

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципальное образование Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Вестник Суетовского поселения

12+

№ 01 (12) 25 января 2018 года



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2018 года

№ 01

Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

В целях обеспечения участия населения в осуществлении местного самоуправления на основании ст.27 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области согласно приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru>.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А. С. Волков

Приложение
к решению Совета депутатов
Суетовского сельского поселения Ярцевского
района Смоленской области
от 25.01.2018 г. № 01

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК
ВЫДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМЫХ СРЕДСТВ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящее Положение устанавливает общие принципы организации территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) как формы участия населения в осуществлении местного самоуправления, определяет правовые, экономические и финансовые основы, порядок и гарантии его осуществления в муниципальном образовании Суетовском сельском поселении Ярцевского района Смоленской области (далее – поселение).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Под ТОС понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Граждане Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения, имеют равные права на участие в ТОС независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

1.3. ТОС осуществляется на следующих основных принципах:

- законности;
- защиты прав и законных интересов населения, прав и свобод человека и гражданина;
- свободного волеизъявления граждан через собрания, конференции;
- выборности органов ТОС, их подотчётности и подконтрольности населению;

- самостоятельности ТОС в пределах собственных полномочий;
- взаимодействия ТОС с органами местного самоуправления в решении вопросов местного значения;
- многообразия форм организации ТОС и самостоятельного их определения населением;
- широкого участия граждан в выработке и принятии решений по вопросам местного значения;
- сочетания интересов населения соответствующей территории ТОС и интересов поселения;
- гласности и учёта общественного мнения, гарантий и ответственности ТОС.

1.4. ТОС осуществляется в поселении непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан (далее – собрание и конференции), а также посредством создания органов ТОС.

2. ТЕРРИТОРИЯ И ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

2.1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан поселения:

- 1) подъезд многоквартирного жилого дома;
- 2) многоквартирный жилой дом;
- 3) группа жилых домов;
- 4) жилой микрорайон;
- 5) сельский населённый пункт, не являющийся поселением.

2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются Советом депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее - Совет депутатов).

2.3. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются при наличии следующих условий:

- 1) указанная территория должна входить в состав территории поселения;
- 2) территория должна составлять единую территорию;
- 3) наличие описания границ территории.

2.4. Для установления границ территории, на которой осуществляется ТОС, инициативная группа граждан представляет в Совет депутатов письменное заявление, к которому прилагаются описание и схематический план границ территории.

2.5. Совет депутатов в месячный срок принимает решение по установлению границ территории, на которой осуществляется ТОС. Копия решения Совета депутатов с описанием и схематическим планом границ в течение семи дней направляется инициативной группе.

3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

3.1. Организация ТОС осуществляется на собрании, конференции жителей, соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.2. Организацию собрания, конференции по организации ТОС осуществляет инициативная группа из числа жителей соответствующей территории численностью не менее пяти человек.

Инициативная группа жителей поселения письменно информирует Совет депутатов о решении по организации ТОС, представляет схему территории с указанием её границ.

После установления Советом депутатов границ осуществления ТОС инициативная группа:

1) извещает жителей соответствующей территории о проведении собрания не менее чем за семь дней и о проведении конференции не менее чем за тридцать дней по созданию ТОС;

2) организует проведение собрания, конференции;

3) готовит проект повестки дня собрания, конференции;

4) готовит проект устава ТОС (далее - Устав);

5) уполномочивает своего представителя для ведения собрания, конференции до избрания председателя;

6) осуществляет регистрацию участников собрания, конференции.

3.3. Органы местного самоуправления поселения (далее – органы местного самоуправления) вправе направить для участия в учредительном собрании, конференции своего полномочного представителя.

3.4. Порядок назначения и проведения собрания, конференции в целях осуществления ТОС определяется Уставом ТОС.

