОП ФЗ М-1 (Е30 АН6, СНГ);
- Ярцево - Засижье (66 ОП МЗ 66Н-2510);
- «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Суето - Свищево (66 ОП МЗ 66Н-2521);
- «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Крапивка (66 ОП МЗ 66Н-2528);
- «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Крапивка (66 ОП МЗ 66Н-2529).

5. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Генерального плана осуществляется на основе функционального зонирования территории Суетовского сельского поселения, включающего:

- установление перечня земель по категориям;
- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление перечня населенных пунктов, для которых необходима корректировка территории при определении границ в связи с пересечением с границами земельных участков, стоящих на учете в ГКН;
- установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон:
- границ земель различных категорий;
- границ функциональных зон;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

6. Генеральным планом Суетовского сельского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- **земли сельскохозяйственного назначения;**
- **земли населенных пунктов.**



- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Распределение земель по категориям земель Суетовского сельского поселения (существующее)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	(га)
1	Суетовское	30494.04	11738.57	2147.81	271.06	-	15911.48	425.12	-

Распределение земель по категориям земель Суетовского сельского поселения (проектное)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	(га)
1	Суетовское	30494.04	11698.52	2147.81	311.11	-	15911.48	425.12	-

7. Генеральным планом Суетовского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных и территориальных зон:

**В границах населенных пунктов:**

***Жилые зоны:***

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3.

***Зона смешанной и общественно-деловой застройки - СОД***

***Общественно-деловые зоны:***

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1;

Зона специализированной общественной застройки – О.2.

***Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:***

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

***Зоны сельскохозяйственного использования:***

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3.

***Рекреационные зоны:***

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1;

Зона отдыха - Р.2;

Иные рекреационные зоны – Р.6.

***Зоны специального назначения:***

Зона кладбищ - СП.1;

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

**Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):**

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.4;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

**7.1. Установление зон с особыми условиями использования территории**

Установление зон с особыми условиями использования территории: охранных и санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и сооружений, сетей транспортной и

инженерной инфраструктуры, зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных задач:

- по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущего поколений жителей Суетовского сельского поселения;
- по сохранению и воспроизводству природных ресурсов;
- по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды территории сельского поселения;
- по охране от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почв, лесов, растительности и животного мира.

Необходимым мероприятием по охране окружающей среды является:

- разработка экономических рычагов воздействия в отношении объектов, деятельность которых требует установление санитарно-защитных зон в целях побуждения к разработке Проектов зон и использованию экологически безопасных технологий.

**7.2. На территории Суетовского сельского поселения Ярцевского района установлены зоны с особыми условиями использования территории, имеющие инженерно-строительные ограничения:**

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- специальные зоны (охраняемые зоны линейных коммуникаций и сооружений);
- территории зон охраны памятников природы, памятников истории и культуры;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Размеры зон инженерно-строительных ограничений приняты в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов.

Размещение жилой застройки не производится на участках, расположенных в специальных, санитарных, защитных и санитарно-защитных зонах – зонах с особыми условиями использования территорий.

Градостроительные требования к застройке и реконструкции территорий, выдвинутые в генеральном плане Суетовского сельского поселения Ярцевского района, являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ территории сельского поселения.

#### **1. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий**

Размеры санитарно-защитных зон объектов промышленности, кладбищ, указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

#### **2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

На территории Суетовского сельского поселения к поверхностным водным объектам отнесены: реки, ручьи.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, других поверхностных водных объектов.

В водоохраных зонах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии требований ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек и ручьев установлена от их истока и принята:

- для рек и ручьев протяженностью до 10 км – в размере 50 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 50 км и более – в размере 200 м;
- для озер и болот водоохранные зоны приняты в размере 50 м.

Проектом определены размеры водоохранной зоны:

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах поселения, км	Ширина водоохранной зоны, м
1	Вопь	193,6	13,8	200
2	Ведоса	32	32	50
3	Халымка	21,9	21,9	50
4	Ракита	28,7	28,7	50
5	Днепр	2201	47	200
6	Великая	15	15	50
7	Колпенка	10	10	50
8	Ольховка	9,2	9,2	50
9	Сига	9,7	9,7	50
10	Еза	8,0	8,0	50

Ширина водоохранной зоны устанавливается от береговой линии - среднемноголетнего уреза воды в летний период водного объекта.

