Общество с ограниченной ответственностью
Юникс

Заказчик - Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области»

ТОМ 1

Шифр: 66-8132-ППТ-ОСН

Основная часть

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Пенза 2018 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

structural engineering

Общество с ограниченной ответственностью

Юникс

Заказчик - Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области»

ТОМ 1

Шифр: 66-8132-ППТ-ОСН

Основная часть

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Генеральный директор **Е.В. Ровнов**

Главный архитектор проекта **А.С. Слюняев**

Пенза 2018 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	3
	Состав проектной документации	4
1	**Графическая часть**	5
	Чертеж проекта планировки территории	6
2	**Положение о размещении линейного объекта**	7
	Технико-экономические характеристики объекта	9
3	**Приложение**	20
	Постановление Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885	21
	Технические условия от 27.10.2016 № ИС.3-4/1362	22
	Соглашение № 29 от 07.06.2018	24
	Письмо Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 06.07.2018 № 02-07/5910	29
	Письмо Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 23.07.2018 № 02-09/6191	31
	Письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму 19.08.2018 № 4542/06	32
	Техническое задание от 16.02.2018	35
	Свидетельство № СРО-П-081-5835084810-00387-6	41

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Том 1.	
66-8132–ППТ-ОСН	**Основная часть проекта планировки**	
	Том 2.	
66-8132–ППТ-ОСН	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Приложения к тому 2 (Часть 1)	
	Приложения к тому 2 (Часть 2)	
	Том 3.	
66-8132–ППТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
	Том 4.	
66-8132–ППТ-ОСН	Материалы по обоснованию проекта межевания	

1.Графическая часть

С

Ю

Условные обозначения

- граница проектирования
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода
- ось проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемого газопровода
- устанавливаемые красные линии
- н1 характерная (поворотная) точка
- грунтовая дорога
- асфальтированная дорога

Примечание
Красные линии обозначивают границы территории, предназначенной для размещения проектируемого линейного объекта, устанавливаемые работами, проходящим зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемые в соответствии с правилами отбора земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

						86-ВПЗ1-ПП1-ОСН	
Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дубовой, ул. Ивушка, ул. Речная, ул. Лебедева, ул. Радужная, ул. Ежова, ул. Молодёжная, пер. Лебедева, д. Б.-Ивановка, Ивановского муниципального района»		
Разраб.		Шарко Е.А.				Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ПП	Лист: 6	Листов: 44
Согласовано		Жарко Э.А.				Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	ООО «Юникс»		

2.Положение о размещении линейного объекта

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», принято на основании постановления администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участок строительства проектируемого линейного объекта расположен на территории Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области. Объект строительства определен заданием на проектирование.

Отходы строительных материалов вывозятся от площадки строительства на территорию ближайшего полигона ТБО и ПО.

Смоленская область входит в умеренный климатический пояс.

Особые природно-климатические условия участка строительства отсутствуют.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого и низкого давления. Проектируемая трасса газопровода высокого давления начинается от врезки в существующий стальной газопровод высокого давления, проложенный на котельную школы-интернат и идет до проектируемого ГРПШ расположенного по ул. Дуброво в г. Ярцево Смоленской области. Трасса проходит, в основном, по лесному массиву. Общая протяженность трассы газопровода высокого давления 2 категории 1,5 км. После ГРПШ газопровод низкого давления идет по частично застроенной территории малоэтажного строительства (ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый), с учетом перспективных подключений.

Врезка осуществляется в существующий газопровод высокого давления 2 категории Р=0,6МПа (Рфакт=0,49 МПа) Ø89 мм и далее после снижения в проектируемом ГРПШ-13-2Н-У1 с высокого давления 2 категории (Рфакт=0,4 МПа) на низкое (Рфакт=0,003 МПа) по территории малоэтажной застройки. Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта газораспределительной сети.

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в таблице 1.1, 1.2

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
Протяженность газопроводов с указанием категории, диаметров, материал труб			
1.	Категория газопровода давлением от 0.003 до 0.6 МПа ($P_{факт}$=0,49МПа)	-	Газопровод высокого давления 2 категории
2.	Общая линейная длинна газопровода высокого давления 2 категории от точки врезки в существующий газопровод высокого давления Ø89мм до входа в ГРПШ-13-2Н-У1	м	1510
3.	Линейная длинна газопровода в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009: - ПЭ100 ГАЗ SDR11- De90x8,2. Из стальных труб по ГОСТ 10704-91: - Ø89x3.5 под окраску - Ø89x3.5 в изоляции «Весьма усиленного типа»	м	1503 2.0 5.0
4.	Строительная* длинна газопровода в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009: - ПЭ100 ГАЗ SDR11- De90x8,2. Из стальных труб по ГОСТ 10704-91: - Ø57x3.5 под окраску - Ø57x3.5 в изоляции «Весьма усиленного типа»	м	1533 3.0 6.0
Вид прокладки газопроводов			
5.	Открытым методом	м	1510.0
ГРП			
6.	ГРПШ-13-2Н-У1	к-т	1
Переходы через естественные и искусственные преграды			
7.	Переход под существующими дорогами в футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11- De160x14,6	шт.	5
Отключающие устройства			
8.	Кран стальной шаровой для подземной установки DN80 КШ-80п ЗАО «Мален»	шт	1
	Кран шаровой стальной полнопроходной DN80 для надземной установки КШИ-80ф ЗАО «Мален»		1
9.	Общая расчётная нагрузка на газопровод по гидравлической схеме газоснабжения	м³/ч	809,25
10.	Давление газа в месте подключения	МПа	0.49
11.	Общая площадь полосы отвода	га	3,02

ПРИМЕЧАНИЕ: Строительная длинна * - Длинна газопровода с учётом опусков (вертикальные участки); 2% запаса на полиэтиленовые трубы для укладки змейкой.

