



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ГП-44-Т2-18

Приложение №1
к решению Ярцевского городского
Совета депутатов от
_____ 2018 г. №_____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 2.



г. Санкт-Петербург 2009 год
г. Смоленск 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ...	5
1. Общие положения	5
2. Цели и задачи территориального планирования Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области	6
2.1. Цели территориального планирования Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области	6
2.2. Задачи территориального планирования Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области	8
2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры	8
2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области	9
2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	9
Транспорт	9
Объекты инженерной инфраструктуры	11
Тепло- и электроснабжение	11
Газоснабжение	12
Водоснабжение	12
Водоотведение	12
Связь	12
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	13
2.2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия	16
2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	16
2.2.6. Задачи по развитию зеленых насаждений	17
2.2.7. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	18
1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры ..	18
2. Мероприятия по развитию жилого фонда	20
2.1. Типология жилого фонда по преобладающей этажности застройки	21
2.2. Типология жилого фонда по уровню комфорта	22
2.3. Новое жилищное строительство	22
3. Мероприятия по развитию культурно-бытового обслуживания	24
4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	37
4.1. Внешний транспорт	37
4.2. Улично-дорожная сеть	37
5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	39
6. Мероприятия по охране окружающей среды	39
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	40

Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области разрабатывается по заданию Администрации города Ярцево.

Исполнитель проекта – ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов».

Проект внесения изменений в Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области разработан в соответствии с Муниципальным контрактом №049 от 28.11.2017 г «на выполнение научно-исследовательской работы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области» между Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (Исполнитель) в 2018 г.

Границы Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области отображены в соответствии с Законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года №139-з «О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ ВХОДЯТ В ЕГО СОСТАВ, И НАДЕЛЕНИИ ИХ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ» (в редакции законов Смоленской области от 29.04.2006 №46-з, от 23.11.2011 №104-з, от 30.05.2013 №51-з, от 25.05.2017 №53-з).

Исходный год проектирования – 2007 г., расчетный срок Генерального плана – 2030 г., I очередь – 2015 г.

Разработка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ
- Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» утвержденной постановлением Госстроя РФ №150 от 29.10.2002 г.

При разработке проекта использовалась следующая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Смоленской области (договор №134-КСГ/2001 от 20 июня 2001 г.).

Генеральный план выполняется с применением компьютерных геоинформационных технологий в формате MapInfo, версия 8,5. Проект разрабатывается в масштабе 1:2000 (электронная версия) и в масштабе 1:5000 (на бумажном носителе).

При принятии проектных решений учитывались программы, анализы и прогнозы социально-экономических показателей Федерального уровня и уровня Субъекта РФ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее Генеральный план городского поселения).

2. Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области реализуется в проектных границах Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области, и с учетом развития прилегающей к городскому поселению территории Ярцевского района.

4. Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области разработан в соответствии с целями и задачами развития городского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития городского поселения.

5. В Генеральном плане городского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана городского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана городского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана городского поселения - 2030 год;

первая очередь Генерального плана городского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана городского поселения - 2015 год.

7. Проектные решения Генерального плана городского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории городского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды городского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки городского поселения.

Проектные решения Генерального плана городского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана городского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана городского поселения.

9. План реализации Генерального плана городского поселения утверждается Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана городского поселения.

10. План реализации Генерального плана городского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

2. Цели и задачи территориального планирования ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Цели территориального планирования ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Территориальное планирование Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области осуществляется в соответствии с целями развития городского поселения, установленными в документах государственного планирования социально-экономического развития городского поселения. В соответствии с ними основными целями развития городского поселения являются:

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения городского поселения;
- формирование городского поселения, как интегрированного в российскую и мировую экономику многофункционального центра, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства.

2. Территориальное планирование городского поселения направлено на определение функционального назначения территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития городского поселения;
- повышения качества городской среды;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов жителей городского поселения и их объединений.

3. Территориальное планирование городского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития городского поселения, принятых исходя из положений документов государственного планирования социально-экономического развития городского поселения:

- стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана городского поселения общей численности населения городского поселения на уровне 61790 человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

- повышение качества жизни жителей городского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей городского поселения жилищным фондом на перспективу до 2030 года в размере не менее 42 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

- стабильное развитие экономики городского поселения, увеличение объемов производства годового валового регионального продукта (ВВП) и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на расчетный срок Генерального плана городского поселения;

- сохранение многофункционального профиля экономики городского поселения как основы его устойчивого развития, основу которого составляют промышленность, транспорт, подготовка квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловая сфера (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) с приоритетным развитием объектов, прежде всего инновационных видов деятельности, наиболее эффективно использующих потенциал городского поселения;

- обеспечение потребностей экономики городского поселения в рабочей силе на основе сочетания использования трудовых ресурсов населения городского поселения и временных трудовых мигрантов с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики городского поселения до среднеевропейского уровня;

- усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса городского поселения за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств; увеличение объемов промышленного производства, при некотором сокращении числа занятых в нем;

- развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых бизнес-центров, модернизации существующих офисных зданий в соответствии с принятыми международными стандартами и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей не менее чем в 2 - 2,5 раза;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения городского поселения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда городского поселения.

2.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Сохранение многообразия городской среды Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области, сочетающей различные типы среды сложившихся (центральных) и нецентральных районов городского поселения.

2. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий путем достройки ранее незавершенных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований; обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.

3. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики городского поселения в составе документов государственного планирования социально-экономического развития городского поселения на расчетный срок Генерального плана городского поселения до 2030 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

4. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными прогнозируемыми параметрами развития экономики городского поселения в составе документов государственного планирования социально-экономического развития городского поселения на перспективу на основе резервирования для освоения под застройку на период до 2030 года новых ранее не застроенных территорий.

5. Сохранение при градостроительном освоении под застройку новых территорий свободных пространств и ценных природных комплексов.

6. Развитие и преобразование функциональной структуры городского поселения в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики городского поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики городского поселения: промышленности, внешнего транспорта, подготовки квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь).

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих

возможность эффективного функционирования и развития расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

8. Развитие исторического центра городского поселения за счет примыкающих к нему территорий селитебного пояса и основных магистралей и формирование нового центра.

Создание узлов центральных общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь создаваемых территориях.

9. Формирование общественных центров крупных планировочных районов.

10. Формирование новой производственной зоны юго-восточнее существующей промышленной зоны площадью 560 га и производственной площадки в северо-восточной части городского поселения площадью 186,74 га.

11. Сохранение территории городского поселения в существующих границах площадью 5790 га.

12. Рекультивация иловых карт с организацией площадей под жилищное строительство.