3.5. К исключительным полномочиям собрания, конференции, осуществляющих ТОС относятся:

- установление структуры органов ТОС;

- принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

- избрание органов ТОС;

- определение основных направлений деятельности ТОС;

- утверждение сметы доходов и расходов органов ТОС и отчёта об её исполнении;

- рассмотрение и утверждение отчётов о деятельности органов ТОС;

К полномочиям собрания, конференции по вопросам осуществления ТОС также могут относиться:

- выработка предложений по установлению и изменению границ ТОС;

- внесение в органы местного самоуправления предложений по вопросам социально-экономического развития соответствующей территории;

- досрочное прекращение полномочий органов ТОС;

- принятие решения о вступлении органа ТОС в ассоциацию органов ТОС;

- обсуждение и принятие решений по вопросам местного значения, осуществляемым ТОС самостоятельно и под свою ответственность;

- информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС.

3.6. Для организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС на соответствующей территории собрание или конференция граждан избирает подотчетные им органы ТОС.

Органы ТОС, исходя из осуществляемых ими полномочий, специфики территории, на которой осуществляется ТОС, могут быть коллегиальными или единоличными.

Коллегиальные органы ТОС могут подразделяться на домовые, уличные комитеты, советы (комитеты) микрорайона, жилого комплекса, сельского населенного пункта, не являющегося поселением и иные органы ТОС.

При числе жителей, проживающих на территории ТОС, менее 100 человек могут быть избраны единоличные органы ТОС. Единоличные органы ТОС подразделяются на старших по подъезду, по дому, старейшин (старост) сельских населённых пунктов, не являющихся поселением и иные органы ТОС.

3.7. Утверждение структуры органов ТОС, избрание состава и руководителей органов ТОС осуществляется на собрании или конференции граждан открытым голосованием.

Структура органов ТОС состоит из председателя, членов комитета (совета), контрольно-ревизионной комиссии, а в случае единоличного органа ТОС избирается старейшина (староста) и ревизор.

Избранными в состав органов ТОС считаются граждане, получившие большинство голосов от присутствующих на собрании или конференции, по сравнению с другими кандидатами.

3.8. Органы ТОС представляют интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивают выполнение решений, принятые на собраниях или конференциях.

3.9. Порядок формирования, права и обязанности, срок полномочий, а также порядок прекращения полномочий органов ТОС определяются уставом ТОС.

3.10. Органы ТОС представляют отчет о своей деятельности на собрание или конференцию граждан не реже одного раза в год.

4. УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ПОРЯДОК ЕГО РЕГИСТРАЦИИ

4.1. Устав принимается на собрании или конференции.

4.2. В Уставе устанавливаются:

- 1) территория, на которой осуществляется ТОС;
- 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;
- 3) Порядок формирования, права и обязанности, срок полномочий, а также порядок прекращения полномочий органов ТОС;
- 4) порядок принятия решений;
- 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- 6) порядок прекращения осуществления ТОС.

4.3. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава Администрацией Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее - Администрация).

4.4. Для регистрации Устава лицо, уполномоченное собранием, (конференцией), в течение 15 дней со дня принятия Устава направляет в Администрацию заявление о регистрации Устава, к которому прилагаются:

- 1) протокол собрания, (конференции), в котором содержатся принятые решения об организации и осуществлении на данной территории ТОС и о наименовании ТОС;
- 2) решение Совета депутатов об установлении границ территории ТОС, а также схема с описанием границ ТОС;
- 3) список участников собрания или делегатов конференции с указанием адресов и нормы представительства;
- 4) протоколы собраний по выдвижению делегатов (в случае проведения конференции);
- 5) Устав, в двух экземплярах. Оба экземпляра Устава должны быть прошиты, страницы пронумерованы.

4.5. Заявление на представление документов для регистрации Устава, направляемое в Администрацию, удостоверяется подписью лица, уполномоченного собранием, (конференцией), с указанием его паспортных данных или данных иного удостоверяющего личность документа.

Датой представления документов на регистрацию Устава является дата получения Администрацией всех необходимых для регистрации документов.

Уполномоченному лицу выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения Администрацией. Расписка должна быть выдана в день получения всех необходимых документов.

Администрация обеспечивает учет и хранение всех представленных для регистрации Устава документов.

4.6. Порядок регистрации Устава определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Решение о регистрации Устава принимается на основании проверки его соответствия Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству, настоящему Положению и другим муниципальным правовым актам органов местного самоуправления.

В случае, если представленный на регистрацию Устав противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству, муниципальным правовым актам, настоящему Положению, Администрация направляет лицу, уполномоченному собранием или конференцией, мотивированный отказ в регистрации Устава в течение семи дней со дня принятия данного решения.

