

Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

**Заказчик - Администрация муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,  
расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул.  
Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый,  
в г. Ярцево Смоленской области»**

**ТОМ 3**

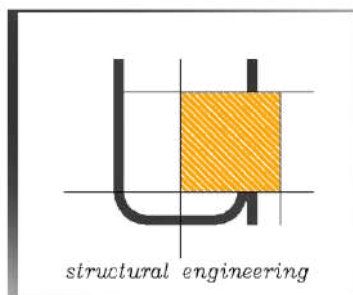
**Шифр: 66-8132–ПМТ-ОСН**

**Основная часть**

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Пенза 2018 г.**



Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

**Заказчик - Администрация муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,  
расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул.  
Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый,  
в г. Ярцево Смоленской области»**

**ТОМ 3**

**Шифр: 66-8132–ПМТ-ОСН**

**Основная часть**

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Ровнов**

**Главный архитектор проекта**

**А.С. Слюняев**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Пенза 2018 г.**

Обозначени	Наименование	Примечание
	<b>Содержание тома</b>	
	<b>Состав проектной документации</b>	
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Общая часть	
2	Основание для разработки проекта	
3	Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
5	<b>Приложение</b>	
	Постановление Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885	
	Технические условия от 27.10.2016 № ИС.3-4/1362	
	Соглашение № 29 от 07.06.2018	
	Письмо Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 06.07.2018 № 02-07/5910	
	Письмо Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 23.07.2018 № 02-09/6191	
	Письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму 19.08.2018 № 4542/06	
	Техническое задание от 16.02.2018	
	Приложение № 1	
	Свидетельство № СРО-П-081-5835084810-00387-6	
	<b>Графическая часть</b>	


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

66-8132–ПМТ-ОСН

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слюняев А.С					ПП	3	59
Исполнил		Манин В.А.				Содержание тома	 <b>ООО «ЮНИКС»</b> <small>structural engineering</small>		

**Состав проектной документации**

4

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
66-8132–ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
Том 2.		
66-8132–ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Приложения к тому 2 (Часть 1)	
	Приложения к тому 2 (Часть 2)	
Том 3.		
66-8132–ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
Том 4.		
66-8132–ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
							66-8132-ПМТ-ОСН			5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

ГАП: Слюняев А.С

Исполнил: Манин В.А.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

## 1. Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

## 2. Основание для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», запроектирован на основании постановления администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885,

образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885,								
						Взам. инв. №		
						Подп. и дата		
						Инв. № подл.		
						66-8132–ПМТ-ОСН		Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

### 3. Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		52554м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	495406,53	1266100,45	
2	495408,92	1266111,13	
3	495386,72	1266115,48	
4	495262,69	1266141,68	
5	495245,28	1266144,91	
6	495193,69	1266147,95	
7	495193,2	1266140,56	
8	495151,66	1266145,32	
9	495129,11	1266147,69	
10	495106,89	1266150,26	
11	495088,62	1266152,24	
12	495084,62	1266152,65	
13	495078,43	1266153,48	
14	495031,83	1266161,8	
15	495009,91	1266165,5	
16	494956,49	1266173,76	
17	494954,87	1266169,84	
18	494934,91	1266174,01	
19	494924,09	1266176,75	
20	494920,48	1266177,9	
21	494919,81	1266175,86	
22	494907,53	1266179,1	
23	494899,62	1266182,07	
24	494892,49	1266185,45	
25	494861,86	1266199,09	
26	494813,48	1266220,1	
27	494837,68	1266281,01	
28	494845,13	1266300,3	
29	494871,45	1266294,87	
30	494987,22	1266269,97	
31	495025,16	1266261,75	
32	495046,08	1266258,61	
33	495082,22	1266250,77	
34	495198,58	1266226,04	
35	495226,04	1266220,22	
36	495223,09	1266206,2	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ПМТ-ОСН

Лист

37	495407,21	1266166,93
38	495409,63	1266179,39
39	495388,96	1266183,55
40	495363,34	1266189,12
41	495337,71	1266194,7
42	495312,1	1266200,36
43	495286,46	1266205,83
44	495260,84	1266211,37
45	495240,66	1266215,39
46	495240,09	1266230,54
47	495225,95	1266233,32
48	495200,6	1266238,37
49	495177,85	1266243,21
50	495148,53	1266249,51
51	495119,23	1266255,73
52	495089,86	1266262
53	495060,52	1266268,24
54	495031,17	1266274,44
55	495001,81	1266280,65
56	494972,51	1266287,03
57	494943,18	1266293,3
58	494913,84	1266299,54
59	494884,51	1266305,8
60	494849,65	1266313,23
61	494867,87	1266350,8
62	494885,26	1266388,56
63	494910,75	1266383,32
64	494940,12	1266377,29
65	494969,46	1266371,26
66	495204,58	1266322,98
67	495451,54	1266272,11
68	495453,3	1266281,74
69	495419,85	1266288,75
70	495271,3	1266320,11
71	495207,08	1266334
72	495073,62	1266361,09
73	495014,67	1266373,2
74	494985,54	1266379,18
75	494890,58	1266398,69
76	494902,7	1266424,4
77	494926,15	1266477,73
78	495249,97	1266409,55
79	495382,83	1266381,29
80	495385,83	1266393,89
81	495354,65	1266399,69
82	495263,95	1266419,37

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
							8



83	495280,28	1266498,27
84	495349,72	1266483,58
85	495351,41	1266490,86
86	495352,55	1266495,73
87	495310,47	1266505,18
88	495123,78	1266545,3
89	495120,72	1266532,71
90	495238,28	1266507,59
91	495268,11	1266501,23
92	495251,71	1266421,9
93	495147,04	1266443,88
94	495117,57	1266450,18
95	495059,04	1266463,02
96	494971,09	1266481,58
97	494938,05	1266488,6
98	494920,16	1266490,4
99	494892,95	1266503,48
100	494866	1266516,9
101	494829,91	1266534,36
102	494794,91	1266551,25
103	494749,07	1266575,31
104	494705,94	1266597,33
105	494698,93	1266585,61
106	494703,77	1266582,85
107	494829,92	1266520,51
108	494914,95	1266479,55
109	494880,39	1266402,34
110	494850,96	1266417,35
111	494804,72	1266440,91
112	494743,46	1266470,78
113	494662,53	1266510,17
114	494660,72	1266511,04
115	494655,88	1266501,32
116	494660,33	1266499,04
117	494800	1266430,43
118	494873,3	1266392,43
119	494849,99	1266343,37
120	494837,78	1266318
121	494811,67	1266331,22
122	494783,06	1266345,51
123	494752,28	1266360,57
124	494743,74	1266364,75
125	494670,76	1266400,2
126	494597,78	1266435,65
127	494592,81	1266437,97
128	494587,98	1266426,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
							9

129	494592,4	1266424,66
130	494738,34	1266353,78
131	494747,06	1266350,51
132	494832,08	1266307,48
133	494832,69	1266307,17
134	494825,06	1266285,51
135	494814,81	1266258,71
136	494803,4	1266229,12
137	494784,88	1266238,48
138	494783,51	1266235,6
139	494772,72	1266240,66
140	494773,77	1266242,79
141	494741,42	1266259,28
142	494709,06	1266275,77
143	494706,65	1266277,16
144	494705,22	1266274,4
145	494677,56	1266287,86
146	494669,4	1266290,64
147	494662,47	1266289,63
148	494635,79	1266301,85
149	494614,16	1266310,64
150	494588,79	1266320,53
151	494567,9	1266331,85
152	494545,88	1266345,67
153	494541,25	1266348,58
154	494539,98	1266346,59
155	494522,68	1266357,67
156	494521,26	1266358,32
157	494518,65	1266348,71
158	494518,58	1266348,5
159	494519,4	1266348,03
160	494534,81	1266338,46
161	494533,19	1266335,96
162	494534,43	1266335,16
163	494560,31	1266318,91
164	494581,84	1266307,26
165	494630,5	1266287,82
166	494649,95	1266265,06
167	494664,34	1266258,21
168	494675,77	1266280,03
169	494712,89	1266261,72
170	494782,53	1266227,23
171	494805,68	1266216,46
172	494806,09	1266217,5
173	494846,66	1266199,56
174	494906,12	1266173,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
							10