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
Протяженность газопроводов с указанием категории, диаметров, материал труб			
1.	Категория газопровода давлением до 0.005 МПа ($P_{факт}$=0,003МПа)	-	Газопровод низкого давления
2.	Общая линейная длинна газопровода низкого давления от от проектируемого ГРПШ-13-2Н-У1	м	4340.0
3.	Линейная длинна газопровода в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009: - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De225x12,8 - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De160x9,1. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De110x6,3. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De90x5,2. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De63x3,6 Из стальных труб по ГОСТ 10704-91: - Ø219x5.0 под окраску - Ø219x5.0 в изоляции «Весьма усиленного типа» - Ø57x3.5 под окраску - Ø57x3.5 в изоляции «Весьма усиленного типа»	м	 360 809,5 1014 807 1130 2.0 2.0 2.0 2.0
4.	Строительная* длинна газопровода в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009, - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De225x12,8 - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De160x9,1. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De110x6,3. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De90x5,2. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De63x3,6 Из стальных труб по ГОСТ 10704-91: - Ø219x5.0 под окраску - Ø219x5.0 в изоляции «Весьма усиленного типа» - Ø57x3.5 под окраску - Ø57x3.5 в изоляции «Весьма усиленного типа»	м	367,5 825,5 1034 823 1152,5 3,0 3,0 3.0 3.0
Вид прокладки газопроводов			
5.	Подземный:		4340
	Открытым методом	м	4340
	Методом горизонтально-направленного бурения	-	-
ГРП			
6.	нет	-	-
Переходы через естественные и искусственные преграды			
7.	Переход под существующими дорогами в футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11- De400x36,3	шт	2
	Переход под существующими дорогами в футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11- De315x28,6	шт.	1
	Переход под существующими дорогами в футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11- De160x14,6	шт.	2
Отключающие устройства			
8.	Кран шаровой стальной полнопроходной DN100 для надземной установки КШИ-200ф ЗАО «Мален»		1
	Кран шаровой стальной полнопроходной DN100 для надземной установки КШ-200ф ЗАО «Мален» (после ГРПШ)		1

	Кран шаровой стальной полнопроходной DN100 для надземной установки КШИ-50ф ЗАО «Мален»		1
9.	Общая расчётная нагрузка на газопровод по гидравлической схеме газоснабжения	м³/ч	809.25
10.	Давление газа в месте подключения после ГРПШ-13-2Н-У1	МПа	0,003
11.	Общая площадь полосы отвода	га	5,0

Перечень координат поворотных точек зоны планируемого размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления и красных линий, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	495408,92	1266111,14
н2	495386,72	1266115,49
н3	495262,69	1266141,68
н4	495245,28	1266144,91
н5	495193,69	1266147,95
н6	495193,2	1266140,56
н7	495151,66	1266145,33
н8	495129,11	1266147,69
н9	495106,89	1266150,26
н10	495088,62	1266152,24
н11	495084,62	1266152,65
н12	495078,44	1266153,49
н13	495031,83	1266161,8
н14	495009,91	1266165,51
н15	494956,49	1266173,76
н16	494954,87	1266169,84
н17	494934,91	1266174,02
н18	494924,09	1266176,75
н19	494920,48	1266177,9
н20	494919,81	1266175,86
н21	494907,53	1266179,1
н22	494899,62	1266182,07
н23	494892,49	1266185,45
н24	494861,86	1266199,1
н25	494813,48	1266220,1
н26	494837,68	1266281,02
н27	494845,13	1266300,31
н28	494871,45	1266294,87

н29	494987,22	1266269,98
н30	495025,16	1266261,75
н31	495046,08	1266258,62
н32	495082,22	1266250,77
н33	495198,58	1266226,05
н34	495226,04	1266220,22
н35	495223,09	1266206,21
н36	495407,21	1266166,93
н37	495409,63	1266179,39
н38	495388,96	1266183,56
н39	495363,34	1266189,13
н40	495337,71	1266194,7
н41	495312,1	1266200,36
н42	495286,46	1266205,84
н43	495260,84	1266211,38
н44	495240,66	1266215,39
н45	495240,09	1266230,54
н46	495225,95	1266233,32
н47	495200,6	1266238,38
н48	495177,85	1266243,21
н49	495148,53	1266249,52
н50	495119,23	1266255,74
н51	495089,86	1266262,01
н52	495060,52	1266268,25
н53	495031,17	1266274,44
н54	495001,82	1266280,65
н55	494972,51	1266287,04
н56	494943,18	1266293,31
н57	494913,84	1266299,54
н58	494884,51	1266305,81
н59	494849,65	1266313,23
н60	494867,87	1266350,8
н61	494885,26	1266388,56
н62	494910,75	1266383,33
н63	494940,12	1266377,3
н64	494969,46	1266371,27
н65	495204,58	1266322,98
н66	495451,54	1266272,11
н67	495453,3	1266281,74
н68	495419,85	1266288,76
н69	495271,3	1266320,12
н70	495207,08	1266334,01
н71	495073,62	1266361,09
н72	495014,67	1266373,2
н73	494985,54	1266379,18
н74	494890,58	1266398,69