2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области

1. Обеспечение выполнения на территории городского поселения федеральных функций Российской Федерации на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального уровня, в том числе:

- объектов оборонного комплекса;
- объектов науки, культуры и высшего образования федерального значения;
- объектов промышленности федерального значения;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- иных объектов федерального значения.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Транспорт

Внутригородская транспортная инфраструктура

Городской пассажирский транспорт

1. Обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства различными видами пассажирского транспорта с центром городского поселения, между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда.

2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

3. Сокращение интервалов движения на всех видах наземного пассажирского транспорта в часы пик и в другой период.

4. Реконструкция и развитие технической базы городского пассажирского транспорта (депо, парков).

5. Строительство на расчетный срок реализации генерального плана железнодорожной развязки в разных уровнях по ул. Халтурина.

Улично-дорожная сеть городского поселения

Магистралей общегородского значения.

1. В центральной части города городского поселения сохраняется существующая сеть магистралей общегородского значения. Улицы Ленинская, Пугачёва, Максима Горького, Советская образуют кольцо вокруг общественно-деловой и жилой зоны и являются магистральными улицами общегородского значения. Улица 50 лет Октября и улица Пржевальского также являются магистралями городского значения.

2. Продолжение улицы 50 лет Октября, ул. Восточная и улица Халтурина предполагается под реконструкцию с расширением проезжей части до 4 полос, на первую очередь реализации Генерального плана.

3. В западной части городского поселения, для обслуживания новых проектируемых районов городского поселения предлагается строительство кольцевой магистрали, в состав которой входят участки существующих дорог (дорога вдоль дамбы), которые реконструируются.

4. На первую очередь проектируется строительство Магистрали №1 и Магистрали №2 с 4-х полосной проезжей частью для движения автотранспорта и резерв территории для увеличения ширины проезжей части до 6 полос на расчётный срок.

5. Улица Дачная, улица Некрасова и продолжение улицы Восточной образуют южное полукольцо магистралей общегородского значения. Проектом предусмотрена их реконструкция на расчётный срок.

6. Улица Московская и улица Железнодорожная соединяют центральную часть городского поселения с промышленными районами с северной стороны железной дороги. Проектом предусмотрено повышение статуса этих улиц до магистралей общегородского значения и реконструкция их с расширением проезжей части до 4 полос на расчётный срок.

7. На участке вдоль кладбища проектируется строительство участка продолжения улицы Железнодорожной для соединения ее с улицей Восточной.

8. Продолжение улицы Революционной и Духовщинское шоссе являются вылетными и соединяют городское поселение с другими близлежащими городами и посёлками Смоленской области. На участках от проектируемой Магистрали №1 и Магистрали №2 до границы городского поселения они являются магистралями общегородского значения. Предусматривается их реконструкция и ремонт на расчётный срок.

9. На расчётный срок проектируется строительство Магистрали №4 в северо-восточной части городского поселения для обслуживания проектируемых жилых районов.

Магистралей районного значения.

10. К первоочередным мероприятиям следует отнести ремонт и реконструкцию улиц районного значения:

- Духовщинское шоссе на участке от пересечения с проектируемой Магистралью №1 до пересечения с Федеральной автодорогой М-1;

- Улица Смоленская;
- Улица Революционная на участке от пересечения с проектируемой Магистралью №2 до ж/д переезда;
- Улица Чернышевского;
- Улица Базарная и улица Октябрьская.

11. На расчётный срок предполагается ремонт и реконструкция улиц районного значения:

- Магистраль районного значения №5, 6, 9, 10, 11, 13;
- Улица Степная.

12. В восточных районах городского поселения предусмотрена реконструкция и строительство ряда магистралей районного значения, для обеспечения подъезда и обслуживания промышленной территории.

13. В западных районах городского поселения проектируется строительство районных магистралей вдоль федеральной трассы М-1 - Магистраль районного значения №2, 3.

14. Проектом предусмотрено строительство улицы районного значения вдоль железной дороги с южной стороны (продолжение ул. Степной), строительство улицы от пересечения улицы Пржевальского с улицей Чайковского до улицы Восточной (Магистраль районного значения № 7) на расчётный срок.

Улицы местного значения.

15. В центральной части городского поселения сохраняется планировочная структура, в связи с этим сохраняются существующие улицы и проезды местного значения.

16. В проектируемых районах городского поселения предусмотрено строительство новых улиц местного значения для подъезда к застройке.

Развязки и путепроводы.

17. На пересечении магистральных улиц общегородского значения с федеральной трассой М-1 («Беларусь») предполагается строительство транспортных развязок в разных уровнях на расчётный срок осуществления Генерального плана.

18. На первую очередь предлагается строительство не полых развязок без боковых съездов, а только путепроводов для возможности проезда без светофорного регулирования.

Объекты инженерной инфраструктуры

Тепло- и электроснабжение

1. Теплоснабжение проектируемой коттеджной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

2. Для теплоснабжения малоэтажной, многоэтажной и общественно-деловой застройки необходимо строительство проектируемых котельных, либо организация поквартирного отопления с теплогенераторами на газовом топливе.

3. Сокращение теплотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

4. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции) с целью снижения процента аварийности тепловых сетей.

5. Использование теплоэнергии вторичных энергоресурсов производственных предприятий.

6. Повышение надежности работы системы электроснабжения с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

7. Сокращение потерь энергоресурсов при их производстве и реализации.

Газоснабжение

1. Развитие системы газоснабжения городского поселения со строительством газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

3. Закольцовка существующих газопроводов высокого и низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения

4. Проведения диагностики (обеспечения безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и низкого давлений.

Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей проектируемой застройки предусматривается от подземных источников (артезианских скважин).

2. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

3. Необходимо установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4. Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.

5. Проведение разведки запасов земных вод в районах нового строительства, не обеспеченных водоснабжением на сегодняшний день.

Водоотведение

1. Строительство новых канализационных сетей с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей.

2. Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

3. Модернизация и реконструкция КОС с увеличением мощности для возможности подключения новых потребителей.

4. Модернизация и реконструкция головных сооружений, выработавших срок эксплуатации.

5. Отведение стоков промышленных предприятий в систему бытовой канализации, после локальных очистных сооружений, с показателями концентраций загрязнений, допустимых к сбросу в централизованную систему.

6. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

7. Перекладка существующих сетей в случае недостаточной пропускной способности при подключении новых потребителей.

8. Строительство систем дождевой канализации.

9. Строительство очистных сооружений поверхностного стока.

Связь

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путём наращивания полярной ёмкости телефонных

сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники.

2. Создание комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.

3. Активное развитие телефонной связи, как элемента повышения качества уровня жизни населения.

4. Увеличение количества транслируемых телепрограмм.