Направление Администрацией мотивированного отказа в регистрации Устава не является препятствием для повторного представления Устава для регистрации после устранения выявленных нарушений.

Отказ в регистрации или нарушение срока регистрации Устава могут быть обжалованы органами ТОС и (или) гражданами, проживающими на территории его осуществления, в судебном порядке.

4.7. Сведения об Уставе включаются в муниципальный реестр уставов ТОС в следующем порядке:

- 1) регистрационный номер Устава;
- 2) наименование территории, на которой осуществляется ТОС, номер и дата протокола собрания или конференции граждан, принявших Устав.

Ведение муниципального реестра уставов ТОС осуществляется Администрацией. Сведения, включенные в муниципальный реестр уставов ТОС, являются открытыми и общедоступными.

4.8. Регистрация изменений и дополнений в Устав осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для регистрации Устава.

Для регистрации изменений и дополнений в Устав также представляются следующие документы:

- протокол собрания или конференции о внесении изменений и дополнений в Устав, указание на лицо, уполномоченное представлять документы для регистрации изменений в Устав;
- текст изменений и дополнений в Устав.

4.9. Моментом регистрации изменений и дополнений в Устав является дата принятия Администрацией постановления о регистрации изменений и дополнений в Устав.

4.10. ТОС в соответствии с его Уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С ОРГАНАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

5.1. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции:

- 1) содействуют населению в осуществлении права на ТОС;
- 2) вправе оказывать помощь инициативным группам граждан, органам ТОС в проведении собраний, конференций и принимать в них участие;
- 3) принимают нормативные правовые акты по вопросам организации и осуществления ТОС, содействуют в разработке уставов ТОС;
- 4) оказывают органам ТОС организационную и методическую помощь;

5) вправе заключать договоры с органами ТОС по финансированию из средств местного бюджета хозяйственной деятельности органов ТОС, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

6) вправе устанавливать перечень вопросов местного значения, решения по которым не могут быть приняты без согласования с органом ТОС;

7) вправе предоставлять органам ТОС помещения для осуществления их деятельности и обеспечивать членов органов ТОС соответствующими удостоверениями;

8) регистрируют уставы ТОС;

9) заключают гражданско-правовые договоры с органами ТОС;

10) содействуют выполнению решений, принятых на собраниях, конференциях;

11) содействуют в организации подготовки и обучения членов органов ТОС;

12) вправе устанавливать меры морального и материального поощрения членов органов ТОС;

13) осуществляют иные полномочия по взаимодействию с ТОС в соответствии с настоящим положением.

5.2. Органы ТОС вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, которые подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие муниципальных правовых актов.

5.3. Представители органов ТОС вправе участвовать в заседаниях Совета депутатов при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы жителей соответствующей территории.

5.4. Споры и разногласия между органами ТОС и органами местного самоуправления разрешаются посредством согласительных процедур либо в судебном порядке.

6. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ, КОНФЕРЕНЦИЙ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

6.1. Решения, принятые на собраниях, (конференциях) по вопросам осуществления ТОС распространяются только на жителей соответствующей территории, носят рекомендательный характер и исполняются жителями на добровольной основе.

6.2. Решения собраний (конференций) по вопросам осуществления ТОС в случае их противоречия законодательству могут быть отменены решениями собрания (конференции) граждан, органов ТОС или судом.

6.3. Ответственность органов ТОС перед населением соответствующей территории наступает в случае нарушения ими законодательства, устава ТОС либо утраты ими доверия населения.

6.4. Осуществление ТОС прекращается в порядке, установленном Уставом ТОС. Деятельность органа ТОС, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с законодательством на основании решения собрания, конференции или на основании решения суда в случае нарушения требований законодательства. Орган ТОС, являющийся юридическим лицом, ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

Деятельность органа ТОС, не являющегося юридическим лицом, может прекратиться на основании решения собрания, (конференции) либо путем самороспуска.

Решение о прекращении деятельности органа ТОС представляется в Администрацию.

7. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

7.1. Финансовые ресурсы ТОС составляют собственные средства, а также средства местного бюджета, выделяемые органами местного самоуправления.