В границах водоохранных зон установлены прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов: рек, ручьев, озер, прудов установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м для обратного или нулевого уклона;
- 40 м уклона до 3 градусов;
- 50 м для уклона 3 и более градусов.

#### **Режим использования водоохранных зон.**

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

#### **Режим использования прибрежных защитных полос**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

### **3. Охранные зоны воздушных линий электропередач и линий связи**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки – устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхностей, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

Земельные участки на период строительства и эксплуатации электрических сетей отводятся в установленном порядке.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охрана электрических сетей напряжением выше 1000 кВ, к ним относятся: воздушные линии электропередач, подстанции, распределительные устройства, токопроводы, подземные и подводные кабельные линии электропередач и относящиеся к ним сооружения, осуществляется предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети.

Параметры охранных зон электрических сетей зависят от напряжения, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) и составляют:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии раздела II «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» (утверждены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578):

- по существующим кабельным линиям связи – 2 м.

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач описан в Т.5 настоящего Проекта.

#### **4. Охранные зоны нефтепродуктопроводов, газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций**

Охранная зона нефтепродуктопроводов, газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс нефтепродуктопроводов и газопроводов, вокруг объектов газораспределительной сети: компрессорных и газораспределительных станций (КС и ГРС), в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Параметры охранных зон магистральных газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций установлены в соответствии с требованиями п. 4. «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9 и Минтопэнерго России от 29.04.1992 г.

1. Вдоль трассы проектируемого межпоселкового газопровода установлена охранная зона - в 2 м от оси газопровода с каждой стороны.

2. Вдоль подводных переходов установлена охранная зона, в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны.

3. Охранная зона вокруг ГРП установлена в размере 10 м.

**Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, п.7.):**

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Режим использования охранных зон проектируемых газораспределительных сетей приведен в Т.5 настоящего Проекта.

**8. Генеральным планом Суетовского сельского поселения определено следующее функциональное использование функциональных зон (по видам):**

#### **8.1. Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, жилыми домами блокированного типа и малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, хозяйственных построек, личных подсобных хозяйств, огородов и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

#### **8.2. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зоне допускается размещение жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

#### **8.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны



промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

#### **8.4. Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения дачных хозяйств, садоводств и огородов, сенокосов, пастбищ, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **8.5. Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон и сельскохозяйственной деятельности. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны. В рекреационно-природных территориях допускается осуществление сельскохозяйственной деятельности (сенокосение, выпас скота, огородничество) строительство капитальных объектов не допускается.

#### **8.6. Зоны специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

### **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.**

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).
2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.
3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.
4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

#### **Типология нового жилищного строительства**

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ сельских населенных пунктов, так и на неэффективно используемых землях сельскохозяйственного назначения в ведении сельских администраций, переводимых в земли населенных пунктов путем изменения существующих границ данных сельских населенных пунктов.
2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения сельских населенных пунктов и

для коттеджного строительства первого и второго жилья для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка до 0,2 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

## **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Система обслуживания является важным элементом триумвирата экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом сельском населенном пункте (рядовых поселениях). Однако вследствие малой людности поселений зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Ярцево и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Ярцевского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.

1. Увеличена сельскохозяйственная зона в д. Буяново, д. Замощье, д. Суетово, д. Горбыли, д. Ярцево-Гурьево, д. Ярцево-Сурменево, для организации выращивания и переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Формирование зон личных подсобных хозяйств в населенных пунктах.

3. Размещение объектов дорожного сервиса около д. Заборье, вдоль автомобильной дороги федерального значения «Москва – Минск» М-1 на земельных участках с кадастровыми номерами 67:25:0090101:68; 67:25:0090101:69.

