

Общество с ограниченной ответственностью

ЮНИКС

**Заказчик - Администрация муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,
расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябино-
вая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г.
Ярцево Смоленской области»**

ТОМ 2

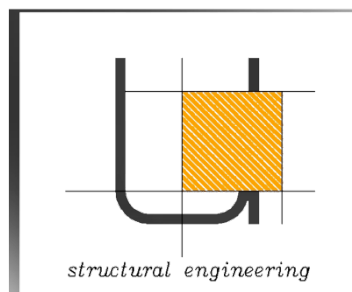
Шифр: 66-8132-ППТ-ОБО

Материалы по обоснованию

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пенза 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

ЮНИКС

**Заказчик - Администрация муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов,
расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябино-
вая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г.
Ярцево Смоленской области»**

ТОМ 2

Шифр: 66-8132-ППТ-ОБО

**Материалы по обоснованию
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Генеральный директор

Е.В. Ровнов

Главный архитектор проекта

А.С. Слюняев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пенза 2018 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	3
	Состав проектной документации	4
1	Графическая часть	5
	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	8
	Схема конструктивных и планировочных решений	9
2	Пояснительная записка	10
	Исходно-разрешительная документация	11
	Климатические характеристики района строительства	11
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	12
	Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства	13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

66-8132–ППТ-ОБО

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

ГАП Слюняев А.С.

Исполнил Манин В. А.

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

Листов

ПП

3

17

Содержание тома



ООО «Юникс»

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
66-8132–ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
Том 2.		
66-8132–ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Приложения к тому 2 (Часть 1)	
	Приложения к тому 2 (Часть 2)	
Том 3.		
66-8132–ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
Том 4.		
66-8132–ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

