



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

Об утверждении критериев отбора дворовых территорий многоквартирных жилых домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение «Ярцевского района» Смоленской области» на 2018-2022 гг.

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по их благоустройству,

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень критериев для отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение «Ярцевского района» Смоленской области» на 2018-2022 гг. (приложение №1)

2. Утвердить балльную оценку критериев отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение «Ярцевского района» Смоленской области» на 2018-2022 гг. (приложение №2)

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на

начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации
муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области
Д.В. Конева

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С. Макаров

Приложение №1 к постановлению
Администрации муниципального
образования «Ярцевский район»
Смоленской области
от _____ № _____

П Е Р Е Ч Е Н Ь

критериев для отбора дворовых территорий для участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение «Ярцевского района» Смоленской области» на 2018-2022 гг.

1. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома согласно минимального перечня работ.
2. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, а также отчет о сумме начисления, оплаты задолженности по взносам за капитальный ремонт)
3. Финансовое и/или трудовое участие собственников.
4. Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
6. Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Наличие ранее проведенного благоустройства дворовой территории (силами собственников жилья).

Приложение №2 к постановлению
 Администрации муниципального
 образования «Ярцевский район»
 Смоленской области
 от _____ № _____

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий
 многоквартирных домов для участия в муниципальной программе
 «Формирование комфортной городской среды на территории
 муниципального образования Ярцевское городское поселение
 «Ярцевского района» Смоленской области» на 2018-2022 гг.**

Таблица 1
 Балльная оценка критериев отбора дворовых
 территорий многоквартирных домов

N п/п	Наименование критериев отбора	Присваиваемый балл	Подтвержда ющий документ (акт/справка)
1.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома согласно минимального перечня работ		
	а) состояние освещения:		
	- наличие	1	
	- нуждается в дополнительном оснащении	2	
	- отсутствие	3	
	б) состояние тротуаров:		
	- наличие	1	
	- покрытие нуждается в ремонте	2	
	- отсутствие	3	
	в) состояние внутридворовых проездов		
	- не требуется ремонт	1	
	- требуется ремонт	2	
	- покрытие отсутствует	3	
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной собираемости по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт)		
	-до 40% собираемости от общей суммы начислений	4	

	-до 50% собираемости от общей суммы начислений	5	
	-до 60% собираемости от общей суммы начислений	6	
	-до 70% собираемости от общей суммы начислений	7	
	-до 80% собираемости от общей суммы начислений	8	
	-до 90% собираемости от общей суммы начислений	9	
	-до 100% собираемости от общей суммы начислений	10	
3.	Финансовое и/или трудовое участие собственников (трудовое участие применяется при дополнительных работах - озеленение)		
-	принятие решения о финансовом участии собственников помещений:		
	от 96% до 100% участия	24	
	от 91% до 95% участия	23	
	от 86% до 90% участия	22	
	от 81% до 85% участия	21	
	от 76% до 80% участия	20	
	от 71% до 75% участия	19	
	от 66% до 70% участия	18	
	от 61% до 65% участия	17	
	от 56% до 60% участия	16	
	от 51% до 55% участия	15	
	от 46% до 50% участия	14	
	от 41% до 45% участия	13	
	от 36% до 40% участия	12	
	от 31% до 35% участия	11	
	от 26% до 30% участия	10	
	от 21% до 25% участия	9	
	от 16% до 20% участия	8	
	от 11% до 15% участия	7	
	от 6% до 10% участия	5	
	от 1% до 5% участия	3	
-	отсутствие финансового участия собственников помещений	0	
-	принятие решения о трудовом участии собственников помещений	3	

-	отсутствие трудового участия собственников помещений	0	
4.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов		
	а) от 90,1 до 100%	5	
	б) от 80,1 до 90%	4	
	в) от 70,1 до 80%	3	
	г) от 60,1 до 70%	2	
	д) от 50,1 до 60%	1	
	е) менее 50%	0	
5.	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории		
	-наличие дизайн - проекта	10	
	-отсутствие дизайн - проекта	0	
6.	Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории		
	-закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания	5	
	-отсутствие указанной готовности	0	
7.	Наличие ранее проведенного благоустройства дворовой территории (силами собственников жилья)		
	наличие акта осмотра	10	
	отсутствие акта осмотра	0	