## 8. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

## 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
1.	<i>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</i>	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
д. Суетово, д. Ланино, д. Свищево, д. Постниково, д. Петрово, д. Ольхово.	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
2.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</i>	
д. Суетово	Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы.	Первая очередь
д. Суетово	Реконструкция здания детского сада	Первая очередь
д. Ольхово	Капитальный ремонт здания библиотеки	Первая очередь
д. Ольхово, д. Суетово	Капитальный ремонт здания ФАП	Первая очередь
д. Суетово,	Капитальный ремонт здания ДК	Первая

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
д. Ольхово		очередь
д. Суетово, д. Ольхово	Капитальный ремонт здания почты	Первая очередь
д. Петрово, д. Суетово	Капитальный ремонт здания администрации	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт предприятий торговли	Первая очередь расчетный срок
<b>3.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</b>	
<b>3.1</b>	<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>	
Существующие в населенных пунктах	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения и строительство новых	Первая очередь Расчетный срок
<b>3.2</b>	<b>Объекты производственного и коммунально-складского назначения</b>	
<b>4.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства</b>	
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог</b>	
Ярцево - Засижье (66 ОП МЗ 66Н-2510)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Суетово - Свищево (66 ОП МЗ 66Н-2521)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Крапивка (66 ОП МЗ 66Н-2528)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Крапивка (66 ОП МЗ 66Н-2529)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
На территории всего сельского поселения	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Все существующие населенные пункты Суетовского СП	Асфальтирование улиц в населенных пунктах	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.2.</b>	<b>Предложения по строительству и реконструкции транспорта,</b>	

<b>Месторасположение</b>	<b>Перечень мероприятий</b>	<b>Очередность выполнения</b>
<b>путей сообщения - мостов</b>		
д. Суетово, д. Крапивка, д. Федосово, д. Великая	Реконструкция и капитальный ремонт мостов и гидротехнических сооружений.	Первая очередь
<b>6.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Строительство сетей газоснабжения</b>	
Все не газифицированные населенные пункты поселения	Межпоселковые газопроводы	Первая очередь расчетный срок
<b>Сельское поселение</b>	Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам	Первая очередь
Все не газифицированные населенные пункты поселения	Газификация населенных пунктов	Первая очередь расчетный срок
<b>6.2.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоснабжения</b>	
Все населённые пункты	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
Все населённые пункты	Устройство шахтных колодцев.	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Замена водонапорных башен	Первая очередь
Все населенные пункты Суетовского СП	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Реконструкция водопроводных сетей	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
<b>6.3.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоотведения</b>	
д. Суетово, д. Петрово.	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Первая очередь
д. Суетово, д. Петрово.	Реконструкция канализационных сетей	
Все населенные пункты Суетовского СП	Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций	Первая очередь расчетный срок

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
	(в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016)	
<b>6.4.</b>	<b>Объекты связи и коммуникаций</b>	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
<b>7.</b>	<b>Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия</b>	
Все населенные пункты Суетовского СП	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
<b>8.</b>	<b>Предложения по ГО и ЧС</b>	
д. Суетово, д. Ольхово, д. Петрово	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
д. Суетово, д. Ольхово, д. Петрово	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Все населенные пункты Суетовского СП	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды.	Первая очередь
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
<b>9.</b>	<b>Инженерная подготовка и защита территории</b>	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по	Первая очередь расчетный срок



Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
	производственным условиям очистки дождевых стоков	ный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос	Первая очередь расчетный срок
<b>10.</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
<b>10.1</b>	<b>Элементы внешней зоны</b>	
Все населенные пункты Суетовского СП	Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ.	Первая очередь расчетный срок
<b>10.2</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>	
Все населенные пункты Суетовского СП	Твердые бытовые отходы с территории Суетовского сельского поселения вывозятся на полигон ТБО, расположенный в Ярцевском районе.	Первая очередь расчетный срок

## 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Суетовского сельского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.



Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и

другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

### **10.1. Охрана поверхностных вод**

Для обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в поселках, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки проектов планировки территории населенных пунктов;
- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня

очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохранных зон в населенных пунктах на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации; (согласно ст. 111 Водного кодекса РФ)
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

### **10.2. Охрана подземных вод**

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
- организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

### **10.3. Охрана воздушного бассейна**

Генеральным планом предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

Организационные мероприятия:

- продолжение газификации теплоэнергетики поселения;
- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Технологические мероприятия:

- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

Планировочные мероприятия:

- разработка программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, вдоль магистральных трубопроводов;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;
- создание и восстановление придорожных полос.

Все мероприятия планируются на I очередь реализации настоящей Генерального плана.

