



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН»  
**ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.06.2020 № 60

О внесении изменений в решение Ярцевского районного Совета депутатов от 26.12.2018 № 117 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 30 октября 2014 года № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения», Уставом муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (новая редакция), рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Ярцевского районного Совета депутатов от 26.12.2018 № 117 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области», внесенный Главой муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области Макаровым В.С., Ярцевский районный Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Ярцевского районного Совета депутатов от 26.12.2018 № 117 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) раздел 3 дополнить таблицами следующего содержания:

**«д. Дубины**

<b>Включаемые ЗУ в состав н.п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н.п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируе тся отнести эти земельны е участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:25:0090201:45	=	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в районе д. Дубины. Вид разрешенного использования – под ведение личного подсобного хозяйства без права возведения зданий, строений и сооружений. Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090201:46	=	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в районе д. Дубины. Вид разрешенного использования – под ведение личного подсобного хозяйства без права возведения зданий, строений и сооружений. Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.

**д. Ланино**

<b>Включаемые ЗУ в состав н.п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н.п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируе тся</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
--	---	---	---



		отнести эти земельны е участки	
67:25:0090102:58	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., Ярцевский р-н, Суетовское с/п, тер. 319 км автодороги «Москва – Беларусь» (М-1) Вид разрешенного использования – под базу хранения материалов второй группы. Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090102:67	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в границах бывшего совхоза «Авдюковский», в районе Крутени и Ланино на землях прилегающих к землям крестьянско-фермерского хозяйства Панасечкина Михаила Никитьевича с севера и севера запада. Вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090102:89	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, 130 м от д. Ланино в сторону г. Сафоново вдоль автодороги Москва-Минск. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.

67:25:0090102:90	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, 130 м от д. Ланино в сторону г. Сафоново вдоль автодороги Москва-Минск. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090102:100	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в 300 м юго-восточнее д. Ланино Вид разрешенного использования – для ведения крестьянского хозяйства. Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090102:101	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в районе д. Ланино. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок). Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090102:102	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в районе д. Ланино. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок). Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.

67:25:0090102:103	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в районе д. Ланино. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок). Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090102:104	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в районе д. Ланино. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок). Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090102:105	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в районе д. Ланино. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок). Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.
67:25:0090102:106	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, в районе д. Ланино. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок). Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.



## д. Петрово

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируетс я отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:25:0090201:276	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет адрес: Смоленская обл., Ярцевский р-н, Петровское с/п, в границах КХ «Ольхово», вид разрешенного использования - сельскохозяйственное производство-ведение крестьянского хозяйства. Граница населенного пункта стоит на учете в ГКН, земельный участок находится внутри населенного пункта.

б) пункт 6 подраздела 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«6. Генеральным планом Суетовского сельского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Распределение земель по категориям земель Суетовского сельского поселения  
(существующее)

									(га)
№ п/ п	Назва ние сельск ого посел ения	Всег о	Земли сельскохоз яйственног о назначения	Земли населенны х пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Земли особо охран яемы х терри торий и объек тов	Зем ли лесн ого фон да	Зем ли водн ого фон да	З е м л и за па с а

					деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
1	Суе- тское	3049 4,04	11738,57	2147,81	271,06	-	1591 1,48	425, 12	-

**Распределение земель по категориям земель Суетовского сельского поселения  
(проектное)**

№ п/ п	Назва- ние сельск- ого посел- ения	Всего	Земли сельскохоз- яйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охран- яемых терри- торий и объек- тов	Зем- ли лесн- ого фон- да	Зем- ли водн- ого фон- да	Зем- ли за- паса
1	Суе- тское	3049 4,04	11698,52	2147,81	311,11	-	1591 1,48	425, 12	-

в) пункт 3 перечня, планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию раздела 9 дополнить подпунктом 3.3. следующего содержания:

3.3. около д.Заборье	Размещение объектов дорожного сервиса вдоль автомобильной дороги федерального значения «Москва-Минск» М-1 на земельных участках с кадастровыми номерами 67:25:0090101:68 и 67:25:0090101:69	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
-------------------------	---	--

г) дополнить разделом 16 следующего содержания:

**«16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ.**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»:



1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- 3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- 4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- 6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- 7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- 8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- 9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием целей их планируемого использования.**



1. Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:68, расположенный по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское сельское поселение в 750 м южнее д. Заборье

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности: частная собственность;
- уточненная площадь: 297 803 кв. м;
- разрешенное использование «Сельскохозяйственное производство - ведение крестьянского хозяйства») – меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).

2. Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:69, расположенный по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское сельское поселение в 750 м юго-восточнее д. Заборье

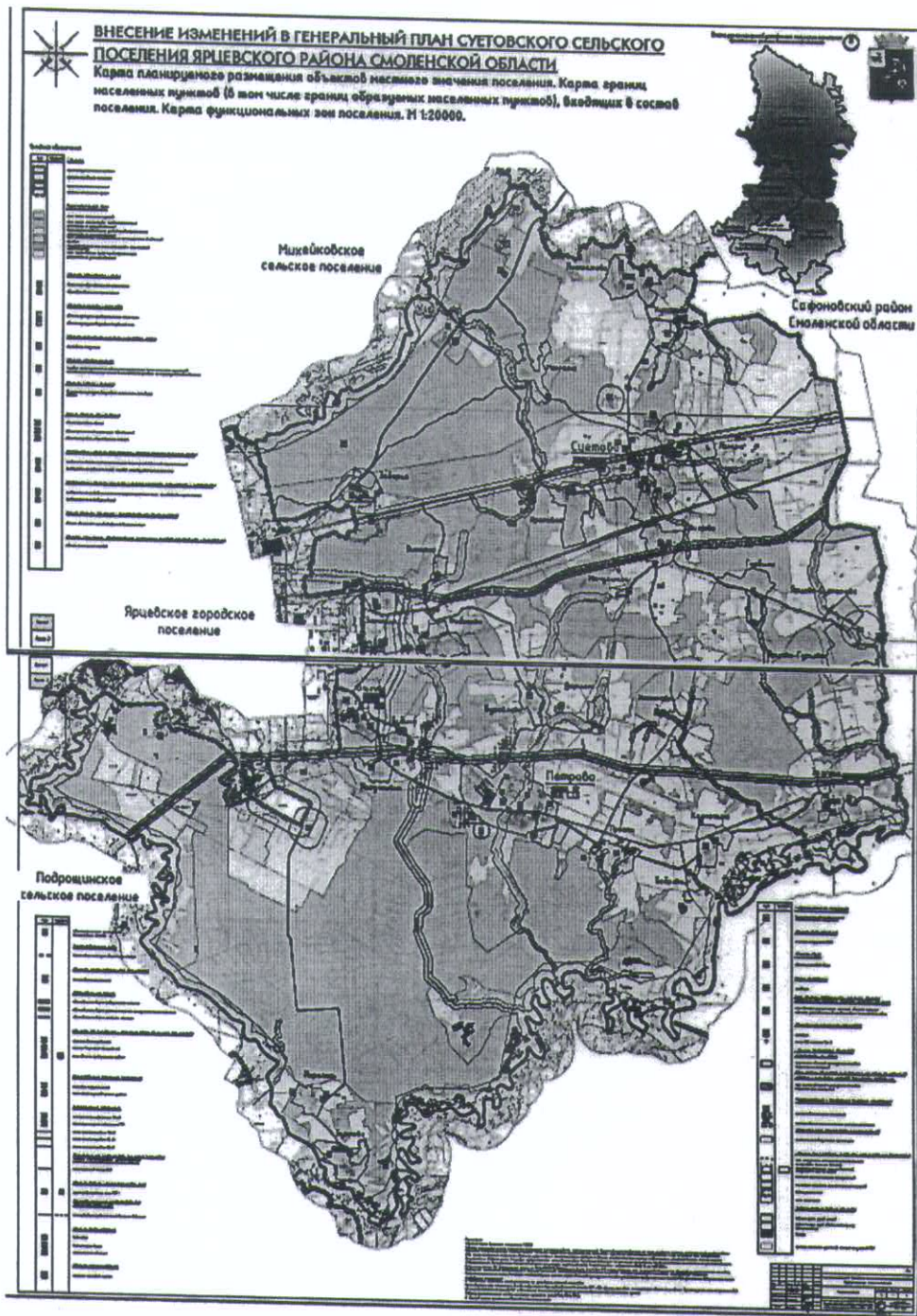
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности: частная собственность;
- уточненная площадь: 102 713 кв. м;
- разрешенное использование «Сельскохозяйственное производство - ведение крестьянского хозяйства») – меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для последующего размещения иных объектов придорожного сервиса (код. 4.9.1).»;

2) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к решению Ярцевского районного  
Совета депутатов  
от 26.12.2018 № 117

«Карта планируемого размещения объектов местного значения Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:20000 (выполнено с точностью 1:10000) – утверждаемая часть.





