

ПРОЕКТ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области



г. Смоленск

2019 г.

Приложение 1
к решению Ярцевского
районного Совета депутатов
от __.__.2019 № ____.

**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Ярцевский район»
Смоленской области**

Основная часть. Расчетные показатели.

Правила и область применения расчетных показателей.

2019 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Администрация муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

Основная часть. Расчетные показатели.

Правила и область применения расчетных показателей

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск.
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ И ПОСЕЛЕНИЙ.	6
2.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.	6
3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.	11
3.1. ПОКАЗАТЕЛИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.	11
3.2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.	11
3.2.1. Показатели в сфере жилищного обеспечения.	11
3.2.2. Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, по расчетным периодам.	12
3.3. ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.	14
3.3.1. Обеспеченность образовательными организациями.	14
3.3.2. Обеспеченность медицинскими организациями, учреждениями социального обеспечения, спортивными и физкультурно-оздоровительными сооружениями.	19
3.3.3. Обеспеченность учреждениями культуры и искусства.	27
3.3.4. Показатели для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	32
3.3.5. Показатели, устанавливаемые для организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи.	37
3.3.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для учреждений жилищно-коммунального хозяйства.	40
3.4. ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕКРЕАЦИИ.	42
3.5. ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНО-ДОРОЖНОЙ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ, СИСТЕМ ПАССАЖИРСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА.	42
3.5.1. Внешний транспорт.	42
3.5.2. Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов.	52
3.5.1. Расчет показателя удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей.	56
3.6. ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	56
3.6.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению.	56
3.6.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению.	56
3.6.3. Показатели водопотребления и водоотведения.	57
3.6.4. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды.	59
3.6.5. Показатели в области связи и информатизации.	59
3.7. ПОКАЗАТЕЛИ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.	60
3.8. ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ.	61
3.9. ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.	62
3.10. ПОКАЗАТЕЛИ, МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.	69

3.11. Показатели, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений. 70

4. ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.70

5. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП.73

1. Общие положения.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 №45 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"; в соответствии с Законом Смоленской области от 25.05.2017 г. №52-з «О преобразовании муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительных органов первого созыва вновь образованных муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первых глав вновь образованных муниципальных образований Ярцевского района Смоленской области», на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей Смоленской области.

Нормативы разработаны в целях обеспечения градостроительными средствами безопасного и устойчивого развития муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее – муниципального образования), охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия, защиты территорий муниципального образования от воздействия неблагоприятных факторов и последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Смоленской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения.

Нормативы состоят:

1) Основная часть. Расчетные показатели.

Правила и область применения расчетных показателей.

Том содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, входящих в него муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

В томе также включены правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Основные термины и определения, примененные в настоящих нормативах, приведены в п 1.2. Термины и определения тома «Материалы по обоснованию

расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования».

В соответствии со статьей 29.² Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее – Местные нормативы) содержат:

минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее расчетные показатели).

Минимальные расчетные показатели применительны ко всей территории муниципального образования принимаются в соответствии с таблицами Основной части настоящих Местных нормативов.

2. Общая организация и зонирование территорий и поселений.

2.1. Административно-территориальное устройство, планировочная организация территории муниципальных образований.

2.1.1. Территория муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области - субъекта Российской Федерации - общей площадью 1627,92 квадратных километра (162792,48 га) делится на 6 муниципальных образований, в том числе: 1 городское и 5 сельских поселений.

Законом Смоленской области от 25 мая 2017 года №52-з, 5 июня 2017 года сельские поселения были преобразованы, путём их объединения:

1) Капыревщинское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области, Кротовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области, Львовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области, Миропольское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области и Репинское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области во вновь образованное Капыревщинское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области (административный центр - деревня Капыревщина);

2) Михейковское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области и Зайцевское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области во вновь образованное Михейковское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области (административный центр - деревня Михейково);

3) Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области и Петровское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области во вновь образованное Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области (административный центр - деревня Суетово).

2.1.2. При определении перспектив развития и планировки городских и сельских поселений на территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области следует учитывать:

1) местоположение поселений в системе расселения муниципального района;

2) роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения районного и местного уровня);

3) историко-культурное значение и национально-бытовые особенности поселений;

4) прогноз социально-экономического развития территории;

5) численность населения на расчетный срок;

6) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях;

7) сведения об объектах культурного наследия.