7.2. Собственные средства образуются за счет доходов от коммерческой деятельности, добровольных взносов и пожертвований граждан и организаций любых форм собственности, а также других поступлений, не запрещенных законодательством.

7.3. Орган ТОС, являющийся юридическим лицом, может иметь в собственности или оперативном управлении имущество, передаваемые им органами местного самоуправления, а также финансовые средства и имущество юридических лиц и граждан, передаваемые на добровольной и безвозмездной основе, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с уставом ТОС.

7.4. Порядок поступления и использования финансовых средств и имущества определяется федеральным законодательством.

7.5. ТОС, зарегистрированному в качестве юридического лица, для осуществления хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, могут выделяться средства из местного бюджета.

7.6. Условиями выделения средств из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе являются:

1) наличие обоснованной программы мероприятий по реализации собственных инициатив ТОС на соответствующей территории для решения вопросов местного значения поселения;

2) наличие сметы расходов ТОС на реализацию собственных программ и проектов;

3) отсутствие у ТОС просроченной задолженности в бюджеты всех уровней, задолженности по кредитам, фактов нецелевого использования средств местного бюджета;

4) наличие необходимых средств для осуществления ТОС в местном бюджете на соответствующий финансовый год;

5) наличие заявки на выделение средств из местного бюджета для выполнения программных мероприятий по реализации собственных инициатив ТОС на соответствующей территории.

7.7. Выделение указанных средств осуществляется на основании договора между органами ТОС и Администрацией поселения.

В договоре указываются объемы, сроки, порядок финансирования, обязательства и ответственность сторон.

7.8. Контроль за расходованием ТОС средств, выделенных из местного бюджета осуществляет Администрация.

7.9. В случае выявления нецелевого использования средств местного бюджета финансирование ТОС в соответствии с бюджетным законодательством приостанавливается до устранения фактов их нецелевого использования. В случае не устранения выявленных фактов нецелевого использования средств местного бюджета или повторном допущении нецелевого использования средств местного бюджета, финансирование ТОС прекращается. Средства местного бюджета, использованные не по назначению, взыскиваются в установленном законом порядке.

7.10. ТОС представляет в Администрацию отчеты об использовании средств местного бюджета в порядке и сроки, установленные договором, указанным в пункте 7.7. настоящего Положения.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2018 года

№ 03

Об утверждении Порядка выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы) в органах местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

В соответствии с областным законом от 29 ноября 2007 года N 121-з "О пенсии за выслугу лет, выплачиваемой лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы) в Смоленской области", рассмотрев проект решения "Об утверждении Порядка выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы) в органах местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, внесенный Главой муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы) в органах местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru>.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А.С. Волков

Приложение
к Решению Совета депутатов
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 25.01.2018 № 03

**ПОРЯДОК
ВЫПЛАТЫ ПЕНСИИ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАВШИМ
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ, ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ (МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ) В
ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с областным законом от 29 ноября 2007 года № 121-з "О пенсии за выслугу лет, выплачиваемой лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы) в Смоленской области" и регулирует порядок выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы) в органах местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

(далее - пенсия за выслугу лет).

1. Пенсия за выслугу лет выплачивается Администрацией Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

2. Для выплаты пенсий за выслугу лет Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области производит перечисление средств на основании заявлений от лиц, замещавших муниципальные должности, должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы) в органах местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, на расчетный счет учреждений, находящихся на территории муниципального образования "Ярцевский район" Смоленской области, и осуществляющих доставку и выдачу пенсий за выслугу лет на основании договоров и утвержденных списков (реестров) физических лиц, замещавших муниципальные должности, должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы) в органах местного самоуправления Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области до 15 числа текущего месяца. Финансирование расходов на выплату пенсий

за выслугу лет производится за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на эти цели.

3. В случае изменения паспортных данных, банковских реквизитов получатель пенсии обязан в течение 5 рабочих дней с даты указанного изменения известить об этом Администрацию Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2018 года

№ 04

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Смоленской области от 25.05.2017 N 52-з «О преобразовании муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительных органов первого созыва вновь образованных муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первых глав вновь образованных муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить, в связи с реорганизацией поселений и улучшения положения налогоплательщиков на переходный период (налоговый период 2017 г.), прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (приложение).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А. С. Волков

Приложение
к решению Совета депутатов
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 25.01.2018 г. № 04

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ВНОВЬ ОБРАЗОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением о земельном налоге на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее – Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

б) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](#) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение

государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча», в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на уменьшение налоговой базы.

