

ООО «АСК»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-И-036-18122012

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,  
расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в  
г. Ярцево Смоленской области»

Смоленск 2019 г.

ООО «АСК»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-И-036-18122012

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,  
расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в  
г. Ярцево Смоленской области»**

Исполнители работ:

Инженер

Директор ООО «Архитектурно-  
Строительная Компания»





Д. А. Сороквашин

Р. А. Сороквашин

Смоленск 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>2</b>
<b>ТОМ1. Проект планировки территории (основная часть) .....</b>	<b>3</b>
1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории .....	3
1.1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования. ....	3
1.1.2 Красные линии. Линии регулирования застройки. ....	3
1.1.3. Характеристики проектируемого линейного объекта .....	4
1.1.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории .....	5
1.1.5. Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта .....	6
1.1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	6
<b>ТОМ2. Обоснование проекта планировки территории .....</b>	<b>7</b>
2.1 Пояснительная записка .....	7
2.1.1. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта .....	7
2.1.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта .....	7
2.1.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне пожарной безопасности: .....	9
<b>ТОМ3. Проект межевания территории .....</b>	<b>9</b>
Введение .....	10
3.1. Межевание территории .....	10
3.2. Информация о земельных участках .....	11
<b>Графические материалы к проекту планировки и межевания территории</b>	
Приложение 1(Обзорный план) .....	12
Приложение 2(Чертеж планировки территории) .....	113
Приложение 3(Чертеж элемента планировочной структуры).....	114
Приложение 4(Чертеж полосы отвода линейного объекта).....	115
Приложение 5(Каталог координат охранной зоны линейного объекта).....	16

Взам. инв. №															
	Подпись и дата														
Инв. №						Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области  <b>Пояснительная записка</b>									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись		Дата								
	Составил		Сороквашин				2019								
	Проверил		Панин				2019								
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПППМ</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО "АСК"</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПППМ	1	6	ООО "АСК"		
Стадия	Лист	Листов													
ПППМ	1	6													
ООО "АСК"															

## Введение

Документация по планировке территории, а именно проект планировки и проект межевания территории линейного объекта « Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области», разработана ООО «АСК» на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных ООО «АСК».

### В качестве исходных данных использованы следующие документы

- Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории на строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области;
- Технические условия №4-2628 от 12.03.2019 г. на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом;
- Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утвержденного Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №70 от 26.11.2009 г.
- Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утвержденного Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №91 от 25.12.2009 г.
- Топографическая съёмка масштаба 1:500.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные в форме кадастровых планов территории.

### Нормативно правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- СанПиН 2.2.2. 1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СНиП 3-42-80 «Магистральные трубопроводы».
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».
- Постановление Правительства РФ от 29 ноября 2010 г. №3995 « Об утверждении Правил охраны сетей водоснабжения и водоотведения».

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							2
Инв.№							Лист
							Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ТОМ 1. Проект планировки территории (основная часть)

### 1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

#### 1.1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования.

Проектируемая территория для строительства газопровода ориентировочной протяженностью 750 м, расположена по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области.

Климат умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха плюс 3,8°C, в январе-феврале почти ежегодно наблюдается понижение температуры воздуха в отдельные дни до -30 - -35°C. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -43°C.

Годовое количество осадков составляет около 738 мм. Различия в годовых суммах осадков весьма значительны: от 300мм – в засушливые годы до 1000мм – в очень влажные.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 127 см (п. 5.5.3 СП 22.13330.2011).

В соответствии СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»:

Для снегового района III расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g=1.8$  кПа (180 кгс/см<sup>2</sup>).

Для ветрового района I нормативное значение ветрового давления  $w_0=0,23$  кПа (23 кгс/см<sup>2</sup>), в соответствии с типом местности - В (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте  $k=1,38$ .

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли  $b=10$  мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте  $k=1,8$ .

В административном отношении г. Ярцево находится в составе Смоленской области, .

В географическом отношении 1-й Заозерный переулок, 2-й Заозерный переулок, находится в северной части г. Ярцево.

Почвенно-растительный слой развит на отдельных участках, в основном в днищах ложбин стока поверхностных вод.