2.1.3. Поселения муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Группы	Население, тыс. чел.									
	Города					Сельские поселения				
Крупнейшие	Св. 1000					-				
Крупные	"	500	до	1000		Св.5				
	"	250	"	500		"	3	до	5	
Большие	"	100	"	250		"	1	"	3	
Средние	"	50	"	100		"	0,2	"	1	
Малые*	"	20	"	50		"	0,05			
	"	10	"	20		"	0,2			
	"	10				"	0,05			

* В группу малых городов включаются поселки городского типа.

Территорию муниципального района образуют следующие муниципальные образования, входящие в его состав:

Муниципальное образование	Численность населения, чел. (2018 г.)	Площадь, км ²	Административный центр
Ярцевское городское поселение	44,1 тыс.	57,9	город Ярцево
Капыревщинское сельское поселение	н/д	811,41*	деревня Капыревщина
Михейковское сельское поселение	н/д	209,7*	деревня Михейково
Мушковичское сельское поселение	0,7 тыс.	81,2*	деревня Мушковичи
Подрощинское сельское поселение	0,6 тыс.	162,24*	деревня Подроща
Суетовское сельское поселение	2,6	304,94	деревня Суетово

* Площади указаны ориентировочно, поскольку границы муниципальных образований, которые подверглись объединению, не установлены в соответствии с законодательством.

2.1.4. Элементами планировочной организации территорий муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области являются:

- 1) земли населенных пунктов и иных категорий;
- 2) функциональные зоны;
- 3) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 4) земельные участки под объектами капитального строительства, в том числе линейными;
- 5) земельные участки, запланированные для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;
- 6) элементы планировочной структуры (планировочные районы, микрорайоны, кварталы);
- 7) иные элементы планировочной организации территорий, определяемые в соответствии с законодательством.

2.1.5. Схема территориального планирования муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, схемы территориального планирования предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов областного значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет. Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

2.1.6. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

2.1.7. В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории поселений необходимо учитывать установленные техническими регламентами ограничения на размещение зданий и сооружений.

2.1.8. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий поселений необходимо предусматривать зонирование с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

2.1.9. Планировочную структуру городских округов и поселений следует формировать предусматривая:

- 1) компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
- 2) зонирование и структурное членение территорий в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурами;
- 3) эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

4) комплекс архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

5) эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

6) охрану окружающей среды, объектов культурного наследия;

7) охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

8) условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены объекты физкультурно-оздоровительного, культурного и социального назначения), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам в соответствии с требованиями нормативных документов;

9) возможность самостоятельного передвижения инвалидов по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

10) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности.

2.1.10. Перечень видов функциональных зон в документах территориального планирования может включать в себя: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.

2.1.11. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Не допускается размещать в жилых зонах объекты и осуществлять виды деятельности, не соответствующие требованиям настоящих нормативов.

2.1.12. Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения, городского округа в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.1.13. В общественно-деловых зонах могут размещаться объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений,

культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

2.1.14. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.1.15. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.16. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.1.17. В состав функциональных зон могут включаться особо охраняемые территории. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.1.18. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления, зоны размещения военных объектов и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.1.19. При разработке документов территориального планирования могут выделяться иные функциональные зоны с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1.20. Функциональные зоны и параметры их планируемого развития, определенные документами территориального планирования городского округа, поселения, муниципального района, являются основанием для градостроительного зонирования и определения границ территориальных зон в составе правил землепользования и застройки.

3. Расчетные показатели.

3.1. Показатели численности населения.

Таблица 2.

2009 г.* (исходный год)	2018 г.
57444	51481

* на основании Схемы территориального планирования муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, утвержденной Решением Ярцевского районного Совета депутатов №17 от 27.01.2010 г.

3.2. Показатели планировочной организации территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

3.2.1. Показатели в сфере жилищного обеспечения.

На период до 2012 г. жилищное строительство в целом по области планируется вести в соответствии с базовыми показателями, определенными ОЦП «Обеспечение населения Смоленской области доступным жильем и развитие жилищного строительства», в т.ч. – достижение среднеобластного показателя жилищной обеспеченности в 25 м²/чел.

