

Общество с ограниченной ответственностью

ЮНИКС

**Заказчик - Администрация муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,
расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул.
Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый,
в г. Ярцево Смоленской области»**

ТОМ 1

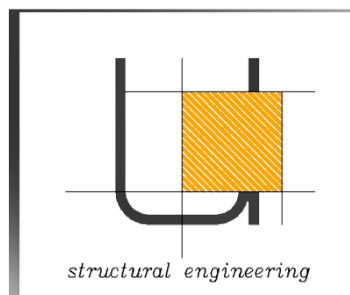
Шифр: 66-8132-ППТ-ОСН

Основная часть

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пенза 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

ЮНИКС

**Заказчик - Администрация муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,
расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул.
Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый,
в г. Ярцево Смоленской области»**

ТОМ 1

Шифр: 66-8132-ППТ-ОСН

Основная часть

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Генеральный директор

Е.В. Ровнов

Главный архитектор проекта

А.С. Слюняев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пенза 2018 г.

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
66-8132–ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
Том 2.		
66-8132–ППТ-ОСН	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Приложения к тому 2 (Часть 1)	
	Приложения к тому 2 (Часть 2)	
Том 3.		
66-8132–ППТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
Том 4.		
66-8132–ППТ-ОСН	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Лист

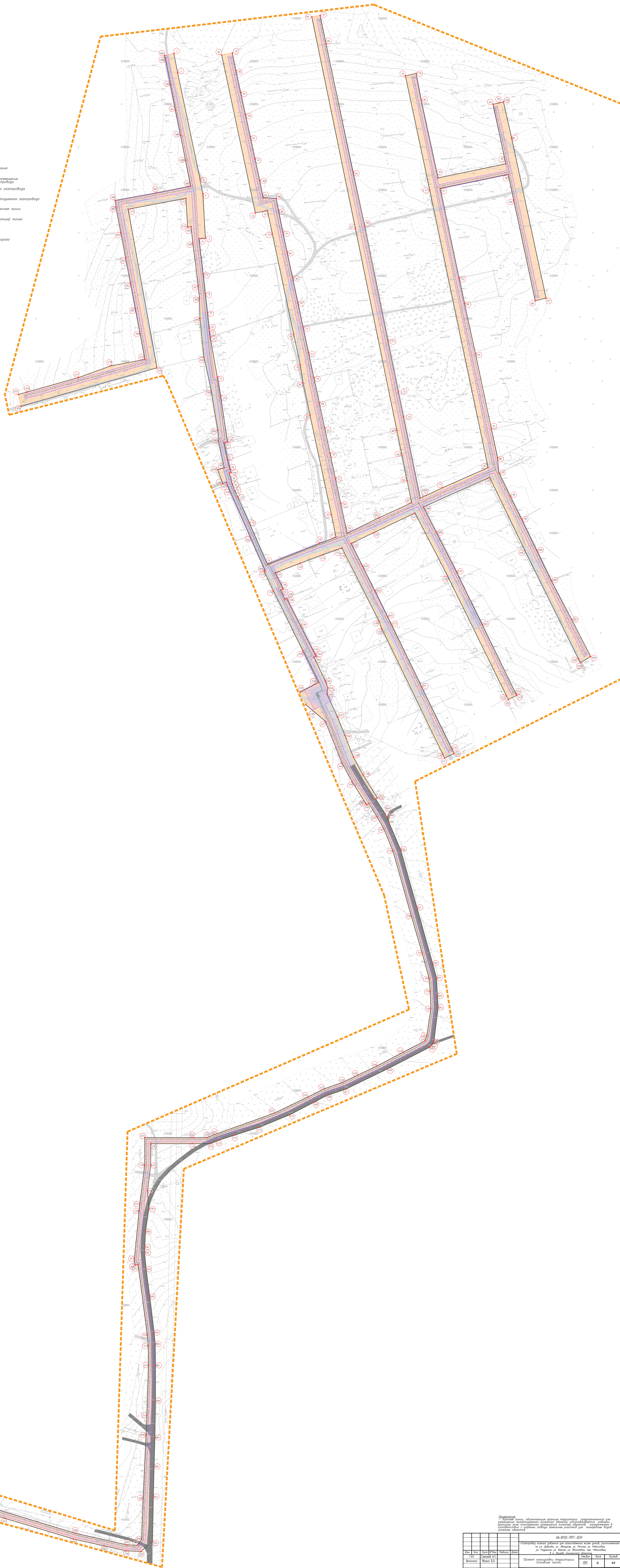
66-8132–ППТ-ОСН

4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

1.Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН			5

[illegible]

2.Положение о размещении линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							66-8132–ППТ-ОСН				7
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», принято на основании постановления администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участок строительства проектируемого линейного объекта расположен на территории Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области. Объект строительства определен заданием на проектирование.

Отходы строительных материалов вывозятся от площадки строительства на территорию ближайшего полигона ТБО и ПО.

Смоленская область входит в умеренный климатический пояс.

Особые природно-климатические условия участка строительства отсутствуют.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого и низкого давления. Проектируемая трасса газопровода высокого давления начинается от врезки в существующий стальной газопровод высокого давления, проложенный на котельную школы-интернат и идет до проектируемого ГРПШ расположенного по ул. Дуброво в г. Ярцево Смоленской области. Трасса проходит, в основном, по лесному массиву. Общая протяженность трассы газопровода высокого давления 2 категории 1,5 км. После ГРПШ газопровод низкого давления идет по частично застроенной территории малоэтажного строительства (ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый), с учетом перспективных подключений.