175	494909,2	1266172,19
176	494907,68	1266168,2
177	494923,65	1266162,35
178	494926,08	1266169,97
179	494957,11	1266163,19
180	494969,86	1266162,4
181	495016,44	1266154,6
182	495054,96	1266146,26
183	495100,74	1266141,52
184	495123,99	1266141,08
185	495138,56	1266139,54
186	495188,4	1266133,25
187	495207,01	1266131,16
188	495206,71	1266127,16
189	495240,17	1266125,19
190	495227,42	1266057,77
191	495042,49	1266091,41
192	494997,81	1265932,96
193	495011,59	1265929,83
194	495014,19	1265939,49
195	495031,21	1265999,97
196	495044,78	1266037,6
197	495052,37	1266077,37
198	495082,32	1266071,64
199	495111,79	1266066,03
200	495141,26	1266060,41
201	495170,75	1266054,79
202	495200,2	1266049,17
203	495229,67	1266043,56
204	495237,76	1266042,67
205	495246,54	1266090,96
206	495254,43	1266130,68
207	495284,36	1266124,73
208	495313,77	1266118,87
209	495343,2	1266113,02
210	495372,63	1266107,18
211	495402,05	1266101,34
1	495406,53	1266100,45
212	494663,52	1266275,34
213	494665,45	1266279,82
214	494661,98	1266281,3
215	494662,08	1266281,53
216	494660,68	1266282,17
217	494659,76	1266282,58
218	494658,36	1266283,22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
							11

219	494656,29	1266278,46
212	494663,52	1266275,34
Вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание 3.1. Категория земель – земли населенных пунктов. Способ образования – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		39м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
212	494663,52	1266275,34
213	494665,45	1266279,82
214	494661,98	1266281,3
215	494662,08	1266281,53
216	494660,68	1266282,17
217	494659,76	1266282,58
218	494658,36	1266283,22
219	494656,29	1266278,46
212	494663,52	1266275,34
Вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание 3.1. Категория земель – земли населенных пунктов. Способ образования – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Условный номер земельного участка		:3У1 (2)
Площадь земельного участка		497м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
220	493757,52	1266076,92
221	493666,71	1266077,29
222	493662,82	1266072,86
223	493663,51	1266055,45
224	493668,53	1266033,11
225	493675,31	1266034,86
226	493670,48	1266056,36
227	493670,01	1266069,06
228	493677,03	1266073,49
229	493724,95	1266075,43
220	493757,52	1266076,92
Вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
							12

3.1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Способ образования – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Условный номер земельного участка** :67:25:0010205:54/ЧЗУ 1**Площадь земельного участка** 1186м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
230	493714,65	1265871,31
231	493721,14	1265873,63
232	493684,02	1265996,08
225	493675,31	1266034,86
224	493668,53	1266033,11
233	493669,18	1266030,24
234	493677,24	1265994,3
235	493701,61	1265913,29
230	493714,65	1265871,31

Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства газопровода, на частичное пользование исходным участком. Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в частной собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу линейного объекта на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).

**Условный номер земельного участка** :ЗУ1 (3)**Площадь земельного участка** 315м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
236	493741,64	1265837,64
237	493739,29	1265844,29
238	493734,67	1265842,79
239	493729,27	1265847,88
231	493721,14	1265873,63
230	493714,65	1265871,31
240	493723,13	1265844,06
241	493732,8	1265834,92
236	493741,64	1265837,64

Вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание 3.1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Способ образования – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
							13

Условный номер земельного участка

:67:25:0000000:491/ЧЗУ 1

Площадь земельного участка

9760м<sup>2</sup>Обозначение  
характерных точек  
границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

242

494145,16

1266077,15

243

494145,17

1266132,66

244

494145,15

1266149,72

245

494148,91

1266159,05

246

494173,75

1266228,38

247

494192,64

1266267,51

248

494202

1266286,31

249

494209,4

1266307,42

250

494218,03

1266325,59

251

494228,71

1266348,08

252

494244,71

1266378,55

253

494258,12

1266404,36

254

494263,88

1266406,28

255

494295,51

1266410,94

256

494315,68

1266410,21

257

494330,79

1266408,91

258

494360,48

1266400,79

259

494403,5

1266388,15

260

494479,65

1266366,63

261

494505,52

1266355,94

158

494518,58

1266348,5

157

494518,65

1266348,71

156

494521,26

1266358,32

262

494518,92

1266359,4

263

494512,21

1266362,27

264

494481,13

1266375,59

265

494413,51

1266394,69

266

494348,57

1266412,92

267

494331,53

1266417,57

268

494310,53

1266418,71

269

494296,9

1266419,45

270

494258,53

1266414,72

271

494257,38

1266414,19

272

494253,03

1266411,82

273

494250,38

1266409,33

274

494225,37

1266360,63

275

494201,58

1266311,52

276

494194,21

1266289,72

277

494186,09

1266273,99

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

66-8132-ПМТ-ОСН

Лист

278	494171,69	1266246,13
279	494157,17	1266210,81
280	494148,09	1266181,99
281	494141,96	1266163,29
282	494138,19	1266153,98
283	494138,17	1266132,74
284	494138,17	1266084,16
285	494112,87	1266084,16
286	494083,09	1266080,37
287	494062,24	1266082,03
288	494035,52	1266078,03
289	494017,68	1266077,26
290	494011,36	1266076,96
291	493991,89	1266078,82
292	493959,95	1266083,06
293	493918,1	1266088,07
294	493904,8	1266089,38
295	493879,62	1266089,72
296	493838,45	1266089,69
297	493795,63	1266089,07
298	493762,02	1266088,09
299	493726,44	1266087,18
300	493674,6	1266086,28
221	493666,71	1266077,29
220	493757,52	1266076,92
301	493798,32	1266078,78
302	493821,33	1266079,68
303	493879,94	1266081,6
304	493902,52	1266081,17
305	493915,11	1266080,16
306	493997,21	1266069,36
307	493996,83	1266065,78
308	494004,29	1266065,08
309	494059,56	1266070,59
310	494067,77	1266071,4
311	494113,31	1266077,15
242	494145,16	1266077,15

Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства газопровода, на частичное пользование исходным участком. Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в частной собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу линейного объекта на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №															
			<table><tr><td>310</td><td>494067,77</td><td>1266071,4</td></tr><tr><td>311</td><td>494113,31</td><td>1266077,15</td></tr><tr><td>242</td><td>494145,16</td><td>1266077,15</td></tr></table>						310	494067,77	1266071,4	311	494113,31	1266077,15	242	494145,16	1266077,15
310	494067,77	1266071,4															
311	494113,31	1266077,15															
242	494145,16	1266077,15															
			<p>Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства газопровода, на частичное пользование исходным участком. Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в частной собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу линейного объекта на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).</p>														
</																	

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

**Характеристика лесного участка, проектируемого для исключения из границ лесопарковых зон**

Для исключения из границ лесопарковых зон испрашиваются лесные участки, расположенные на территории Ярцевского района Смоленской области в Озерищенском участковом лесничестве Ярцевского лесничества в кв. 28 выд. 13(ч), 14(ч), 15(ч), 19(ч), 20(ч), 21(ч), 30(ч), кв. 31 выд. 1(ч), 2(ч) общей площадью 0,9760 га.

Лесистость муниципального района – 47,8 %.

В соответствии со сведениями государственного лесного реестра (приложение 6) и лесохозяйственным регламентом лесничества участки, проектируемые для исключения из границ лесопарковых зон, относятся к категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковые зоны. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) на участках отсутствуют. Особо защитные участки лесов (ОЗУ) не выделены.

Лесные участки в пользование не предоставлены, в залоге и сервитуте не находятся, правами и претензиями третьих лиц не обременены (приложение 6).

Причиной изменения границ лесопарковых зон послужило то, что по территории лесопарковых зон, планируется строительство линейного объекта – «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Дуброво, ул. Рябиновая, ул. Яблоневая, ул. Речная, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Звездная, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области (приложения 3, 10), что противоречит Лесному кодексу РФ (ст. 105 ч. 3 п. 5).

Данные участки в составе земель лесного фонда предлагается отнести в установленном порядке к защитным лесам – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – зеленые зоны.

В соответствии со ст. 105 ч. 5 п. 3 Лесного кодекса РФ в зеленых зонах запрещается размещения объектов капитального строительства, за исключением

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН	16



гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Акт натурного технического обследования участка лесного фонда представлен в приложении 3.

Строительство газопровода будет осуществляться в соответствии с

Проектом планировки и Проектом межевания территории линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», принятого на основании постановления администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885 (приложение 10).

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого и низкого давления. Проектируемая трасса газопровода высокого давления начинается от врезки в существующий стальной газопровод высокого давления, проложенный на котельную школы-интернат и идет до проектируемого ГРПШ расположенного по ул. Дуброво в г. Ярцево Смоленской области. Трасса проходит, в основном, по лесному массиву.