Состояние жилого фонда сельских поселений района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по сельским поселениям району составляет 206,2 тыс. кв.м.
- около 72% в среднем по сельским поселениям района является частной собственностью;
- средняя обеспеченность населения жилым фондом около 24,9 кв. м на человека выше средних показателей по России;
- ветхий и аварийный жилой фонд составляет около 11% общего объема жилья;
- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Показатели объемов ежегодного ввода жилой площади в расчете на 1 жителя должны составить 0,4 кв. м на человека до 2020 года и 1,0 кв.м на человека до 2033 года.*

На следующем этапе развития региона, в соответствии с положениями СТП Смоленской области, предполагается к 2015 г. достижение жилищной обеспеченности в 28 м²/чел., к 2025 г. – 35 м²/чел., а к 2040 г. – 36,6 м²/чел. При такой обеспеченности возможно достижение распространенного социального стандарта развитых зарубежных стран, когда количество комнат в жилом помещении для семьи $K = (N+1)$, где N- количество членов семьи.*

Расчет минимальной обеспеченности площадью на перспективу до 2030 года, представлен в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование	Фактические отчетные данные за 2008 г., м ² /чел	% роста	Расчетные периоды, м ² /чел
			2040 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью	24,9* 23,9**	-	36,6*

* на основании Схемы территориального планирования муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, утвержденной Решением Ярцевского районного Совета депутатов №17 от 27.01.2010 г.

** даны фактические отчетные показатели, м²/чел на 2011 год на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области", утвержденных Постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 №45.

3.2.2. Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, по расчетным периодам.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

1) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются организации повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

2) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются организации с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

В малых городах и сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102-99.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов,

блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованными теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 4, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 5. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 4.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. В крупных городах при применении высокоплотной 2-, 3-, 4 (5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

Таблица 5.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для городов с числом жителей, тыс. чел.					
	до 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 - 500	Более 500
Высокая	130	165	185	200	210	215
Средняя	-	-	-	180	185	200

Низкая	70	115	160	165	170	180
--------	----	-----	-----	-----	-----	-----

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях городских округов и поселений нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки муниципального образования.

Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

3.3. Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения.

3.3.1. Обеспеченность образовательными организациями.

Таблица 6.

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число <*>	Размеры земельных участков	Примечание
Образовательные организации			
Дошкольные образовательные организации, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%,	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м ² , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м ² на одно место. Игровые площадки

	специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях-новостройках <*> при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	организаций св. 500 мест - 33. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА; на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках <*> (за счет сокращения площади озеленения)	для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации, учащиеся	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках <*> необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся <***>: св. 40 до 400 - 55 м ² на одного учащегося " 400 " 500 - 65 " " 500 " 600 - 55 " " 600 " 800 - 45 " " 800 " 1100 - 36 " " 1100 " 1500 - 23 " " 1500 " 2000 - 18 " " 2000 " - 16 "	Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: уменьшены на 40% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА, на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК микрорайона
Общеобразовательные организации,	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей	При размещении на земельном участке

имеющие интернат, учащиеся		интернат, учащихся: св. 200 до 300 70 м ² на одного учащегося " 300 " 500 65 " " 500 и более 45 "	общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место <*4>	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения, место <*4>	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	По заданию на проектирование	
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 75 м ² на одного учащегося св. 300 до 900 50 - 65 " " 900 " 1600 30 - 40 "	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IА, IБ, II, ID и IIА и в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных

			организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 " 3000 " 20" " 3000 " 30" Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородрома в в указанные размеры не входят
Образовательные организации высшего образования, студенты	По заданию на проектирование	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические,	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении вузов на одном участке

		педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование	суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%
<i><*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.</i> <i><*> К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.</i> <i><***> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.</i> <i><*4> В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.</i> <i><*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.</i> <i><*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.</i> <i><*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных</i>			

особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

3.3.2. Обеспеченность медицинскими организациями, учреждениями социального обеспечения, спортивными и физкультурно-оздоровительными сооружениями.

Таблица 7.