#### **10.4. Охрана почв**

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;
- реабилитация выявленных загрязнённых почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;
- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

#### **10.5. Охрана и защита леса**

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселения требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;
- увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;
- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;
- сокращение потери древесины при лесозаготовках;
- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;
- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;
- произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций;
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов.

#### **10.6. Контроль загрязнения окружающей среды.**

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или)

уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

#### ***10.7. Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения***

Необходимо разработать в рамках землеустройства схемы охраны земель сельскохозяйственного назначения (схемы природно-сельскохозяйственного районирования земель с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий) на основании Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 12, 13; статьи 68), согласно которому устанавливается приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, в том числе в сельском хозяйстве, а так же статьи Федерального закона от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», согласно которой, в соответствии с перспективами развития экономики осуществляется планирование и организация рационального использования земель и их охрана, в том числе сельскохозяйственного назначения.

#### ***10.8. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий***

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

**Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.**

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

**Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:**

В границах водоохранных зон расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ведется распашка земель;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

**Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.**

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

**Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.**

В границах водоохранных зон запрещается:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

*Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).*

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется:

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
- государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- государственным органом управления использованием и охраной земель;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохранных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.



## 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

### Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

- Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;
- Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;
- Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения;
- Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

## 12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.

### 12.1. Геологические и гидрогеологические процессы

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 №207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

#### *Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия*

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берего-защитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

### **Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

### ***Сооружения и мероприятия для защиты от затопления***

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты multifunctional назначения.

## **12.2. Лесные пожары**

*Раздел разработан на основе «Плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области на 2015 год».*

1. Заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области (далее - КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области) по вопросам организации работы Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ТП РСЧС) по подготовке к пожароопасному периоду, профилактике и тушению лесных и торфяных пожаров, пожаров на объектах экономики и социально-культурного назначения, в жилом секторе и местах массового пребывания людей и готовности сил и средств ТП РСЧС к работе в пожароопасный период.
2. Создание областного штаба по предупреждению и организации тушения лесных пожаров.
3. Создание и организация работы территориальных штабов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с тушением лесных и торфяных пожаров и ликвидацией их последствий (далее - территориальные штабы).
4. Разработка планов противопожарных мероприятий, а также оперативных планов по тушению лесных пожаров.
5. Разработка маршрутов и графиков патрулирования земель лесного фонда.
6. Организация своевременного представления оперативной информации, связанной с возникновением лесных и торфяных пожаров, в адрес ГУ МЧС России по Смоленской области и СОГУ "Центр гражданской защиты и пожарной безопасности".
7. Обеспечение своевременного и качественного выполнения противопожарных мероприятий в соответствии с установленными объемами (устройство минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения и др.).
8. Обеспечение выполнения работ по благоустройству наиболее посещаемых населением мест отдыха в лесах.
9. Тренировка с учреждениями, входящими в территориальную подсистему мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, по прогнозированию возможной обстановки, обмену информацией и реагированию на чрезвычайные ситуации, вызванные лесными (торфяными) пожарами.
10. Штабная тренировка КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области с районными КЧС и ОПБ по теме "Организация выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами".
11. Проведение сборов руководящего состава ТП РСЧС по вопросам организации работ и осуществления превентивных мер, связанных с лесными и торфяными пожарами.
12. Обеспечение координации действий предприятий и организаций, привлекаемых для тушения лесных пожаров.
13. Организация контроля за подготовкой муниципальных образований Смоленской области, лесхозов, лесопожарных формирований, резервных пожарных команд, добровольных пожарных дружин предприятий и организаций к пожароопасному периоду.

