



## **ООО «ИТЦ ОСНОВА»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

ИНН 6732035605 | КПП 673201001  
РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2  
тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх № 017/2018

### **Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения  
жилых домов, расположенных по ул. Космонавта  
Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева,  
ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский  
переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский  
переулок в г. Ярцево Смоленской области»**

**Том 1.2 Проект планировки**



## ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

ИНН 6732035605 | КПП 673201001  
РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2  
тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

### Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения  
жилых домов, расположенных по ул. Космонавта  
Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева,  
ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский  
переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский  
переулок в г. Ярцево Смоленской области»**

**Том 1.2 Проект планировки**  
*Обоснование проекта планировки территории*

Исполнительный директор



Д. В. Онищенко

СМОЛЕНСК  
2018



# 1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

## Введение

Документация по планировке территории – «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Муниципальный контракт на выполнение проекта планировки и проекта межевания № 27 от 17.09.2018г.;

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	017/2018 – ПП 1.2	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	104 – 97); - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; - СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" - Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей» Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом •Муниципальный контракт на выполнение проекта планировки и проекта межевания № 27 от 17.09.2018г.;
--------------	--------------	-------------	--

•Отчет инженерно-строительных изысканий выполненный ООО «ИТЦ Основа» г. Смоленск;

- Технические условия АО "Газпром газораспределение Смоленск";
- Технические условия СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог»;

### 1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охрannая зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:25:0010307, 67:25:0010308

Газопровод проектируется в центральной части Смоленской области, Ярцевском районе.

По геоморфологическому районированию трасса газопровода приурочена к Смоленско-Московской возвышенности.

Проектируемый газопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 191 до 220. Перепад высот составляет 29 м.

Климат умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара – прохладной и дождливой погодой.

На климат Смоленского района оказывают влияние арктические воздушные массы.

Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, в то же время, весной они приносят холода и заморозки. Продолжительность морозного периода примерно 215 дней, из них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.

Среднегодовая температура воздуха +4,4°С.

Абсолютный максимум температур +34°С.

Абсолютный минимум температур -40°С.

Инт.№подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	массы.					
			Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, в то же время, весной они приносят холода и заморозки. Продолжительность морозного периода примерно 215 дней, из них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.					
			Среднегодовая температура воздуха +4,4°С. Абсолютный максимум температур +34°С. Абсолютный минимум температур -40°С.					
						017/2018 – ПП 1.2		Лист
								3
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см. по данным «Агроклиматического справочника по Смоленской области». Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки -26 градусов. Климатический район -II В Скоростной напор ветра для I района – 23 кг/м<sup>2</sup>. Вес снегового покрова (III снеговой район) – 180 кг/м<sup>2</sup>. Гололедный район – III.

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

[illegible]

Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,3 МПа, минимальное 0,2 МПа.

Диаметр газопровода в точке подключения: 125 мм

Источником газоснабжения служит существующий подземный ПЭ газопровод среднего давления, проложенный к ЗАО "Оазис" в г. Ярцево, Смоленской области  
Длина проектируемого линейный объект составляет 3850 м.

### **1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории**

Перечень работ по строительству газопровода:

*строительство газопровода среднего и низкого давления;*

### **1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги.  
Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Инв.№подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						017/2018 – ПП 1.2	Лист	
							5	
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата			

### 1.2.3 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области»	Для размещения ГРПШ линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	14	29740
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	-	-
Вид права	-	-
Правообладатель земельного участка	-	-
Вид разрешенного использования	-	-
Категория земель	-	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	-	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	:3У1	:3У2
№	1	2

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колу		№док.	Подп.	Дата	017/2018 – ПП 1.2			6



### 1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральные планы и правила землепользования и застройки г Ярцево Ярцевского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Космонавта Титова, ул. Алексея Хлудова, ул. Дмитрия Григорьева, ул. Братьев Ромашиных, ул. Брянская, 1-й Брянский переулок, 2-й Брянский переулок, 3-й Брянский переулок в г. Ярцево Смоленской области».

Инв.№подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