Общая протяженность трассы газопровода высокого давления 2 категории 1,5 км. После ГРПШ газопровод низкого давления идет по частично застроенной территории малоэтажного строительства

(ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый), с учетом перспективных подключений.

Врезка осуществляется в существующий газопровод высокого давления 2 категории  $P=0,6\text{ МПа}$  ( $P_{\text{факт}}=0,49\text{ МПа}$ )  $\varnothing 89\text{ мм}$  и далее после снижения в проектируемом ГРПШ-13-2Н-У1 с высокого давления 2 категории ( $P_{\text{факт}}=0,4\text{ МПа}$ ) на низкое ( $P_{\text{факт}}=0,003\text{ МПа}$ ) по территории малоэтажной застройки. Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории-СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Граница муниципального образования, в пределах которого проектируется изменение границ лесопарковых зон и территориальное размещение лесных участков, проектируемых для исключения из границ лесопарковых зон, показаны на картах-схемах №1 - №3.

По результатам натурно-технического обследования лесных участков, проектируемых для исключения из границ лесопарковых зон, определена количественная и качественная характеристика (таблица 1).

**Количественная и качественная характеристика лесного участка, проектируемого для исключения из границ лесопарковых зон**

Таблица 1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Категория земель	Таксационная характеристика	Класс возраста, возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас древесины общий / ликвид, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ярцевское лесничество, Озерищенское участковое лесничество	31	1	0,0705	лесные	8Б2Е	2/76	1	0,7	11,82/11,0
	31	2	0,1320	нелесные	Дорога автомобильная грунтовая				
	28	13	0,0105	нелесные	Линия электропередач				
	28	14	0,0823	лесные	5Е5Б+Ос	3/51	2	0,6	10,56/9,33
	28	15	0,1160	лесные	7С2Е1Б+Д	4/76	1	0,7	51,70/45,73
	28	19	0,0221	лесные	8Б1Е1Д+Олс	8/76	1	0,7	13,68/12,21
	28	20	0,0210	лесные	8Е2Д	4/73	1А	0,7	6,73/6,11
	28	21	0,0123	лесные	прогалина	-	-	-	-
	28	30	0,5093	нелесные	Дорога автомобильная грунтовая				
Всего			0,9760						94,49/84,38

Подробная таксационная характеристика и средние показатели приводятся в Приложениях 7,9.

Исключение лесного участка из границ лесопарковых зон приведет к уменьшению их площади на территории Ярцевского лесничества Смоленской области.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Согласно постановлению Правительства РФ от 14.12.2009 г. №1007 (с изм.) изменение границ лесопарковых зон и зеленых зон, которое может привести к уменьшению площади этих зон, не допускается. При изменении границ лесопарковых зон и зеленых зон площадь исключаемых лесных участков, компенсируется включением в границы этих зон лесных участков, площадь которых не меньше площади исключаемых лесных участков и которые расположены на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

В соответствии с данным постановлением был подобран лесной участок на территории Озерищенского участкового лесничества Ярцевского лесничества Смоленской области.

### **Характеристика лесного участка, предлагаемого для включения в границы лесопарковых зон**

Предлагаемый для включения в границы лесопарковых зон лесной участок площадью 0,9760 га находится на территории Ярцевского района Смоленской области в Озерищенском участковом лесничестве Ярцевского лесничества в кв.37 выд. 18ч, 20.

В соответствии со сведениями государственного лесного реестра и лесохозяйственным регламентом лесничества данный участок относится к категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – зеленые зоны и предлагается для компенсации участков, проектируемых для исключения из границ лесопарковых зон в Озерищенском участковом лесничестве Ярцевского лесничества в кв. 28 выд. 13(ч), 14(ч), 15(ч), 19(ч), 20(ч), 21(ч), 30(ч), кв.31 выд. 1(ч), 2(ч) общей площадью 0,9760 га.

Территориальное размещение лесного участка, предлагаемого для включения в границы лесопарковых зон, расположенного в границах Ярцевского района, с указанием категорий защитных лесов, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, показано на картах-схемах № 4 - № 6.

Подробные сведения о границах населенных пунктов и муниципальном образовании, на территории которого проектируется изменение границ лесопарковых зон, приводится в приложении 4.

Особо защитные участки лесов (ОЗУ) на данной территории не выделены. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

Количественная и качественная характеристика лесов, предлагаемых для включения в границы лесопарковых зон, приводится в таблице 2.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	19

Полная таксационная характеристика предлагаемого лесного участка приведена в приложении 8.

**Количественная и качественная характеристика лесного участка,  
предлагаемого для включения в границы лесопарковых зон**

Таблица 2

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Категория земель	Таксационная характеристика	Класс возраста, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас древесины общий, куб. м
Ярцевское лесничество,	37	20	0,7000	лесные	8Е1С1Б	3/45	2	0,7	119
Озерищенское участковое лесничество	37	18	0,2760	нелесные	болото низинное, осоковое				
Всего			0.9760						

Лесистость Ярцевского района, на территории которого находится участок, предлагаемый для включения в границы лесопарковых зон, составляет 47,8 %.

В дальнейшем хозяйственная деятельность, на предлагаемом для включения в лесопарковые зоны лесном участке, должна быть совместима с правовым режимом данной территории.

Основными задачами ведения хозяйства в лесопарковых зонах является:

- формирование долговечных, здоровых, производительных насаждений, отличающихся высокими санитарно-гигиеническими и ландшафтно-эстетическими свойствами;
- усиление охраны и защиты лесов от пожаров и других негативных воздействий;
- снижение и предотвращение рекреационной деградации лесной среды;
- благоустройство лесных территорий;
- пропаганда бережного отношения к лесу и природной среде.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

### Сведения из государственного лесного реестра

В соответствии с п.17 «Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон» (от 14.12.2009 г. №1007 с изм.) в составе проектной документации приводятся сведения из государственного лесного реестра о правах пользования лесными участками, включаемыми в границы лесопарковой зоны (приложение 6), а также выписка из государственного лесного реестра, содержащая перечень границ (кварталов, выделов) спроектированной лесопарковой зоны и сведения о лесистости района (приложение 6).

Внесение документированной информации в государственный лесной реестр и её изменение осуществляются в соответствии со ст. 91 Лесного кодекса РФ.

### Функциональное зонирование лесопарковых зон

Использование лесного участка в рекреационных целях осуществляется в соответствии с функциональным зонированием лесопарковой зоны.

Функциональные зоны в лесопарковой зоне представляют собой части лесопарковой зоны, которые выделяются в целях дифференциации режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в различных частях лесопарковой зоны.

Предлагаемый для включения в границы лесопарковых зон лесной участок имеет хорошо сложившийся, устойчивый природный ландшафт. С учетом изложенного и в соответствии с п.8 «Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон» (от 14.12.2009 г. №1007 (с изм. от 25.08.2017 г. № 998)), функциональные зоны на проектируемом лесном участке не выделяются.

### Заключение

При реализации данной проектной документации необходимо сохранение средообразующих, защитных, санитарно-гигиенических и иных полезных функций лесов. Использование лесов не должно препятствовать пребыванию граждан в лесах, если это не ограничено или не запрещено в соответствии со ст. 11 Лесного кодекса РФ.

Сравнительная характеристика лесных участков представлена в таблице 3.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	При реализации данной проектной документации необходимо сохранение средообразующих, защитных, санитарно-гигиенических и иных полезных функций лесов. Использование лесов не должно препятствовать пребыванию граждан в лесах, если это не ограничено или не запрещено в соответствии со ст. 11 Лесного кодекса РФ.					
			Сравнительная характеристика лесных участков представлена в таблице 3.					