Врезка осуществляется в существующий газопровод высокого давления 2 категории $P=0,6\text{ МПа}$ ($P_{\text{факт}}=0,49\text{ МПа}$) $\varnothing 89\text{ мм}$ и далее после снижения в проектируемом ГРПШ-13-2Н-У1 с высокого давления 2 категории ($P_{\text{факт}}=0,4\text{ МПа}$) на низкое ($P_{\text{факт}}=0,003\text{ МПа}$) по территории малоэтажной застройки. Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								66-8132–ППТ-ОСН	Лист 8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта газораспределительной сети.

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в таблице 1.1, 1.2

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
Протяженность газопроводов с указанием категории, диаметров, материал труб			
1.	Категория газопровода давлением от 0.003 до 0.6 МПа (Р _{факт} =0,49МПа)	-	Газопровод высокого давления 2 категории
2.	Общая линейная длинна газопровода высокого давления 2 категории от точки врезки в существующий газопровод высокого давления Ø89мм до входа в ГРПШ-13-2Н-У1	м	1510
3.	Линейная длинна газопровода в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009: - ПЭ100 ГАЗ SDR11- De90x8,2. Из стальных труб по ГОСТ 10704-91: - Ø89x3.5 под окраску - Ø89x3.5 в изоляции «Весьма усиленного типа»	м	1503
			2.0
			5.0
4.	Строительная* длинна газопровода в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009: - ПЭ100 ГАЗ SDR11- De90x8,2. Из стальных труб по ГОСТ 10704-91: - Ø57x3.5 под окраску - Ø57x3.5 в изоляции «Весьма усиленного типа»	м	1533
			3.0
			6.0
Вид прокладки газопроводов			
5.	Открытым методом	м	1510.0
ГРП			
6.	ГРПШ-13-2Н-У1	к-т	1
Переходы через естественные и искусственные преграды			
7.	Переход под существующими дорогами в футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11- De160x14,6	шт.	5
Отключающие устройства			
8.	Кран стальной шаровой для подземной установки DN80 КШ-80п ЗАО «Мален»	шт	1
	Кран шаровой стальной полнопроходной DN80 для надземной установки КШИ-80ф ЗАО «Мален»		1
9.	Общая расчётная нагрузка на газопровод по гидравлической схеме газоснабжения	м³/ч	809,25
10.	Давление газа в месте подключения	МПа	0.49
11.	Общая площадь полосы отвода	га	3,02

ПРИМЕЧАНИЕ: Строительная длинна * - Длинна газопровода с учётом опусков (вертикальные участки); 2% запаса на полиэтиленовые трубы для укладки змейкой.

Таблица 1.2

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

66-8132–ППТ-ОСН

Лист

9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
Протяженность газопроводов с указанием категории, диаметров, материал труб			
1.	Категория газопровода давлением до 0.005 МПа (Р _{факт} =0,003МПа)	-	Газопровод низкого давления
2.	Общая линейная длинна газопровода низкого давления от от проектируемого ГРПШ-13-2Н-У1	м	4340.0
3.	Линейная длинна газопровода в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009: - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De225x12,8 - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De160x9,1. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De110x6,3. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De90x5,2. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De63x3,6 Из стальных труб по ГОСТ 10704-91: - Ø219x5.0 под окраску - Ø219x5.0 в изоляции «Весьма усиленного типа» - Ø57x3.5 под окраску - Ø57x3.5 в изоляции «Весьма усиленного типа»	м	
			360
			809,5
			1014
			807
			1130
			2.0
			2.0
			2.0
4.	Строительная* длинна газопровода в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009, - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De225x12,8 - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De160x9,1. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De110x6,3. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De90x5,2. - ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- De63x3,6 Из стальных труб по ГОСТ 10704-91: - Ø219x5.0 под окраску - Ø219x5.0 в изоляции «Весьма усиленного типа» - Ø57x3.5 под окраску - Ø57x3.5 в изоляции «Весьма усиленного типа»	м	367,5
			825,5
			1034
			823
			1152,5
			3,0
			3,0
			3.0
			3.0
Вид прокладки газопроводов			
5.	Подземный:		4340
	Открытым методом	м	4340
	Методом горизонтально-направленного бурения	-	-
ГРП			
6.	нет	-	-
Переходы через естественные и искусственные преграды			
7.	Переход под существующими дорогами в футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11- De400x36,3	шт	2
	Переход под существующими дорогами в футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11- De315x28,6	шт.	1
	Переход под существующими дорогами в футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11- De160x14,6	шт.	2
Отключающие устройства			
8.	Кран шаровой стальной полнопроходной DN100 для надземной установки КШИ-200ф ЗАО «Мален»		1
	Кран шаровой стальной полнопроходной DN100 для надземной установки КШ-200ф ЗАО «Мален» (после ГРПШ)		1

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

	Кран шаровой стальной полнопроходной DN100 для надземной установки КШИ-50ф ЗАО «Мален»		1
9.	Общая расчётная нагрузка на газопровод по гидравлической схеме газоснабжения	м³/ч	809.25
10.	Давление газа в месте подключения после ГРПШ-13-2Н-У1	МПа	0,003
11.	Общая площадь полосы отвода	га	5,0

