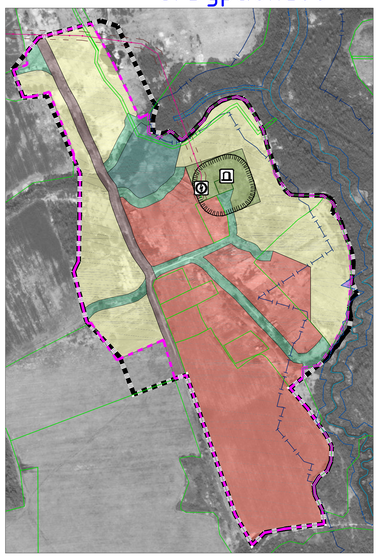
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

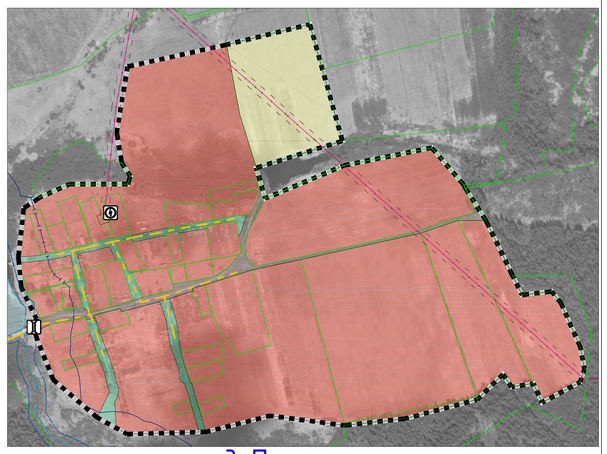
Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.