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число <*>	Размеры земельных участков	Примечание
Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственным и объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)		По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	28	То же	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	По заданию на проектирование	
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	При вместимости интернатов, мест: до 200 125 м ² на одно место св. 200 до 400 100 " " 400 " 600 80 "	
Специальные	60		То же

жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)			
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	-	"
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода), одна койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Медицинские организации			
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 210 м ² на одну койку св. 50 до 100 210 - 160 " " 100 " 200 160 - 110 " " 200 " 300 110 - 80 " " 300 " 500 80 - 60 " " 500 60 "	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и
Стационары для взрослых и детей для длительного	То же	При мощности стационаров, коек: до 50 360 м ² на одну койку св. 50 до 100 360 - 310 "	

лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями		" 100 " 200 310 - 260 " " 200 " 300 260 - 210 " " 300 " 500 210 - 180 " " 500 150 "	сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник)
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га	площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование.
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	По заданию на проектирование	0,2 га	При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические
Аптеки	То же	0,2 га или встроенные	
Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года)	"	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м ² общей площади на одного ребенка (до 1 года)	"	Встроенные	

			центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	По заданию на проектирование		Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории (без туберкулезных), место	То же	125 - 150 м ² на одно место	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	"	145 - 170 " " " "	
Санатории-профилактории, место	"	70 - 100 " " " "	В санаториях-профилакториях, размещаемых в

			пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря, место	"	200 " " " "	
Дома отдыха (пансионаты), место	"	120 - 130 " " " "	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	"	140 - 150 " " " "	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	"	140 - 160 " " " "	
Курортные гостиницы, место	"	65 - 75 м ² на одно место	
Детские лагеря, место	"	150 - 200 " " " "	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место	"	175 - 200 " " " "	
Дачи дошкольных учреждений, место	"	120 - 140 " " " "	
Туристские гостиницы, место	"	50 - 75 " " " "	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших и крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам,

			установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы, место	"	65 - 80 " " " "	
Туристские базы для семей с детьми, место	"	95 - 120 " " " "	
Мотели, место	"	75 - 100 " " " "	
Кемпинги, место	"	135 - 150 " " " "	
Приюты, место	"	35 - 50 " " " "	
Институты культового назначения	Приходской храм, одно место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на одно место	Размещение по согласованию с местной епархией
Физкультурно- спортивные сооружения:			
Территория	-	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно- спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательн ых организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. В климатических подрайонах IА, IБ, IД и IIА указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-

			спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м ² общей площади на 1 тыс. чел.	70 - 80		
Спортивные залы	60 - 80		

общего пользования, м ² площади пола на 1 тыс. чел.			
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20 - 25		
Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IА, IБ, IГ, IД и IА, м ² площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел.		По заданию на проектирование	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ²
Для поселений, тыс. чел.:	Спортивный зал	Бассейн	
св. 100	120	50	
" 50 до 100	130	55	
" 25 " 50	150	65	
" 12 " 25	175	80	
" 5 " 12	200	100	
<*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения. <*> К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более. <***> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы. <*4> В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций. <*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и			

специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

3.3.3. Обеспеченность учреждениями культуры и искусства.

Таблица 8.

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число <*>	Размеры земельных участков	Примечание
Учреждения культуры и искусства			
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест

			учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25 - 35	"	

Театры, место на 1 тыс. чел.	5 - 8	"	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	"	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	"	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	"	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	3	"	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6 - 9	"	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <*5>:		"	
св. 50	4 тыс. ед. хранения ----- 2 читательских места	"	
" 10 до 50	4 - 4,5 " " ----- 2 - 3 " "	"	
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.:			

500 и более	0,1 тыс. ед. хранения ----- -- 0,1 читательского места		
250	0,2 " " ----- - 0,2 " "		
100	0,3 " " ----- - 0,3 " "		
50 и менее	0,5 " " ----- - 0,3 " "		
Клубы и библиотеки сельских поселений			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
св. 0,2 до 1	500 - 300		
" 1 " 2	300 - 230		
" 2 " 5	230 - 190		
" 5 " 10	190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30- минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			
св. 1 до 2	6 - 7,5 тыс. ед. хранения		

	----- ---- 5 - 6 читательских мест		
" 2 " 5	5 - 6 " " ----- ---- 4 - 5 " "		
" 5 " 10	4,5 - 5 " " ----- ---- 3 - 4 " "		
Дополнительно в центральной библиотеке города - центра местной системы расселения (административный район), на 1 тыс. чел. системы	4,5 - 5 " " ----- -- 3 - 4 " "		

<*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

<***> К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

<***> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

<*4> В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

<*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района IV.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

3.3.4. Показатели для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Таблица 9.