Перечень координат поворотных точек зоны планируемого размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления и красных линий, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	495408,92	1266111,13
2	495386,72	1266115,48
3	495262,69	1266141,68
4	495245,28	1266144,91
5	495193,69	1266147,95
6	495193,2	1266140,56
7	495151,66	1266145,32
8	495129,11	1266147,69
9	495106,89	1266150,26
10	495088,62	1266152,24
11	495084,62	1266152,65
12	495078,43	1266153,48
13	495031,83	1266161,8
14	495009,91	1266165,5
15	494956,49	1266173,76
16	494954,87	1266169,84
17	494934,91	1266174,01
18	494924,09	1266176,75
19	494920,48	1266177,9
20	494919,81	1266175,86
21	494907,53	1266179,1
22	494899,62	1266182,07
23	494892,49	1266185,45
24	494861,86	1266199,09
25	494813,48	1266220,1
26	494837,68	1266281,01
27	494845,13	1266300,3
28	494871,45	1266294,87

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

29	494987,22	1266269,97
30	495025,16	1266261,75
31	495046,08	1266258,61
32	495082,22	1266250,77
33	495198,58	1266226,04
34	495226,04	1266220,22
35	495223,09	1266206,2
36	495407,21	1266166,93
37	495409,63	1266179,39
38	495388,96	1266183,55
39	495363,34	1266189,12
40	495337,71	1266194,7
41	495312,1	1266200,36
42	495286,46	1266205,83
43	495260,84	1266211,37
44	495240,66	1266215,39
45	495240,09	1266230,54
46	495225,95	1266233,32
47	495200,6	1266238,37
48	495177,85	1266243,21
49	495148,53	1266249,51
50	495119,23	1266255,73
51	495089,86	1266262
52	495060,52	1266268,24
53	495031,17	1266274,44
54	495001,81	1266280,65
55	494972,51	1266287,03
56	494943,18	1266293,3
57	494913,84	1266299,54
58	494884,51	1266305,8
59	494849,65	1266313,23
60	494867,87	1266350,8
61	494885,26	1266388,56
62	494910,75	1266383,32
63	494940,12	1266377,29
64	494969,46	1266371,26
65	495204,58	1266322,98
66	495451,54	1266272,11
67	495453,3	1266281,74
68	495419,85	1266288,75
69	495271,3	1266320,11
70	495207,08	1266334
71	495073,62	1266361,09
72	495014,67	1266373,2
73	494985,54	1266379,18
74	494890,58	1266398,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ППТ-ОСН	Лист
							12

75	494902,7	1266424,4
76	494926,15	1266477,73
77	495249,97	1266409,55
78	495382,83	1266381,29
79	495385,83	1266393,89
80	495354,65	1266399,69
81	495263,95	1266419,37
82	495280,28	1266498,27
83	495349,72	1266483,58
84	495351,41	1266490,86
85	495352,55	1266495,73
86	495310,47	1266505,18
87	495123,78	1266545,3
88	495120,72	1266532,71
89	495238,28	1266507,59
90	495268,11	1266501,23
91	495251,71	1266421,9
92	495147,04	1266443,88
93	495117,57	1266450,18
94	495059,04	1266463,02
95	494971,09	1266481,58
96	494938,05	1266488,6
97	494920,16	1266490,4
98	494892,95	1266503,48
99	494866	1266516,9
100	494829,91	1266534,36
101	494794,91	1266551,25
102	494749,07	1266575,31
103	494705,94	1266597,33
104	494698,93	1266585,61
105	494703,77	1266582,85
106	494829,92	1266520,51
107	494914,95	1266479,55
108	494880,39	1266402,34
109	494850,96	1266417,35
110	494804,72	1266440,91
111	494743,46	1266470,78
112	494662,53	1266510,17
113	494660,72	1266511,04
114	494655,88	1266501,32
115	494660,33	1266499,04
116	494800	1266430,43
117	494873,3	1266392,43
118	494849,99	1266343,37
119	494837,78	1266318
120	494811,67	1266331,22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-8132-ППТ-ОСН

13

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

121	494783,06	1266345,51
122	494752,28	1266360,57
123	494743,74	1266364,75
124	494670,76	1266400,2
125	494597,78	1266435,65
126	494592,81	1266437,97
127	494587,98	1266426,99
128	494592,4	1266424,66
129	494738,34	1266353,78
130	494747,06	1266350,51
131	494832,08	1266307,48
132	494832,69	1266307,17
133	494825,06	1266285,51
134	494814,81	1266258,71
135	494803,4	1266229,12
136	494784,88	1266238,48
137	494783,51	1266235,6
138	494772,72	1266240,66
139	494773,77	1266242,79
140	494741,42	1266259,28
141	494709,06	1266275,77
142	494706,65	1266277,16
143	494705,22	1266274,4
144	494677,56	1266287,86
145	494669,4	1266290,64
146	494662,47	1266289,63
147	494635,79	1266301,85
148	494614,16	1266310,64
149	494588,79	1266320,53
150	494567,9	1266331,85
151	494541,25	1266348,58
152	494539,98	1266346,59
153	494522,68	1266357,67
154	494518,92	1266359,4
155	494512,21	1266362,27
156	494481,13	1266375,59
157	494413,51	1266394,69
158	494348,57	1266412,92
159	494331,53	1266417,57
160	494310,53	1266418,71
161	494296,9	1266419,45
162	494258,53	1266414,72
163	494257,38	1266414,19
164	494253,03	1266411,82
165	494250,38	1266409,33
166	494225,37	1266360,63

