

Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

**Заказчик - Администрация муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,  
расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябино-  
вая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г.  
Ярцево Смоленской области»**

**ТОМ 2**

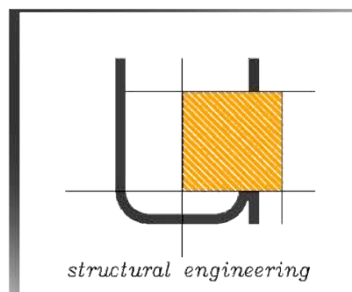
**Шифр: 66-8132-ППТ-ОБО**

**Материалы по обоснованию**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Пенза 2018 г.**



Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

**Заказчик - Администрация муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,  
расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябино-  
вая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г.  
Ярцево Смоленской области»**

**ТОМ 2**

**Шифр: 66-8132-ППТ-ОБО**

**Материалы по обоснованию  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Ровнов**

**Главный архитектор проекта**

**А.С. Слюняев**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Пенза 2018 г.**



### Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
66-8132–ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
Том 2.		
66-8132–ППТ-ОБО	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>	
	Приложения к тому 2 (Часть 1)	
	Приложения к тому 2 (Часть 2)	
Том 3.		
66-8132–ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
Том 4.		
66-8132–ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

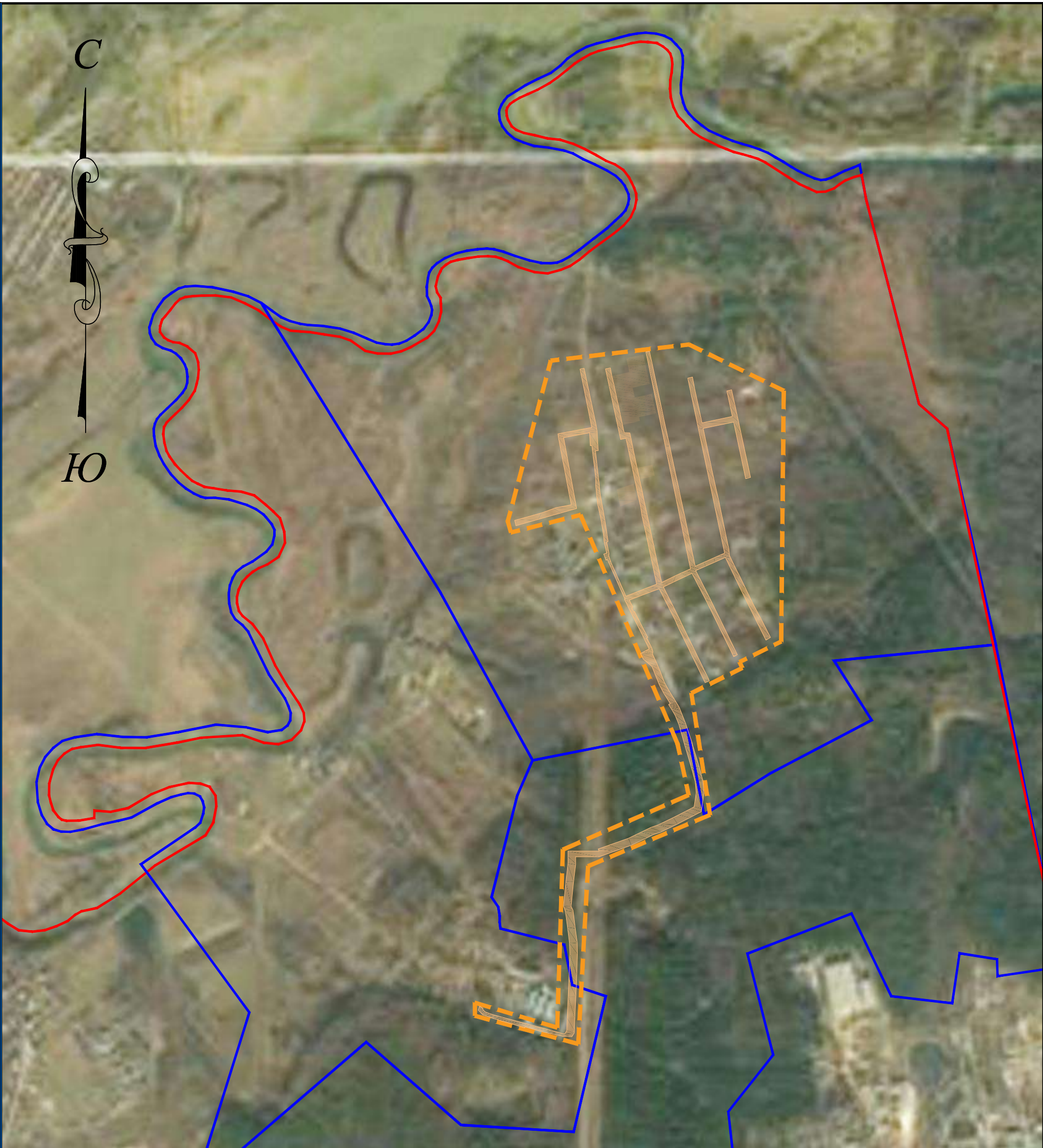
Лист

66-8132–ППТ-ОБО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

## 1.Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							66-8132–ППТ-ОБО				5
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						