5. Увеличение количества транслируемых радиовещательных программ, замена проводного вещание на эфирное.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения городского поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития городского поселения в составе документов государственного планирования социально-экономического развития городского поселения, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания.

2. Достижение для всех жилых районов городского поселения уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, гарантирующий комфортный уровень проживания, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей городского поселения.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории городского поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения городского поселения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Здравоохранение

Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации в городском поселении и сохранения и укрепления здоровья населения городского поселения, поддержания активной долголетней жизни жителей городского поселения на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения городского поселения.

1. Размещение стационарной больничной сети на территории городского поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:

- городской уровень (федеральные, ведомственные, специализированные стационары);
- межрайонный уровень (по медико-санитарным зонам, каждая из которых объединяет несколько районов), позволяющий обеспечить быструю доставку больного в соответствии с нормативами.

2. Размещение амбулаторно-поликлинической сети на территории городского поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:

- городской уровень (специализированные медицинские услуги, центры, диспансеры);
- районный уровень (жилой район амбулаторное обслуживание).

3. Поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в основном за счет нового строительства.

4. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

- коечным фондом до 13, 47 койки к 2030 году, в том числе межрайонный уровень - 5,0 коек;
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 19,45 посещений в смену к 2030 году, в том числе общегородской уровень – 1,3 и районный уровень – 18,15 посещений в смену, с сохранением на перспективу.

Потребительский рынок

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории городского поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской (с выделением уровня крупных сетевых и мелкооптовых объектов, расположенных за пределами городской застройки), районный, микрорайонный.

2. Формирование торговых сетей, крупных современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов.

3. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения городского поселения в расчете на 1000 жителей городского поселения:

- предприятиями торговли - до 640 кв. м торговой площади к 2030 году;
- предприятиями общественного питания - до 42 посадочных мест к 2030 году;
- предприятиями бытового обслуживания - до 9 рабочих мест к 2030 году.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения городского поселения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения городского поселения, а также спорта высоких достижений на уровне мировых стандартов.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории - городского поселения соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Ярцево в расчете на 1000 жителей:

- плоскостными спортивными сооружениями – один объект к 2030 году;
- спортивными залами - до 80 кв. м к 2030 году;
- плавательными бассейнами - до 25 кв. м зеркала воды к 2030 году.

Культура и искусство

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала городского поселения, формирования привлекательного образа городского поселения путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории городского поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения городского поселения в расчете на 1000 жителей городского поселения:

- музеями - до 0,024 единицы к 2030 году;
- общедоступными библиотеками - до 4 единицы к 2030 году;
- культурно-досуговыми объектами - до 13 мест к 2030 году;
- кинозалами - до 25 мест к 2030 году.

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей городского поселения путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения городского поселения и его расселения по территории городского поселения.

1. Размещения сети учреждений образования на территории городского поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.

3. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения городского поселения в расчете на 1000 жителей городского поселения:

- детскими дошкольными учреждениями - до 66 мест к 2030 году;
- образовательными (школьными) учреждениями - до 110 мест к 2030 году;

- детскими внешкольными образовательными учреждениями – 10% от числа школьников.

Социальная защита населения городского поселения

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения городского поселения и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения городского поселения, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения городского поселения и его расселения по территории городского поселения.

2.2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории городского поселения, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения преобразований объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни. Формируемая на указанных основаниях в составе Генерального плана городского поселения концепция охраны объектов культурного наследия должна базироваться на балансе между требованиями охраны культурного наследия и преобразования городской среды.

2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей городского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории городского поселения, определяющих потенциально низкое загрязнение атмосферы городского поселения.
2. Обеспечение сохранности лесов лесопарковой зоны городского поселения.
3. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования.
4. Достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха.
5. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
6. Сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна.
7. Учет геоморфологических элементов рельефа и сложных инженерно-геологических условий при градостроительном проектировании.
8. Восстановление почв.
9. Охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов.
10. Законодательно-правовое обеспечение природоохранной деятельности.

2.2.6. Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, уличного озеленения.
2. Формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения водоохранных зон водных объектов, санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос.
3. Усиление средозащитной роли зеленых насаждений с сохранением ценных ландшафтов.

2.2.7. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Проведение достройки ранее незавершенных кварталов и комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий с повышением плотности застройки в среднем на 10 - 15% и дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана городского поселения до 2030 года новых ранее не застроенных территорий площадью 744,7 га и 71,80 на застроенных (реконструкция).

4. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации Генерального плана городского поселения до 2030 года на основе функционального зонирования территории городского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам);
- указание функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов Правилами землепользования и застройки городского поселения;

- установление на карте функционального зонирования городского поселения границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);

- установление соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам).

5. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон и территориальных зон (по видам):

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж.2;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж.3;

Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.4;

Зона жилой застройки специального вида – Ж.5.

Общественно-деловые зоны

Зона делового, общественного и коммерческого назначения - О.1;

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О.2;

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности - О.3.

Зоны производственного использования (производственные зоны)

Производственная зона – П.1;
 Коммунально-складская зона – П.2;
 Зона транспортной инфраструктуры – Т;
 Зона инженерной инфраструктуры – И.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – СХ.1.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.2.

Зоны рекреационного назначения (рекреационные зоны)

Зона рекреационного назначения – Р.1;
 Зона лесов - Р.2.

Зоны специального назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями - СП.1.

6. Генеральным планом городского поселения определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

6.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

6.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общежитий, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, расположенных на территории зоны, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

6.3. Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

Проектом предлагается сформировать новую производственную зону с запада от существующей площадью 51 га и производственную площадку площадью 20 га в районе ул. Кутузова.

6.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, садоводств, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом городского поселения.

6.5. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

6.6. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

7. Необходимо выполнить мероприятия по переводу земель лесного фонда в земли населённого пункта.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОГО ФОНДА

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока (до 2030 года) в среднем на 1 м² общей площади на человека в год.

2. Обеспечить посемейное расселение населения городского поселения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

3. Осуществить снос и реконструкцию ветхого и аварийного жилого фонда со строительством преимущественно многоэтажных жилых домов.

4. Обеспечить разнообразие типов застройки в районах нового жилищного строительства для реализации запросов всех слоев населения.

5. Способствовать переводу жилого фонда первых этажей жилых домов, выходящих на общегородские магистрали в нежилой с целью использования его для размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения.

При обеспечении темпов ввода жилья в среднем за период по 1 м² на человека в год к концу расчетного срока объем нового строительства может составить порядка 1367,50 тыс. м² общей площади.

Основным источником финансирования жилищного строительства будут средства населения, ипотечное кредитование, средства предприятий. За счет средств местного бюджета предполагается строительство социального жилья для льготных категорий граждан.