Техногенные образования (tIV) – насыпные грунты образованы в результате планировки местности, представлены смесью суглинков, песков, гравия и щебня. Мощность отложений 0.5 м.

Моренные отложения (gQIIms) – подстилают вышеописанные отложения, на отдельных повышенных участках рельефа выходят на поверхность; представлены суглинками легкими песчанистыми с включением гравия и гальки. Вскрытая мощность отложений 2.7 м.

Грунтовые воды на период изысканий до глубины 3.0 м – не вскрыты.

Свойства грунтов.

На основании анализа результатов лабораторных исследований, нормативных данных прочностных и деформационных свойств грунтов согласно СП 50. 101-2004, геологического строения, гидрогеологических условий и вертикального распространения грунтов выделен 1 инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 – Суглинки легкие песчанистые мягко- и тугопластичные (gQIIms), плотность грунта – 2,03 г/см<sup>3</sup>, нормативные значения: удельного сцепления – 0,034 МПа; угла внутреннего трения – 23 град.; модуля деформации – 40 МПа; группа грунта по трудности разработки - 10б, по степени морозной пучинистости относятся к среднепучинистым грунтам.

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области

Лист

3

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Песчанистость моренных суглинков и содержание в них гравия и гальки определена ситовым методом на основании ГОСТ 12536-2014.

Нормативные значения физических свойств даны по среднеарифметическому значению.

При проектировании следует учесть, что нормативные и расчётные характеристики инженерно-геологических элементов действительны для непромороженных грунтов естественной структуры и влажности.

Нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов приняты при следующих значениях коэффициента надежности по грунту (согласно примечанию 1 п. 5.3.17 СП 50-101-2004):

в расчетах оснований по деформациям  $\gamma_g = 1$ ;

в расчетах оснований по несущей способности:

для удельного сцепления  $\gamma_{g(c)} = 1,5$ ;

для угла внутреннего трения

глинистых грунтов  $\gamma_{g(\varphi)} = 1,15$

Грунты не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам всех марок на портландцементе и железобетонным изделиям (ГОСТ 31384-2008).

По инженерно-геологическим условиям участок строительства относится к I категории сложности.

### 1.1.2 Красные линии. Линии регулирования застройки.

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, другие подобные сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта, представляет собой не что иное как формирование полосы отвода под такой объект.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учётом нормативных документов на основе Градостроительного плана Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учётом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

### 1.1.3. Характеристики проектируемого линейного объекта

Проектируемый газопровод служит для обеспечения жителей по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области природным газом для

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области

Лист

4

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

бытовых нужд.

Газопровод низкого давления.

Проектируемый газопровод по категории относится к газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа включительно).

Проектом выполнено:

- Две врезки в существующий стальной газопровод Дн89 мм при помощи устройства УВГ-100, с установкой тройника для врезки Дн89х89 мм.

- Установка отключающих устройств в точках врезки полнопроходных шаровых кранов из полиэтилена ПЭ100 SDR11.

- Прокладка подземного распределительного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6 Ø90х5,2, ГОСТ Р 58121.2-2018. Протяженность - 350,0 п. м. по 1-ому Заозерному переулку, 373,50 п. м. Расчетный расход газа составляет - 86,97 м<sup>3</sup>/час.

Газопровод низкого давления и выполнен из длинномерных (в бухтах по 100 м) труб ПЭ 100 SDR 17,6 Ø90х5,2 ГОСТ Р 58121.2-2018.

Трубопровод укладывается открытым способом. Глубина прокладки подземного газопровода принята 1,30 м до верха трубы.

Соединения полиэтиленовых труб в местах врезки, установки шаровых кранов, отводов к попутным потребителям выполнено при помощи фиттингов с закладными электронагревателями фирмы «Plasson». Соединение полиэтиленовых труб со стальными предусматривается неразъемными соединениями.

Сварку полиэтиленовых газопроводов с применением соединительных деталей с закладными электронагревателями производить при температуре окружающего воздуха от - 15°С до +45°С с применением сварочных аппаратов. В случае сварки при более низких или высоких температурах должна производиться в специальных утепленных (охлаждаемых) укрытиях (палатках).

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях и в углах поворота выполнены упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Углы поворота величиной 90 гр выполняются стандартными фиттингами ПЭ 100 SDR 11 90 гр.