н75	494902,7	1266424,4
н76	494926,15	1266477,73
н77	495249,97	1266409,55
н78	495382,83	1266381,3
н79	495385,83	1266393,9
н80	495354,65	1266399,7
н81	495263,95	1266419,37
н82	495280,28	1266498,27
н83	495349,72	1266483,59
н84	495351,41	1266490,87
н85	495352,55	1266495,74
н86	495310,47	1266505,18
н87	495123,78	1266545,3
н88	495120,72	1266532,72
н89	495238,28	1266507,59
н90	495268,11	1266501,24
н91	495251,71	1266421,9
н92	495147,04	1266443,88
н93	495117,57	1266450,19
н94	495059,04	1266463,02
н95	494971,09	1266481,58
н96	494938,05	1266488,6
н97	494920,16	1266490,41
н98	494892,95	1266503,49
н99	494866	1266516,91
н100	494829,91	1266534,36
н101	494794,91	1266551,25
н102	494749,07	1266575,32
н103	494705,94	1266597,34
н104	494698,93	1266585,61
н105	494703,77	1266582,86
н106	494829,92	1266520,52
н107	494914,95	1266479,55
н108	494880,39	1266402,35
н109	494850,96	1266417,35
н110	494804,72	1266440,92
н111	494743,46	1266470,79
н112	494662,53	1266510,18
н113	494660,72	1266511,05
н114	494655,88	1266501,32
н115	494660,33	1266499,05
н116	494800	1266430,44
н117	494873,3	1266392,44
н118	494849,99	1266343,38
н119	494837,78	1266318,01
н120	494811,67	1266331,22

н121	494783,06	1266345,51
н122	494752,28	1266360,58
н123	494743,74	1266364,75
н124	494670,76	1266400,2
н125	494597,78	1266435,65
н126	494592,81	1266437,98
н127	494587,98	1266427
н128	494592,4	1266424,67
н129	494738,34	1266353,78
н130	494747,06	1266350,52
н131	494832,08	1266307,48
н132	494832,69	1266307,18
н133	494825,06	1266285,52
н134	494814,81	1266258,71
н135	494803,4	1266229,12
н136	494784,88	1266238,48
н137	494783,51	1266235,6
н138	494772,72	1266240,67
н139	494773,77	1266242,79
н140	494741,42	1266259,28
н141	494709,06	1266275,77
н142	494706,65	1266277,17
н143	494705,22	1266274,4
н144	494677,56	1266287,87
н145	494669,4	1266290,65
н146	494662,47	1266289,64
н147	494635,79	1266301,85
н148	494614,16	1266310,65
н149	494588,79	1266320,53
н150	494567,9	1266331,85
н151	494541,25	1266348,59
н152	494526,16	1266357,98
н153	494521,72	1266360,01
н154	494481,09	1266376
н155	494433,09	1266391,99
н156	494424,73	1266394,36
н157	494370,27	1266410,55
н158	494340,35	1266418,74
н159	494332,92	1266420,77
н160	494299,51	1266423,67
н161	494251,14	1266416,53
н162	494242,41	1266400,47
н163	494218,79	1266354,81
н164	494197,79	1266310,59
н165	494190,87	1266290,85
н166	494182,19	1266273,4

н167	494163,25	1266234,17
н168	494133,17	1266150,44
н169	494133,17	1266089,16
н170	494112,56	1266089,16
н171	494068,14	1266083,5
н172	494003,56	1266077,07
н173	493993,19	1266082,02
н174	493948,98	1266087,9
н175	493908,93	1266093,05
н176	493879,93	1266093,6
н177	493824,81	1266091,83
н178	493768,04	1266089,59
н179	493712,31	1266086,81
н180	493673,28	1266085,31
н181	493663,59	1266079,24
н182	493663,66	1266077,31
н183	493664,53	1266055,52
н184	493669,51	1266033,37
н185	493678,27	1265994,42
н186	493689,69	1265956,92
н187	493686,68	1265956,02
н188	493711,36	1265873,93
н189	493712,47	1265870,54
н190	493720,34	1265846,7
н191	493732,77	1265834,95
н192	493743,42	1265838,15
н193	493737,75	1265847,3
н194	493735,03	1265846,57
н195	493728,15	1265853,07
н196	493721,14	1265873,64
н197	493677,36	1266035,4
н198	493671,35	1266055,74
н199	493671,16	1266060,41
н200	493679,36	1266065,55
н201	493712,31	1266066,81
н202	493768,52	1266069,61
н203	493806,73	1266071,11
н204	493824,75	1266071,83
н205	493879,93	1266073,6
н206	493907,55	1266073,08
н207	493945,73	1266068,17
н208	493990,07	1266062,26
н209	494004,76	1266057,1
н210	494069,34	1266063,54
н211	494115,78	1266069,16
н212	494148,16	1266069,16

н213	494148,17	1266150,11
н214	494153,48	1266147,87
н215	494181,6	1266226,6
н216	494198,97	1266262,57
н217	494209,68	1266284,09
н218	494216,88	1266304,61
н219	494235,55	1266343,93
н220	494259,17	1266389,59
н221	494263,85	1266398,2
н222	494300,09	1266403,56
н223	494329,98	1266400,96
н224	494335,26	1266399,41
н225	494365,18	1266391,22
н226	494419,63	1266375,03
н227	494477,98	1266358,8
н228	494501,92	1266348,77
н229	494515,87	1266340,84
н230	494530,62	1266331,65
н231	494533,42	1266335,8
н232	494560,31	1266318,92
н233	494581,84	1266307,27
н234	494630,5	1266287,82
н235	494649,95	1266265,06
н236	494664,34	1266258,22
н237	494675,77	1266280,03
н238	494712,89	1266261,72
н239	494782,53	1266227,23
н240	494805,68	1266216,47
н241	494806,09	1266217,51
н242	494846,66	1266199,57
н243	494906,12	1266173,37
н244	494909,2	1266172,2
н245	494907,68	1266168,2
н246	494923,65	1266162,36
н247	494926,08	1266169,98
н248	494957,11	1266163,19
н249	494969,86	1266162,4
н250	495016,44	1266154,6
н251	495054,96	1266146,26
н252	495100,74	1266141,52
н253	495123,99	1266141,08
н254	495138,56	1266139,55
н255	495188,4	1266133,26
н256	495207,01	1266131,16
н257	495206,71	1266127,17
н258	495240,17	1266125,19