Расчет показателей жилого фонда на расчетный срок

Жилой фонд нового строительства составит 1367,50 тыс.м² общей площади.

Реконструкция 66,80 тыс.м².

Для создания самобытной архитектурной среды и удовлетворения потребностей в жилом фонде всех слоев населения, проектом предлагается четыре основных типа новой жилой застройки по преобладающей этажности жилого фонда и уровню комфортности.

2.1. ТИПОЛОГИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПО ПРЕОБЛАДАЮЩЕЙ ЭТАЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

1. Многоэтажная высокоплотная застройка. Представлена секционным жилым 5 – 6 - 9 и более этажным фондом. Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.). В 5 - 9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешевого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 180 – 200 чел/га.

2. Малоэтажная застройка многоквартирными домами без индивидуальных участков (2 - 4 этажа). В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилого фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 85 – 100 чел/га.

3. Индивидуальная жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами на 1 семью с участками до 0,12 га. Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчетов ориентировочно принимается в размере 100 - 120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высоко комфортной элитной застройки.

4. Смешанная застройка представлена многоэтажной застройкой (40%), малоэтажной высокоплотной (50%) и индивидуальной застройкой (10%). Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 4500 м²/га.

2.2. ТИПОЛОГИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПО УРОВНЮ КОМФОРТНОСТИ

1. Социальное (муниципальное жилище). Величина жилищной обеспеченности этого типа жилья ниже или равна среднегородским показателям. Бесплатное муниципальное жилье распределяется по социальной норме городского поселения. Количество комнат в квартире равно или меньше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 30% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 60%. Основная масса жилого фонда этого типа предполагается к размещению в многоэтажной высокоплотной застройке.

2. Массовый тип жилья (эконом-класс). Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья равна среднегородским показателям. Количество комнат в квартире равно или на 1 больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа около 40% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 25%.

3. Престижный тип жилья (бизнес-класс). Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья выше среднегородских показателей. Количество комнат в квартире на одну или две больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 15% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 10%.

4. Высоко комфортный тип жилья (элитный). Величина жилищной обеспеченности не нормируется. Она может быть от 60 и более м²/чел. Количество комнат на две и более больше числа проживающих. Удельный вес жилья этого типа незначителен, он может колебаться по периодам реализации Генерального плана в пределах 3 - 5% от общего объема нового строительства.

2.3. НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Новое жилищное строительство в городском поселении предполагается:

- в юго-западной части городского поселения;
- в существующей части городского поселения в виде застройки на свободных территориях;
- на реконструируемых территориях существующей части городского поселения после сноса ветхого жилья (66,80 тыс. м²).

Проектируемый объем жилого фонда нового строительства на расчетный срок составит 1367,50 тыс. м² жилой площади (общей площади квартир).

Генеральным планом предлагается около 15% жилого фонда нового строительства разместить в многоэтажной высокоплотной застройке, как наиболее доступном жилье с более низкими по сравнению с другими типами строительства ценовыми показателями. 25% планируется разместить в смешанной по этажности застройке и 27% в малоэтажной многоквартирной - более комфортабельных типах жилой застройки. 33% нового строительства будет размещено в зонах малоэтажного индивидуального строительства. Здесь могут быть определены зоны как элитных коттеджей, так и более дешевые участки для льготных категорий граждан и всех желающих.

Планируемый жилой фонд городского поселения на расчетный срок составит 1434,30 тыс. кв. м., из них 1367,50 – новое строительство, 66,80 - реконструкция.

Таблица №1.

Характеристика планируемого жилого фонда на расчетный срок

№	Жилые зоны	жилой фонд тыс. м. кв.						Итого тыс. м. кв.
		тип застройки (тыс. м. кв.)					многоэтажная	
		индивидуальная	малоэтажная	смешанная				
индивидуальная	малоэтажная			многоэтажная	многоэтажная			
	Западный 1а	15,80	0					15,80
	Западный	135,00	95,10				0	230,10
	Северный	31,20	138,60	28,7	30	0	94,8	323,30
	Северный 1	80,00	30	0	0	0	45	155,00
	Центральный 2	37,70	0	60,00	85,2	0	0	182,90
	Центральный 1	54,20	0	1,50	21	0	0	76,70
	Центральный	40,10	47,10	17,1	9	0	82,8	196,10
	Пограничников	0,00	0	5	14,1	0	0	19,10
	Пограничников 1	0,00	0	7	5,4	0	0	12,40
	Пионерный новый	5,00	79,80	34,7	30	0	0	149,50
	Вопь 1	50,00	0	0	0	0	0	50,00
	Вопь	23,40	0	0	0	0	0	23,40
	Итого	472,40	390,6	154,0	194,7	0,0	222,6	1434,30
	Новое строительство	434,70	390,6	124,90	194,7	0,0	222,6	1367,50
	Реконструкция	37,70		29,10				66,80

Новое жилищное строительство предусмотрено по преимуществу в северо-западной части городского поселения. Основная его масса – 76,7% будет размещена на свободных и реконструируемых территориях.

В границы жилых зон на расчетный срок включается ряд садоводств, жилой фонд которых постепенно трансформируется в индивидуальную жилую застройку, которая может служить жителям городского поселения первым или вторым жильем. Общий объем жилого фонда нового строительства на расчетный срок на этих территориях составит около **434,70 тыс. м²** общей жилой площади или 33% объема нового жилищного строительства городского поселения.

Всего в жилом фонде нового строительства с учетом резерва при среднегородском показателе жилищной обеспеченности 42 м² на расчетный срок может быть расселено около 28375 человек, из них 8236 чел. в индивидуальной застройке, 8680 чел. в малоэтажной, 4947 в многоэтажной и 6513 в смешанной застройке.

Для размещения жилого фонда нового строительства потребуется **786,8** га территории микрорайонов. Наибольшее количество территории – **429,7** га предназначено для реконструкции садоводств под индивидуальную жилую застройку. Значительные территории – **37,1** и **189,8** га соответственно определено для многоэтажной и смешанной застройки и на территории **130,2** га будет размещена малоэтажная высокоплотная застройка.

Таблица №2.

Характеристика территории нового строительства

№	Жилые зоны	площадь территории га.						итого га.
		тип застройки (га)						
		индивидуальная	малозэтажная	смешанная			многоэтажная	
индивидуальная	малозэтажная			многоэтажная				
	Западный 1а	15,8						15,8
	Западный	135	31,7					166,7
	Северный	31,2	46,2	28,7	10		15,8	131,9
	Северный 1	80	10				7,5	97,5
	Центральный 2	37,7		60	28,4			126,1
	Центральный 1	54,2		1,5	7			62,7
	Центральный	40,1	15,7	17,1	3		13,8	89,7
	Пограничников	0		5	4,7			9,7
	Пограничников 1	0		7	1,8			8,8
	Пионерный новый	5	26,6	34,7	10			76,3
	Вопь 1	50						50
	Вопь	23,4						23,4
	Итого	472,4	130,2	154,0	64,9	0,0	37,1	858,6
	Новое строительство	427,7	130,2	124,90	64,9	0,0	37,1	786,8
	Реконструкция	42,7		29,10				71,80

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики городского поселения – обеспечения комфортности проживания.