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-8132-ППТ-ОСН

14

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

167	494201,58	1266311,52
168	494194,21	1266289,72
169	494186,09	1266273,99
170	494171,69	1266246,13
171	494157,17	1266210,81
172	494148,09	1266181,99
173	494141,96	1266163,29
174	494138,19	1266153,98
175	494138,17	1266132,74
176	494138,17	1266084,16
177	494112,87	1266084,16
178	494083,09	1266080,37
179	494062,24	1266082,03
180	494035,52	1266078,03
181	494017,68	1266077,26
182	494011,36	1266076,96
183	493991,89	1266078,82
184	493959,95	1266083,06
185	493918,1	1266088,07
186	493904,8	1266089,38
187	493879,62	1266089,72
188	493838,45	1266089,69
189	493795,63	1266089,07
190	493762,02	1266088,09
191	493726,44	1266087,18
192	493674,6	1266086,28
193	493662,82	1266072,86
194	493663,51	1266055,45
195	493669,18	1266030,24
196	493677,24	1265994,3
197	493701,61	1265913,29
198	493723,13	1265844,06
199	493732,8	1265834,92
200	493741,64	1265837,64
201	493739,29	1265844,29
202	493734,67	1265842,79
203	493729,27	1265847,88
204	493721,14	1265873,63
205	493684,02	1265996,08
206	493670,48	1266056,36
207	493670,01	1266069,06
208	493677,03	1266073,49
209	493724,95	1266075,43
210	493798,32	1266078,78
211	493821,33	1266079,68
212	493879,94	1266081,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ППТ-ОСН

Лист

15

213	493902,52	1266081,17
214	493915,11	1266080,16
215	493997,21	1266069,36
216	493996,83	1266065,78
217	494004,29	1266065,08
218	494059,56	1266070,59
219	494067,77	1266071,4
220	494113,31	1266077,15
221	494145,16	1266077,15
222	494145,17	1266132,66
223	494145,15	1266149,72
224	494148,91	1266159,05
225	494173,75	1266228,38
226	494192,64	1266267,51
227	494202	1266286,31
228	494209,4	1266307,42
229	494218,03	1266325,59
230	494228,71	1266348,08
231	494244,71	1266378,55
232	494258,12	1266404,36
233	494263,88	1266406,28
234	494295,51	1266410,94
235	494315,68	1266410,21
236	494330,79	1266408,91
237	494360,48	1266400,79
238	494403,5	1266388,15
239	494479,65	1266366,63
240	494505,52	1266355,94
241	494519,4	1266348,03
242	494534,81	1266338,46
243	494533,19	1266335,96
244	494534,43	1266335,16
245	494560,31	1266318,91
246	494581,84	1266307,26
247	494630,5	1266287,82
248	494649,95	1266265,06
249	494664,34	1266258,21
250	494675,77	1266280,03
251	494712,89	1266261,72
252	494782,53	1266227,23
253	494805,68	1266216,46
254	494806,09	1266217,5
255	494846,66	1266199,56
256	494906,12	1266173,37
257	494909,2	1266172,19
258	494907,68	1266168,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ППТ-ОСН

Лист

16

259	494923,65	1266162,35
260	494926,08	1266169,97
261	494957,11	1266163,19
262	494969,86	1266162,4
263	495016,44	1266154,6
264	495054,96	1266146,26
265	495100,74	1266141,52
266	495123,99	1266141,08
267	495138,56	1266139,54
268	495188,4	1266133,25
269	495207,01	1266131,16
270	495206,71	1266127,16
271	495240,17	1266125,19
272	495227,42	1266057,77
273	495042,49	1266091,41
274	494997,81	1265932,96
275	495011,59	1265929,83
276	495014,19	1265939,49
277	495031,21	1265999,97
278	495044,78	1266037,6
279	495052,37	1266077,37
280	495082,32	1266071,64
281	495111,79	1266066,03
282	495141,26	1266060,41
283	495170,75	1266054,79
284	495200,2	1266049,17
285	495229,67	1266043,56
286	495237,76	1266042,67
287	495246,54	1266090,96
288	495254,43	1266130,68
289	495284,36	1266124,73
290	495313,77	1266118,87
291	495343,2	1266113,02
292	495372,63	1266107,18
293	495402,05	1266101,34
294	495406,53	1266100,45
1	495408,92	1266111,13

Красные линии, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ППТ-ОСН	Лист
							17

Строительство новых, реконструкция существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения проектом не предусматривается.

По трассе проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства линейного объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер.

Участок строительных работ в водоохранные зоны водных объектов не попадает. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается. Представителей фауны на участке не встречены. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на растительном и животном мире ожидается.

На этапе строительства основные объёмы образования отходов приходятся на строительные отходы и ТБО, являющиеся нетоксичными отходами.