н259	495227,42	1266057,77
н260	495042,49	1266091,41
н261	494997,81	1265932,97
н262	495011,59	1265929,84
н263	495014,19	1265939,49
н264	495031,21	1265999,98
н265	495044,78	1266037,61
н266	495052,37	1266077,37
н267	495082,32	1266071,64
н268	495111,79	1266066,04
н269	495141,26	1266060,42
н270	495170,75	1266054,79
н271	495200,2	1266049,18
н272	495229,67	1266043,56
н273	495237,76	1266042,68
н274	495246,54	1266090,96
н275	495254,43	1266130,68
н276	495284,36	1266124,74
н277	495313,77	1266118,87
н278	495343,2	1266113,03
н279	495372,63	1266107,19
н280	495402,05	1266101,34
н281	495406,53	1266100,45
н1	495408,92	1266111,14

Красные линии, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Строительство новых, реконструкция существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения проектом не предусматривается.

По трассе проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства линейного объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер.

Участок строительных работ в водоохранные зоны водных объектов не попадает. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается. Представителей фауны на участке не встречены. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на растительном и животном мире ожидается.

На этапе строительства основные объёмы образования отходов приходятся на строительные отходы и ТБО, являющиеся нетоксичными отходами.

Особенности обращения с отходами на этапе строительства:

-время воздействия на окружающую среду достаточно малое из-за сжатых сроков строительства;

-отсутствие длительного накопления строительных отходов (вывоз в места конечного размещения ведётся непосредственно в темпе производства строительных работ);

-технологические процессы строительства базируются на максимизации использования сырьевых материалов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства.

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси подземных распределительных газопроводов до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В соответствии с заданием на разработку проектной документации складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы газопровода в проекте не предусмотрено.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкции дорожной одежды – асфальтированная и грунтовая дороги.

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, эксплуатирующей газопровод, существует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с

городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

3. Приложение

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2018 № 0885

О подготовке проекта планировки
и межевания территории

На основании заявления директора ООО «Юникс» Е.В.Ровнова от 12.07.2018г. №5058, в соответствии со ст. 42,43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области постановляет:

1. ООО «Юникс» подготовить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области».

2. Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области осуществить проверку предоставленной документации по планировке территории на соответствие требованиям ч.10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и направить данную документацию Главе муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области или отклонить документацию и направить ее на доработку.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области В.Н.Карабанова.

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области В.С.Макаров

УТВЕРЖДАЮ

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

ФИЛИАЛ В Г. САФОНОВО

Ул. Шахтерская, д. 28, г. Сафоново, Смоленская область, РФ, 215500
Тел.: +7 (48142) 4-16-79
www.gas-smolensk.ru, E-mail: safonovo@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

27.10.2016 № ИР-3-4/1362

на № _____ от _____

Главный инженер

_____ В.П. Костылев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления для газификации жилых домов по ул. Дуброво, ул. Рябиновая, ул. Яблоневая, ул. Радужная, ул. Звездная, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области

Заказчик: Администрация МО «Ярцевский район» Смоленской области

Основание для выдачи технических условий: Заявление заказчика

Наименование газопровода: Газопровод высокого и низкого давления

Адрес, район строительства: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Дуброво, ул. Рябиновая, ул. Яблоневая, ул. Радужная, ул. Звездная, пер. Рябиновый

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке):
Отопительные котлы, плиты

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 01.2017 г. **Окончание:** 12.2020 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 12.2020 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,60 **МПа**
Минимальное: 0,49 **МПа**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:
1. Подключение произвести к существующему стальному газопроводу высокого давления Ø 89 мм проложенного к котельной школы-интернат.

Материал: сталь

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Газопровод запроектировать в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области с учетом всех перспективных потребителей.
4. Для снижения давления газа предусмотреть установку пунктов редуцирования газа.
5. Проектом предусмотреть закольцовку проектируемого газопровода низкого давления с существующем газопроводом низкого давления Ø 63 мм проложенным в районе старой деревни Дуброво.
6. Предусмотреть охранные зоны газопроводов, пунктов редуцирования газа в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
7. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).
8. Точки подключения определить проектом.
9. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение.

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб. переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с организацией, имеющей право на проведение данного вида работ, на осуществление строительного контроля, с проектной организацией – авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание.

Срок действия технических условий: до «25» октября 2019 г.

Инженер ПТО Е.С. Ариошкина
(48142) 4-43-76

СОГЛАШЕНИЕ N 29
о взаимодействии в случае возникновения аварии

г. Смоленск «07» июня 2018г.

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области **Макарова Владимира Сергеевича,** действующего на основании Устава, далее именуемая «**Заявитель**», с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»** (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»), далее именуемое «**Собственник**», в лице начальника Ярцевского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» **Смирнова Владимира Евгеньевича**, действующего на основании доверенности № Д-СМ/170 от 01.06.2018 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», заключили настоящее соглашение (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник и Заявитель обязуются принимать необходимые меры по обеспечению сохранности и работоспособности

- ВЛ-1024 ПС Ярцево-2;
- ВЛ-0,4кВ л-8 ТП-19П ВЛ-1024 ПС Ярцево-2;
- КЛ-1024 ПС Ярцево-2;
- КЛ-0,4кВ Л-21 ТП-19П ВЛ-1024 ПС Ярцево-2.

