

Порядок определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям:

1. Наличие ранее проведенного капитального ремонта инженерных систем дома.
2. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома согласно минимального перечня работ.
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной собираемости по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт).
4. Финансовое и/или трудовое участие собственников (трудовое участие применяется при озеленении).
5. Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
7. Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки критериев отбора

Таблица 1
Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов

N п/п	Наименование критериев отбора	Присваиваемый бал	Подтверждаю щий документ (акт/справка)
----------	-------------------------------	----------------------	--

1.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта инженерных систем дома:		
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет, планируется к проведению в 2017 году	4	
	б) капитальный ремонт произведен более 5 лет назад	3	
	в) капитальный ремонт произведен более 10 лет назад	2	
	г) капитальный ремонт не проводился	1	
2.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома согласно минимального перечня работ		
	а) состояние освещения:		
	- наличие	1	
	- нуждается в дополнительном оснащении	2	
	- отсутствие	3	
	б) состояние тротуаров:		
	- наличие	1	
	- покрытие нуждается в ремонте	2	
	- отсутствие	3	
	в) состояние внутривортовых проездов		
	- не требуется ремонт	1	
	- требуется ремонт	2	
	- покрытие отсутствует	3	
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной собираемости по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт)		
	-до 40% собираемости от общей суммы начислений	4	
	-до 50% собираемости от общей суммы начислений	5	
	-до 60% собираемости от общей суммы начислений	6	
	-до 70% собираемости от общей суммы начислений	7	
	-до 80% собираемости от общей суммы начислений	8	
	-до 90% собираемости от общей суммы начислений	9	
	-до 100% собираемости от общей суммы начислений	10	
4.	Финансовое и/или трудовое участие собственников (трудовое участие применяется при дополнительных работах - озеленение)		

-	принятие решения о финансовом участии собственников помещений:		
	от 96% до 100% участия	24	
	от 91% до 95% участия	23	
	от 86% до 90% участия	22	
	от 81% до 85% участия	21	
	от 76% до 80% участия	20	
	от 71% до 75% участия	19	
	от 66% до 70% участия	18	
	от 61% до 65% участия	17	
	от 56% до 60% участия	16	
	от 51% до 55% участия	15	
	от 46% до 50% участия	14	
	от 41% до 45% участия	13	
	от 36% до 40% участия	12	
	от 31% до 35% участия	11	
	от 26% до 30% участия	10	
	от 21% до 25% участия	9	
	от 16% до 20% участия	8	
	от 11% до 15% участия	7	
	от 6% до 10% участия	5	
	от 1% до 5% участия	3	
-	отсутствие финансового участия собственников помещений	0	
-	принятие решения о трудовом участии собственников помещений	3	
-	отсутствие трудового участия собственников помещений	0	
5.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов		
	а) от 90,1 до 100%	5	
	б) от 80,1 до 90%	4	
	в) от 70,1 до 80%	3	
	г) от 60,1 до 70%	2	
	д) от 50,1 до 60%	1	

	е) менее 50%	0	
6.	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории		
	-наличие дизайн - проекта	10	
	-отсутствие дизайн - проекта	0	
7.	Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории		
	-закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания	5	
	-отсутствие указанной готовности	0	