3) в приложении 3:

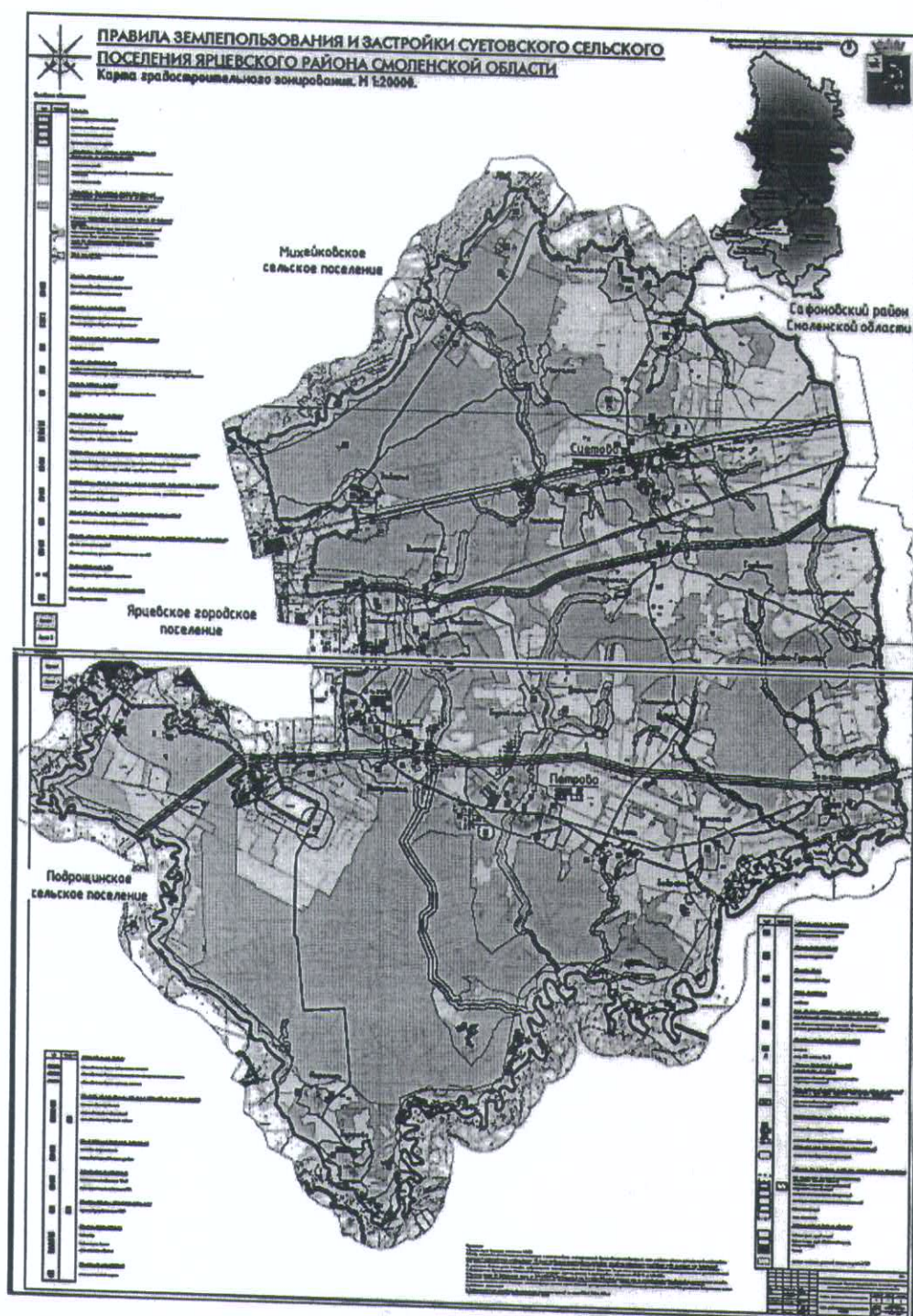
а) пункт 2 таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» § 2 «Жилые зоны» главы 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области изложить в следующей редакции:



2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	600	5000	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	3	40
----	--	-----	-----	------	---	---	----

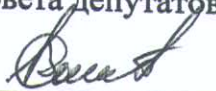
б) часть III дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Карта градостроительного зонирования М 1:20000 (приложение 2)



2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в газете «Вести Привопья».

Председатель Ярцевского районного  
Совета депутатов

  
В.П. Сальников

Глава муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области

  
В.С. Макаров

«22» 06 2020 года