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число <*>		Размеры земельных участков	Примечание
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
				Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов Российской Федерации. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%
	Городские поселения	Сельские поселения		
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100) <*>	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения,	В норму расчета магазинов непродовольственны

В том числе:			тыс. чел.: от 4 до 6 0,4 - 0,6 га на объект	х товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины
- продовольственные товары, объект	100 (70) <*6>	100	св. 6 " 10 0,6 - 0,8 " " 10 " 15 0,8 - 1,1 " " 15 " 20 1,1 - 1,3 "	заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета
- непродовольствен ных товаров, объект	180 (30) <*6>	200	Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 0,1 - 0,2 " св. 1 до 3 0,2 - 0,4 " " 3 " 4 0,4 - 0,6 " " 5 " 6 0,6 - 1,0 " " 7 " 10 1,0 - 1,2 "	магазинов продовольственных товаров, ориентировочно - 5 - 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.
			Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 0,08 га на 100 м ² торговой площади св. 250 до 650 0,08 - 0,06 " " 650 " 1500 0,06 - 0,04 " " 1500 " 3500 0,04 - 0,02 " " 3500 0,02 "	На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м ² нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промышленных предприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении промышленных предприятий у

			границ селитебной зоны; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)	
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	24 - 40 - <*7>		От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² 7 м ² - св. 3000 м ²	Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40 (8)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2 - 0,25 га св. 50 до 150 0,2 - 0,15 " " 150 0,1 "	В городах-курортах и городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных

				зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел.
Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	6 (3)	-		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9 (2,0)	7		
В том числе:	5 (2)	4	На 10 рабочих мест для	

непосредственно о обслуживания населения			предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 0,05 - 0,08 " 50 - 150 0,03 - 0,04 " св. 150	
Производственные предприятия централизованног о выполнения заказов, объект	4	3	0,52 - 1,2 "	
Предприятия коммунального обслуживания				
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10)	60		
В том числе:				
- прачечные самообслуживания , объект	10 (10)	20	0,1 - 0,2 га на объект	
- фабрики- прачечные, объект	110	40	0,5 - 1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0)	3,5		
В том числе:				
- химчистки самообслуживания , объект	4,0 (4,0)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
- фабрики- химчистки, объект	7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-

				оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городов, размещаемых в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА, - увеличивать до 8 мест, а для поселений-новостроек - до 10
<i><*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.</i> <i><***> К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.</i> <i><***> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.</i> <i><*4> В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.</i> <i><*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.</i> <i><*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.</i> <i><*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.</i>				

3.3.5. Показатели, устанавливаемые для организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи.

Таблица 10.

Учреждения, организации, предприятия,	Число <*>	Размеры земельных участков	Примечание
---------------------------------------	-----------	----------------------------	------------

сооружения, единица измерения			
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га	
Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10 - 30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах 0,5 - " 7 " "	
Отделения и филиалы банка, операционное место:			
- в городах	Одно операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел.	0,05 га - при 3 операционных местах 0,4 га - " 20 " "	
- в сельских поселениях	Одно операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.		
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3 - 5 13,5 - 11 " " 9 - 12 10,5 " " 16 и	

		более. Областных, краевых, городских, районных органов власти, м² на одного сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 - 5 13 - 12 " " 9 - 12 10,5 " " 16 и более. Поселковых и сельских органов власти, м² на одного сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 30 - 15 при этажности 2 - 5 9,5 - 8,5 " " 9 - 12 7 " " 16 и более	
Районные (городские народные суды), рабочее место	Один судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га " " 5 судьях 0,3 га " " 10 членах суда 0,5 га " " 25 "	
Областные (краевые) суды, рабочее место	Один член суда на 60 тыс. чел. области (края)		
Юридические консультации, рабочее место	Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора, рабочее место	Один нотариус на 30 тыс. чел.		
<*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в			

задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

<*> К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

<***> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

<*4> В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

<*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

3.3.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

Таблица 11.

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число <*>	Размеры земельных участков	Примечание
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект:			
- микрорайона	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект	
- жилого района	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1	

		место: от 25 до 100 - 55 св. 100 " 500 - 30 " 500 " 1000 - 20 " 1000 " 2000 - 15	
Общественные уборные	Один прибор на 1 тыс. чел.		
Бюро похоронного обслуживания	Один объект на 0,5 - 1 млн. чел.		
Дом траурных обрядов			
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации	-	0,02 га на 1 тыс. чел.	

<*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

<*> К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

<***> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

<*4> В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

<*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

3.4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации.