В проекте учитывается запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку труб змейкой, проведение входного контроля качества материалов труб.

Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено:

установкой опознавательных знаков, содержащих информацию о диаметре газопровода, давлении газа в нем, глубине залегания газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, телефонных номерах аварийно-спасательной службы организации, эксплуатирующей этот участок газопровода, и другие сведения. Опознавательные знаки, наносятся на постоянные ориентиры или столбики высотой до 1,5 метров, которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (коверов).

укладкой сигнальной ленты желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536) по всей длине трассы.

Трубопроводы сети газопровода прокладываются подземно, параллельно дневной поверхности земли. Организация рельефа на трассе не предусматривается. При прокладке под местными дорогами и проездами выполняется полное восстановление дорожного покрытия в прежних отметках.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области	Лист
							5

### 1.1.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих инженерных сетей и сооружений. Существующие и проектируемые инженерные сети, и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже.

### 1.1.5. Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта

Площади земельных участков для размещения линейного объекта.

Полоса отвода при открытом методе производства работ

Отрывка траншей предусматривается экскаватором ЭО-2621 «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м<sup>3</sup>.

Полоса отвода принята шириной минимально 6,9 м,

Протяженность - 350,0 п. м. по 1-ому Заозерному переулку, 373,50 п. м. Всего 723,50 п. м.

Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ выполнен в табл. 1.

Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	ПЭ100 SDR17,6, SDR 11
2	Наружный диаметр Дн,м	160, 110, 90, 63
3	Ширина траншеи по дну, вд,м	0.6
4	Глубина траншеи (осредненная), h, м	1.41
5	Ширина свободной зоны бермы, $bб=0.2mh=1.0$ ,м	1.0
6	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $bз$ ,м (входит в зону бермы)	1.0
7	Ширина полосы движения транспортных средств, $bтр$ , м	2.5
8	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $bз.тр$ , м	0.5
9	Ширина зоны отвала грунта в основании, $bo$ ,м $bo=2\sqrt{Sот}$	1.55
10	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $bp$ , м (входит в полосу движения и бермы)	3.5
11	Ширина полосы отвода $B=bд+2bб+bтр+bз.тр+bo=0.3+2x1+2.5+0.5+1.55$	7.96
12	Площадь полосы отвода	0,6 га.

### 1.1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области

Лист

6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## ТОМ2. Обоснование проекта планировки территории

### 2.1 Пояснительная записка

Согласно п.1, ст. 41, гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта - « Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области».

При обосновании проекта использовались материалы:

- Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории на строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области;

- Технические условия №4-2628 от 12.03.2019 г. на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом;

- Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утвержденного Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №70 от 26.11.2009 г.

- Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утвержденного Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №91 от 25.12.2009 г.

- Топографическая съёмка масштаба 1:500.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные в форме кадастровых планов территории.

- Система координат - МСК-67 первая зона

- Система высот - Балтийская.

#### 2.1.1. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

Проектируемый газопровод является " Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области", проектируемая мощность линейного объекта, диаметр проектируемого газопровода принята согласно СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, Действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

#### 2.1.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области

Лист

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства объекта " Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области ".

Проектируемый газопровод служит для обеспечения жителей по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области природным газом для бытовых нужд.. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Местоположение проектируемого газопровода обусловлено:

- Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории на строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области;

- Технические условия №4-2628 от 12.03.2019 г. на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом;

- Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утвержденного Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №70 от 26.11.2009 г.

- Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утвержденного Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №91 от 25.12.2009 г.

Местоположение трассы газопровода также определялось с учётом соблюдения прав собственников и землепользователей земельных участков.

#### Характеристики полосы отвода

**Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)**

Полоса отвода при открытом методе производства работ

Отрывка траншей предусматривается экскаватором ЭО-2621 «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,25 м<sup>3</sup>.

Полоса отвода принята шириной минимально 6,9 м,

Протяженность - 350,0 п. м. по 1-ому Заозерному переулку, 373,50 п. м. Всего 723,50 п. м.

Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ выполнен в табл. 1.

Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	ПЭ100 SDR17,6, SDR 11
2	Наружный диаметр Дн,м	160, 110, 90, 63
3	Ширина траншеи по дну, в,м	0.6
4	Глубина траншеи (осредненная), h, м	1.41
5	Ширина свободной зоны бермы, $b_b=0.2mh=1.0$ ,м	1.0
6	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{зс}$ ,м (входи в зону бермы)	1.0
7	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$ , м	2.5
8	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$ , м	0.5

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области

Лист

8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9	Ширина зоны отвала грунта в основании, $b_0, м$ $b_0=2\sqrt{S_{от}}$	1.55
10	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_п, м$ (входит в полосу движения и бермы)	3.5
11	Ширина полосы отвода $B=b_д+2b_б+b_{mp}+b_{з.тр}+b_0=0.3+2x1+2.5+0.5+1.55$	7.96
12	Площадь полосы отвода	0,6 га.

**Сведения о размещении линейного объекта, и его инфраструктура на землях сельскохозяйственного назначения, лесного водного фондов, землях особо охраняемых территорий:**

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий:

- земли населённых пунктов

**Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):**

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование при размещении линейного объекта - не предусматривается.

**Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:**

- земли населённых пунктов.

**Сведения о территориальных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:**

Трасса проектируемого линейного объекта находится в территориальных зонах:

- Жилая зона.
- Охранная зона ЛЭП.
- Охранная зона газопровода.

**Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:**

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект в базе данных ГКН отсутствуют.

**Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:**

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное или постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуется.

### **2.1.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне пожарной безопасности:**

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением правительства №878 от 20 ноября 2000г, устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода принята:

- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода низкого давления.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено:

установкой опознавательных знаков, содержащих информацию о диаметре

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области

Лист

9

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

газопровода, давления газа в нем, глубине залегания газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, телефонных номерах аварийно-спасательной службы организации, эксплуатирующей этот участок газопровода, и другие сведения. Оознавательные знаки, наносятся на постоянные ориентиры или столбики высотой до 1,5 метров, которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (коверов).

Укладкой сигнальной ленты желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536) по всей длине трассы.

### ТОМ3. Проект межевания территории Введение

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном разделе на основе проекта планировки территории по объекту "Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области" выполнены следующие чертежи проектируемого газопровода:

Чертеж планировки территории

Чертеж расположения элемента планировочной структуры

Чертеж охранной зоны линейного объекта.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории на строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области;

- Технические условия №4-2628 от 12.03.2019 г. на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом;

- Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утвержденного Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №70 от 26.11.2009 г.

- Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утвержденного Решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области №91 от 25.12.2009 г.

- Топографическая съёмка масштаба 1:500.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные в форме кадастровых планов территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные в форме кадастровых планов территории.

Нормативно правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ

- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

### 3.1. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке

						Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области	Лист
							10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