Главнейшим фактором создания полноценной городской среды является комплексная иерархическая система обслуживания, соответствующая запросам города, которая для условий городского поселения строится на основе трех уровней:

- общегородского (эпизодическое пользование);
- районного (периодическое пользование);
- местного (повседневное пользование).

Кроме обеспечения культурно-бытовыми услугами собственного населения, Ярцевское городское поселение, как районный центр, выполняет обслуживающие функции уровней областного и районного центров, предоставляя населению района услуги эпизодического пользования.

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал следующее:

Учреждения обслуживания городского поселения представлены по всей рекомендуемой действующими нормативами номенклатуре в количествах в разной степени соответствующих нормативной обеспеченности населения.

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания городского поселения не имеет ярко выраженной структуры, объединенной в зоны обслуживания.

За период расчетного срока формирование системы обслуживания будет происходить по двум направлениям:

1. Формирование номенклатуры и емкости учреждений обслуживания на уровне не ниже нормативного.

По номенклатуре и емкости учреждений Генеральным планом предполагается:

- доведение до нормативного уровня обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания;

- предложение в ряде случаев строительство сверхнормативных учреждений обслуживания, в частности для обеспечения потребностей жилого фонда нового строительства, для учреждений, емкость которых диктуется спросом населения;

- учет сопряженного населения (в размере 20% численности населения городского поселения) при формировании общественно-деловых зон общегородского уровня обслуживания для обеспечения статуса городского поселения, как районного центра.

- делегирование районным центрам обслуживания части общегородских функций.

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование развитых общегородского и районных центров обслуживания;

- формирование пространственно развитой полицентрической системы многопрофильных и специализированных центров;

- развитие общественных функций на территориях, образующих фронт застройки главных улиц и площадей, как в старом городе, так и в районах нового строительства;

- формирование полноценного обслуживания микрорайонного уровня, приближенного к жилью.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, уменьшения наполняемости групп и классов, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т.д.

По итогам анализа современного состояния и предложений по формированию иерархии обслуживания, Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений, как системы на расчетный срок Генерального плана городского поселения – 2030 год выработан ряд предложений.

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании, способствующем развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения основной цели образовательного комплекса в городском поселении формируются системы:

- дошкольного воспитания;
- общего среднего образования;
- среднего специального и высшего образования;

- внешкольного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы Генеральным планом предлагаются приоритетные задачи, решение которых возможно градостроительными методами.

Дошкольное воспитание

1. Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями во всех районах городского поселения до уровня 85% охвата детей.

2. В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15% от численности детей дошкольного возраста, или 18% от общей емкости детских дошкольных учреждений.

3. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

4. Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности, например, частные детские дошкольные учреждения малой емкости, размещенные в жилых зданиях и т.д.

Общее среднее образование

В настоящее время система общего среднего образования представлена широкой сетью объектов. Генеральный план предлагает сохранить сложившуюся структуру. В современных условиях особое значение имеет не только количественная, но и качественная составляющая предоставляемых услуг. Поэтому немаловажно обеспечить население нормативным количеством школьных мест (с гарантией занятий в одну смену) с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2016, при этом в районах нового жилищного строительства планируется формирование сверхнормативных объектов.

Среднее специальное и высшее образование

Система среднего специального и высшего образования в настоящее время представлена развитой сетью учреждений профессионального образования начального, среднего и высшего уровней.

Преимуществами системы образования городского поселения, создающими основу для успешного ее развития, являются:

- наличие общеобразовательных учреждений с повышенным уровнем подготовки – школ с углубленным изучением отдельных предметов, лицеев, гимназий;
- наличие всех ступеней профессионального образования;
- наличие в городском поселении ВУЗов с многолетней традицией подготовки высококвалифицированных технических кадров;
- возможность трудоустройства по полученной специальности.

Градостроительный СНиП (СП 42.13330.2016) не нормирует емкость учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности городского поселения, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру городского поселения, обеспечивающие сбалансированные потребности

экономики в квалифицированных специалистах высшего, среднего и профессионального образования.

Генеральным планом предлагается формирование учебной зоны с городским центром профориентации, учебными корпусами и общежитиями средних специальных и высших учебных заведений, работающих на бизнес и инфраструктуру городского поселения.

Внешкольное образование

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования. Сложившаяся в городском поселении система внешкольного образования представляет широкий спектр услуг. Количество посещающих учреждения внешкольного образования превышает нормативные показатели, однако радиусы доступности соблюдаются не всегда.

Для создания более комфортных условий для занятий Генеральным планом предлагается дополнительно к расчетной емкости учреждений внешкольного образования, создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 30 м² на 1 тыс. жителей (50% норматива помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности).

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, реализуемыми в городском поселении, Генеральный план предлагает:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности в каждом районе городского поселения;
- формировать систему здравоохранения городского поселения с учетом его роли, как районного центра,
- при проектировании объектов здравоохранения учитывать новые формы обслуживания населения – дневные стационары, стационары на дому, центры амбулаторной хирургии, обслуживание по принципу «семейный доктор» диагностические центры для детей и взрослых и т.д.

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры городского поселения является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели Генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне (микрорайон – район) для всех жилых зон;
- сформировать учреждения культуры различных уровней – микрорайонного, районного, общегородского;
- расширить сеть клубов и досуговых учреждений для всех групп населения в микрорайонах, особое внимание уделять развитию детских и подростковых клубов;
- для формирования центров обслуживания использовать полифункциональные объекты нового формата, сочетающие блокировку

учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д.;

- при формировании учреждений культуры учесть статус городского поселения, как районного центра.

Торговля

Торговля – наиболее развитая в городском поселении группа учреждений обслуживания. Обеспеченность населения торговой площадью значительно превышает нормативные значения, несмотря на это в городском поселении продолжается наращивание торговых площадей, которое прекратится с насыщением рынка.

В связи с этим задачей Генерального плана является организация системы торговли, совершенствование структуры торгового обслуживания путем:

- доведения до уровня не меньше нормативной обеспеченности населения торговой площадью во всех районах городского поселения;
- размещения учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности;
- укрупнения объектов путем создания торговых комплексов и центров;
- формирования в городском поселении торговых улиц, торговых зон;
- формирования полифункциональных торговых комплексов и центров нового формата совместно с другими видами обслуживания (зрелищные, спортивные, общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.);
- строительство учреждений торговли в соответствии с нормативными рекомендациями для обслуживания населения районов нового жилищного строительства.