						66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Сравнительная характеристика лесных участков

Таблица 3

Показатели	Лесной участок, проектируемый для исключения из границ лесопарковой зоны	Лесной участок, проектируемый для исключения из границ зеленой зоны
Субъект РФ	Смоленская область	Смоленская область
Муниципальное образование	Ярцевский район	Ярцевский район
Лесистость района (%)	47,8	47,8
Категория земель	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
Лесничество	Ярцевское лесничество	Ярцевское лесничество
Участковое лесничество	Озерищенское участковое лесничество	Озерищенское участковое лесничество
Номер лесного квартала и лесотаксационных выделов	№ 28 (выделы 13ч, 14ч, 15ч, 19ч, 20ч, 21ч, 25ч, 26ч) № 31 (выделы 1ч, 2ч)	№ 37 (выделы 20, 18ч)
Площадь земельных участков, га	0,9760	0,9760
Целевое назначение лесов	Защитные леса	Защитные леса
Категория защитных лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны)	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)
Функциональные зоны	Не выделены	—

Лесной участок, предлагаемый для включения в границы лесопарковых зон в Озерищенском участковом лесничестве Ярцевского лесничества в кв.37 выд.20 общей площадью 0,7 га полностью компенсирует площадь лесных участков, проектируемых для исключения из границ лесопарковых зон в Озерищенском участковом лесничестве Ярцевского лесничества в кв. 28 выд. 13(ч), 14(ч), 15(ч),19(ч), 20(ч), 21(ч), 30(ч), кв.31 выд. 1(ч), 2(ч) общей площадью 0,9760 га. и на прежнем уровне сохраняется рекреационная ёмкость лесов лесопарковых зон лесничество, что соответствует постановлению Правительства РФ от 14.12.2009 г. №1007 (с изм.) «Об утверждении

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
										23
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5. Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
										24
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## О подготовке проекта планировки и межевания территории

На основании заявления директора ООО «Юникс» Е.В.Ровнова от 12.07.2018г. №5058, в соответствии со ст. 42,43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Ярцевский район»  
Смоленской области постановляет:

1. ООО «Юникс» подготовить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области».

2. Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области осуществить проверку предоставленной документации по планировке территории на соответствие требованиям ч.10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и направить данную документацию Главе муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области или отклонить документацию и направить ее на доработку.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области В.Н.Карабанова.

Глава муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С.Макаров

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div><div><div>Глава муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области</div><div></div><div>В.С.Макаров</div></div></div>						Лист	
												66-8132-ПМТ-ОСН	25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата								



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»**

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

**ФИЛИАЛ  
В Г. САФОНОВО**

Ул. Шахтерская, д. 28, г. Сафонов, Смоленская область, РФ, 215500

Тел.: +7 (48142) 4-16-79

www.gas-smolensk.ru, E-mail: safonovo@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

27.10.2016 № 100-3-4/1362

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

В.П. Костылев

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления для  
газификации жилых домов по ул. Дуброво, ул. Рябиновая, ул. Яблонева, ул. Радужная, ул.  
Звездная, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области

**Заказчик:** Администрация МО «Ярцевский район» Смоленской области

**Основание для выдачи технических условий:** Заявление заказчика

**Наименование газопровода:** Газопровод высокого и низкого давления

**Адрес, район строительства:** Смоленская область, г. Ярцево, ул. Дуброво, ул. Рябиновая, ул.  
Яблонева, ул. Радужная, ул. Звездная, пер. Рябиновый

**Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке):**

Отопительные котлы, плиты

**Планируемые сроки строительства объекта:**

**Начало:** 01.2017 г. **Окончание:** 12.2020 г.

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** 12.2020 г.

**Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:**

**Давление газа в точке подключения:**

**Максимальное:** 0,60 МПа

**Минимальное:** 0,49 МПа

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:**

1. Подключение произвести к существующему стальному газопроводу высокого давления Ø 89 мм  
проложенного котельной школы-интернат.

**Материал:** сталь

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-8132-ПМТ-ОСН

26

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Газопровод запроектировать в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области с учетом всех перспективных потребителей.
4. Для снижения давления газа предусмотреть установку пунктов редуцирования газа.
5. Проектом предусмотреть закольцовку проектируемого газопровода низкого давления с существующим газопроводом низкого давления Ø 63 мм проложенным в районе старой деревни Дуброво.
6. Предусмотреть охранные зоны газопроводов, пунктов редуцирования газа в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
7. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).
8. Точки подключения определить проектом.
9. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение.

**Дополнительные рекомендации:**

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб. переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с организацией, имеющей право на проведение данного вида работ, на осуществление строительного контроля, с проектной организацией – авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание.

**Срок действия технических условий:** до «25» октября 2019 г.

Инженер ПТО (48142) 4-43-76  Е.С. Ариошкина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>Инженер ПТО (48142) 4-43-76</p> <p> Е.С. Ариошкина</p>		



## СОГЛАШЕНИЕ N 29 о взаимодействии в случае возникновения аварии

г. Смоленск

«07» июня 2018г.

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области **Макарова Владимира Сергеевича**, действующего на основании Устава, далее именуемая «Заявитель», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»), далее именуемое «Собственник», в лице начальника Ярцевского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» **Смирнова Владимира Евгеньевича**, действующего на основании доверенности № Д-СМ/170 от 01.06.2018 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник и Заявитель обязуются принимать необходимые меры по обеспечению сохранности и работоспособности

- ВЛ-1024 ПС Ярцево-2;
- ВЛ-0,4кВ л-8 ТП-19П ВЛ-1024 ПС Ярцево-2;
- КЛ-1024 ПС Ярцево-2;
- КЛ-0,4кВ Л-21 ТП-19П ВЛ-1024 ПС Ярцево-2.

Собственника и коммуникаций Заявителя (сети газоснабжения) на участке наложения охранных зон коммуникаций сторон, а также соблюдать границы охранных зон ЛЭП Собственника, при пересечении их коммуникациями Заявителя, расположенными по адресу: Смоленская область, г.Ярцево, ул.Дуброво, ул.Звёздная, ул.Речная, ул.Рябиновая, ул.Радужная, ул.Южная ул.Яблоневая, пер.Рябиновый, ул.Берёзовая, ул.Сиреневая.

1.2. Стороны установили, что в охранных зонах ЛЭП, принадлежащих «Собственнику» находится участок коммуникаций «Заявителя».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В случае наложения охранных зон Собственника и Заявителя согласовывать с Собственником сроки и порядок проведения ремонтно-профилактических работ в охранной зоне ЛЭП.

2.1.2. Не препятствовать проведению Собственником работ по предотвращению аварий на линиях электропередачи и ликвидации их последствий.

2.1.3. Не производить строительство зданий и сооружений, складирование материалов, сооружение капитальных проволочных и других ограждений в охранной зоне ЛЭП.

2.1.4. Не осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы в охранной зоне ЛЭП.

2.1.5. Не осуществлять посадку кустарников и деревьев высотой более 4-х метров в охранной зоне ЛЭП.

2.1.6. Не устраивать спортивные площадки для игр, разведение огня в охранной зоне ЛЭП.

2.1.7. Обеспечивать подъезды и подходы к опорам линии электропередачи и не устраивать всякого рода свалки, а также складирование различных предметов в охранной зоне ЛЭП.

2.1.8. Не производить иных действий, которые могут нарушить нормальную работу линии электропередачи, привести к ее повреждениям и несчастным случаям.

2.1.9. Соблюдать требования ПУЭ (действующая редакция) в части выполнения требований расстояния от коммуникаций Заявителя до ЛЭП Собственника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	28

2.1.5. Не осуществлять посадку кустарников и деревьев высотой более 4-х метров в охранной зоне ЛЭП.
2.1.6. Не устраивать спортивные площадки для игр, разведение огня в охранной зоне ЛЭП.
2.1.7. Обеспечивать подъезды и подходы к опорам линии электропередачи и не устраивать всякого рода свалки, а также складирование различных предметов в охранной зоне ЛЭП.
2.1.8. Не производить иных действий, которые могут нарушить нормальную работу линии электропередачи, привести к ее повреждениям и несчастным случаям.
2.1.9. Соблюдать требования ПУЭ (действующая редакция) в части выполнения требований расстояния от коммуникаций Заявителя до ЛЭП Собственника.

1



29



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с Соглашением Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.2. В случае нарушения Заявителем условий пункта 2.1. настоящего Соглашения Заявитель возмещает Собственнику причиненные последнему убытки.

6.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего Соглашения.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), социальные конфликты (общенациональные забастовки, массовые беспорядки, гражданские войны, террористические акты и т.п.), а также принятие законодательных и иных нормативных актов, значительно усложняющих, ограничивающих или запрещающих оказание услуг, предусмотренных настоящим Соглашением.

7.2. Сторона обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента начала действия форс-мажорных обстоятельств, известить о них другую Сторону письменно, при этом доказательством их наличия служат свидетельства, выдаваемые уполномоченными органами. Письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств.