- Особенности обращения с отходами на этапе строительства:
- время воздействия на окружающую среду достаточно малое из-за сжатых сроков строительства;
 - отсутствие длительного накопления строительных отходов (вывоз в места конечного размещения ведётся непосредственно в темпе производства строительных работ);
 - технологические процессы строительства базируются на максимизации использования сырьевых материалов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства.

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси подземных распределительных газопроводов до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В соответствии с заданием на разработку проектной документации складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы газопровода в проекте не предусмотрено.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						66-8132–ППТ-ОСН	Лист 18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Конструкции дорожной одежды – асфальтированная и грунтовая дороги.

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, эксплуатирующей газопровод, существует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН				19

3. Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН

УТВЕРЖДАЮ



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

Главный инженер

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

В.П. Костылев

ФИЛИАЛ
В Г. САФОНОВОУл. Шахтерская, д. 28, г. Сафонов, Смоленская область, РФ, 215500
Тел.: +7 (48142) 4-16-79

www.gas-smolensk.ru, E-mail: safonovo@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

27.10.2016 № КР-3-4/1362

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления для
газификации жилых домов по ул. Дуброво, ул. Рябиновая, ул. Яблоневая, ул. Радужная, ул.
Звездная, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской областиЗаказчик: Администрация МО «Ярцевский район» Смоленской областиОснование для выдачи технических условий: Заявление заказчикаНаименование газопровода: Газопровод высокого и низкого давленияАдрес, район строительства: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Дуброво, ул. Рябиновая, ул.
Яблоневая, ул. Радужная, ул. Звездная, пер. РябиновыйГазоиспользующее оборудование (планируемое к установке):
Отопительные котлы, плиты

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 01.2017 г. Окончание: 12.2020 г.Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 12.2020 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,60 МПаМинимальное: 0,49 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

1. Подключение произвести к существующему стальному газопроводу высокого давления Ø 89 мм
проложенного котельной школы-интернат.Материал: сталь

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-8132-ППТ-ОСН

22

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Газопровод запроектировать в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области с учетом всех перспективных потребителей.
4. Для снижения давления газа предусмотреть установку пунктов редуцирования газа.
5. Проектом предусмотреть закольцовку проектируемого газопровода низкого давления с существующем газопроводом низкого давления $\varnothing 63$ мм проложенным в районе старой деревни Дуброво.
6. Предусмотреть охранные зоны газопроводов, пунктов редуцирования газа в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
7. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).
8. Точки подключения определить проектом.
9. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение.

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб. переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с организацией, имеющей право на проведение данного вида работ, на осуществление строительного контроля, с проектной организацией – авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание.

Срок действия технических условий: до «25» октября 2019 г.

Инженер ПТО (48142) 4-43-76  Е.С. Ариошкина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инженер ПТО (48142) 4-43-76  Е.С. Ариошкина		

2.1.10. Соблюдать правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Правила утверждены постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160) и требования действующих нормативно-технических документов в области охранных зон воздушных линий электропередач.

2.2. Собственник обязан:

2.2.1. Согласовывать с Заявителем в установленном порядке сроки проведения плановых работ в охранной зоне линии электропередачи на участках ЛЭП, на которых происходит наложение охранных зон.

2.2.2. При возникновении аварии на ЛЭП, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, производить аварийно-восстановительные работы в охранной зоне ЛЭП с уведомлением Заявителя телефонограммой о проводимых работах.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента прекращения у Собственника права пользования коммуникациями, определенных разделом 1 соглашения.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении срока, на который оно заключено.

4.2. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон либо по инициативе одной из сторон.

4.3. По требованию Заявителя настоящее Соглашение досрочно расторгается в случаях:

- в случае отсутствия оснований, по которым установлено соглашение.

4.4. По требованию Собственника настоящее Соглашение досрочно расторгается в любое время в одностороннем порядке при условии письменного уведомления о расторжении Заявителя за 3 (три) дня до даты предполагаемого расторжения Соглашения.

Соглашение считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Собственником письменного уведомления Заявителя о расторжении Соглашения.

4.5. Если за месяц до истечения срока действия настоящего Соглашения ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Соглашение считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения споров и/или разногласий, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны примут все меры к их разрешению путем проведения переговоров.

5.2. Претензии, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, должны быть предъявлены в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения основания для их предъявления. Датой предъявления претензии считается дата передачи Стороне.

5.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на ее полное или частичное удовлетворение, или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

5.4. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

вого
ицах
(0) и
зон

ения
орых

ения,
нием

ми и
ями,

а, на

ению

ся в

ся в
ении

ения

на из
х же

щего

быть
я их

еству
ить о
рных

в все
ним,
нием,
вии с

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с Соглашением Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.2. В случае нарушения Заявителем условий пункта 2.1. настоящего Соглашения Заявитель возмещает Собственнику причиненные последнему убытки.

6.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего Соглашения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), социальные конфликты (общенациональные забастовки, массовые беспорядки, гражданские войны, террористические акты и т.п.), а также принятие законодательных и иных нормативных актов, значительно усложняющих, ограничивающих или запрещающих оказание услуг, предусмотренных настоящим Соглашением.

7.2. Сторона обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента начала действия форс-мажорных обстоятельств, известить о них другую Сторону письменно, при этом доказательством их наличия служат свидетельства, выдаваемые уполномоченными органами. Письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств.