Общественное питание

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания в районах городского поселения недостаточно высока. Повышенные требования к уровню комфортности потребителей услуг диктует необходимость в изменении структуры общественного питания. Появилась потребность в небольших кафе, предприятиях быстрого обслуживания, «досуговых» предприятий, элитных ресторанах, ресторанах-клубах и т.д.

В связи с этим Генеральным планом в сфере общественного питания предлагается следующее:

- довести до нормативного уровня обеспеченность населения предприятиями общественного питания во всех районах городского поселения;
- в районах нового жилищного строительства сформировать нормативное количество учреждений общественного питания и дифференциацией по уровням обслуживания;
- увеличить количество мелких предприятий общественного питания – кафе, предприятий быстрого обслуживания, «досуговых» предприятий различного типа, элитных ресторанов, ресторанов - клубов;
- структурировать систему общественного питания размещением в центрах районов городского поселения и специализированных зонах учреждений выше среднего уровня и элитных, а на микрорайонном уровне более доступных с элементами клубной деятельности и развлечений;
- для обслуживания въездного туризма сформировать сверхнормативные объекты общественного питания в исторической зоне городского поселения.

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача Генерального плана в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон городского поселения.

Генеральный план рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Спортивные сооружения

Для жителей городского поселения значимость спорта, как части повседневной жизни определяется, во-первых, необходимостью поддерживать здоровье; во-вторых, признанной ролью, которую занятия спортом играют в сдерживании и профилактике наркомании, алкоголизма, молодежной преступности и других форм социальной патологии. В настоящее время емкость спортивных объектов не достигает нормативной величины. Для развития спорта в городском поселении Генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины с соблюдением радиусов доступности;
- сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на микрорайонном уровне;
- довести количество помещений для физкультурно-оздоровительных занятий до нормативного уровня;
- в рекреационных зонах городского поселения разместить освещенные трассы и площадки для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий;
- особое внимание уделить созданию большого количества средних и мелких учреждений для спортивно-оздоровительных занятий по месту жительства.

Административно-деловые учреждения

Задачей Генерального плана при размещении административно-деловых учреждений являются: укрупнение, компактность и комплексность обслуживания, учет направленности экономики городского поселения.

С этой целью предлагается:

- формирование бизнес-центров с комплексом инфраструктуры, отвечающей мировым стандартам;
- освобождение, при необходимости, зданий бывших детских садов от размещенных в них учреждений.

Предприятия коммунального обслуживания

Генеральным планом предлагается увеличить объекты коммунальных услуг до значений, рекомендуемых нормативами с пропорциональным размещением мощностей прачечных, химчисток, бань по территории каждого из районов городского поселения.

С насыщением рынка современными автоматическими стиральными машинами снизились нагрузки на фабрики-прачечные и химчистки. Для удобства населения целесообразно на микрорайонном уровне создавать прачечные-химчистки самообслуживания.

Для обслуживания районов нового жилищного строительства необходимо создание в них пожарных депо на 24 автомашины с соблюдением радиусов доступности.

Каждый уровень обслуживания должен иметь тот ассортимент услуг, емкость и радиусы обслуживания, которые соответствуют нормативным рекомендациям, потребностям населения, обеспечивают экономическую эффективность функционирования системы обслуживания.

В связи с этим, по номенклатуре и емкости учреждений, Генеральным планом предлагается доведение до нормы обеспеченности учреждениями культурно-бытового обслуживания с дифференциацией нормативов по уровням обслуживания.

Генеральный план предлагает сформировать систему культурно-бытового обслуживания, состоящую из:

Общегородского уровня, представленного объектами эпизодического и уникального обслуживания (с посещением реже 1 раза в месяц), которые не регламентируются радиусом доступности. В состав этого уровня обслуживания входят ВУЗы, средние специальные учебные заведения, многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, гостиницы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес центры областного, районного и общегородского уровней и т.д. Учреждения общегородского значения сосредоточены, главным образом, в центре городского поселения и специализированных зонах обслуживания.

Районного уровня, представленного учреждениями периодического использования, размещенных в общественно-деловых зонах районов городского поселения. К учреждениям районного значения относятся объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, спорта, административно-управленческие учреждения, и т.д., представляющие элитный и выше среднего уровни обслуживания.

Микрорайонного уровня в составе предприятий повседневного обслуживания в жилых зонах городского поселения. К ним относятся: детские учреждения, предприятия торговли, питания, бытового обслуживания, учреждения связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и т.д. дисперсно расположенные по территории жилых зон районов с соблюдением радиусов доступности или сконцентрированные в комплексных центрах местного обслуживания.

Структура нормативной базы для определения объемов нового культурно-бытового строительства принимается по рекомендациям приложения №7 СНиП 2.07.01-89*, «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 г. №1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

№ п/п	Численность населенного пункта (планируемая)	Численность школьников и дошкольников (~18,1%)	Наименование учреждений обслуживания	Обоснование норматива (по объектам)	Обоснование норматива (по емкости объектов)	радиус обслуживания, м	Норматив (по объектам)	Норматив (по емкости объектов)	Потребность (по объектам)		Потребность (по емкости объектов)		Существующая емкость		Существующие объекты,
									величина	ед. изм.	величина	ед. изм.	величина	ед. изм.	
КУЛЬТУРА															

	6179 0	1118 3,99	межпоселенч еская библиотека (на район)	1 б и б л.			0,02		1	ед.			н.д.	ТОМ ОВ		
			общедоступн ая библиотека	1 на 10 тыс. жит.			0,10		6	ед.			181 457	ТОМ ОВ	7	
			детская библиотека	тыс.школь н.и дошкольч			0,25		3	ед.			н.д.	ТОМ ОВ		
			юношеская библиотека	1 на 17 тыс.чел.			0,06		4	ед.			н.д.			
			ВСЕГО по библиотекам		3100 томов на 1000 чел.			310 0,00				191 549	ТОМ ОВ	181 457	ТОМ ОВ	7
			клубы или учреждения клубного типа	1 дом культуры на 200- 700 зрит.мест	50 зри тел ьск их мес т.на 1 тыс .чел		1,00	50,0 0	7	ед.	309 0	мес т	140 0	мес т	3	
			кинотеатры		35 мест на 1 тыс.чел.			35,0 0			216 3	мес т	220		1	
			музеи	1-2 учр ежд . (пр и чис лен .от 20 до 50 тыс .чел .)			0,05		3	ед.					1	