7.3. В случае отсутствия уведомления одной из Сторон другой Стороны о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, в связи с которыми она не может исполнить надлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, эта Сторона не освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.4. Если по причине обстоятельств непреодолимой силы выполнение одной из Сторон какого-либо из обязательств, содержащихся в настоящем Соглашении, задерживается, то срок, установленный настоящим Соглашением для выполнения соответствующего обязательства, продлевается на период времени, равный продолжительности действия обстоятельства непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон будет вправе требовать расторжения настоящего Соглашения полностью или частично, письменно уведомив об этом другую Сторону, при этом ни одна из Сторон не вправе будет требовать от другой Стороны возмещения понесенных в этой связи убытков.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе оказания услуг по настоящему Соглашению от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период исполнения настоящего Соглашения, так и после прекращения его действия.

8.2. Сторона не несет ответственности за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, которое произошло по вине или с ведома работников другой Стороны.

8.3. Заявления для печати и иных средств массовой информации или иные публичные заявления относительно предмета настоящего Соглашения, любой из Сторон, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН		30

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН		30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН		30

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уступка прав требования по настоящему Соглашению может быть произведена Сторонами исключительно с письменного согласия возможности уступки прав требования Сторонами.

9.2. Настоящее Соглашение может быть изменено и дополнено Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, применяются нормы Российского законодательства.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

9.5.1. Схема примерного размещения Объектов Заявителя на Земельном участке – Приложение № 1

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ЗАЯВИТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области,

ОГРН 1026700981691 от 23.12.2002г.

Адрес: Смоленская область, г.Ярцево, ул.Гагарина, д.9

8 48143 71144

### СОБСТВЕННИК:

ПАО «МРСК Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4

Фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4

Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго»

Юридический адрес: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33

ИНН/КПП 6901067107/673102001

р/с № 40702810623250000008

в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже

кор/сч № 30101810100000000835

в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Воронежской области

БИК: 042007835

Глава муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

Начальник Ярцевского РЭС



Макаров В.С./

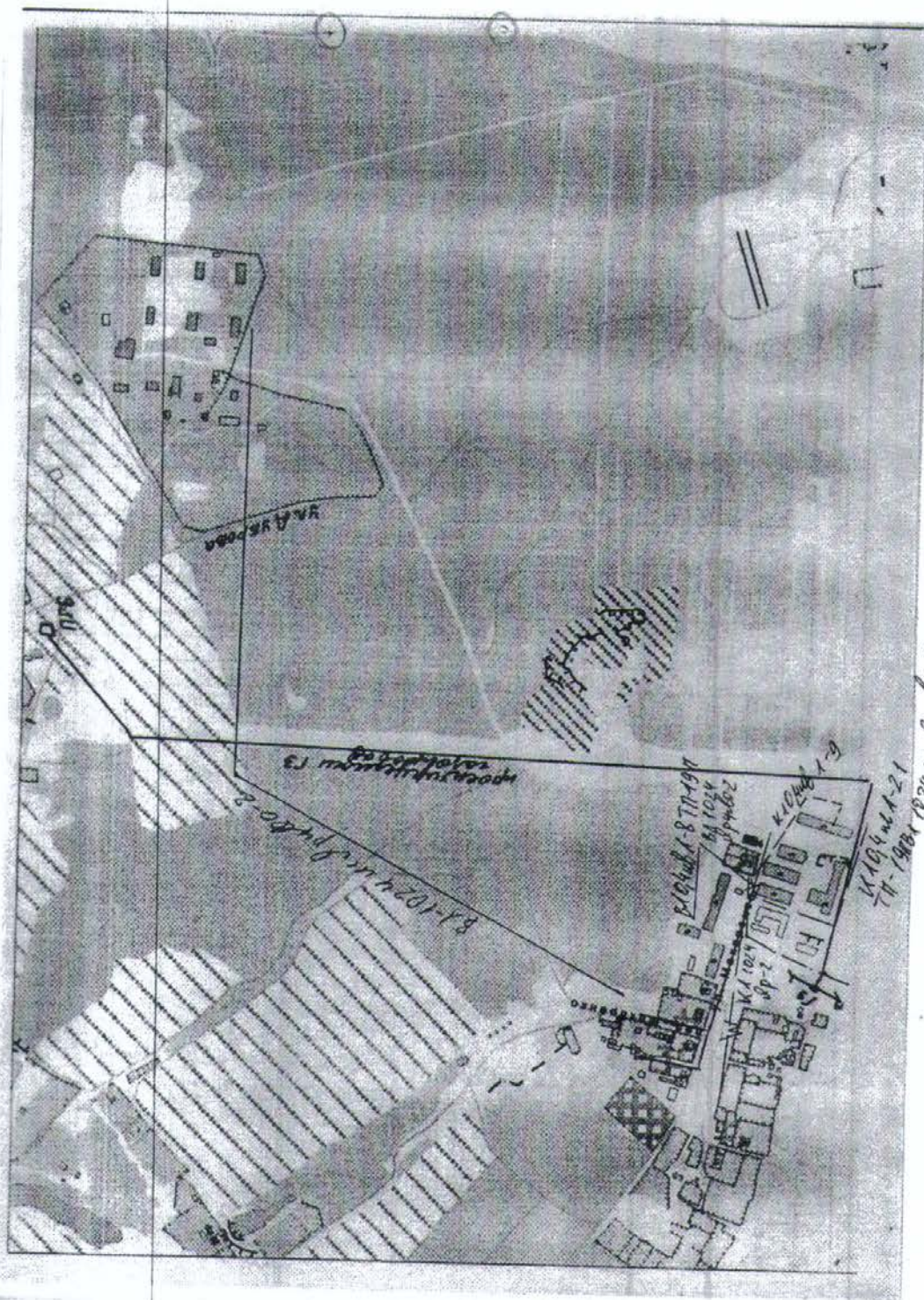
М.П.



/Смирнов В.Е./


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН	Лист 31





Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

5



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						66-8132-ПМТ-ОСН	32





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д.9, г.Ярцево,  
Смоленская обл., 215800

E-mail: yarcevoadmin@admin-smolensk.ru

Тел. (48143) 7-11-44 Факс (48143) 7-11-44

26.06.2018 № 01-04/3910  
26 июня № 4929

Генеральному директору  
ООО «Юникс»  
Е.В.РОВНОВУ

г. Пенза, ул. Суворова, д. 167,  
корп. 2, каб.120

Уважаемый Евгений Владимирович!

Сообщаю Вам о согласовании проектируемой трассы газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области. Расчет проектируемого газопровода вести на 240 перспективных потребителей газа, учитывая увеличение количества земельных участков за счет деления крупных участков, а также в перспективе жилые дома по ул. Березовая, ул. Сиреневая).

Приложение: 3л. 1экз.

Глава муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С.Макаров

Исп. Н.А.Голбунова  
8(48143)7-22-92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН		Лист
								33



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ПМТ-ОСН



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 9, г. Ярцево,  
Смоленская обл., 215800

E-mail: yarcevoadmin@admin-smolensk.ru

Тел. (48143) 7-11-44 Факс (48143) 7-11-44

23.04.2018 № 02-09/191

На № 5058 от 12.07.2018

Генеральному директору  
ООО «Юникс»

**Е.В. РОВНОВУ**

440018, Пензенская область,  
г. Пенза, ул. Суворова,  
д. 167, корп. 2, каб. 120  
E-mail: unix-proekt@yandex.ru

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляю Вам постановления о проведении открытого конкурса на выполнение изыскательских работ, проекта планировки и межевания территории и разработку проектно-сметной документации на строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области.

Также сообщая, что в данном районе застройки:

- объекты культурного наследия – отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и другие зоны с особыми режимами использования – отсутствуют;
- установленные границы особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса – отсутствуют;
- имеются перспектива развития планируемой территории (схема прилагается);
- утвержденные красные линии – отсутствуют.


Приложение: в эл. виде

Глава муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской  
области

В.С. Макаров

Исп. П.С. Фролов  
тел. (48143) 7-24-04

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение: в эл. виде					
Глава муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области					
Исп. П.С. Фролов тел. (48143) 7-24-04					
					
В.С. Макаров					

						66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
							35
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		





**ДЕПАРТАМЕНТ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  
Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,  
факс (4812) 38-76-72  
E-mail: kult@admin-smolensk.ru  
kult@admin-smolensk.ru  
http://kultura.admin-smolensk.ru

*19.08.2018 № 4542/06*

на № 5060 от 12.07.2018

Генеральному директору общества с  
ограниченной ответственностью  
«Юникс»

**Е.В. Ровнову**

Юридический адрес:  
ул. Мусоргского, д. 26а,  
г. Пенза,  
Пензенская область, 440066

Фактический адрес:  
ул. Суворова, д. 167,  
корп. 2, каб. 120,  
г. Пенза,  
Пензенская область, 440018

**Уважаемый Евгений Владимирович!**

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент), рассмотрев обращение от 12.07.2018 № 5060 и представленные материалы, сообщает следующее.