Собственника и коммуникаций Заявителя (сети газоснабжения) на участке наложения охранных зон коммуникаций сторон, а также соблюдать границы охранных зон ЛЭП Собственника, при пересечении их коммуникациями Заявителя, расположенными по адресу: Смоленская область, г.Ярцево, ул.Дуброво, ул.Звёздная, ул.Речная, ул.Рябиновая, ул.Радужная, ул.Южная ул.Яблоневая, пер.Рябиновый, ул.Берёзовая, ул.Сиреневая.

1.2. Стороны установили, что в охранных зонах ЛЭП, принадлежащих «Собственнику» находится участок коммуникаций «Заявителя».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В случае наложения охранных зон Собственника и Заявителя согласовывать с Собственником сроки и порядок проведения ремонтно-профилактических работ в охранной зоне ЛЭП.

2.1.2. Не препятствовать проведению Собственником работ по предотвращению аварий на линиях электропередачи и ликвидации их последствий.

2.1.3. Не производить строительство зданий и сооружений, складирование материалов, сооружение капитальных проволочных и других ограждений в охранной зоне ЛЭП.

2.1.4. Не осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы в охранной зоне ЛЭП.

2.1.5. Не осуществлять посадку кустарников и деревьев высотой более 4-х метров в охранной зоне ЛЭП.

2.1.6. Не устраивать спортивные площадки для игр, разведение огня в охранной зоне ЛЭП.

2.1.7. Обеспечивать подъезды и подходы к опорам линии электропередачи и не устраивать всякого рода свалки, а также складирование различных предметов в охранной зоне ЛЭП.

2.1.8. Не производить иных действий, которые могут нарушить нормальную работу линии электропередачи, привести к ее повреждениям и несчастным случаям.

2.1.9. Соблюдать требования ПУЭ (действующая редакция) в части выполнения требований расстояния от коммуникаций Заявителя до ЛЭП Собственника.

2.1.10. Соблюдать правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Правила утверждены постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160) и требования действующих нормативно-технических документов в области охранных зон воздушных линий электропередач.

2.2. Собственник обязан:

2.2.1. Согласовывать с Заявителем в установленном порядке сроки проведения плановых работ в охранной зоне линии электропередачи на участках ЛЭП, на которых происходит наложение охранных зон.

2.2.2. При возникновении аварии на ЛЭП, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, производить аварийно-восстановительные работы в охранной зоне ЛЭП с уведомлением Заявителя телефонограммой о проводимых работах.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента прекращения у Собственника права пользования коммуникациями, определенных разделом 1 соглашения.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении срока, на который оно заключено.

4.2. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон либо по инициативе одной из сторон.

4.3. По требованию Заявителя настоящее Соглашение досрочно расторгается в случаях:

- в случае отсутствия оснований, по которым установлено соглашение.

4.4. По требованию Собственника настоящее Соглашение досрочно расторгается в любое время в одностороннем порядке при условии письменного уведомления о расторжении Заявителя за 3 (три) дня до даты предполагаемого расторжения Соглашения.

Соглашение считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Собственником письменного уведомления Заявителя о расторжении Соглашения.

4.5. Если за месяц до истечения срока действия настоящего Соглашения ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Соглашение считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения споров и/или разногласий, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны примут все меры к их разрешению путем проведения переговоров.

5.2. Претензии, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, должны быть предъявлены в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения основания для их предъявления. Датой предъявления претензии считается дата передачи Стороне.

5.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на ее полное или частичное удовлетворение, или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

5.4. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с Соглашением Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.2. В случае нарушения Заявителем условий пункта 2.1. настоящего Соглашения Заявитель возмещает Собственнику причиненные последнему убытки.

6.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего Соглашения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), социальные конфликты (общенациональные забастовки, массовые беспорядки, гражданские войны, террористические акты и т.п.), а также принятие законодательных и иных нормативных актов, значительно усложняющих, ограничивающих или запрещающих оказание услуг, предусмотренных настоящим Соглашением.

7.2. Сторона обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента начала действия форс-мажорных обстоятельств, известить о них другую Сторону письменно, при этом доказательством их наличия служат свидетельства, выдаваемые уполномоченными органами. Письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств.

7.3. В случае отсутствия уведомления одной из Сторон другой Стороны о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, в связи с которыми она не может исполнить надлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, эта Сторона не освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.4. Если по причине обстоятельств непреодолимой силы выполнение одной из Сторон какого-либо из обязательств, содержащихся в настоящем Соглашении, задерживается, то срок, установленный настоящим Соглашением для выполнения соответствующего обязательства, продлевается на период времени, равный продолжительности действия обстоятельства непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон будет вправе требовать расторжения настоящего Соглашения полностью или частично, письменно уведомив об этом другую Сторону, при этом ни одна из Сторон не вправе будет требовать от другой Стороны возмещения понесенных в этой связи убытков.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе оказания услуг по настоящему Соглашению от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период исполнения настоящего Соглашения, так и после прекращения его действия.

8.2. Сторона не несет ответственности за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, которое произошло по вине или с ведома работников другой Стороны.

8.3. Заявления для печати и иных средств массовой информации или иные публичные заявления относительно предмета настоящего Соглашения, любой из Сторон, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уступка прав требования по настоящему Соглашению может быть произведена Сторонами исключительно с письменного согласия возможности уступки прав требования Сторонами.

9.2. Настоящее Соглашение может быть изменено и дополнено Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, применяются нормы Российского законодательства.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

9.5.1. Схема примерного размещения Объектов Заявителя на Земельном участке – Приложение № 1

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области,

ОГРН 1026700981691 от 23.12.2002г.