территорий установлены с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

### 3.2. Информация о земельных участках

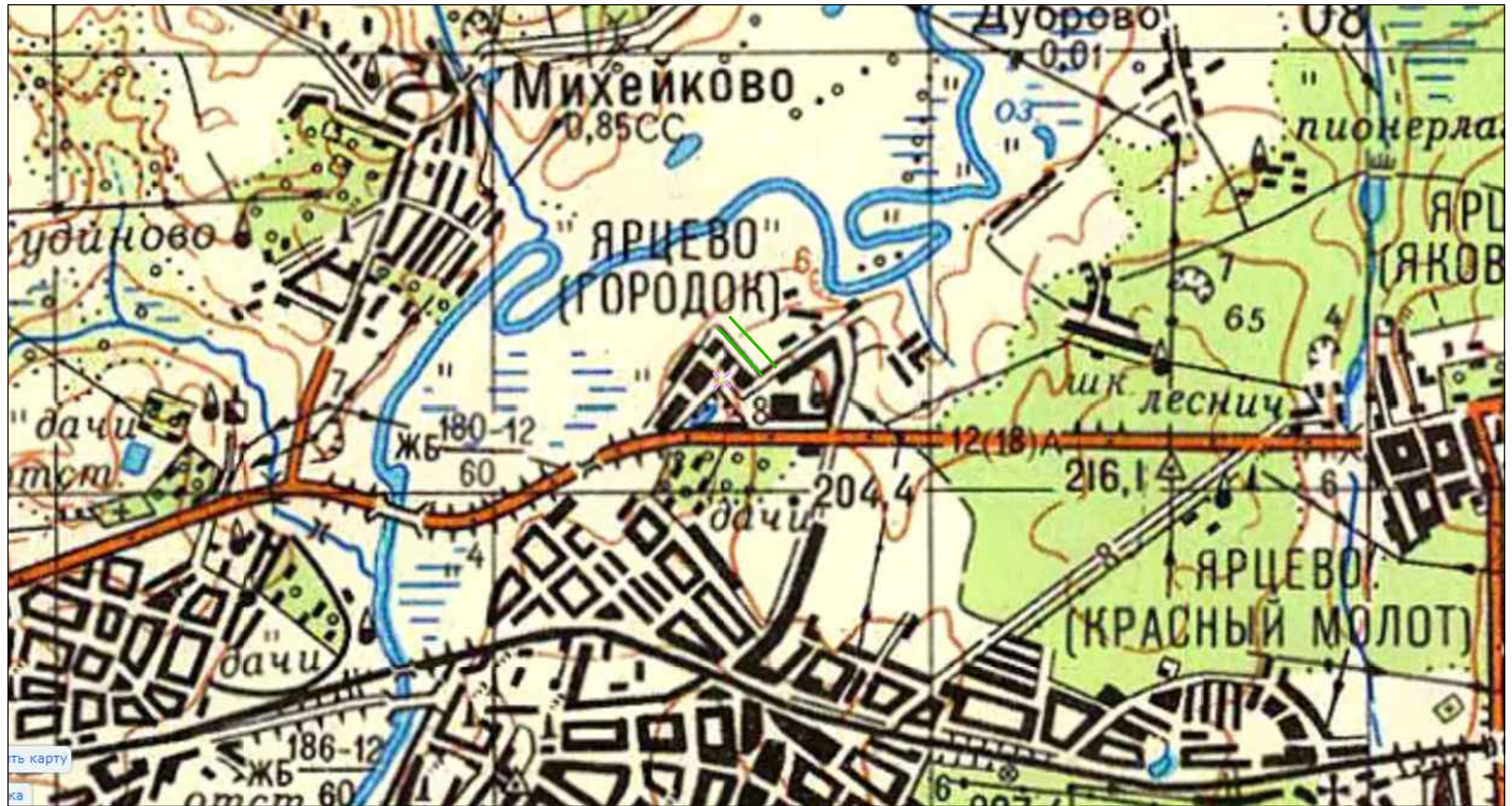
Проектируемый участок расположен в границе кадастрового квартала: 67:25:0010202 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

Земельный участок под линейный объект состоит из 8 контуров площадью 0,29 га.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2	Правообладатель	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:3У1	548,11	+/-6,45	госсобственность	Земли населённых пунктов
2	:3У2	247,58	+/-5,49	госсобственность	Земли населённых пунктов
3	:3У3	471,71	+/-6,09	госсобственность	Земли населённых пунктов
4	:3У4	133,01	+/-3,02	госсобственность	Земли населённых пунктов
5	:3У5	10,20	+/-1,27	госсобственность	Земли населённых пунктов
6	:3У6	16,02	+/-1,40	госсобственность	Земли населённых пунктов
7	:3У7	41,80	+/-1,88	госсобственность	Земли населённых пунктов
8	:3У8	1426,45	+/-9,40	госсобственность	Земли населённых пунктов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области	Лист
							11



Име. № подл.    Подпись и дата    Взам. инв. №

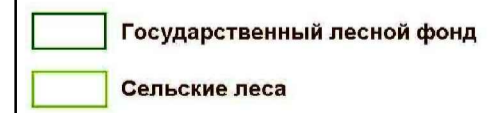
						"Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Сороквасин		<i>Сор</i>	2019			
						Приложение 1 (Обзорный схема)		
						Стадия	Лист	Листов
						ППМ	1	1
						Схема		
						ООО "АСК"		