д. Буравлево

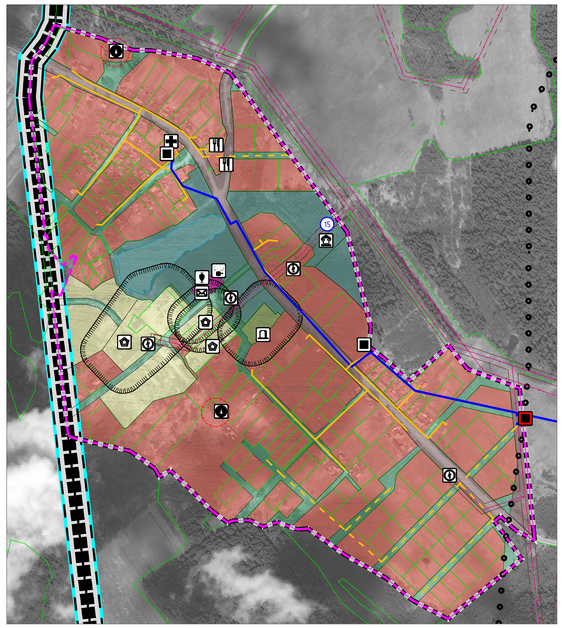


д. Дубины

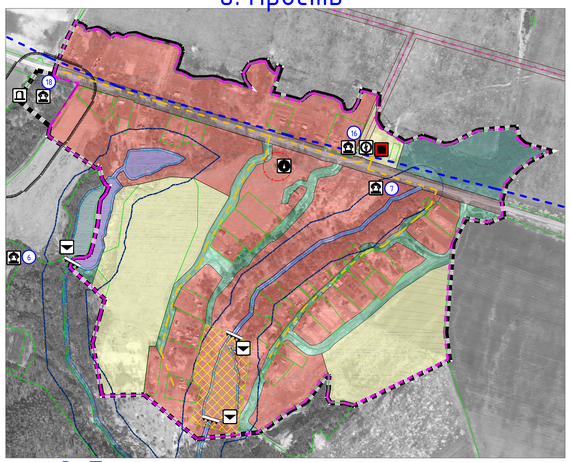
д. Федосово



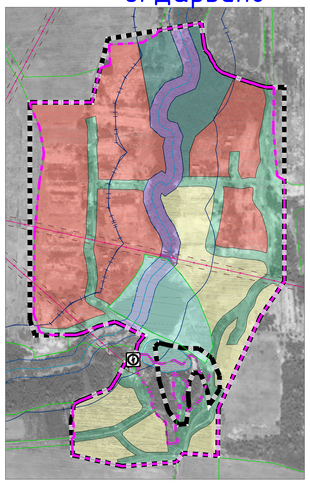
д. Ольхово



д. Прость

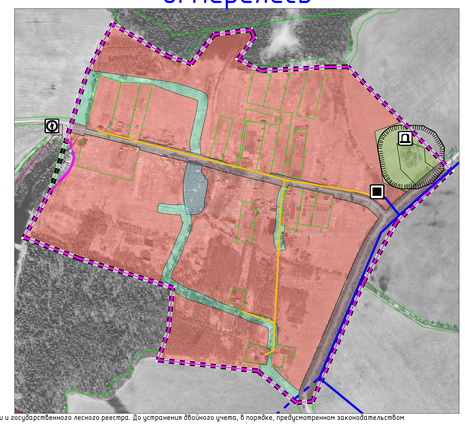


д. Дарьино

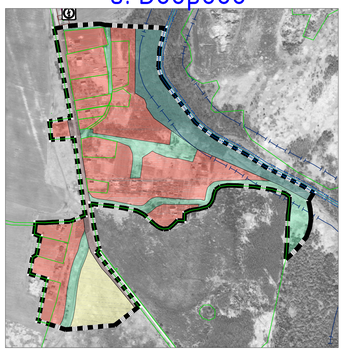


д. Замощье

д. Перелесь



д. Боброво



Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №610/18 от 31.07.2018 г.
4. Согласно статьи 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
5. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
6. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
7. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектной планировки.
Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.
8. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на картах градостроительного зонирования.
9. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Условные обозначения

сущ. | проект.

Границы

- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Границы функциональных зон

- жилые зоны
- общественно-деловые зоны
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зоны сельскохозяйственного использования
- зоны рекреационного назначения
- зоны специального назначения
- зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
- зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - береговые полосы водных объектов)
- территория двойного учета

Объекты образования и науки

- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения
- объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

- лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

Прочие объекты обслуживания

- административное здание
- объект религиозной организации (объединения)
- объекты торговли, общественного питания

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие добывающей промышленности (кроме углеобывающей промышленности)
- предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- предприятие по разведению свиней

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- объект размещения отходов
- объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Железнодорожные пути

- железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- железнодорожная станция

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- станция автозаправочная
- иные объекты придорожного сервиса
- стоянка (парковка) автомобилей

Искусственные дорожные сооружения

- мостовое сооружение
- пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

- электрическая подстанция 110 кВ
- трансформаторная подстанция (ТП)
- линии электропередач 110 кВ
- линии электропередач 35 кВ
- линии электропередач 10 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- магистральный газопровод

Объекты добычи и транспортировки газа

- пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

сущ. | проект.

- газопровод распределительный высокого давления
- газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоснабжения

- водозабор
- водонапорная башня
- артезианская скважина

Сети водоснабжения

- водопровод

Объекты теплоснабжения

- источник тепловой энергии

Сети водоотведения

- канализация напорная

Гидротехнические сооружения

- Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты водоотведения

- очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

- объекты почтовой связи

Места погребения

- кладбище

Объекты культурного наследия (ОКН)

сущ. | проект.

- памятник
- номер ОКН согласно Том 3

Границы территорий объектов культурного наследия

- территории объектов культурного наследия (территория памятника)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

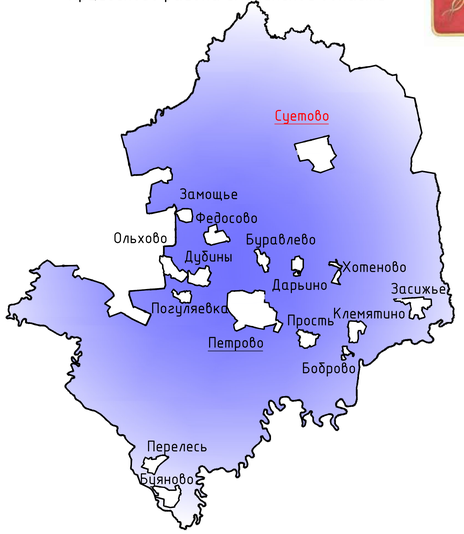
- зона минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
- санитарно-защитные зоны от скотомогильников
- водоохранная зона
- береговая полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- санитарно-защитная полоса водоводов

Поверхностные водные объекты

- водоток (река, ручей, канал)
- водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- болото

- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

Схема расположения населенных пунктов на территории Суетовского сельского поселения (ранее Петровское) Ярцевского района Смоленской области



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найденова-Ходовская			
Разработал		Мигунова			
Н. контр.		Давлова			

Муниципальный контракт 0149 от 8.08.2018 г. ГП-4

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.

Открытая студия архитектуры и урбанистики
Open studio of architecture and urban planning