

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципальное образование Петровское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области

Вести Петровского поселения

12+

№ 3. пятница, 11 ноября 2016 года

Администрация Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области извещает (информирует) население о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, входящих в категорию земель населенных пунктов, расположенных по адресу (местоположение):

- Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, Петровское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области, д. Петрово, ул. Садовая, 8 примерной площадью 2500 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства;

- Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, Петровское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области, д. Федосово, в районе ул. Центральная, примерной площадью 5000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства;

Прием заявлений от граждан и ознакомление со схемами размещения земельных участков осуществляется гражданами лично или по удостоверенной нотариусом доверенности, при предъявлении паспорта в течение тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Петрово, ул. Парковая, д. 2, с 8:00 до 16:00 в рабочие дни, тел. 8(48143)9-52-19.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 02.11.2016 г.

№ 27

О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Областным законом Смоленской области от 10.07.2006 г. № 100-з (в ред. от 11.07.2012 г. № 42-з) «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Смоленской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Совет депутатов Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Установить минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, расположенных на территории Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, для:

1.1. индивидуального жилищного строительства:

- в границах населенных пунктов – 400 кв.м;

1.2. ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенных пунктов – 200 кв.м.;

- за границами населенных пунктов – 400 кв.м.

2. Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, расположенных на территории Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, для:

2.1. индивидуального жилищного строительства:

- в границах населенных пунктов – 5000 кв.м.

2.2. ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенных пунктов – 5000 кв.м.;

- за границами населенных пунктов – 25000 кв.м.

3. Настоящее решение не распространяется в случаях:

3.1. Если при уточнении границ земельного участка, стоящего на учете в государственном кадастре недвижимости, площадь данного земельного участка будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости или указаны в правоустанавливающих, или в право удостоверяющих документах, на величину более, чем 10 %, то уточнение границ таких земельных участков проводить через утвержденную в установленном законом порядке схему расположения земельного участка на кадастровом плане. В этом случае дополнительная площадь не должна превышать для:

3.1.1. индивидуального жилищного строительства (обслуживание жилых домов):

- в границах населенных пунктов – 990 кв.м.

3.1.2. ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенных пунктов – 990 кв.м.;

- за границами населенных пунктов – 10000 кв.м.

3.2. Если к предоставленному гражданину земельному участку прилегает участок, менее 390 кв.м., который нельзя использовать как самостоятельный, то по заявлению гражданина прилегающий участок может быть предоставлен как дополнительный в собственность за плату с тем же разрешенным использованием, что и основной участок.

3.3. Если под индивидуальным жилым домом (квартирой в многоквартирном жилом доме) земельный участок в сложившейся застройке меньше установленных минимальных размеров и увеличение его площади не представляется возможным.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Петровского поселения».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня следующего за его обнародованием и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования
Петровского сельского поселения Ярцевского
района Смоленской области

А.С. Волков



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

от 02.11.2016 г.

№ 25

Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 8 «Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»
Пункт 8 изложить в следующей редакции:
«Присвоение объекту адресации адреса осуществляется в случаях и на условиях, определенных пунктами 8 - 12 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1221. Наименование муниципального образования Петровское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области при присвоении объектам, изменении и аннулировании адресов, использовать наименование муниципального образования «Петровское сельское поселение».
2. Утвердить прилагаемые Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Петровского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.
3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде, разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» в разделе «Поселения района».

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А. С. Волков

Глава муниципального образования
Петровское сельское поселение Ярцевского района
Смоленской области