Адрес: Смоленская область, г.Ярцево, ул.Гагарина, д.9

8 48143 71144

СОБСТВЕННИК:

ПАО «МРСК Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4
Фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4
Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго»
Юридический адрес: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33
ИНН/КПП 6901067107/673102001
р/с № 40702810623250000008
в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже
кор/сч № 30101810100000000835
в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Воронежской области
БИК: 042007835

Глава муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

_____ / Макаров В.С./

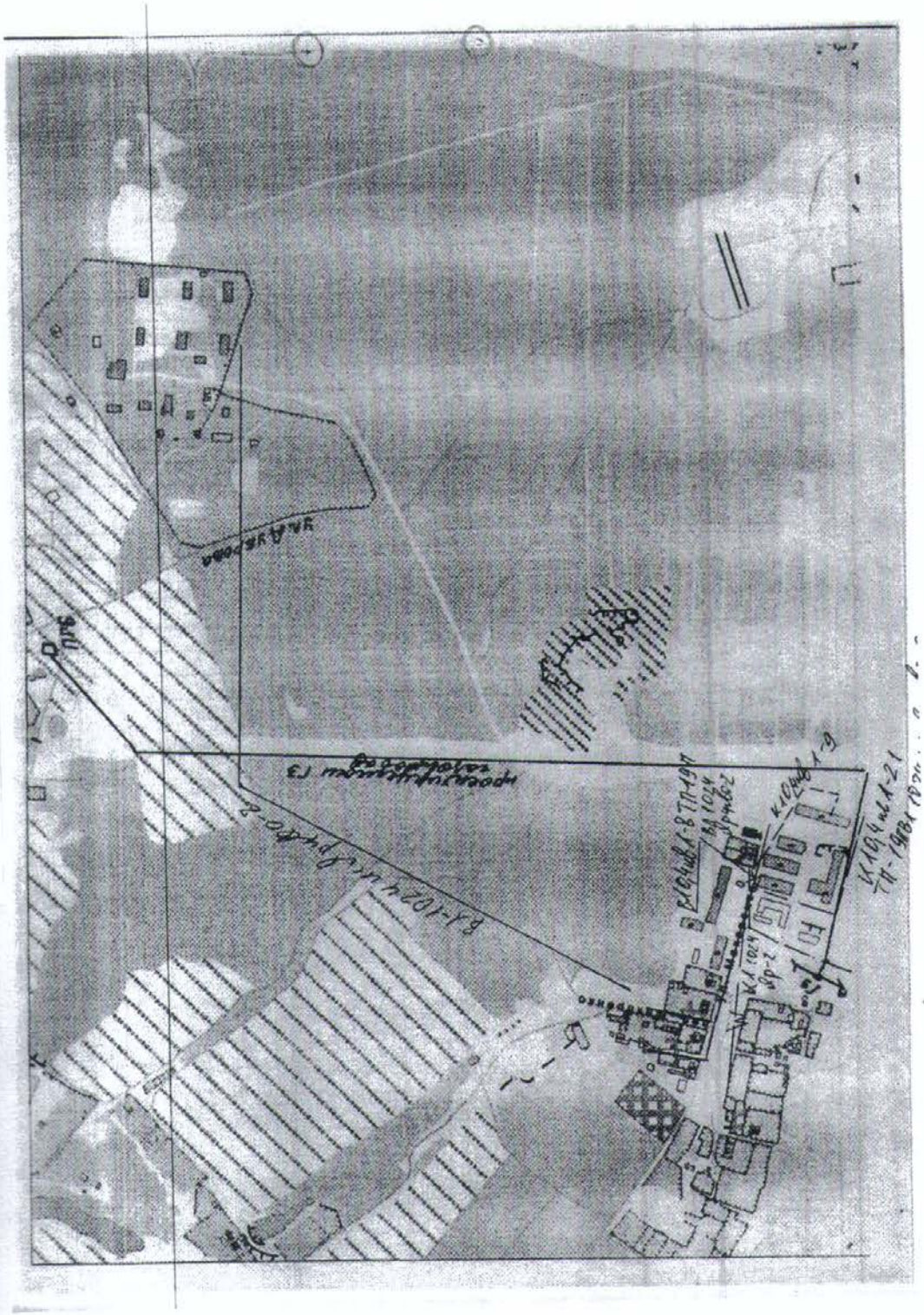
М.П.

Начальник Ярцевского РЭС

_____ /Смирнов В.Е./

М.П.

Приложение № 1 к Соглашению о взаимодействии в случае возникновения аварии
№ 29 от «07» июня 2018г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гагарина, д.9, г.Ярцево,
Смоленская обл., 215800

E-mail: yarcevoadmin@admin-smolensk.ru

Тел. (48143) 7-11-44 Факс (48143) 7-11-44

06.07.2018 № 01-04/5910
26 июня № 4929

Генеральному директору
ООО «Юникс»
Е.В.РОВНОВУ
г. Пенза, ул. Суворова, д. 167,
корп. 2, каб.120

Уважаемый Евгений Владимирович!

Сообщаю Вам о согласовании проектируемой трассы газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области. Расчет проектируемого газопровода вести на 240 перспективных потребителей газа, учитывая увеличение количества земельных участков за счет деление крупных участков, а также в перспективе жилые дома по ул. Березовая, ул. Сиреневая).

Приложение: 3л. 1экз.