7.3. В случае отсутствия уведомления одной из Сторон другой Стороны о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, в связи с которыми она не может исполнить надлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, эта Сторона не освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.4. Если по причине обстоятельств непреодолимой силы выполнение одной из Сторон какого-либо из обязательств, содержащихся в настоящем Соглашении, задерживается, то срок, установленный настоящим Соглашением для выполнения соответствующего обязательства, продлевается на период времени, равный продолжительности действия обстоятельства непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон будет вправе требовать расторжения настоящего Соглашения полностью или частично, письменно уведомив об этом другую Сторону, при этом ни одна из Сторон не вправе будет требовать от другой Стороны возмещения понесенных в этой связи убытков.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе оказания услуг по настоящему Соглашению от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период исполнения настоящего Соглашения, так и после прекращения его действия.

8.2. Сторона не несет ответственности за разглашение, конфиденциальной информации другой Стороны, которое произошло по вине или с ведома работников другой Стороны.

8.3. Заявления для печати и иных средств массовой информации или иные публичные заявления относительно предмета настоящего Соглашения, любой из Сторон, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уступка прав требования по настоящему Соглашению может быть произведена Сторонами исключительно с письменного согласия возможности уступки прав требования Сторонами.

9.2. Настоящее Соглашение может быть изменено и дополнено Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, применяются нормы Российского законодательства.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

9.5.1. Схема примерного размещения Объектов Заявителя на Земельном участке – Приложение № 1

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области,

ОГРН 1026700981691 от 23.12.2002г.

Адрес: Смоленская область, г.Ярцево, ул.Гагарина, д.9

8 48143 71144

Глава муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области



/Макаров В.С./

М.П.

СОБСТВЕННИК:

ПАО «МРСК Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4

Фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4

Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго»

Юридический адрес: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33

ИНН/КПП 6901067107/673102001

р/с № 40702810623250000008

в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже

кор/сч № 30101810100000000835

в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Воронежской области

БИК: 042007835

Начальник Ярцевского РЭС



/Смирнов В.Е./

М.П.

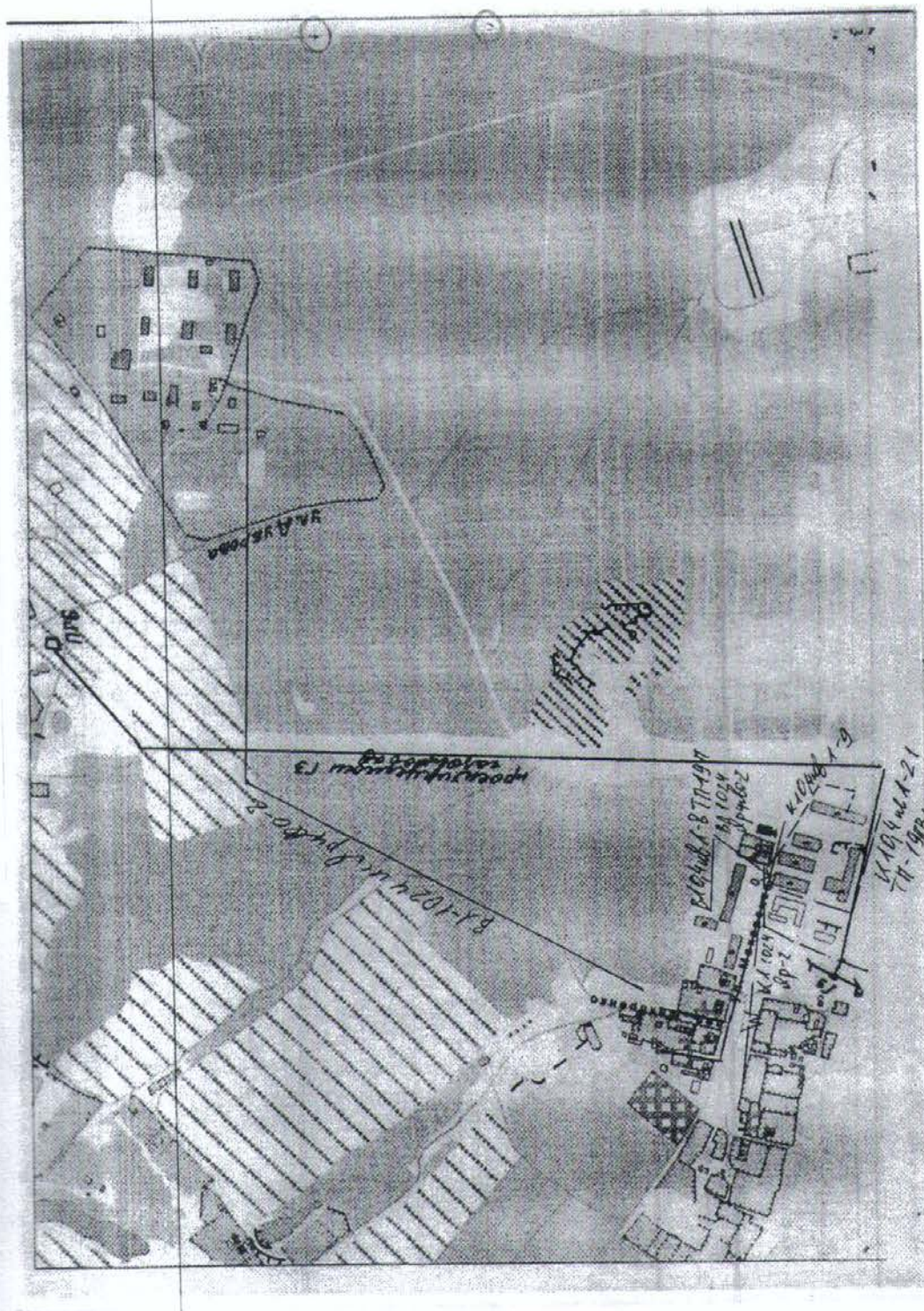
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						66-8132–ППТ-ОСН	Лист
							27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	/Макаров В.С./		/Смирнов В.Е./
4			