**Границы земель населенного пункта г. Ярцево, в том числе**



**Границы земель лесного фонда в составе:**



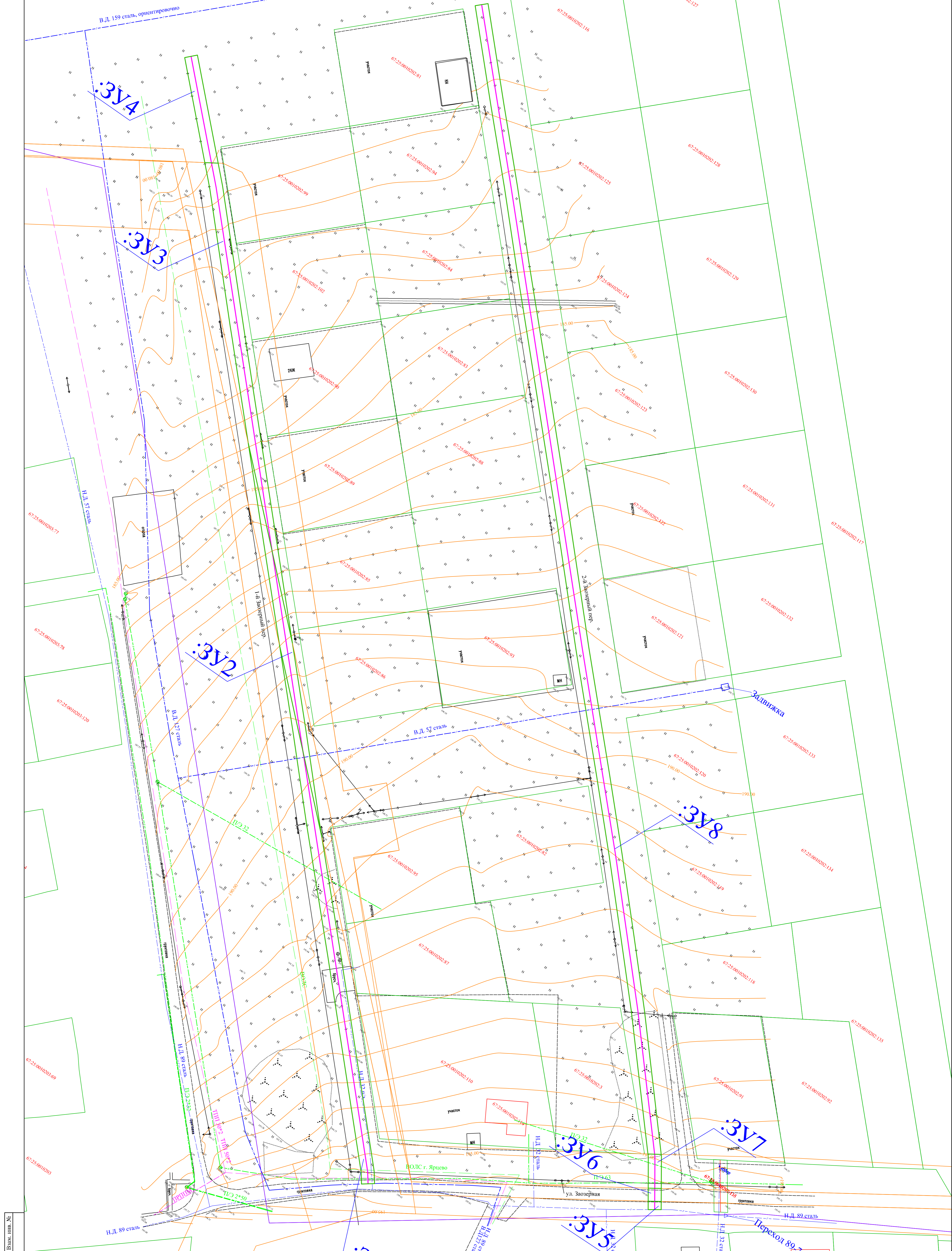
**Границы функциональных зон**

- Жилые зоны:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зона жилой застройки смешанной этажности
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Зона размещения хозяйственных построек
- Общественно-деловые зоны:**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
  - Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - Зона размещения объектов религиозного назначения
  - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, требующих больших территорий

- Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения:**
- Зона планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и связи
  - Зона размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и связи
  - Зона планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и связи
  - Зона размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и связи
- Производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры:**
- Зона размещения производственных объектов
  - Зона размещения коммунальных и складских объектов
  - Зона размещения автотранспортных предприятий
  - Зона отвода железной дороги

- Зоны специального назначения:**
- Зоны, занятые кладбищами
  - Зона размещения иных объектов специального назначения
- Рекреационные зоны:**
- Зона скверов, бульваров,
  - Зона парков, набережных, ботанического сада
  - Зона рекреационно-природных территорий
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- Защитные леса
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
  - Зоны сельскохозяйственного использования
- Параметры планируемого развития функциональных зон**
- Новое строительство

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области"			
Разраб.	Сорокованин	1	СР/19	СР/19	2019	Приложение 2 (Чертеж планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1	1
						М 1:500	ООО "АСК"		



- Условные обозначения:
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
  - :3У1 - обозначение земельного участка
  - - граница кадастрового деления
  - 67:18:0000000 - обозначение кадастрового квартала
  - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
  - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Рек.	Подп.	Дата
Разраб.		Сорокина	Сур		2019

"Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области"

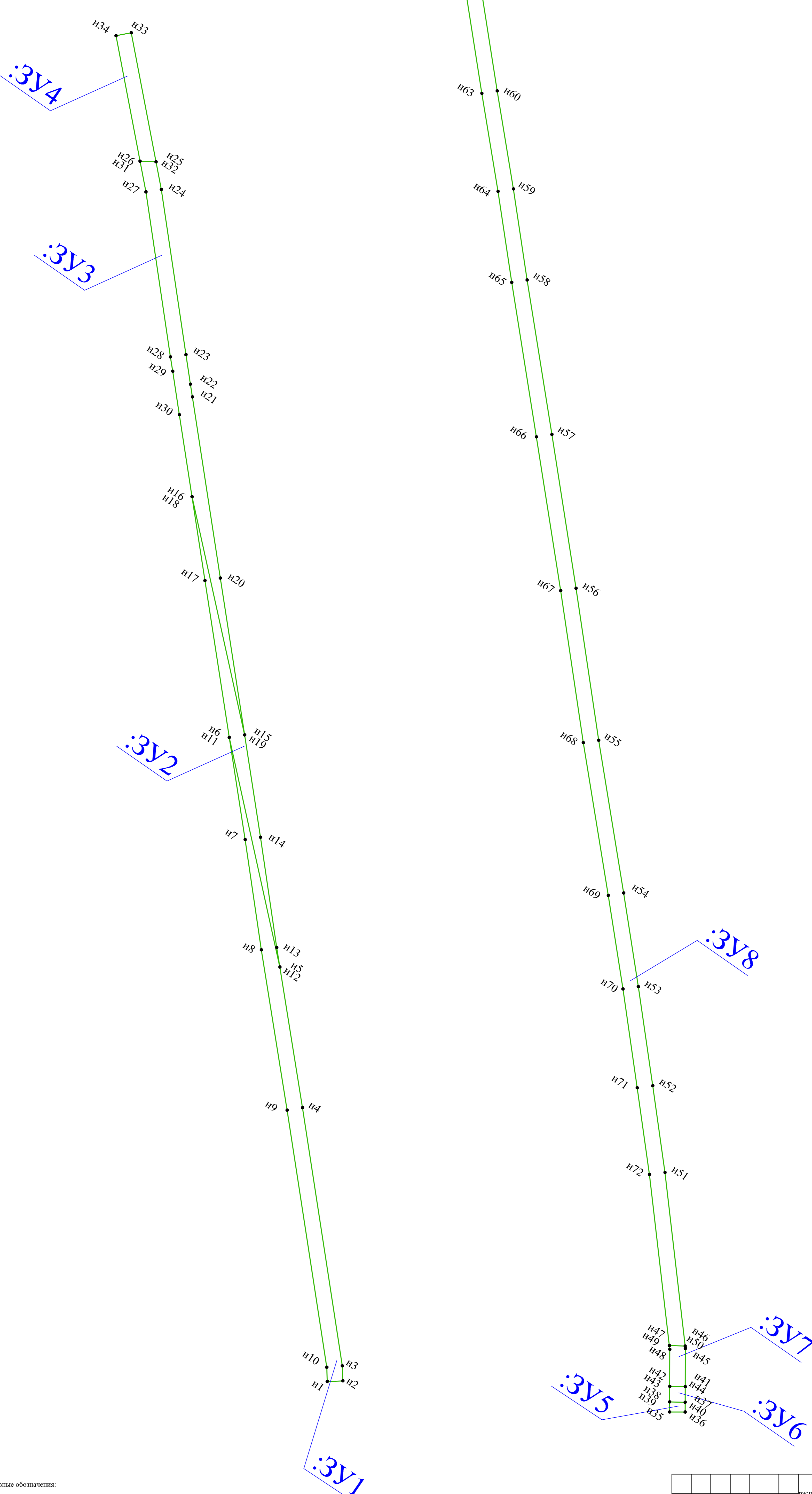
Приложение 3(Схема расположения элемента планировочной структуры)	Стадия	Лист	Листов
	ППМ	1	1

М 1:500

ООО "АСК"

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №





Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Условные обозначения:  
 — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения  
 :ЗУ1 - обозначение земельного участка  
 n1• - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сороякшин	Сор.	2019				ППМ	1	1
М 1:500							ООО "АСК"		
Формат А1									

Обозначение земельного участка ЗУ1

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	493607.51	1264257.61
2	493609.88	1264260.84
3	493613.00	1264258.55
4	493662.05	1264212.83
5	493688.65	1264187.73
6	493730.09	1264143.80
7	493710.70	1264161.92
8	493689.62	1264181.31
9	493659.32	1264209.91
10	493610.45	1264255.46
1	493607.51	1264257.61

Обозначение земельного участка ЗУ2

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
11	493730.09	1264143.80
12	493688.65	1264187.73
13	493692.35	1264184.24
14	493713.41	1264164.85
15	493732.82	1264146.72
16	493775.81	1264101.14
17	493759.88	1264115.98
11	493730.09	1264143.80

Обозначение земельного участка ЗУ3

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
18	493775.81	1264101.14
19	493732.82	1264146.72
20	493762.61	1264118.91
21	493797.04	1264086.82
22	493799.46	1264084.57
23	493805.09	1264079.33
24	493836.62	1264050.24
25	493841.71	1264045.13
26	493839.54	1264041.65
27	493833.84	1264047.35
28	493802.37	1264076.40
29	493799.66	1264078.92
30	493791.39	1264086.62
18	493775.81	1264101.14

Обозначение земельного участка ЗУ4

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
31	493839.54	1264041.65
32	493841.71	1264045.13
33	493865.52	1264021.26
34	493862.69	1264018.44
31	493839.54	1264041.65

Обозначение земельного участка ЗУ5

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
35	493650.47	1264334.72
36	493652.71	1264338.04
37	493654.78	1264336.63
38	493652.62	1264333.27
35	493650.47	1264334.72

Обозначение земельного участка ЗУ6

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
39	493652.62	1264333.27
40	493654.78	1264336.63
41	493658.10	1264334.40
42	493655.94	1264331.03
39	493652.62	1264333.27

Обозначение земельного участка ЗУ7

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
43	493655.94	1264331.03
44	493658.10	1264334.40
45	493666.26	1264328.89
46	493666.72	1264328.50
47	493664.54	1264325.09
48	493663.82	1264325.71
43	493655.94	1264331.03

Обозначение земельного участка ЗУ8

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
49	493664.54	1264325.09
50	493666.72	1264328.50
51	493700.65	1264299.15
52	493717.32	1264284.00
53	493736.26	1264266.66
54	493754.03	1264250.03
55	493782.83	1264222.66
56	493811.83	1264195.89
57	493841.00	1264168.55
58	493870.21	1264140.99
59	493887.57	1264124.95
60	493906.04	1264107.34
61	493928.72	1264086.08
62	493925.98	1264083.16
63	493903.29	1264104.44
64	493884.83	1264122.04
65	493867.48	1264138.07
66	493838.26	1264165.63
67	493809.11	1264192.96
68	493780.10	1264219.74
69	493751.29	1264247.11
70	493733.54	1264263.72
71	493714.62	1264281.04
72	493698.00	1264296.16
49	493664.54	1264325.09

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по 1-ому Заозерному переулку, 2-ому Заозерному переулку в г. Ярцево Смоленской области»		
Приложение 5(каталог координат)						Стадия	Лист	Листов
						ПППМ	1	1
						ООО "АСК"		
						Формат А4		