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области В.С.Макаров

Исп. Н.А.Голбунова
8(48143)7-22-92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН	Лист 29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН	Лист 30

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гагарина, д. 9, г. Ярцево,
Смоленская обл., 215800

E-mail: yarcevoadmin@admin-smolensk.ru

Тел. (48143) 7-11-44 Факс (48143) 7-11-44

23.07.2018 № 02-09/1191
На № 5058 от 12.07.2018

Генеральному директору
ООО «Юникс»

Е.В. РОВНОВУ

440018, Пензенская область,
г. Пенза, ул. Суворова,
д. 167, корп. 2, каб. 120
E-mail: unix-proekt@yandex.ru

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляю Вам постановления о проведении открытого конкурса на выполнение изыскательских работ, проекта планировки и межевания территории и разработку проектно-сметной документации на строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области.

Также сообщаю, что в данном районе застройки:

- объекты культурного наследия – отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и другие зоны с особыми режимами использования – отсутствуют;
- установленные границы особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса – отсутствуют;
- имеются перспектива развития планируемой территории (схема прилагается);
- утвержденные красные линии – отсутствуют.

Приложение: в эл. виде

Глава муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области В.С. Макаров

Исп. П.С. Фролов
тел. (48143) 7-24-04

ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ
214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1
Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,
факс (4812) 38-76-72
E-mail: kult@admin-smolensk.ru
kult@admin.sml
http://kultura.admin-smolensk.ru

1.9.08.2018 № 4542/06

на № 5060 от 12.07.2018

Генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Юникс»

Е.В. Ровнову

Юридический адрес:
ул. Мусоргского, д. 26а,
г. Пенза,
Пензенская область, 440066

Фактический адрес:
ул. Суворова, д. 167,
корп. 2, каб. 120,
г. Пенза,
Пензенская область, 440018

Уважаемый Евгений Владимирович!

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент), рассмотрев обращение от 12.07.2018 № 5060 и представленные материалы, сообщает следующее.

В границах территории для размещения линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Указанная территория расположена вне утвержденных границ территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Департамент не располагает.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45^1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в том числе путем археологической разведки в установленном статьей 45^1 указанного Федерального закона порядке;

- представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного (археологического) наследия, и после принятия Департаментом решения о включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его вместе с указанной документацией в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить

в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в данном случае в Департамент) письменное заявление об обнаруженном объекте.

Начальник Департамента **С.А. Черняков**

Исп. А.М. Поленкова
тел. (4812)31-54-01

СОГЛАСОВАНО:
И.о. председателя Комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области
_____ С.В.Павлова

«16» февраля 2018 года

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

_____ В.С.Макаров

«16» февраля 2018 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1

на выполнение проекта планировки и межевания территории на строительство газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2	Заказчик	
3	Наименование объекта:	«Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области»
4	Месторасположение объекта	Смоленская область, г. Ярцево, ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый
5	Вид строительства	Капитальное строительство
6	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 N 77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти" (вместе с "Положением о подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти"), Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52–ФЗ «О

		санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты.
7	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Смоленской области Схема территориального планирования г. Ярцево Генеральный план г. Ярцево Правила землепользование и застройки г. Ярцево
8	Подготовка картографической основы	-выполнение топографической съемки масштаба 1:1000 пообъектно, ширина съемки не менее 30 м.; -топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67; -оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 №18-77 -электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67
9	Выполнение кадастровых работ включает требование:	- ширина полосы отвода для высокого давления на объекте - по 3 п.м. от оси проектируемого газопровода в каждую сторону; - ширина полосы отвода для места установки ПГБ, ШРП - по 10 п.м. от ПГБ, ШРП в каждую сторону; - охранная зона - ширина по 2 п.м. от оси проектируемого газопровода; - охранная зона - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. - охранная зона ПГБ, ШРП – по 10 п.м. от границ этих объектов
10	Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта	**Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Пояснительная записка** включающая: -определение параметров планируемого строительства линейного объекта; -обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта; - сведения об отсутствии/присутствии в пределах участка работ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих такими признаками(статья 30 № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках

		истории и культуры) народов Российской Федерации»). -сведения о наличии в границах проектирования зон с особыми условиями использования территории (особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений). **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Графическая часть.** схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:1000, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. **Том 3. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы)** -текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта -сведения об образуемых земельных участках и земельных участках, состоящих на кадастровом учете; -чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:1000, на котором отображены: -проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта; -линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики,

		связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; -границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей; **Том 4. Проект межевания территории для размещения линейного объекта:** Каталог координат углов поворота проектируемой трассы газопровода; Каталог координат охранной зоны; Каталог координат полосы отвода; Каталог координат образуемых земельных участков; Чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются: -красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота; -линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота; -линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота; -граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота; -границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования; -площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; -условные номера образуемых земельных участков; -границы зон с особыми условиями использования территории; -границы зон действия публичных сервитутов; - границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов). Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта. Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
11	Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта	-подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, -постановка их на государственный кадастровый учет, -получение кадастровых паспортов.

	межевания и кадастровых работ	
12	Последовательность оказания услуги	**1 этап.** Определение местоположения трассы, Подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки с полосой не менее 30 м в масштабе 1:1000. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе: подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта; подготовка проекта межевания территории линейного объекта; подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний, доработка проекта по результатам публичных слушаний. **2 этап.** Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.
13	Результат предоставления работ	Требования к предоставляемой документации: Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Проект в рабочем порядке должен быть согласован с АО «Газпром газораспределение Смоленск», СОГБУ «Смоленскавтодор»; ФГБУ «Мосрыбвод»; филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»; Смоленским филиалом ОАО «Ростелеком»,Департамент Лесного хозяйства, при необходимости с Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания; Московская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги» и другими заинтересованными организациями согласование осуществляет Исполнитель. Проект Планировки и межевания предварительно предоставляется Заказчику на согласование в электронном

		виде, далее Исполнитель сдает проект на утверждение в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.
14	Публичные слушания	Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.
15	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	120 рабочих дней
16	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	После утверждения с постановлением об утверждении проект планировки и межевания предоставляется Заказчику в составе: том 1-4- на бумажном носителе - 3 экз.; в электронном виде - 2 экз. После выполнения кадастровых работ кадастровые паспорта земельных участков могут быть предоставлены в электронном виде.
17	Требования к качеству и безопасности выполнения работ	Гарантийный срок на выполнение работ составляет 24 месяца со дня подписания обеими Сторанами Акта приема-передачи выполненных работ.

Составил Н.А.Голбунова

Проверил П.С.Фролов

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, http://mop-sro.ru, http://сро-проект.рф

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

г. Саратов **«14» августа 2013 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-081-5835084810-00387-6

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью «Юникс»

ОГРН 1105835000127 ИНН 5835084810

440066, г. Пенза, ул. Мусоргского, д. 26А

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)», протокол №32/13 от «14» августа 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» августа 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 14 июня 2012 г.
№ СРО-П-081-5835084810-00387-5

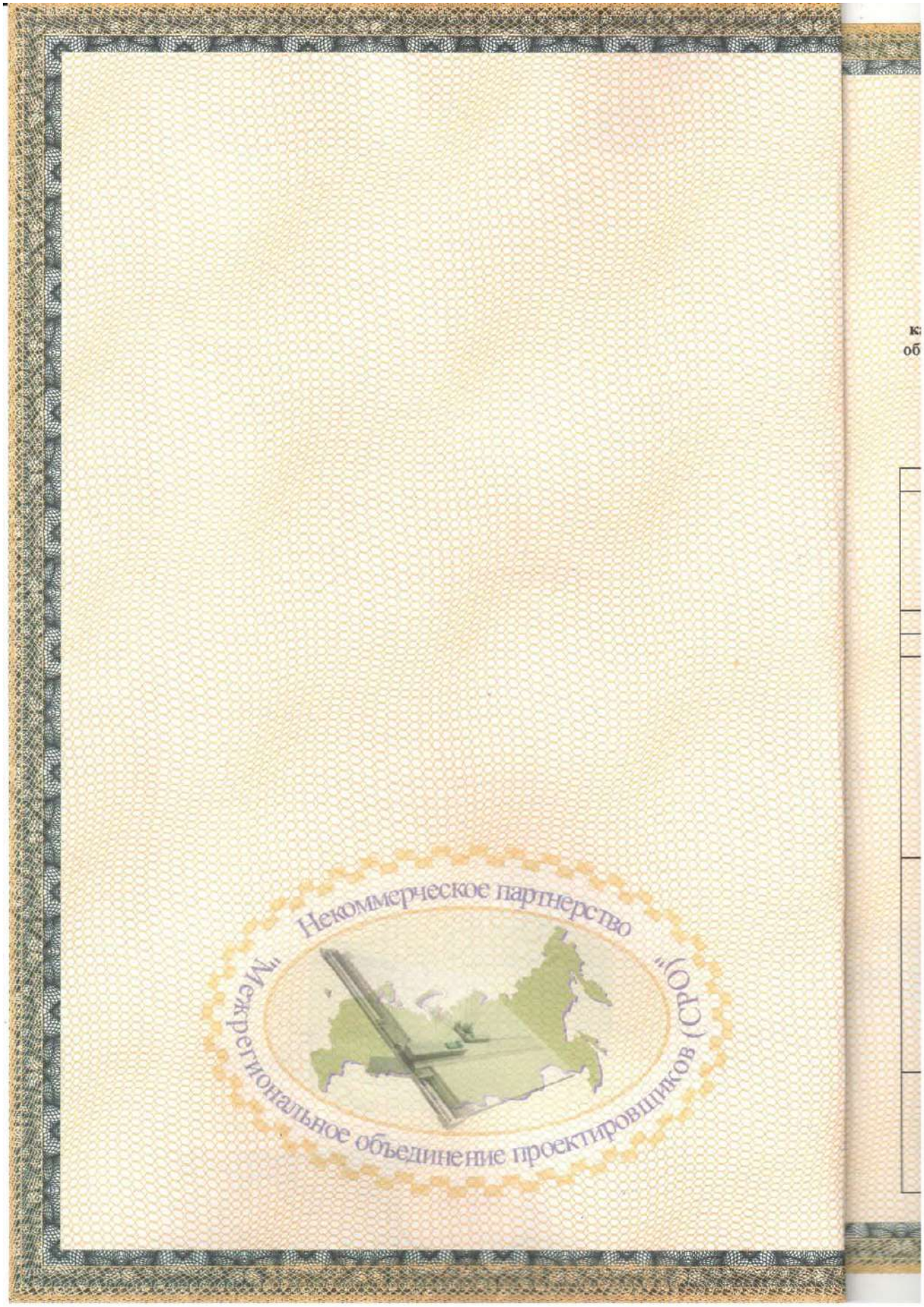
Первый заместитель генерального директора (должность уполномоченного лица) — (подпись) — А.Н. Савкин (инициалы, фамилия)

М.П.

П 002907

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН	Лист 41



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН	Лист 42

2

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «14» августа 2013 г.
№ СРО-П-081-5835084810-00387-6

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

Общество с ограниченной ответственностью «Юникс»
имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:** 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений:** 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
8.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
9.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
10.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
11.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью «Юникс» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Первый заместитель генерального директора — (должность уполномоченного лица) — (подпись) — А.Н. Савкин (инициалы, фамилия)

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 2 (два) листов.
Первый заместитель генерального директора
Савкин А.Н.