В границах территории для размещения линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Указанная территория расположена вне утвержденных границ территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Департамент не располагает.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
											36
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в том числе путем археологической разведки в установленном статьей 45<sup>1</sup> указанного Федерального закона порядке;

- представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного (археологического) наследия, и после принятия Департаментом решения о включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его вместе с указанной документацией в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН			37

3

в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в данном случае в Департамент) письменное заявление об обнаруженном объекте.

Начальник Департамента

**С.А. Черняков**

Исп. А.М. Поленкова  
тел. (4812)31-54-01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
										38
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**СОГЛАСОВАНО:**

И.о. председателя Комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

С.В.Павлова

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

В.С.Макаров

«16» февраля 2018 года

«16» февраля 2018 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1**

**на выполнение проекта планировки и межевания территории на строительство газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновский, в г. Ярцево Смоленской области.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2	Заказчик	
3	Наименование объекта:	«Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновский, в г. Ярцево Смоленской области»
4	Месторасположение объекта	Смоленская область, г. Ярцево, ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновский
5	Вид строительства	Капитальное строительство
6	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 N 77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти" (вместе с "Положением о подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти"), Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-8132–ПМТ-ОСН

39

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата



		санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты.
7	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Смоленской области Схема территориального планирования г. Ярцево Генеральный план г. Ярцево Правила землепользования и застройки г. Ярцево
8	Подготовка картографической основы	-выполнение топографической съемки масштаба 1:1000 пообъектно, ширина съемки не менее 30 м.; -топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67; -оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 №18-77 -электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67
9	Выполнение кадастровых работ включает требование:	- ширина полосы отвода для высокого давления на объекте - по 3 п.м. от оси проектируемого газопровода в каждую сторону; - ширина полосы отвода для места установки ПГБ, ШРП - по 10 п.м. от ПГБ, ШРП в каждую сторону; - охранный зона - ширина по 2 п.м. от оси проектируемого газопровода; - охранный зона - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. - охранный зона ПГБ, ШРП – по 10 п.м. от границ этих объектов
10	Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта	<b>Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Пояснительная записка</b> включающая: -определение параметров планируемого строительства линейного объекта; -обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта; - сведения об отсутствии/присутствии в пределах участка работ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих такими признаками(статья 30 № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
							40



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН			41

истории и культуры) народов Российской Федерации»).

-сведения о наличии в границах проектирования зон с особыми условиями использования территории (особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений).

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Графическая часть.**

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:1000, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Том 3. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы)**

-текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

-сведения об образуемых земельных участках и земельных участках, состоящих на кадастровом учете;

-чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:1000, на котором отображены:

-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;

-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики,

		<p>связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;</p> <p>-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;</p> <p>-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p><b>Том 4. Проект межевания территории для размещения линейного объекта:</b></p> <p>Каталог координат углов поворота проектируемой трассы газопровода;</p> <p>Каталог координат охранной зоны;</p> <p>Каталог координат полосы отвода;</p> <p>Каталог координат образуемых земельных участков;</p> <p>Чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:</p> <p>-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;</p> <p>-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;</p> <p>-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;</p> <p>-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;</p> <p>-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;</p> <p>-площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>-условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>-границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>-границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).</p> <p>Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.</p> <p>Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.</p>
11	Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта	<p>-подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков,</p> <p>-постановка их на государственный кадастровый учет,</p> <p>-получение кадастровых паспортов.</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ПМТ-ОСН	Лист
							42

	межевания и кадастровых работ	
12	Последовательность оказания услуги	<p><b>1 этап.</b>  Определение местоположения трассы,  Подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки с полосой не менее 30 м в масштабе 1:1000.  Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе: подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;  подготовка проекта межевания территории линейного объекта;  подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.  Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний, доработка проекта по результатам публичных слушаний.</p> <p><b>2 этап.</b>  Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.</p>
13	Результат предоставления работ	<p>Требования к предоставляемой документации:  Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.  Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.  Проект в рабочем порядке должен быть согласован с АО «Газпром газораспределение Смоленск», СОГБУ «Смоленскавтодор»; ФГБУ «Мосрыбвод»; филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»; Смоленским филиалом ОАО «Ростелеком», Департамент Лесного хозяйства, при необходимости с Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания; Московская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги» и другими заинтересованными организациями согласование осуществляет Исполнитель.  Проект Планировки и межевания предварительно предоставляется Заказчику на согласование в электронном</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
							43

		виде, далее Исполнитель сдает проект на утверждение в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.
14	Публичные слушания	Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.
15	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	120 рабочих дней
16	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	После утверждения с постановлением об утверждении проект планировки и межевания предоставляется Заказчику в составе: том 1-4- на бумажном носителе - 3 экз.; в электронном виде - 2 экз. После выполнения кадастровых работ кадастровые паспорта земельных участков могут быть предоставлены в электронном виде.
17	Требования к качеству и безопасности выполнения работ	Гарантийный срок на выполнение работ составляет 24 месяца со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

Составил Н.А.Голбунова

Проверил П.С.Фролов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ПМТ-ОСН			44

## 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде ниями	лесные культур ы	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажден иями	итого	до ро ги	просе ки	бо ло та	др ун ие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,9760	0,3242	-	-	-	0,3242	0,6413	0,0105	-	-	0,6518

## 2. Характеристика насаждений

Целево е назначе ние лесов	Лесн ичес тво	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяй ство, преобл адающ ая порода	Площад ь (га)/запа с древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	средне возрас тные	приспе ва ющие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитн ые леса, леса, выполн яющие функци и защиты природ ных и иных объекто в (лесопа рковые зоны)	Ярце вское лесни честв о	Озерищенск ое участковое лесничество	31/1	Мягко листве нное/Б ерёза	0,0705 11,82	-	-	0,0705 11,82	-
			31/2	Дорога	0,1320	-	-	-	-
			28/13	ЛЭП	0,0105	-	-	-	-
			28/14	Хвойн ое/Ель	0,0823 10,56	-	0,0823 10,56	-	-
			28/15	Хвойн ое/Сос на	0,1160 51,70	-	0,1160 51,70	-	-
			28/19	Мягко листве нные/ Берёза	0,0221 13,68	-	-	0,0221 13,68	-
			28/20	Хвойн ое/Ель	0,0210 6,73	-	-	0,0210 6,73	-
			28/21	Прогалина	0,0123	-	-	-	-
			28/30	Дорога	0,5093	-	-	-	-
Всего					0,9760 94.49				

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса, леса, выполняющие функции и защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны)	Кв. 31 выд. 1(ч)	Мягколиственное/Берёза	8Б2Е	76	1	0.7	-	-	167,66	-
	Кв. 31 выд. 2(ч)	Дорога	-	-	-	-	-	-	-	-
	Кв. 28 выд. 13(ч)	ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-
	Кв. 28 выд. 14(ч)	Хвойное/Ель	5Е5Б+Ос	51	2	0.6	-	128,31	-	-
	Кв. 28 выд. 15(ч)	Хвойное/Сосна	7С2Е1Б+Д	76	1	0,7	-	445,69	-	-
	Кв. 28 выд. 19(ч)	Мягколиственные/Берёза	8Б1Е1Д+Олс	76	1	0,7	-	-	619,00	-
	Кв. 28 выд. 20(ч)	Хвойное/Ель	8Е2Д	73	1А	0,7	-	-	320,48	-
	Кв. 28 выд. 21(ч)	прогалина	-	-	-	-	-	-	-	-
	Кв. 28 выд. 30(ч)	Дорога	-	-	-	-	-	-	-	-

### 4. Характеристика лесного участка (повыдельная база данных)

Наименование лесничества, участка лесничества	№ лесного квартала	№ лесотаксационного выдела	Площадь (га)	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (вырубка, прогалина, просека, дорога,	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота	Общий запас куб. м.	Ликвидный запас куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Озерищенское	31	1	0,0705	Защитные леса, леса, выполняю	8Б2Е	76	1	0,7	11,82	11,0
	31	2	0,1320		Дорога	-	-	-	-	-