ена
ния
и в
ем.
щих
ются
ке —

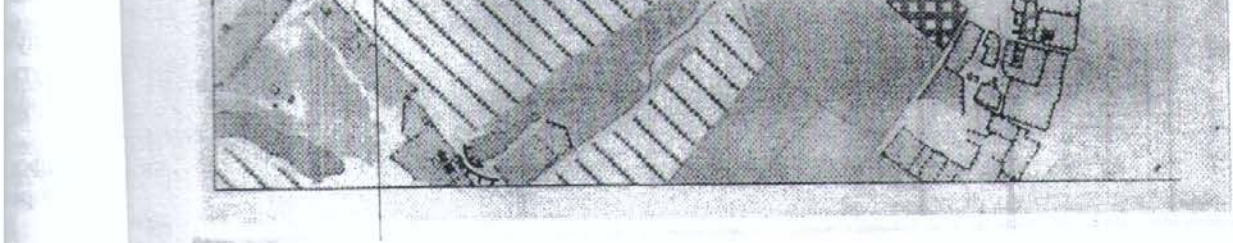
ул. 2-ая
л. 2-ая
ск, ул.
ке
части



5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

5



						66-8132-ППТ-ОСН	Лист
							28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д.9, г.Ярцево,
Смоленская обл., 215800

E-mail: yarcevoadmin@admin-smolensk.ru

Тел. (48143) 7-11-44 Факс (48143) 7-11-44

26.06.2018 № 01-04/3910
26 июня № 4929

Генеральному директору
ООО «Юникс»
Е.В.РОВНОВУ

г. Пенза, ул. Суворова, д. 167,
корп. 2, каб.120

Уважаемый Евгений Владимирович!

Сообщаю Вам о согласовании проектируемой трассы газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области. Расчет проектируемого газопровода вести на 240 перспективных потребителей газа, учитывая увеличение количества земельных участков за счет деления крупных участков, а также в перспективе жилые дома по ул. Березовая, ул. Сиреневая).

Приложение: 3л. 1экз.

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С.Макаров

Исп. Н.А.Голбунова
8(48143)7-22-92

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ППТ-ОСН	Лист 29



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ППТ-ОСН



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 9, г. Ярцево,
Смоленская обл., 215800

E-mail: yarcevoadmin@admin-smolensk.ru

Тел. (48143) 7-11-44 Факс (48143) 7-11-44

23.04.2018 № 02-09/191
На № 5058 от 12.07.2018

Генеральному директору
ООО «Юникс»

Е.В. РОВНОВУ

440018, Пензенская область,
г. Пенза, ул. Суворова,
д. 167, корп. 2, каб. 120
E-mail: unix-proekt@yandex.ru

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляю Вам постановления о проведении открытого конкурса на выполнение изыскательских работ, проекта планировки и межевания территории и разработку проектно-сметной документации на строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области.

Также сообщаю, что в данном районе застройки:

- объекты культурного наследия – отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и другие зоны с особыми режимами использования – отсутствуют;
- установленные границы особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса – отсутствуют;
- имеются перспектива развития планируемой территории (схема прилагается);
- утвержденные красные линии – отсутствуют.

Приложение: в эл. виде

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской
области

В.С. Макаров

Исп. П.С. Фролов
тел. (48143) 7-24-04

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									31
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ППТ-ОСН			



**ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,

Факс (4812) 38-76-72

E-mail: kult@admin-smolensk.ru

kult@admin.sml

http://kultura.admin-smolensk.ru

19.08.2018 № 4542/06

на № 5060 от 12.07.2018

Генеральному директору общества с
ограниченной ответственностью
«Юникс»

Е.В. Ровнову

Юридический адрес:
ул. Мусоргского, д. 26а,
г. Пенза,
Пензенская область, 440066

Фактический адрес:
ул. Суворова, д. 167,
корп. 2, каб. 120,
г. Пенза,
Пензенская область, 440018

Уважаемый Евгений Владимирович!

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент), рассмотрев обращение от 12.07.2018 № 5060 и представленные материалы, сообщает следующее.

В границах территории для размещения линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Указанная территория расположена вне утвержденных границ территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Департамент не располагает.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					66-8132–ППТ-ОСН	Лист
								32
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в том числе путем археологической разведки в установленном статьей 45¹ указанного Федерального закона порядке;

- представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного (археологического) наследия, и после принятия Департаментом решения о включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его вместе с указанной документацией в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66-8132-ППТ-ОСН						33
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в данном случае в Департамент) письменное заявление об обнаруженном объекте.