			детские школы искусств, школы эстетического образования	из расчета охвата 12% учащихся 1-8 кл. общеобразов. школ (в нашем случае на 459 детей)					определяется по проекту планировки				200	мес т	1
			парки культуры и отдыха	1 парк, при численности жителей от 10 до 100 тыс. чел.		1,00		1	ед.				-		1
			детские дошкольные учреждения	(85% расч.ур.) 43 мест на 1 тыс. чел.	300		43,00				2657	мес т	1936	мес т	14
			общеобразовательные школы	(100% охвата (1-9 кл.) 75% (10-11 кл.) 124	750 (500 для начальных классов)		124,00				7662	мес т	8780	мес т	10

					мес т на 1 тыс .чел										
			межшкольные учебно- производстве нные комбинаты		(8% об щег о чис ла шко льн.) 10 мес т на 1 тыс .чел			10,0 0			618	мес т		мес т	
			учреждения внешкольного образования		(10 % об щег о чис ла шко льн.) 13 мес т на 1 тыс .чел			13,0 0			803	мес т	184 0	мес т	8
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ															
			больничные учреждения*		134,7 коек на 10 тыс. милл.чел			13,4 7			832, 31	кое к	н.д.	кое к	
			амбулаторно- поликлиничес кие учреждения*		181, 5 пос еще ний в сме ну на 10 тыс .жи т.	100 0		18,1 5			112 1,49	посещ. в смену	н.д.	посещений в смену	16

			станции скорой помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	1 на 10 тыс. жит.	в пределах 15-ти минут . доступности санитарного автомобиля до пациента	0,05	0,10	3090	м2	6,18	ед. автомобилей	н.д.	ед. автомобилей	
			аптека	1 на 10 тыс. жит.			500	0,10		6,18	ед.		27	аптеч. пункт	
СОЦ. ЗАЩИТА															
			дом ребенка	1 объект			1000,00		6179	ед.			н.д.	1	
			детские дома-интернаты		1 место на 1 тыс. детей			3,00			24	мес т	н.д.	2	
			психоневрологические интернаты		3 места на 1 тыс. чел. (с 18 лет)			3,00			26	мес т	н.д.		
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ															
			физкультурно-спортивные центры (спортивные залы, стадионы)		1 тыс. м2 на 10 тыс. чел.		1500		100,00		6179	м2	18132	м2	8
			бассейны крытые		20-25 м2 зеркала вода			20,00			1236	м2	250	м2	1

				зи РФ и сою зны х рес пуб лик) 1 объ ект на 10- 15 тыс .чел .											
			отделения банков	1 опе рац .окн о на 10- 30 тыс .чел .		500		0,10			6	опе рац .окн о	н.д.		
			отделения сбербанка	1 опе рац .окн о на 2-3 тыс .чел .		500		0,40			25	опе рац .окн о	н.д.		
			жилищно- эксплуатаци онные организации микрорайонов	1 объ ект на жил ой рай он с нас еле н. до 80 тыс .чел .		500		1,00			1	ед.	н.д.		
			пожарное депо	1 а/м на 8 тыс .чел .				0,13			8	а/м	н.д.		
			гостиницы	6 мес т на 1 тыс .чел .				6,00			371	мес т	95		

			бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,5-1 млн чел.				1,00			1	ед.			
			кладбище традиционного захоронения	0,24 га				0,24	14,83	га			Н.Д.	га	17

На 1 – ю очередь строительства планируется размещение следующих объектов:

общественно-делового центра, два фитнес центра, два торговых центра, жилого дома на 140 кв., ЗАГСа, гостиницы на 106 номеров, жилого дома на 106 квартир, кафе на 50 мест, кафе для детей на 40 мест, здания бытового обслуживания, ресторана, физкультурно-оздоровительного комплекса, трикотажного ателье.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Непосредственно через городское поселение по магистральной федеральной автодороге «Беларусь» (М-1, Е-30) проходит основной автомобильный маршрут «Транссиба»: Красное (граница с Белоруссией) – Смоленск – Москва – Владимир - Нижний Новгород – Чебоксары – Казань – Елабуга – Пермь – Екатеринбург – Тюмень – Ишим – Омск – Новосибирск – Красноярск – Иркутск – Улан – Удэ – Чита – Хабаровск – Владивосток - Находка (ТSA).

На расчетный срок Генерального плана внешние связи Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области будут обеспечиваться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Строительство на расчетный срок реализации генерального плана железнодорожной развязки в разных уровнях по ул. Халтурина.

4.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Общая протяженность:

- магистралей общегородского значения – 52,7 км;
- магистралей районного значения – 66,4 км.

Через городское поселение проходит федеральная автодорога М-1 «Беларусь», в «Целевой федеральной программе модернизации транспортной системы России» предусмотрена модернизация дороги М-1 с расширением её проезжей части до 6 полос движения к 2020 году.

Магистралей общегородского значения.

В центральной части городского поселения сохраняется существующая сеть магистралей общегородского значения. Улицы Ленинская, Пугачёва, Максима Горького, Советская образуют кольцо вокруг общественно-деловой и жилой зоны и являются магистральными улицами общегородского значения. Улица 50 лет Октября и улица Пржевальского так же являются магистральными городского значения.

Продолжение улицы 50 лет Октября, ул. Восточная и улица Халтурина предполагается под реконструкцию с расширением проезжей части до 4 полос, на первую очередь реализации Генерального плана.

В западной части городского поселения, для обслуживания новых проектируемых районов городского поселения предлагается строительство кольцевой магистрали, в состав которой входят участки существующих дорог (дорога вдоль дамбы), которые реконструируются. На первую очередь проектируется строительство Магистрали №1 и Магистрали №2 с 4-х полосной проезжей частью для движения автотранспорта и резерв территории для увеличения ширины проезжей части до 6 полос на расчётный срок.

Улица Дачная, улица Некрасова и продолжение улицы Восточной образуют южное полукольцо магистралей общегородского значения. Проектом предусмотрена их реконструкция на расчётный срок.

Улица Московская и улица Железнодорожная соединяют центральную часть городского поселения с промышленными районами с северной стороны железной дороги. Проектом предусмотрено повышение статуса этих улиц до магистралей общегородского значения и реконструкция их с расширением проезжей части до 4 полос на расчётный срок. На участке вдоль кладбища проектируется строительство участка продолжения улицы Железнодорожной для соединения ее с улицей Восточной.

Продолжение улицы Революционной и Духовщинское шоссе являются вылетными и соединяют городское поселение с другими близлежащими городами и посёлками Смоленской области. На участках от проектируемой Магистрали №1 и Магистрали №2 до границы городского поселения они являются магистралями общегородского значения. Предусматривается их реконструкция и ремонт на расчётный срок.

На расчётный срок проектируется строительство Магистрали №4 в северо-восточной части городского поселения для обслуживания проектируемых жилых районов.

Магистрали районного значения.

К первоочередным мероприятиям следует отнести ремонт и реконструкцию улиц районного значения:

- Духовщинское шоссе на участке от пересечения с проектируемой Магистралью №1 до пересечения с Федеральной автодорогой М-1;
- Улица Смоленская;
- Улица Революционная на участке от пересечения с проектируемой Магистралью № 2 до ж/д переезда;
- Улица Чернышевского;
- Улица Базарная и улица Октябрьская.

На расчётный срок предполагается ремонт и реконструкция улиц районного значения:

- Магистраль районного значения №5, 6, 9, 10, 11, 13;
- Улица Степная.

В восточных районах городского поселения предусмотрена реконструкция и строительство ряда магистралей районного значения, для обеспечения подъезда и обслуживания промышленной территории.

В западных районах городского поселения проектируется строительство районных магистралей вдоль федеральной трассы М-1 - Магистраль районного значения №2, 3.

Проектом предусмотрено строительство улицы районного значения вдоль железной дороги с южной стороны (продолжение ул. Степной), строительство улицы от пересечения улицы Пржевальского с улицей Чайковского до улицы Восточной (Магистраль районного значения № 7) на расчётный срок.

Улицы местного значения.

В центральной части городского поселения сохраняется планировочная структура, в связи с этим сохраняются существующие улицы и проезды местного значения.

В проектируемых районах городского поселения предусмотрено строительство новых улиц местного значения для подъезда к застройке.

Развязки и путепроводы.

На пересечении магистральных улиц общегородского значения с федеральной трассой М-1 («Беларусь») предполагается строительство транспортных развязок в разных уровнях на расчётный срок осуществления Генерального плана.

На первую очередь предлагается строительство не полых развязок без боковых съездов, а только путепроводов для возможности проезда без светофорного регулирования.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры представлены разработчиками в отдельном томе.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Снижение выбросов до предельно допустимого уровня за счет осуществления технических, технологических мероприятий, использования экономических методов регулирования.

Разработка проектов санитарно-защитных зон.

Расселение жилья из зон максимального загрязнения.

Озеленение санитарно-защитных зон.

Регулирование транспортного потока.

Перераспределение транспортной нагрузки в центральном районе.

Организация посадок зеленых насаждений вдоль основных автомагистралей.

Контроль качественного состояния автомобильного парка.

Сокращение водоотбора из подземных источников для промышленных целей.

Совершенствование системы очистки воды.

Контроль за соблюдением режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения городского поселения.

Контроль за сбросом сточных промышленных вод в природные водоемы.

Увеличение степени очистки сточных вод на предприятиях городского поселения.

Сокращение накопления токсичных отходов высокого класса вредности на промышленных площадках.

Внедрение новых технологий складирования ТБО и прекращения фильтрации в подземные и грунтовые воды на существующих свалках.

Ликвидация несанкционированных свалок, особенно в оврагах.

Перераспределение транспортного потока.

Рациональные приемы планировки и застройки, размещение детских дошкольных учреждений и школ вне шумовых зон.

Шумозащитные посадки зеленых насаждений.

Дифференциация грузового и общественного транспорта.

Замена дорожных покрытий.

Организация и развитие рекреационных зон в лесопарках и городских лесах, пригородной зоне.

Улучшение экологической обстановки в результате проведения мероприятий по снижению уровня загрязнения окружающей среды.

Вынос жилой застройки из зоны высокого риска для здоровья населения.

Организация и развитие рекреационных зон в лесопарках и городских лесах, пригородной зоне.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км ²	5842,87/58,43	5790/57,9
2.	Общая площадь земель различных категорий в границах муниципального образования	га/%	5842,87/100	5790/100
2.1.	Площадь земель населенных пунктов	га/%	5674,05/97,1	5621,18/97,08
2.2.	Площадь земель водного фонда	га/%	168,82/2,9	168,82/2,92
2.3.*	Площадь земель лесного фонда (спорная) – предлагаемая в зону Р.2	га/%	1292,74/22,1	-
2.4*	Площадь земель промышленности под железной дорогой (спорная) – предлагаемая в зону Т	га/%	109,71/1,9	-
3.	Общая площадь земель населенных пунктов	га	5674,05	5621,18
		%	100	100
		га	-	1230,02
3.1.	Жилая зона, в том числе:	% от общей площади земель населенных пунктов (НП)	-	21,88
3.1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1)	га	-	1024,82
		%	-	18,23
3.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)	га	-	53,69
		%	-	0,96
3.1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3)	га	-	47,12
		%	-	0,84
3.1.4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4)	га	-	83,65
		%	-	1,49
3.1.5	Зона жилой застройки специального вида (Ж.5).	га	-	20,74
		%	-	0,37
		га	-	173,06
3.2.	Общественно-деловая зона, в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	3,08

3.2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О.1).	га	-	43,26
		%	-	0,77
3.2.2.	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О.2).	га	-	83,7
		%	-	1,49
3.2.3.	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О.3).	га	-	46,1
		%	-	0,82
3.3.	<u>Производственная зона,</u> в том числе:	га	-	1297,61
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	23,08
3.3.1.	Производственная зона (П.1)	га	-	703,03
		%	-	12,51
3.3.2.	Коммунально-складская зона (П.2)	га	-	81,18
		%	-	1,44
3.3.3.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га	-	345,62
		%	-	6,15
3.3.4.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	167,78
		%	-	2,98
3.4.	<u>Рекреационная зона,</u> в том числе:	га	-	2260,64
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	40,22
3.4.1.	Зона рекреационного назначения (Р.1)	га	-	1021,82
		%	-	18,18
3.4.2.	Зона, занятая городскими лесами (Р.2)	га	-	1238,82
		%	-	22,04
3.5.	<u>Зона сельскохозяйственного использования,</u> в том числе:	га	-	229,24
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	4,08
3.5.1.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ.1)	га	-	180,3
		%	-	3,21
3.5.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)	га	-	48,94
		%	-	0,87
3.6.	<u>Зона специального назначения,</u> в том числе:	га	-	55,08
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	0,98
3.6.1.	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)	га	-	55,08
		%	-	0,98
3.7.	<u>Территория общего пользования</u>	га	-	375,53
		% от общей площади земель в установленных	-	6,68

		границах (НП)		
II.	Территории с особыми условиями использования (от площади населенного пункта)			
1.	Площадь водоохранной зоны	га	782,47	782,47
		%	13,8	11,3
2	Площадь территории, подверженной подтоплению	га	413,44	413,44
		%	7,3	5,97
III.	Прочее			
1.	Площадь территории для комплексного и устойчивого развития	га	-	1300,02
		%	-	18,8