



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Смоленской области

Для кадастровых инженеров установлены новые требования к точности и методам определения координат

Управление Росреестра по Смоленской области обращает внимание кадастровых инженеров и всех заинтересованных лиц, что с 1 января 2021 года начал действовать новый Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, привлечения к административной ответственности в результате осуществления такого надзора, утвержденный Приказом Росреестра от 31.12.2020 № П/0528.

Новыми требованиями к точности и методам теперь законодательно закреплен комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода спутниковых геодезических измерений (определений), определена формула вычисления средней квадратической погрешности при его применении; также определены формулы вычисления средней квадратической погрешности определения координат характерной точки методом прямой угловой засечки, формула вычисления средней квадратической погрешности определения координат характерной точки методом обратной угловой засечки, формула вычисления средней квадратической погрешности определения координат характерной точки методом полярной засечки; установлен предельный размер проекции пикселя при определении характерных точек фотограмметрическим методом; уточнен порядок вычисления средней квадратической погрешности при определении характерных точек картометрическим методом.

Для наглядности изменений, прилагаем ниже таблицу с актуальными и утратившими силу требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.

	Требования к точности и методам, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (до 01.01.2021)	Требования к точности и методам, утвержденные Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (с 01.01.2021)
--	--	---

Методы определения координат характерных точек	отсутствует комбинированный метод	комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода спутниковых геодезических измерений (определений))
Вычисления средней квадратической погрешности определения координат характерной точки при применении комбинированного метода	-	формула вычисления средней квадратической погрешности определения координат характерных точек $M_t = \sqrt{m_s^2 + m_g^2}$.
Вычисления средней квадратической погрешности определения координат характерной точки при применении геодезического метода	- с использованием программного обеспечения; - по формуле $M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	- с использованием программного обеспечения; - по формуле $M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$, а также по формулам: $m_1 = \frac{m_\beta}{\rho \sin \gamma} \sqrt{d_1^2 + d_2^2}$ (метод прямой угловой засечки); $m_1 = \frac{m_\beta}{\rho \sin(\gamma + \delta)} \sqrt{\left(\frac{d_1 d_2}{a}\right)^2 + \left(\frac{d_2 d_3}{b}\right)^2}$ (метод обратной угловой засечки); $m_1 = \sqrt{m_d^2 + m_\beta^2 \frac{d^2}{\rho^2}}$ (метод полярной засечки)
Вычисления средней квадратической погрешности определения координат характерной точки при применении фотограмметрического метода	величина среднеквадратической погрешности местоположения характерных точек принимается равной 0,0005 метра в масштабе аэроснимка (космоснимка), приведенного к масштабу соответствующей картографической основы	необходимо использовать материалы аэрофотосъемки и космической съемки, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, установленных в приложении к настоящим требованиям для соответствующей категории земель и разрешенного использования земельных участков
Вычисления средней	При определении	При определении

<p>квадратической погрешности определения координат характерной точки при применении картометрического метода</p>	<p>местоположения характерных точек, изображенных на карте (плане), величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе карты (плана)</p>	<p>координат характерных точек: с использованием карт (планов), фотокарт, ортофотопланов, созданных в аналоговом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0012 метра в масштабе соответствующей карты (плана), фотокарты, ортофотоплана; с использованием карт (планов), созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0007 метра в масштабе соответствующей карты (плана); с использованием фотокарт, ортофотопланов, созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе соответствующей фотокарты, ортофотоплана</p>
<p>Допустимые расхождения первоначальных и последующих (контрольных) определений координат характерных точек</p>	<p>-</p>	<p>Установлено, что допустимые расхождения первоначальных и последующих (контрольных) определений координат характерных точек не должны превышать удвоенного значения средней квадратической погрешности, указанной в приложении к настоящим требованиям</p>

#Росреестр#Росреестр_Смолобласть#КадастровыеИнженеры#НовыеТребованияКТочностиИМетодамОпределенияКоординат