участ ковое лесни честв о	28	13	0,0105	щие функции защиты природных и иных объектов (лесопарко вые зоны)	ЛЭП	-	-	-	-	-
	28	14	0,0823		5Е5Б+Ос	51	2	0,6	10,56	9,33
	28	15	0,1160		7С2Е1Б+Д	76	1	0,7	51,70	45,73
	28	19	0,0221		8Б1Е1Д+Олс	76	1	0,7	13,68	12,21
	28	20	0,0210		8Е2Д	73	1А	0,7	6,73	6,11
	28	21	0,0123		прогалина	-	-	-	-	-
	28	30	0,5093		Дорога	-	-	-	-	-

#### 5. Виды и объемы использования лесов на проектированном лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, мягколиственное, твердолиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объем использования лесов Общ/ликв.
Вид использования - Строительство линейного объекта Цель предоставления лесного участка - для строительства газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области				
Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны)	Хвойное	0,2193	Куб.м	68,99/61,17
	Мягколиственное	0,0926	Куб.м	25,50/23,21

#### 6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

8. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Наименование объекта	Ед. изм	Объ ем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



При проектировании лесных участков в целях использования лесов в соответствии со статьями 45 Лесного кодекса Российской Федерации (п.3 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Схема(ы) размещения лесосеки, объекта лесной инфраструктуры, лесоперерабатывающей инфраструктуры и объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры

(наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального района)

Лесничество (лесопарк) \_\_\_\_\_  
 Участковое лесничество \_\_\_\_\_  
 Урочище (при наличии) \_\_\_\_\_  
 Номер(а) лесного квартала \_\_\_\_\_  
 Номер(а) лесотаксационного выдела \_\_\_\_\_  
 Масштаб 1:10000

Площадь общая, га	Площадь эксплуатационная, га

Экспликация объекта				
Номера точек	Направление   румбы (азимуты) линий, °		Длина   линий, м	
Привязка				
Лесосека				
Номер	Площадь	номера	направление	Длина
лесосеки	лесосеки, га	точек	румбы (азимуты) линий, °	линий, м

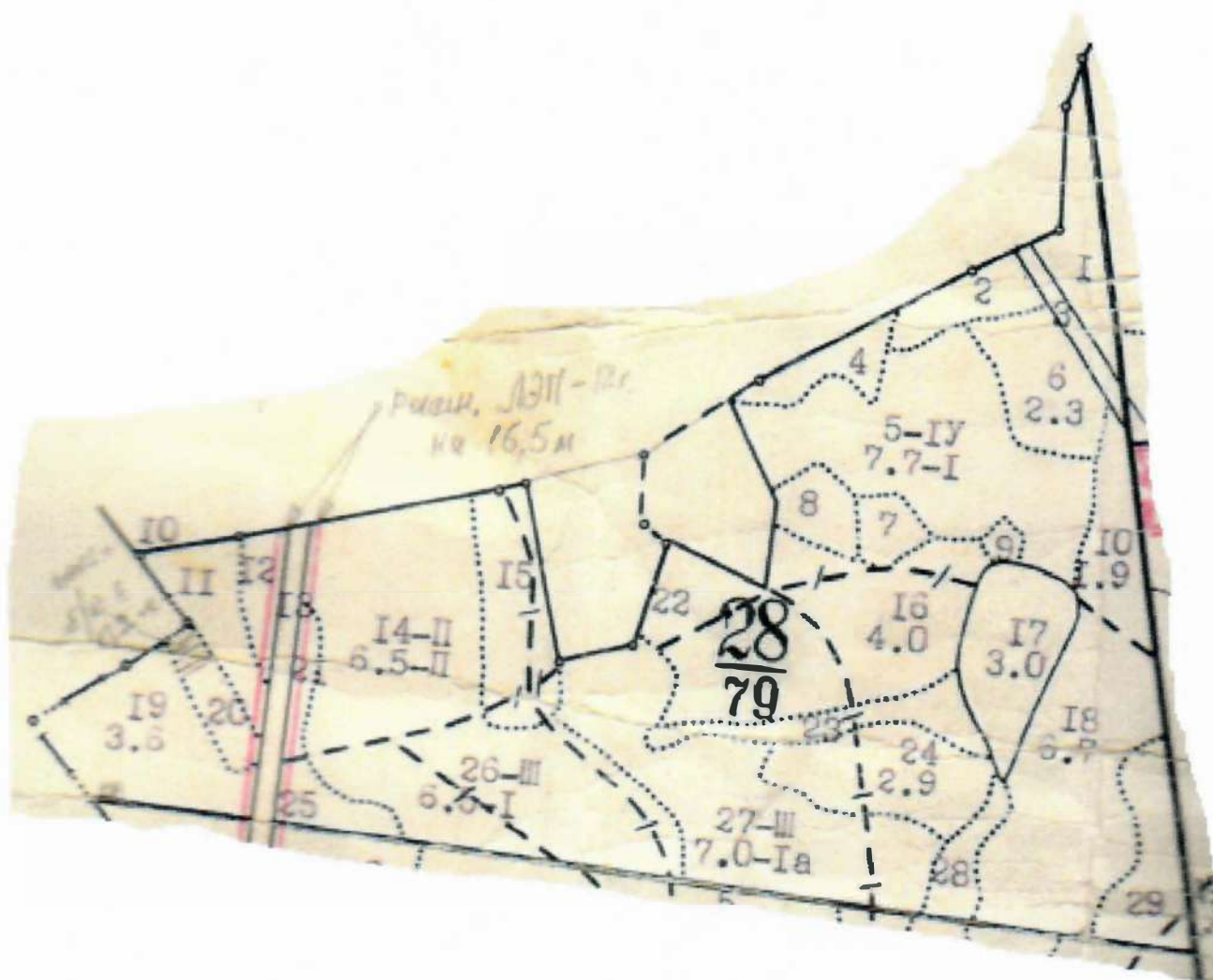
## Карта – схема расположения и границы лесных участков

Смоленская область, Ярцевский район  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Ярцевское  
(название)

Участковое лесничество Озерищенское, квартал 28, выделы 13,19,20,21,25,14,26,15.  
(название)

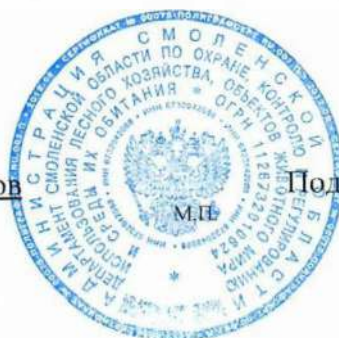
Масштаб 1: 10 000



Условные обозначения:  – лесной участок

Заместитель начальника  
Департамента

А.И. Царьков  
(Ф.И.О.)



Подпись

## Карта – схема расположения и границы лесных участков

Смоленская область, Ярцевский район  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Ярцевское  
(название)

Участковое лесничество Озерищенское, квартал 31, выделы 1,2.  
(название)

Масштаб 1: 10 000



Условные обозначения:  – лесной участок

Заместитель начальника  
Департамента

А.И. Царьков  
(Ф.И.О.)