14. Введение в период высокой пожарной опасности запрета на посещение гражданами лесов, въезд транспорта, проведение отдельных видов работ на наиболее опасных участках.
15. Материально-техническое и методическое обеспечение деятельности территориальных штабов и координация их действий.
16. Обеспечение готовности мобильных оперативных групп к тушению лесных и торфяных пожаров.
17. Проверка и совершенствование системы оповещения членов территориальных штабов и КЧС, и ОПБ при Администрации Смоленской области.
18. Утверждение плана мероприятий по противопожарной защите населенных пунктов, объектов экономики, летних оздоровительных лагерей, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них.
19. Активизация предупредительно-профилактической работы по сокращению правонарушений в сфере охраны лесов от пожаров, в том числе с привлечением участковых уполномоченных милиции. Реализация комплекса оперативно-розыскных мероприятий, направленных на выявление лиц, совершивших преднамеренные поджоги.
20. Оказание максимального содействия беспрепятственному передвижению транспортных средств, задействованных при тушении лесных пожаров.
21. Обеспечение контроля за проведением работ по противопожарному обустройству полос отчуждения вдоль федеральных автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, связи и магистральных газопроводов, сопредельных с лесным фондом Российской Федерации.
22. Организация подготовки радио- и телевизионных передач (комплекса агитационно-профилактических и пропагандистских мер) по вопросам охраны лесов от пожаров, соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах, бережного отношения к лесу.
23. Создание совместно с владельцами земель лесного фонда и районными отделами внутренних дел мобильных групп в целях осуществления контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, выявления виновников лесных пожаров.
24. Размещение в средствах массовой информации (в сводках погоды) информации, предупреждающей население об опасности возникновения лесных пожаров в период повышенной (3, 4 и 5-го классов) пожарной опасности.
25. Проведение противопожарных профилактических мероприятий в полосах отвода железных, автомобильных дорог, линий электропередачи. Обеспечение содержания полос отвода, охранных зон в пожаробезопасном состоянии.
26. Предупреждение бесконтрольных сельскохозяйственных палов. Обеспечение противопожарной защиты прилегающих территорий при проведении контролируемых отжигов прошлогодней травы.
27. Разработка и утверждение плана оперативных мероприятий по борьбе с лесными пожарами, мобилизации дополнительных сил и средств.
28. Организация деятельности ведомственных пожарных формирований, обеспечение их готовности к ликвидации лесных пожаров.

29. Обеспечение граждан, привлекаемых на тушение лесных пожаров, спецодеждой, средствами передвижения, питанием, медицинским обслуживанием, средствами защиты.

30. Проведение комплекса мер по первоочередному обеспечению населенных пунктов, расположенных рядом с зонами наибольшего риска возникновения лесных пожаров, устойчивой связью, запасами воды и пожарным инвентарем с подворным его распределением.

31. Определение порядка оповещения с использованием средств массовой информации, а также звуковой и световой сигнализации населения поселков, городов, районов, сотрудников организаций в случае возникновения пожарной опасности в лесах.

32. Заключение договоров:

- с авиапредприятиями по ведению воздушной разведки лесных и торфяных пожаров;
- с организациями и предприятиями на поставку техники и людских ресурсов, в том числе тяжелой инженерной техники, на обеспечение средствами ее доставки и организацию ремонта в районах тушения лесных и торфяных пожаров, обеспечение координации их действий.

33. Обеспечение контроля за оснащением средствами пожаротушения лесопользователей и других юридических лиц, осуществляющих на территории земель лесного фонда и прилегающих к нему землям хозяйственную деятельность или имеющих на них объекты собственности.

34. Разработка плана мероприятий по привлечению сил и средств на тушение лесных пожаров.

35. Уточнение перечня и мест дислокации взрывопожароопасных объектов, находящихся в зоне возможных лесных и торфяных пожаров.

### **13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;



- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

1. «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. №50.
2. Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 №372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

#### 14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СП 54.13330.2016.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>.

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98\*;



- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;
- от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

- при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;
- при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2010 и СП 19.13330.2010.

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.<sup>1</sup>

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхо-

да воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице:

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

- до 300 - не менее 25 м<sup>3</sup>;
- более 300 - не менее 60 м<sup>3</sup>.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;
- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

## 15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-------	-------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

1	2	3	4	5
I	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км <sup>2</sup>	30494.04/304.94	30494.04/304.94
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/%	2180.45/7.15	2147,81/7,04
3	Общая населенных пунктов, в том числе	га	2180.45	2147,81
		%	100	100
3.1	<b><u>Жилая зона,</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1038.77</b>
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>48.36</b>
3.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1)	га	-	1037.58
		%	-	48.31
3.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж.3)	га	-	1.19
		%	-	0.06
3.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)	га	-	<b>2.96</b>
		%	-	<b>0.14</b>
3.3	<b><u>Общественно-деловая зона,</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>5.1</b>
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>0.24</b>
3.3.1	Зона специализированной общественной застройки (О.2).	га	-	5.1
		%	-	0.24
3.4	<b><u>Производственная зона,</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>93.12</b>
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>4.34</b>
3.4.1	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га	-	79.39
		%	-	3.70
3.4.2	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	13.73
		%	-	0.64
3.5	<b><u>Рекреационная зона,</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>44.97</b>
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>2.09</b>
3.5.1	Зона рекреационного назначения	га	-	13.21