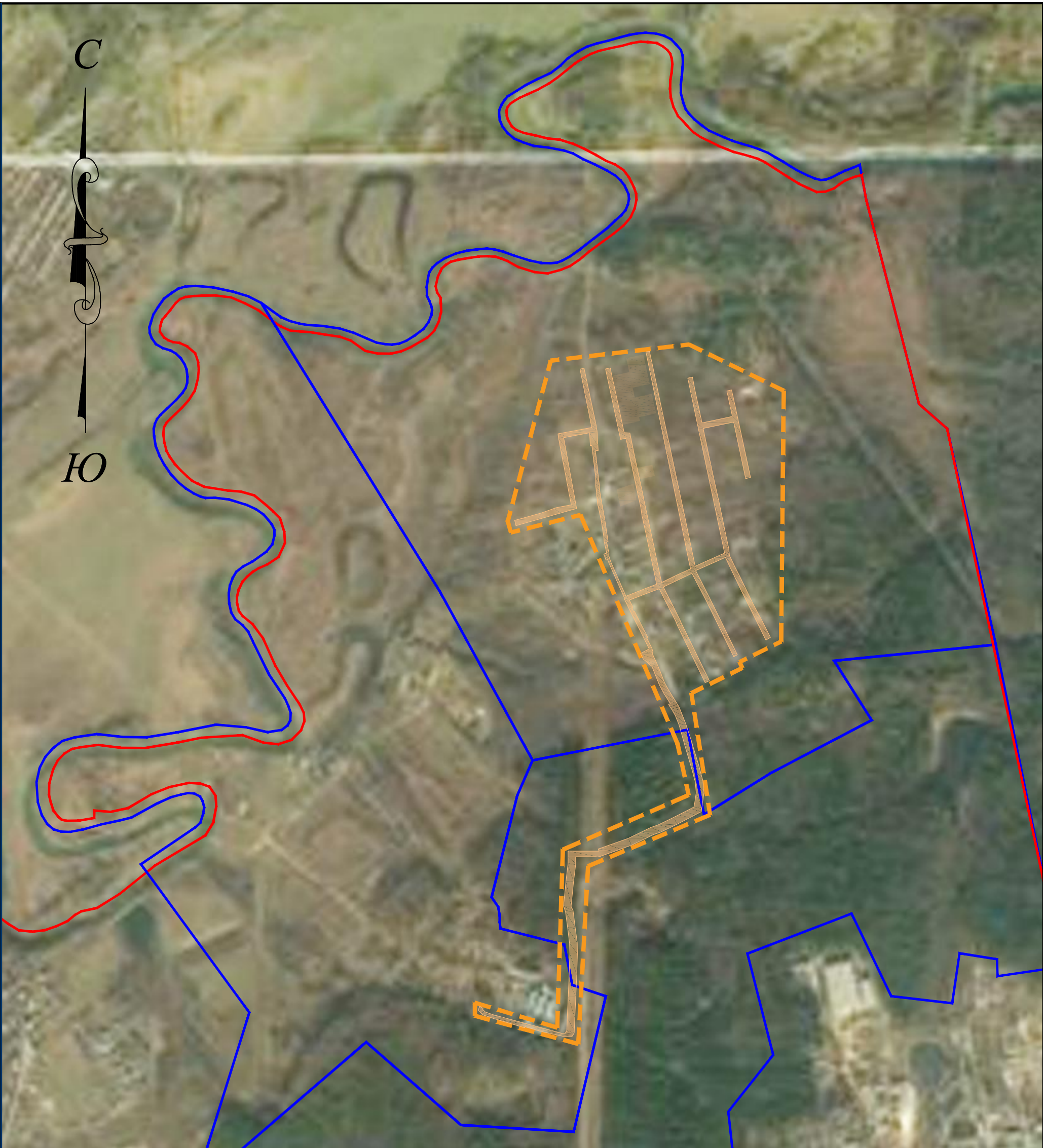
Лист

66-8132–ППТ-ОБО

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

1.Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							66-8132–ППТ-ОБО				5
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						



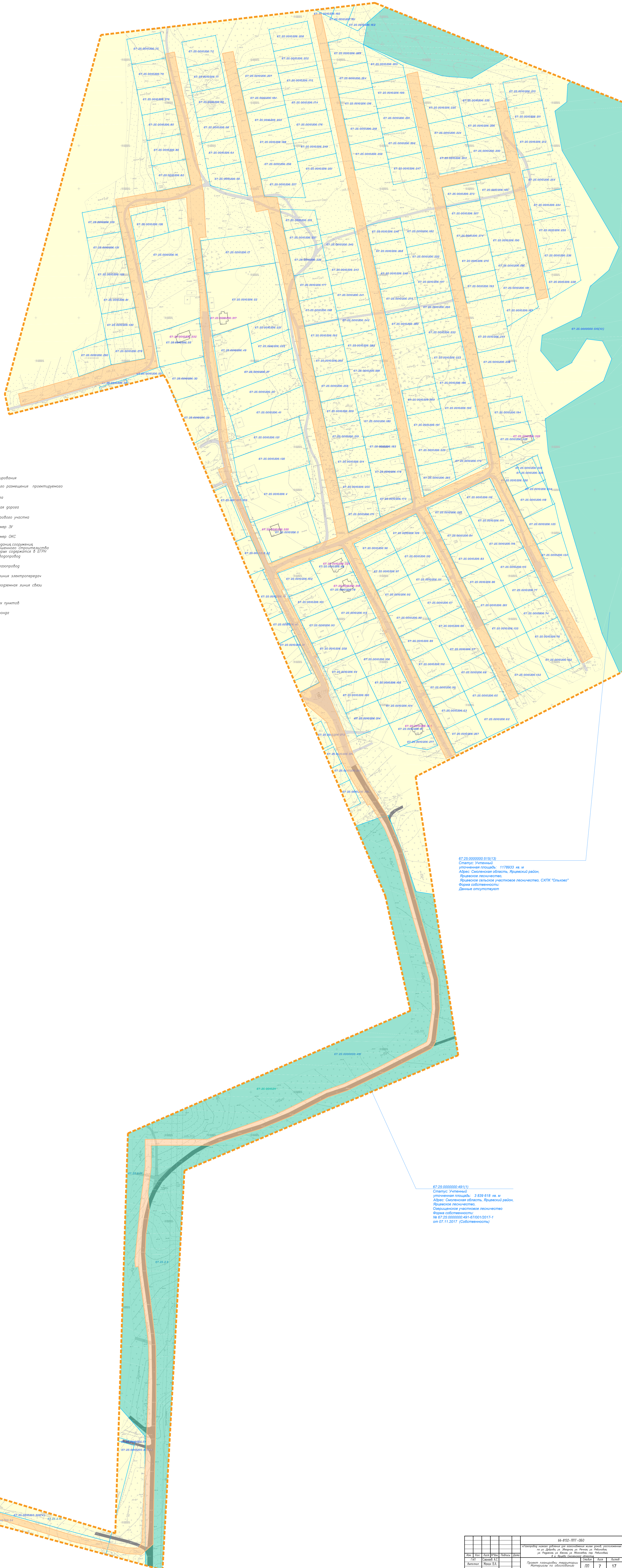
Условные обозначения

- граница проектирования
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода

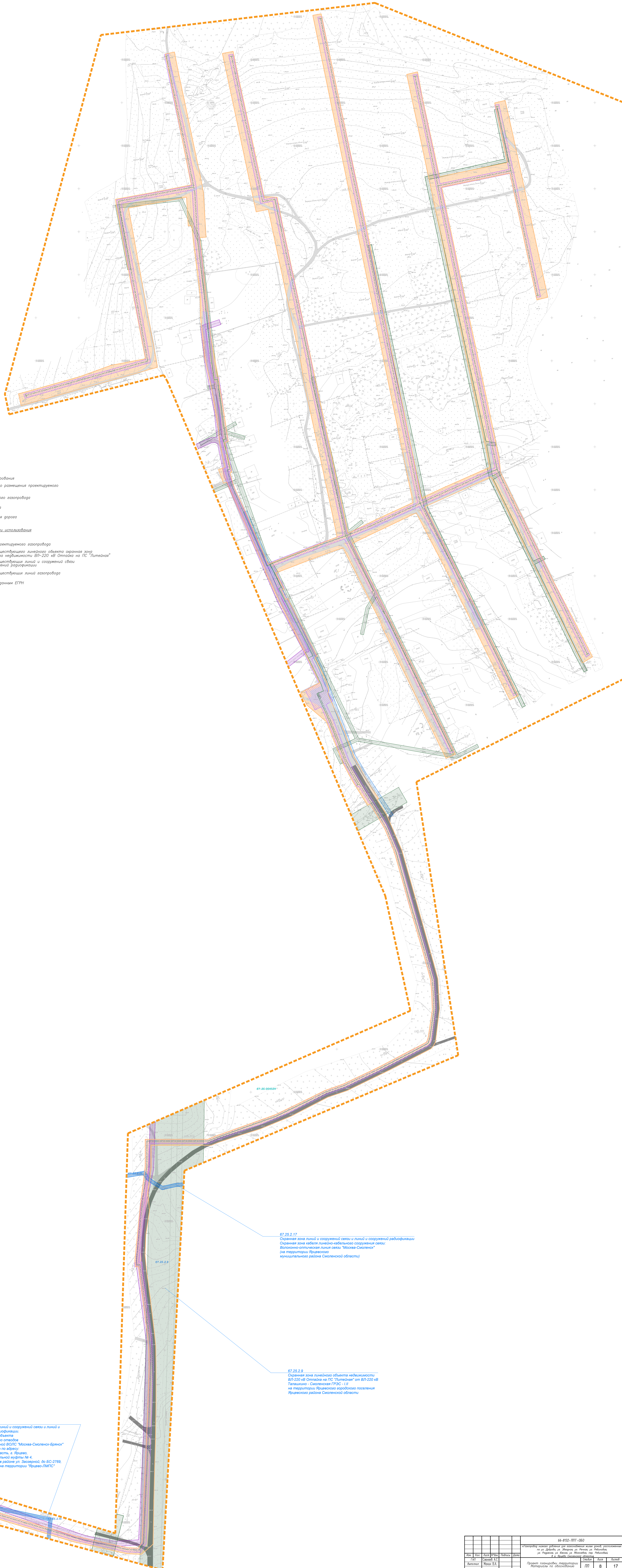
Элементы планировочной структуры

- граница г. Ярцево
- граница кадастрового квартала

						66-8132- ППТ -050			
						«Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброва, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слюняев А.С.					ПП	6	17
Выполнил		Манин В.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	 ООО «Юникс» structural engineering		



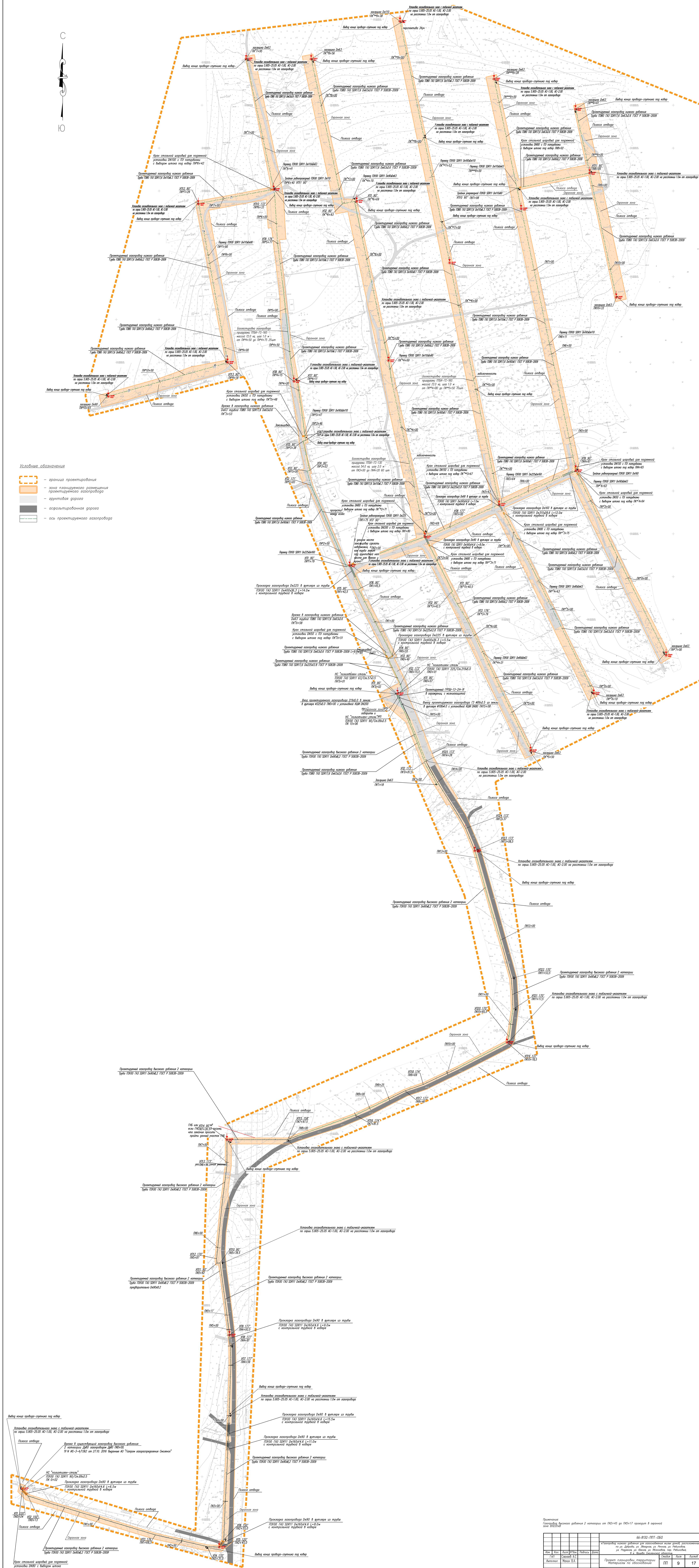
 ООО «ЮНИКС»