Условные обозначения

- граница проектирования
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода

Элементы планировочной структуры

- граница г. Ярцево
- граница кадастрового квартала

						66-8132- ППТ -050			
						«Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброва, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слюняев А.С.					ПП	6	14
Выполнил		Манин В.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	 <b>ООО «Юникс»</b> <small>structural engineering</small>		





Условные обозначения

- граница проектирования
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода
- врезная дорога
- асфальтированная дорога
- границы кадастрового участка
- кадастровый номер ЗУ
- кадастровый номер ОКС
- существующие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующий водопровод
- существующий газопровод
- существующая линия электропередачи
- существующая подземная линия связи

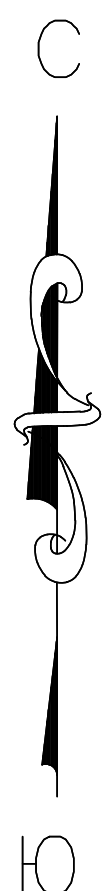
- Категории земель
- земли населенных пунктов
  - земли лесного фонда

67.25.0000000.515(13)  
Статус: Утиленный  
утилизированная площадь: 1178932 кв. м  
Адрес: Смоленская область, Ярковский район,  
Ярковское лесничество,  
Ярковское сельское участковое лесничество, СХПК "Опытное"  
Форма собственности:  
Данные отсутствуют

67.25.0000000.491(11)  
Статус: Утиленный  
утилизированная площадь: 3 839 618 кв. м  
Адрес: Смоленская область, Ярковский район,  
Ярковское лесничество,  
Озаришенское участковое лесничество  
Форма собственности:  
№ 67.25.0000000.491-67/001/2017-1  
от 07.11.2017 (Собственность)

66-8122-011-060					
Проект планировки территории					
Ип	Хол	Лес	Роща	Лесхоз	Другое
Ген	Сельхоз	Лес	Лесхоз	Лесхоз	Другое
Владель	Местн. ВЛ				
Схема использования территории					
в период разработки проекта планировки территории					
№ 1: 100%					
ООО «Юнико»					





Условные обозначения

- границы проектирования
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода
- ось проектируемого газопровода
- грунтовая дорога
- асфальтированная дорога

Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ)

- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона существующего линейного объекта охранная зона линейного объекта недвижимости БП-220 кВ Оптика на ПС "Птица" и линий и сооружений радиоразвязки
- охранная зона существующих линий и сооружений связи
- охранная зона существующих линий газопровода
- номер ЗООУИТ по данным ЕГРН

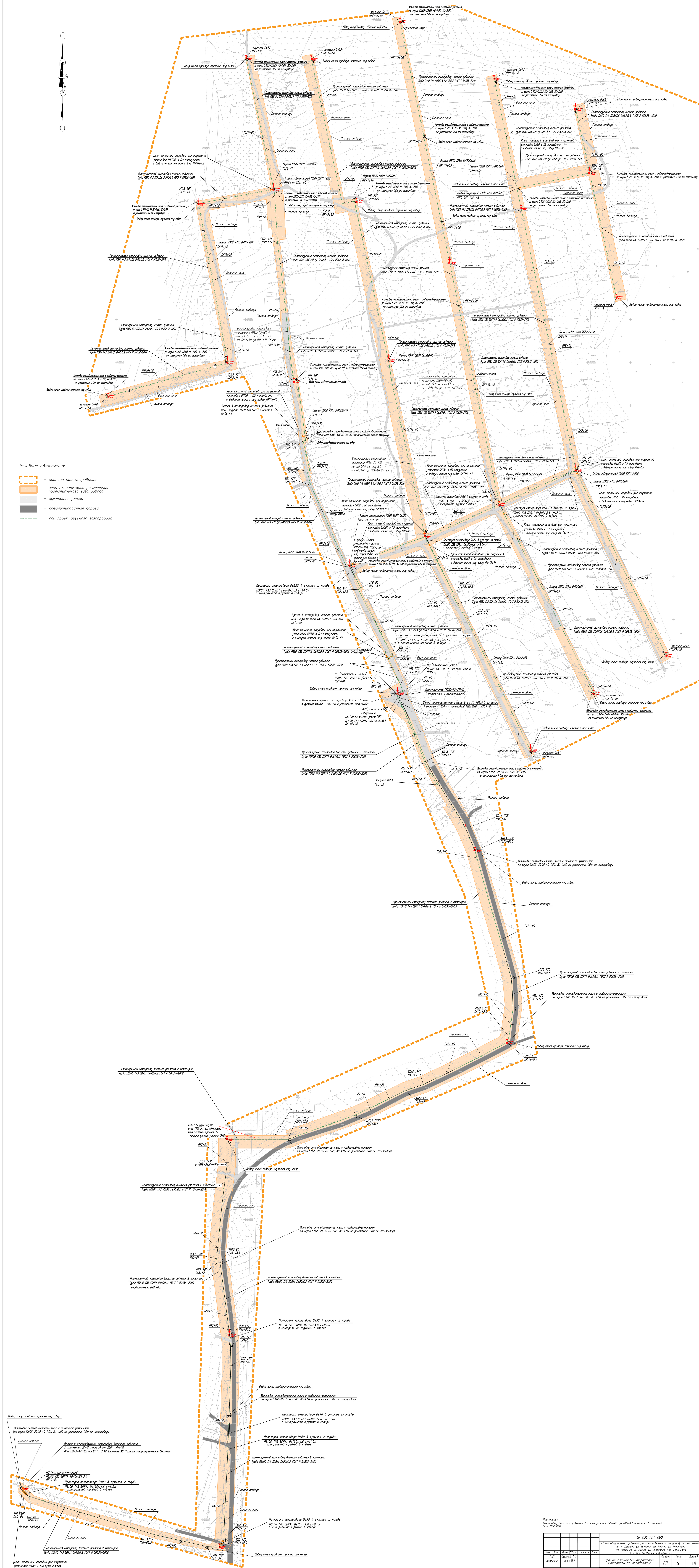
67.25.2.14  
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки.  
Охранная зона объекта "Строительство отвода от магистральной ВОЛС "Москва-Смоленск-Брянск" расположенного по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, от разветвительной муфты № 4, расположенной в районе ул. Засадской, до ЕС-2768, расположенной на территории "Ярцево-ЛПМТС"






67.25.2.17  
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки.  
Охранная зона кабеля линейно-кабельного сооружения связи: Володино-оптимальная линия связи "Москва-Смоленск" (на территории Ярцевского муниципального района Смоленской области)

67.25.2.9  
Охранная зона линейного объекта недвижимости БП-220 кВ Оптика на ПС "Птица" от БП-220 кВ Талашинско - Смоленская ГРЭС - I/II на территории Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области

66-8132-ПТТ-060					
Проект планировки территории					
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
1	2	3	4	5	6
Выполн.	Маша В.А.				
Провер.					
Датум					
Проект планировки территории					
Основа: данные зон с особыми условиями использования территории № 10200					
Лист				8	14
ООО «Юнико»					





-  – граница проектирования
-  – зона планируемого размещения проектируемого газопровода
-  – грунтовая дорога
-  – асфальтированная дорога
-  – ось проектируемого газопровода

[illegible]



## 2.Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОБО



### Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», принято на основании постановления администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Климатические характеристики района строительства

Участок расположен по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Южная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах надпойменной террасы реки Вопь. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 197,22 до 225,47 м, рельеф участка ровный, с небольшим уклоном на северо-запад.

Согласно СП 131.13330.2012, средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
минус 7,5	минус 6,9	минус 1,8	5,9	12,4	15,8	17,4	16,0	10,7	5,0	минус 0,8	минус 5,2	5,1

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,10°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 7,5°С. Абсолютный минимум составляет минус 41°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 17,4°С. Абсолютный максимум составляет плюс 37°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Согласно приложению СП 20.13330.2016 район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится ко II снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа, согласно СП 20.13330. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра - ко II району. Нормативное значение ветрового давления W<sub>0</sub> составляет 0,30 кПа, согласно СП 20.13330. По толщине стенки го-

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ППТ-ОБО	11



лоледа участок относится ко II району, толщина стенки гололеда  $b=5$  мм на высоте 10 м, согласно СП 20.13330.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности- сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %, наиболее теплого - 67 %. Сейсмичностью 6 баллов, т.е. согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015 не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

Физико-геологические явления, неблагоприятные для проектируемого строительства, в данном районе работ не проявляются. На участке изысканий специфические грунты отсутствуют.

### **Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

**Зона планируемого размещения**, проектируемого объекта капитального строительства представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Размеры граница зоны планируемого размещения объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», принята из расчетов полосы отвода.

Параметры (ширина и протяженность) полос отвода для размещения газопроводов определяется в соответствии с техническим заданием, а также в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Растительный покров в зонах полосы отвода представлен дикорастущими травами и сорными растениями, подлежащих утилизации в период производства планировочных подготовительных земляных работ.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена **полоса временного отвода земель шириной от 5 м до 15 м и площадью 76560.78 м<sup>2</sup>.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						66-8132–ППТ-ОБО	Лист
							12
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		







Зона планируемого размещения, проектируемого линейного объекта проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона линий электропередач;
- охранный зона линий и сооружений связи

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОБО			14