Подпись

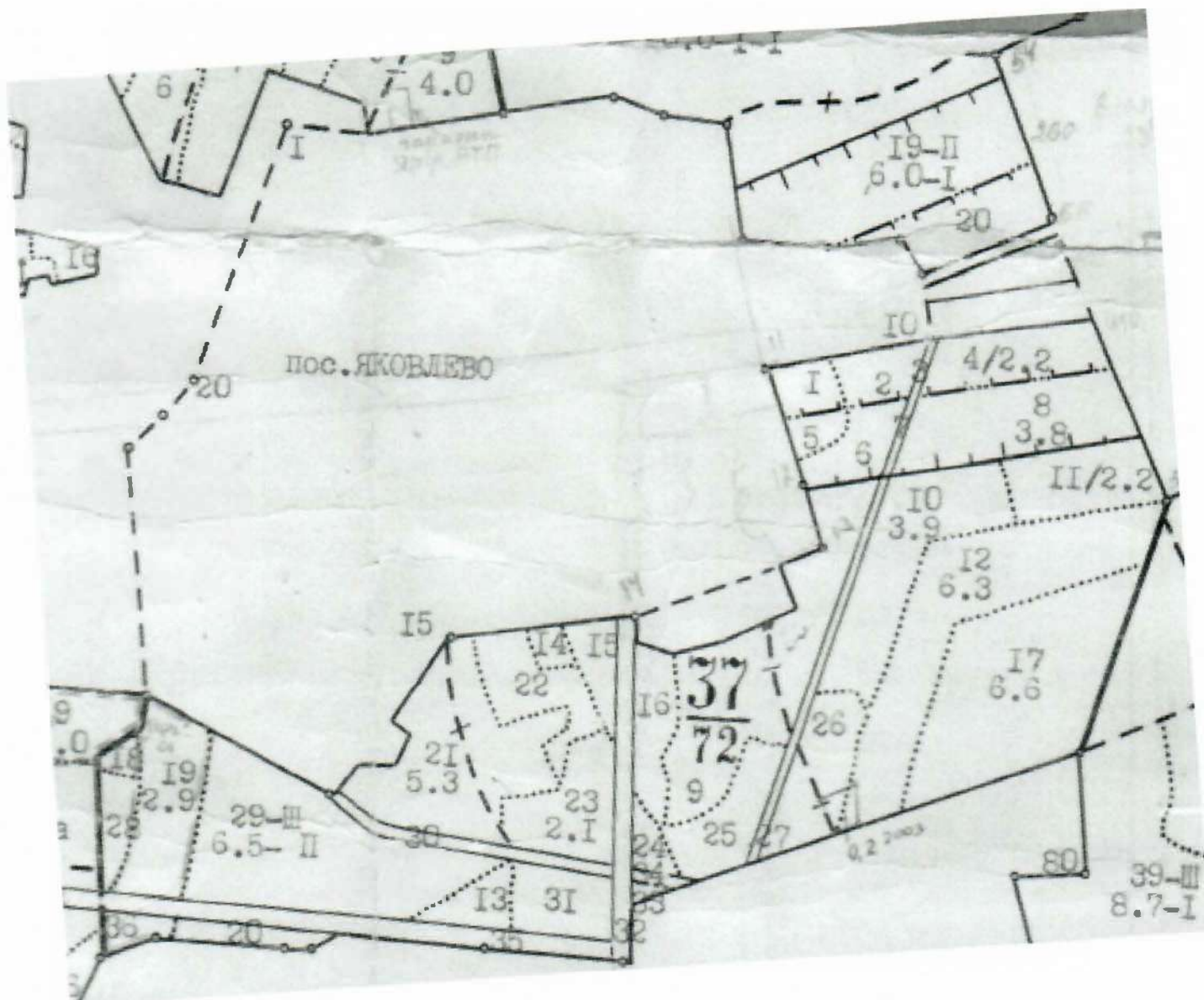
## Карта – схема расположения и границы лесных участков

Смоленская область, Ярцевский район  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Ярцевское  
(название)

Участковое лесничество Озерищенское, квартал 37, выделы 1-36.  
(название)

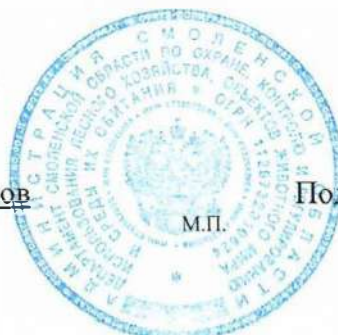
Масштаб 1: 10 000



Условные обозначения:  – лесной участок

Заместитель начальника  
Департамента

А.И. Царьков  
(Ф.И.О.)



Подпись



  
 Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
 подготовку проектной документации  
**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**  
**«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»**  
 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://cro-proekt.pf>  
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
 СРО-П-081-14122009

г. Саратов «14» августа 2013 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

**№ СРО-П-081-5835084810-00387-6**

Выдано члену саморегулируемой организации  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Юникс»**  
ОГРН 1105835000127 ИНН 5835084810  
440066, г. Пенза, ул. Мусоргского, д. 26А

Основание выдачи Свидетельства:  
**Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков**  
**(СРО)», протокол №32/13 от «14» августа 2013 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» августа 2013 г.  
Свидетельство без приложения недействительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 14 июня 2012 г.  
№ СРО-П-081-5835084810-00387-5

Первый заместитель  
 генерального директора  
 (должность уполномоченного лица)

  
 (подпись)

А.Н. Савкин  
 (инициалы, фамилия)

М.П.

П 002907

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-8132-ПМТ-ОСН

53

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------



к:  
об



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ПМТ-ОСН

Лист



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «14» августа 2013 г.  
№ СРО-П-081-5835084810-00387-6

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных  
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым  
член Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение  
проектировщиков (СРО)»  
Общество с ограниченной ответственностью «Юникс»  
имеет Свидетельство**

№	Наименование видов работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ПМТ-ОСН

Лист

55



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «14» августа 2013 г.  
№ СРО-П-081-5835084810-00387-6

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных  
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым  
член Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение  
проектировщиков (СРО)»  
Общество с ограниченной ответственностью «Юникс»  
имеет Свидетельство**

№	Наименование видов работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ПМТ-ОСН

Лист

56



	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Юникс» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Первый заместитель  
генерального директора  
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

А.Н. Савкин  
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
2 (два) листов.

Первый заместитель  
генерального директора  
Савкин А.Н.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-8132-ПМТ-ОСН

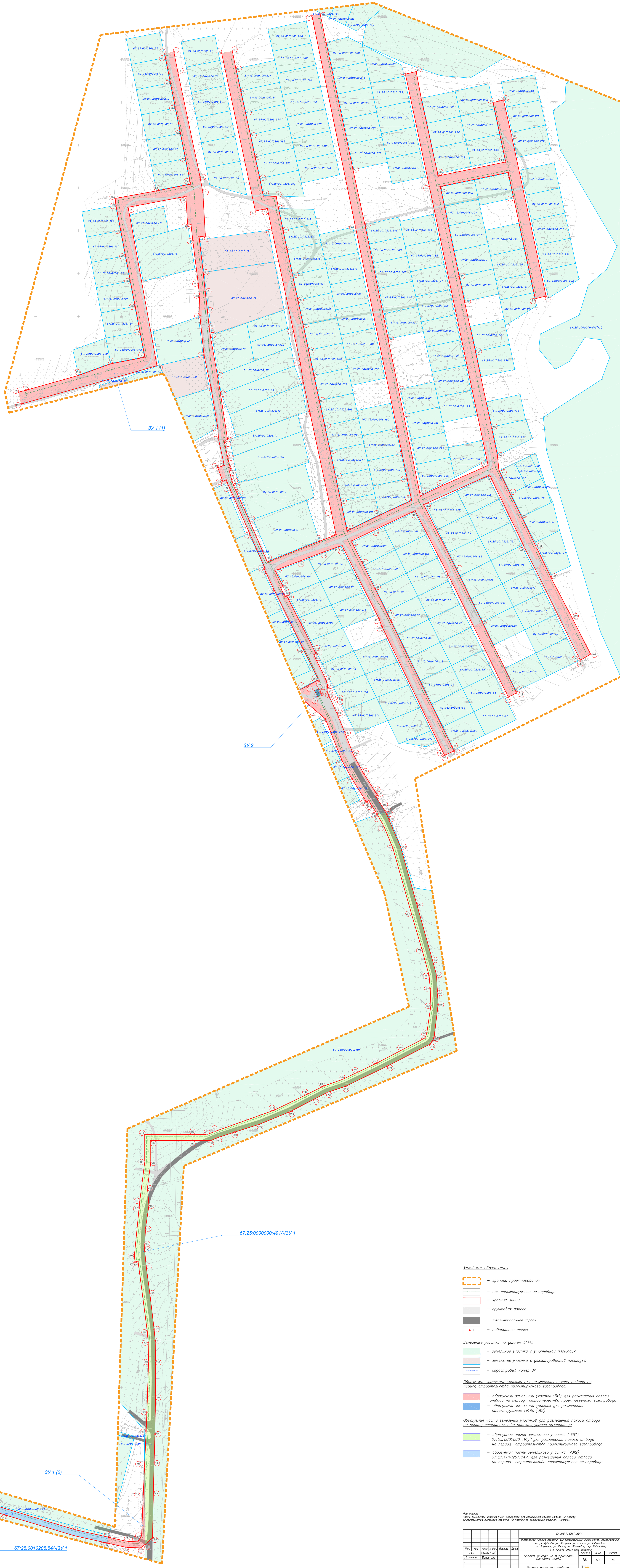
57







Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-8132-ПМТ-ОСН	Лист
										58
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		





-  – граница проектирования
-  – ось проектируемого газопровода
-  – красные линии
-  – грунтовая дорога
-  – асфальтированная дорога
-  – поворотная точка

- земельные участки с уточненной площадью
- земельные участки с декларированной площадью
- кадастровый номер ЗУ

образование частей земельных участков для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода

- образована часть земельного участка ("431") 67:25:0000000:491/1 для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода;
- образована часть земельного участка ("432") 67:25:0010205:54/1 для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода;

[illegible][illegible]