-  – охранная зона проектируемого газопровода
-  – охранная зона существующего линейного объекта охранная зона линейного объекта нестационарных ВЛ-220 кВ Оптика на ПС "Литейная"
-  – охранная зона существующих линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
-  – охранная зона существующих линий газопровода
-  – зона ВЛ/ВЛТ по данным ЕОДН

67.25.2.9
Охранная зона линейного объекта недвижимости
ВЛ-220 кВ Отпайка на ПС "Литейная" от ВЛ-220 кВ
Талашкино - Смоленская ГРЭС - I.II
на территории Ярцевского городского поселения
Ярцевского района Смоленской области

[illegible]

[illegible]

2.Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

						66-8132–ППТ-ОБО
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», принято на основании постановления администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 30.07.2018 №0885, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Климатические характеристики района строительства

Участок расположен по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Южная, ул. Южная, ул. Яблонева, пер. Рябиновый в г. Ярцево Смоленской области.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах надпойменной террасы реки Вопь. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 197,22 до 225,47 м, рельеф участка ровный, с небольшим уклоном на северо-запад.

Согласно СП 131.13330.2012, средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
минус 7,5	минус 6,9	минус 1,8	5,9	12,4	15,8	17,4	16,0	10,7	5,0	минус 0,8	минус 5,2	5,1

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,10°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 7,5°С. Абсолютный минимум составляет минус 41°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 17,4°С. Абсолютный максимум составляет плюс 37°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Согласно приложению СП 20.13330.2016 район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится ко II снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа, согласно СП 20.13330. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра - ко II району. Нормативное значение ветрового давления W₀ составляет 0,30 кПа, согласно СП 20.13330. По толщине стенки го-

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОБО	11

лоледа участок относится ко II району, толщина стенки гололеда $b=5$ мм на высоте 10 м, согласно СП 20.13330.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности- сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %, наиболее теплого - 67 %. Сейсмичностью 6 баллов, т.е. согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015 не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

Физико-геологические явления, неблагоприятные для проектируемого строительства, в данном районе работ не проявляются. На участке изысканий специфические грунты отсутствуют.

Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения, проектируемого объекта капитального строительства представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Размеры граница зоны планируемого размещения объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Дуброво, ул. Звездная, ул. Речная, ул. Рябиновая, ул. Радужная, ул. Южная, ул. Яблоневая, пер. Рябиновый, в г. Ярцево Смоленской области», принята из расчетов полосы отвода.

Параметры (ширина и протяженность) полос отвода для размещения газопроводов определяется в соответствии с техническим заданием, а также в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Растительный покров в зонах полосы отвода представлен дикорастущими травами и сорными растениями, подлежащих утилизации в период производства планировочных подготовительных земляных работ.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена **полоса временного отвода земель шириной от 5 м до 15 м и площадью 76560.78 м².**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						66-8132–ППТ-ОБО	Лист
							12
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Зона планируемого размещения, проектируемого линейного объекта проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона линий электропередач;
- охранная зона линий и сооружений связи

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-8132–ППТ-ОБО				14