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков,

являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 9. Налоговая ставка

1. Установить дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области сельского поселения в следующих размерах (в процентах от кадастровой стоимости земельных участков):

1.1. 0,03 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, физической культуры и спорта, религии;

1.2. 0,15 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.3. 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

1.4. 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.5. 1,0 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли;

- для размещения объектов по производству хлебобулочных изделий;

1.6. 1,5 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- в отношении прочих земельных участков.

Статья 10. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

6) учреждения, единственными собственниками, имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

8) многодетные семьи;

9) дети - сироты;

10) дети, оставшиеся без попечения родителей;

11) вдовы погибших (умерших) участников ВОВ;

12) органы местного самоуправления;

13) муниципальные бюджетные, автономные, казенные учреждения;

14) участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним по социальным гарантиям и льготам граждане.

15) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области при установлении налога вправе предусмотреть для отдельных категорий налогоплательщиков право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного

года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в средствах массовой информации, не позднее 1 марта этого года.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, которые установлены настоящим Положением.

2. При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций не может быть установлен ранее срока, предусмотренного статьей 13 пунктом 2 настоящего Положения.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок, установленный Федеральным законодательством.

4. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном статьи 11 пунктом 4, настоящего Положения.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) настоящего Кодекса.

5. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

6. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса РФ»;

Статья 13. Налоговая декларация

1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в соответствии со [статьей 83](#) Налогового Кодекса Российской Федерации отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2018 года

№ 05

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Смоленской области от 25.05.2017 N 52-з «О преобразовании муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительных органов первого созыва вновь образованных муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первых глав вновь образованных муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить, в связи с реорганизацией поселений и улучшения положения налогоплательщиков на переходный период (налоговый период 2017 г.), прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (приложение).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А. С. Волков

Приложение
к решению Совета депутатов
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 25.01.2018 г. № 05

ПОЛОЖЕНИЕ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

Настоящим Положением о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее – Положение), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, и Уставом муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Плательщики налогов

1. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц (далее - налогоплательщики) признаются физические лица – обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего положения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

3. Объекты налогообложения

1. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенные на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

5. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога, %
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 400 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 400 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,25 процента
Свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	0,45 процента
Свыше 700 000 рублей	0,5 процента

2. В бюджет муниципального образования Суетовского сельского поселения зачисляется налог, начисленный на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ данного поселения.

6. Льготы по налогам

1. Право на налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации имеют в отношении одного объекта налогообложения (квартира, комната или жилой дом):

- многодетные семьи;
- дети – сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 7. Порядок исчисления и уплаты налогов

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный Федеральным законодательством.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2018 года

№ 06

О внесении изменений в решение Совета депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 07.12.2017 № 26 «О бюджете Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

В соответствии с Уставом Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (новая редакция), рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 07.12.2017 г. № 26 «О бюджете Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», внесенный Главой муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 07.12.2017 № 26 «О бюджете Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:

1) пункт 8 дополнить пунктом 8.1:

«8.1. Утвердить объем бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности поселений или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность поселения в соответствии с решениями, принимаемыми в порядке, установленном Администрацией Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской:

- 1) на 2018 год в сумме 500,0 тыс. рублей;
- 2) на 2019 год в сумме 500,0 тыс. рублей;
- 3) на 2020 год в сумме 500,0 тыс. рублей.»

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области:

- 1) на 2018 год в сумме 1108,2 тыс. рублей;
- 2) на 2019 год в сумме 1242,2 тыс. рублей;
- 3) на 2020 год в сумме 1312,8 тыс. рублей.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru>.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А. С. Волков



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2018 года

№ 07

Об утверждении Положения о порядке представления и рассмотрения ежегодного отчета Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

На основании части 11 статьи 35 и части 5 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 7 статьи 30 Устава Суетовского сельского поселения Ярцевского района, Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить согласно приложению Положение о порядке представления и рассмотрения ежегодного отчета Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А. С. Волков

Приложение
к решению Совета депутатов
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 25.01.2018 № 07

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке представления и рассмотрения ежегодного отчета Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в целях организации взаимодействия и последующей координации работы органов местного самоуправления Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в процессе подготовки ежегодного отчета Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом

депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее – ежегодный отчет Главы муниципального образования).

1.2. Положение устанавливает порядок представления в Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее – Совет депутатов), рассмотрения Советом депутатов и оформления результатов ежегодного отчета Главы муниципального образования.

1.3. Рассмотрение и заслушивание ежегодного отчета Главы муниципального образования осуществляется на открытом заседании Совета депутатов, на которое приглашаются жители муниципального образования, представители государственных органов власти и органов местного самоуправления, руководители предприятий и учреждений, а также представители политических партий, общественных объединений и средств массовой информации.

2. Содержание ежегодного отчета Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

2.1. Ежегодный отчет Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области отражает результаты деятельности Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее – Глава муниципального образования) и результаты деятельности Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, в том числе по решению вопросов, поставленных Советом депутатов.

2.2. Ежегодный отчет Главы муниципального образования должен включать в себя текстовую (описательную) часть, а также отчет о достигнутых значениях показателей в отчетном периоде.

2.3. Текстовая (описательная) часть ежегодного отчета Главы муниципального образования содержит следующую информацию:

1) оценку социально-экономического положения в муниципальном образовании, положительная и отрицательная динамика:

- социально-демографическая ситуация (численность постоянного населения, уровень рождаемости, смертности; социально-демографический состав; образовательный уровень населения, структура занятости, уровень безработицы, доходы населения);

- социальную инфраструктуру (образование, здравоохранение, культура и т.д.);

- инженерная инфраструктура (ЖКХ, благоустройство, жилищное строительство и т.п.);

- характеристика структуры местного бюджета, основные показатели его исполнения (уровень собственных доходов, потенциальные возможности увеличения доходной части бюджета);

- ключевые проблемы социально-экономического развития муниципального образования;

2) основные направления деятельности в отчетном периоде, достигнутые по ним результаты:

- реализация полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования;

- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления иных муниципальных образований, гражданами и организациями;

- работа с обращениями граждан, личный прием граждан;

- осуществление правотворческой инициативы;

- осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными и областными законами.

3) деятельность Главы муниципального образования по решению вопросов, поставленных перед ним Советом депутатов, достигнутые результаты.

4) основные цели и направления деятельности на предстоящий период.

2.4. Ежегодный отчет Главы муниципального образования может содержать иную информацию об осуществлении Главой муниципального образования иных полномочий в соответствии с федеральными, областными законами, Уставом Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

2.5. В качестве комментария к ежегодному отчету Главы муниципального образования могут быть приложены презентационные материалы, слайды, таблицы, мониторинговые исследования, иллюстрации и иные материалы.

2.6. В основу ежегодного отчета Главы муниципального образования должны быть положены ключевые показатели оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в соответствии с системой показателей, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», а также результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования муниципального образования.

2.7. При обосновании достигнутых значений показателей дается краткое пояснение, характеристика мер, реализуемых Главой муниципального образования, с помощью которых ему удалось улучшить значение показателей, а также пояснения по показателям с негативной тенденцией развития.

3. Порядок представления Главой муниципального образования ежегодного отчета

3.1. Ежегодный отчет Главы муниципального образования представляется в Совет депутатов в месячный срок со дня истечения 12 месяцев с момента вступления в должность избранного Главы муниципального образования и считается представленным в Совет депутатов тем числом, каким он был зарегистрирован в системе электронного документооборота Совета депутатов.

3.2. Ежегодный отчет Главы муниципального образования представляется на бумажном и электронном носителях.

3.3. Непредставление ежегодного отчета Главы муниципального образования или нарушение сроков представления ежегодного отчета Главы муниципального образования в сочетании с другими основаниями может служить основанием для неудовлетворительной оценки Советом депутатов деятельности Главы муниципального образования.

4. Порядок рассмотрения ежегодного отчета Главы муниципального образования

4.1. Заседание Совета депутатов по рассмотрению ежегодного отчета Главы муниципального образования проводится не позднее 45 дней со дня его представления в Совет депутатов.