Начальник Департамента

С.А. Черняков

Исп. А.М. Поленкова
тел. (4812)31-54-01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН				34

		санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты.
7	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Смоленской области Схема территориального планирования г. Ярцево Генеральный план г. Ярцево Правила землепользования и застройки г. Ярцево
8	Подготовка картографической основы	-выполнение топографической съемки масштаба 1:1000 пообъектно, ширина съемки не менее 30 м.; -топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67; -оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 №18-77 -электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67
9	Выполнение кадастровых работ включает требование:	- ширина полосы отвода для высокого давления на объекте - по 3 п.м. от оси проектируемого газопровода в каждую сторону; - ширина полосы отвода для места установки ПГБ, ШРП - по 10 п.м. от ПГБ, ШРП в каждую сторону; - охранный зона - ширина по 2 п.м. от оси проектируемого газопровода; - охранный зона - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. - охранный зона ПГБ, ШРП – по 10 п.м. от границ этих объектов
10	Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта	Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Пояснительная записка включающая: -определение параметров планируемого строительства линейного объекта; -обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта; - сведения об отсутствии/присутствии в пределах участка работ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих такими признаками(статья 30 № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН	Лист
							36

истории и культуры) народов Российской Федерации»).

-сведения о наличии в границах проектирования зон с особыми условиями использования территории (особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений).

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Графическая часть.

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:1000, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 3. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы)

-текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

-сведения об образуемых земельных участках и земельных участках, состоящих на кадастровом учете;

-чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:1000, на котором отображены:

-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;

-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики,

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		безопасности объекта - сведения об образуемых земельных участках и земельных участках, состоящих на кадастровом учете; - чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:1000, на котором отображены: - проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта; - линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики,							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН						Лист
												37

		связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; -границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей; Том 4. Проект межевания территории для размещения линейного объекта: Каталог координат углов поворота проектируемой трассы газопровода; Каталог координат охранной зоны; Каталог координат полосы отвода; Каталог координат образуемых земельных участков; Чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются: -красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота; -линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота; -линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота; -граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота; -границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования; -площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; -условные номера образуемых земельных участков; -границы зон с особыми условиями использования территории; -границы зон действия публичных сервитутов; - границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов). Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта. Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
11	Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта	-подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, -постановка их на государственный кадастровый учет, -получение кадастровых паспортов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН	Лист
							38

	межевания и кадастровых работ	
12	Последовательность оказания услуги	1 этап. Определение местоположения трассы, Подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки с полосой не менее 30 м в масштабе 1:1000. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе: подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта; подготовка проекта межевания территории линейного объекта; подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний, доработка проекта по результатам публичных слушаний. 2 этап. Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.
13	Результат предоставления работ	Требования к предоставляемой документации: Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Проект в рабочем порядке должен быть согласован с АО «Газпром газораспределение Смоленск», СОГБУ «Смоленскавтодор»; ФГБУ «Мосрыбвод»; филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»; Смоленским филиалом ОАО «Ростелеком», Департамент Лесного хозяйства, при необходимости с Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания; Московская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги» и другими заинтересованными организациями согласование осуществляет Исполнитель. Проект Планировки и межевания предварительно предоставляется Заказчику на согласование в электронном

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОСН	Лист
							39

		виде, далее Исполнитель сдает проект на утверждение в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.
14	Публичные слушания	Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.
15	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	120 рабочих дней
16	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	После утверждения с постановлением об утверждении проект планировки и межевания предоставляется Заказчику в составе: том 1-4- на бумажном носителе - 3 экз.; в электронном виде - 2 экз. После выполнения кадастровых работ кадастровые паспорта земельных участков могут быть предоставлены в электронном виде.
17	Требования к качеству и безопасности выполнения работ	Гарантийный срок на выполнение работ составляет 24 месяца со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

Составил Н.А.Голбунова

Проверил П.С.Фролов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132-ППТ-ОСН			40


 Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
 подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://sro-проект.рф>
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-081-14122009

г. Саратов «14» августа 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
 безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-081-5835084810-00387-6

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
«Юникс»
 ОГРН 1105835000127 ИНН 5835084810
 440066, г. Пенза, ул. Мусоргского, д. 26А

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков
(СРО)», протокол №32/13 от «14» августа 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
 приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
 безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» августа 2013 г.
 Свидетельство без приложения недействительно.
 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 14 июня 2012 г.
 № СРО-П-081-5835084810-00387-5

Первый заместитель
 генерального директора
 (должность уполномоченного лица)


 (подпись)

А.Н. Савкин
 (инициалы, фамилия)

М.П.

П 002907

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ППТ-ОСН

Лист

41



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ППТ-ОСН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «14» августа 2013 г.
№ СРО-П-081-5835084810-00387-6

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым
член Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение
проектировщиков (СРО)»
Общество с ограниченной ответственностью «Юникс»
имеет Свидетельство**

№	Наименование видов работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-8132-ППТ-ОСН

Лист

43

	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Юникс» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Первый заместитель
генерального директора
(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись)

А.Н. Савкин
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
2 (два) листов.

Первый заместитель
генерального директора
Савкин А.Н.



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-8132-ППТ-ОСН

44

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата