



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

Экз. №1  
Инв. №ГП-14-Т1-19



г. Смоленск  
2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск  
2019 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ .....</b>	<b>.....</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН .....</b>	<b>5</b>
<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....</b>	<b>5</b>
<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ. ....</b>	<b>6</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 13.11.2019 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....</b>	<b>12</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 13.11.2019 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....</b>	<b>15</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>18</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 16.10.2019 г. № 1351.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Ярцевский район, Суетовское сельское поселение
Инициатор внесения изменений	Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области Частное лицо
Мотивация инициатора	В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:25:0090101:68; 67:25:0090101:69 выполняется перевод <u>из категории земель</u> – земли сельскохозяйственного назначения <u>в категорию земель</u> – в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 16.10.2019 г. № 1351.

### **Заключение Администрации муниципального образования:**

Для реализации инвестиционного потенциала Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, развития территории вдоль трассы «Москва - Минск» М-1, размещения объектов дорожного сервиса, земельные участки с кадастровыми номерами: 67:25:0090101:68; 67:25:0090101:69 необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### **Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов

Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 16.10.2019 г. № 1351, земельные участки с кадастровыми номерами: 67:25:0090101:68; 67:25:0090101:69 необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Отсутствуют.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Суетовского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.**

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>3</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:20000. (выполнено с точностью 1:10000).	Лист 1 – ГП-1	н/с
<b>МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
<b>5</b>	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения (существующая) М 1:20000.	Лист 1 – МО-1 (электронный вид)	н/с
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:20000 (выполнено с точностью 1:10000).	Лист 2 – МО-2 (электронный вид)	н/с

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:25:0090101:68; 67:25:0090101:69 выполняется перевод из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).

Осуществление изменения категории земельных, необходимо Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области для выполнения поручения губернатора Смоленской области в части повышения инвестиционной привлекательности Смоленской области.

### **Вывод:**

Необходимо осуществить изменение категории земельных участков согласно Техническому заданию.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение работ по подготовке проекта «внесение изменений в Генеральный план Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области»

	Вид градостроительной документации	Проект «внесение изменений в Генеральный план Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области»
1.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области Частное лицо
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
3.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 16.10.2019 г. № 1351.
4.	Местоположение объекта	Территория Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, около д. Заборье.
5.	Источники финансирования	Средства Плательщика
6.	Нормативная и правовая база для разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области, касающиеся развития территории. Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418. Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы. Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

		<p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),</p> <p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
7.	Основные цели и задачи работы	<p><b>Основные задачи:</b></p> <p>Осуществление изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами: 67:25:0090101:68; 67:25:0090101:69 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).</p>
8.	Состав предоставляемых материалов исполнителем	<p><b>По проекту генерального плана:</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</b></p> <p><b>1.1. Графические материалы:</b></p> <p>- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</p> <p>- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</p> <p>- карта функциональных зон поселения.</p> <p><b>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</b></p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</b></p> <p><b>2.1. Графические материалы:</b></p> <p>1) границы поселения;</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p>



		<p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств, лесопарков;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p><b>2.2. Текстовая часть, в том числе:</b></p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если</p>
--	--	--

		<p>установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p><b>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</b></p> <p><b>4. Исходные данные, сформированные в виде отдельного тома.</b></p>
9.	Порядок выполнения работы	<p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>Срок выполнения работ – 30 календарных дней.</p> <p>1 этап. Подготовка проекта.</p> <p>2 этап. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний (при необходимости).</p>
10	Требования к предоставляемой документации	<p>1. Электронная версия проекта генерального плана должна быть выполнена в программе MapInfo Professional.</p> <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p>

11	Исходные данные	<p>Исходные данные.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суетовское сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (в электронном виде);</li> <li>- Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения муниципального контракта;</li> <li>- кадастровый план территории поселения.</li> </ul> <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p> <p>Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>
12	Формы предоставления документации	<p>По результатам полностью завершенных работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p> <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте MapInfo.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.</p> <p>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА  
13.11.2019 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Стр. 34 – изложить в следующей редакции:**

**Распределение земель по категориям земель Суетовского сельского поселения  
(существующее)**

(га)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Суетовское	30494.04	11738.57	2147.81	271.06	-	15911.48	425.12	-

**Распределение земель по категориям земель Суетовского сельского поселения (проектное)**

(га)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Суетовское	30494.04	11698.52	2147.81	311.11	-	15911.48	425.12	-

**Стр. 43 – добавить:**

3. Размещение объектов дорожного сервиса около д. Заборье, вдоль автомобильной дороги федерального значения «Москва – Минск» М-1 на земельных участках с кадастровыми номерами 67:25:0090101:68; 67:25:0090101:69.

**Стр. 69 – добавить:**

## **16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- 3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- 4) *с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;*
- 5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- 6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- 7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- 8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- 9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

(п. 9 введен Федеральным законом от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием  
целей их планируемого использования.**

Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:68:

(адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское с/пос, в 750 м.  
южнее д. Заборье;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 297 803 кв. м;

разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство - ведение крестьянского хозяйства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).**

Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:69:

(адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское с/пос, в 750 м.  
юго-восточнее д. Заборье;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 102 713 кв. м;

разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство - ведение крестьянского хозяйства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА  
13.11.2019 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Стр. 48 – изложить в следующей редакции:**

**Распределение земель по категориям земель Суетовского сельского поселения  
(существующее)**

(га)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Суетовское	30494.04	11738.57	2147.81	271.06	-	15911.48	425.12	-

**Распределение земель по категориям земель Суетовского сельского поселения (проектное)**

(га)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Суетовское	30494.04	11698.52	2147.81	311.11	-	15911.48	425.12	-

**Стр. 83 – добавить:**

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- 3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- 4) *с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;*
- 5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- 6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- 7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- 8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- 9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

(п. 9 введен Федеральным законом от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием  
целей их планируемого использования.**

Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:68:

(адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское с/пос, в 750 м. южнее д. Заборье;



категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  
 форма собственности: Частная собственность;  
 уточненная площадь: 297 803 кв. м;  
 разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство - ведение крестьянского хозяйства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).**

Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:69:  
 (адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское с/пос, в 750 м. юго-восточнее д. Заборье;  
 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  
 форма собственности: Частная собственность;  
 уточненная площадь: 102 713 кв. м;  
 разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство - ведение крестьянского хозяйства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).**

## ПРИЛОЖЕНИЯ