4.2. По итогам предварительного согласования председателя Совета депутатов и Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, дата, место и время проведения заседания по ежегодному отчету Главы муниципального образования определяются распоряжением председателя Совета депутатов.

4.3. Информация о дате, месте и времени проведения заседания Совета депутатов по ежегодному отчету Главы муниципального образования публикуется в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования

«Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru> не менее чем за 30 рабочих дней до даты его проведения.

4.4. Глава муниципального образования в письменной форме уведомляется о дате, времени и месте заседания Совета депутатов по вопросу заслушивания ежегодного отчета Глава муниципального образования не менее чем за 30 рабочих дней до дня его проведения.

4.5. Ежегодный отчет Главы муниципального образования не позднее следующего рабочего дня после дня его представления в Совет депутатов направляется во все депутатские комиссии Совета депутатов для предварительного рассмотрения.

4.6. Комиссией Совета депутатов, ответственной за организацию рассмотрения ежегодного отчета Главы муниципального образования, является комиссия по бюджету, налоговой и финансовой политике, по вопросам муниципального имущества (далее – ответственная комиссия Совета депутатов).

4.7. Депутатские комиссии Совета депутатов осуществляют предварительное рассмотрение ежегодного отчета Главы муниципального образования в соответствии с регламентом Совета депутатов.

4.8. Ответственная комиссия Совета депутатов на основании материалов, поступивших от депутатских комиссий по итогам предварительного рассмотрения, готовят обобщенное мнение депутатов по ежегодному отчету Главы муниципального образования и направляют его в письменной форме Главе муниципального образования не позднее, чем за 15 рабочих дней до дня соответствующего заседания Совета депутатов.

4.9. Ежегодный отчет Главы муниципального образования предоставляется Совету депутатов на заседании в форме отчетного доклада Главы муниципального образования. Структура отчетного доклада определяется Главой муниципального образования самостоятельно.

4.10. Вопросы рассмотрения ежегодного отчета Главы муниципального образования, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с регламентом Совета депутатов.

5. Решение об оценке деятельности Главы муниципального образования

5.1. По результатам рассмотрения ежегодного отчета Главы муниципального образования депутаты Совета депутатов принимают решение об оценке деятельности Главы муниципального образования по результатам ежегодного отчета Главы муниципального образования.

5.2. Определяющими являются следующие критерии оценки:

- итоги исполнения бюджета муниципального образования;
- результаты исполнения решений Совета депутатов;
- уровень освоения денежных средств по приоритетным и инвестиционным проектам, по муниципальным, региональным и федеральным программам;
- выполнение долгосрочных и комплексных муниципальных программ;
- отсутствие задолженности по заработной плате работников муниципальных организаций;
- эффективность работы с жалобами и обращениями граждан;
- решение вопросов, поставленных Советом депутатов перед Главой муниципального образования и Администрацией Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

5.3. Решение по ежегодному отчету Главы муниципального образования принимаются депутатами Совета депутатов открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов.

5.4. Решение Совета депутатов об оценке деятельности Главы муниципального образования по результатам ежегодного отчета Главы муниципального образования включают в себя следующие положения:

1) об утверждении (принятии к сведению) ежегодного отчета Главы муниципального образования;

2) удовлетворительную или неудовлетворительную оценку деятельности Главы муниципального образования по результатам ежегодного отчета Главы муниципального образования. В случае неудовлетворительной оценки деятельности Главы муниципального образования по результатам ежегодного отчета Главы муниципального образования указываются причины, по которым деятельность Главы муниципального образования оценена неудовлетворительно.

6. Порядок опубликования (обнародования) решения Совета депутатов по результатам рассмотрения и заслушивания ежегодного отчета Главы муниципального образования

6.1. Решение Совета депутатов об оценке деятельности Главы муниципального образования по результатам ежегодного отчета Главы муниципального образования вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» в течение 10 дней.

Одновременно с решением публикуется информация о размещении ежегодного отчета Главы муниципального образования.

6.2. Ежегодный отчет Главы муниципального образования в течение 5 дней со дня его рассмотрения размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru>.

Учредители: Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

Тираж: 15

Адрес редакции: 215840, Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4

E-mail: suetovo2011@yandex.ru

Тел.: (8-48143) 9-87-49

Фамилия, инициалы редактора: Волков А.С.

Распространяется бесплатно