	(Р.1)	%	-	0.62
3.5.2	Зона отдыха (Р.2)	га	-	7.67
		%	-	0.36
3.5.3	Иные рекреационные зоны (Р.6)	га	-	24.09
		%	-	1.12
3.6	<b><u>Зона сельскохозяйственного использования,</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>768.18</b>
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>35.77</b>
3.6.1	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)	га	-	424.4
		%	-	19.76
3.6.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ.2)	га	-	141.95
		%	-	6.61
3.6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.3)	га	-	201.83
		%	-	9.40
3.7	<b><u>Зона специального назначения,</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>11.28</b>
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>0.53</b>
3.6.1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)	га	-	4.93
		%	-	0.23
3.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения (СП.3)	га	-	6.35
		%	-	0.30
3.7	<b><u>Территория общего пользования</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>183.43</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>8.54</b>
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность постоянного населения	Чел.	<b>2578</b>	<b>5309</b>
2	Плотность населения	чел. на га	0,08	0,17
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>
		%	н/д	н/д
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>
		%	н/д	н/д

3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	н/д	н/д
		%	н/д	н/д
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$	м²/чел.	н/д	н/д
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	$S_{общ}$ , тыс. м²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ}$ , м²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}$ , м²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{общ}$ , м²	н/д	-
		кол-во домов	н/д	-
		% от общего объема жилищного фонда	н/д	-
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения	шт.	4	4
2	Объекты здравоохранения	шт.	5	5
3	Объекты социального обеспечения:	шт.	6	6
	(церковь – 1 шт.; объекты дополнительного сервиса – 5 шт.)			
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	шт.	1	1
5	Объекты культурно-досугового назначения	шт.	7	7
	(библиотека – 3 шт.; ДК – 4 шт.)			
6	Объекты торгового назначения	шт.	3	3
	(магазины и торговые центры – 3 шт.)			
7	Объекты общественного питания	шт.	2	2
8	Организации и учреждения управления (администрация – 2 шт.)	шт.	2	2
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	н/д	н/д

10	Объекты бытового обслуживания	шт.	-	-
11	Объекты связи (почта – 5 шт.)	шт.	5	5
12	Объекты специального назначения – (ж/д станция)	шт.	1	1
<b>V ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	29,86	29,86
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км	72,46	72,46
	В том числе:			
	- федерального значения	км	12,96	12,96
	- регионального значения и межмуниципального значения	км	16,9	16,9
	- местного значения	км	42,6	42,6
3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5	Протяженность железной дороги	км	12,6	12,6
<b>VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
1	Водоснабжение	куб. м/сутки	н/д	н/д
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	531,4	1137,6
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	371,7	796,35
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	159,7	341,25
3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	5,5	Уточнить рабочим проектом
5	Протяженность сетей канализации	км	5,8	Уточнить рабочим проектом
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	1340,56	2760,68



6.2	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	15,74	15,74
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	21,28	21,28
6.4	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	77,46	77,46
7	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла	Гкал/год	10312	21236
	- всего			
7.2	Протяженность сетей	км	-	-
8	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км	38,5	21,9
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км	21,3	18,0
9	Магистральный газопровод			
9.1	Протяженность сетей	км	38,6	38,6

## 16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с консервацией земель;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными не сельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

(п. 9 введен Федеральным законом от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием  
целей их планируемого использования.**

Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:68:

(адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское с/пос, в 750 м. южнее д. Заборье;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 297 803 кв. м;

разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство - ведение крестьянского хозяйства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).**

Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:69:

(адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское с/пос, в 750 м. юго-восточнее д. Заборье;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 102 713 кв. м;

разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство - ведение крестьянского хозяйства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, свя-**

зи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).