Таблица 12.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Озелененные территории общего пользования общегородского значения	м ² /чел	8 - 10
Насаждения жилых районов и кварталов	м ² /чел	4 - 6
Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории	%	
• Зеленые насаждения		65 - 75
• Аллеи и дороги		10 - 15
• Площадки		8 - 12
• Сооружения		5 - 7
Лесопитомники для выращивания посадочного материала для высаживания на территории городского поселения	м ² /чел	3 - 5
Минимально необходимая площадь озелененных территорий:		
• в границах квартала	м ² /чел	7,5
• в границах жилого района	м ² /чел	15,7
• в границах населенного пункта	м ² /чел	26,5

3.5. Показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта.

3.5.1. Внешний транспорт.

3.5.1.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

3.5.1.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы и автостанции).

3.5.1.3. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

3.5.1.4. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - "полоса отвода") входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

3.5.1.5. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода для размещения железнодорожных путей, определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

3.5.1.6. Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляются в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2003 №17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр), СП 122.13330.2012. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №278) (ред. от 16.12.2016).

3.5.1.7. Размещение объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на территориях городских округов и поселений Смоленской области должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.1.8. При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоэрозийные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

3.5.1.9. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны. При прохождении трассы проектируемой железной дороги по

местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учетом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

3.5.1.10. В случае, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения. Порядок установления и использования охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 №611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

3.5.1.11. Зоны транспортной инфраструктуры и земли для размещения объектов железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

3.5.1.12. Границы полосы отвода железной дороги и земельных участков для объектов транспортной инфраструктуры определяются проектом планировки с учетом норм, определенных ОСН 3.02.01-97 «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 №С-1360у).

3.5.1.13. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

3.5.1.14. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов, но не менее 100 м. На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50% от площади санитарного разрыва.

3.5.1.15. В границах населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №266). Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- I, II - за пределами территории населенных пунктов;
- III, IV - за пределами жилых зон.

3.5.1.16. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018) автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

3.5.1.17. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на 1-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.5.1.18. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

3.5.1.19. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Смоленской области, органами местного самоуправления.

3.5.1.20. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

100 м - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек;

150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.

3.5.1.21. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, органом местного самоуправления.

3.5.1.22. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Смоленской области, органом местного самоуправления.

3.5.1.23. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018), Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О безопасности дорожного движения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018), СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266) (ред. от 16.12.2016).

3.5.1.24. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

3.5.1.25. При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266) (ред. от 16.12.2016).

3.5.1.26. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.1.27. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 13.

Таблица 13.

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	не менее 100	не менее 50
IV	не менее 50	не менее 25

3.5.1.28. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

3.5.1.29. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 автомобилей в сутки, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки. Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 14.

Таблица 14.

Нормируемый показатель	Рекомендуемое значение показателя	
	при новом строительстве	при благоустройстве и в стесненных условиях
1	2	3
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м	не менее 2,2	-
Ширина обочин, м	0,25	0,25
Наименьший радиус кривых в плане, м		
при отсутствии виража	150	50
при наличии виража	50	10
Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м		
выпуклых	600	400
вогнутых	150	100
Продольный уклон, ‰	30	30
Уклон виража (‰) при радиусе		
10 м	30	30
10-50 м	20	20
Габарит по высоте, м	2,5	2,5
Минимальное расстояние до препятствия, м	0,5	0,4

3.5.1.30. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований Постановления Правительства РФ от 29.10.2009 №860 (ред. от 27.08.2015) «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» (вместе с "Минимально необходимыми для обслуживания участников дорожного движения требованиями к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог", "Требованиями к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода автомобильных дорог").

3.5.1.31. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, органом местного самоуправления.

3.5.1.32. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

3.5.1.33. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266) (ред. от 16.12.2016).

3.5.1.34. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 1) пассажирские перевозки;
- 2) подвижной состав;
- 3) грузовые перевозки.

3.5.1.35. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

3.5.1.36. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

3.5.1.37. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

3.5.1.38. Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

3.5.1.39. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

3.5.1.40. На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах, с развитой инфраструктурой туризма и отдыха - 1,5 км.

3.5.1.41. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах I и II категорий, 25 - 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории.

3.5.1.42. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

3.5.1.43. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

3.5.1.44. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций:

- на 5 постов - 0,5 га;
- на 10 постов - 1,0 га;
- на 15 постов - 1,5 га;
- на 25 постов - 2,0 га;
- на 40 постов - 3,5 га.

3.5.1.45. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га.

3.5.1.46. Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.5.1.47. Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018).

3.5.1.48. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

3.5.1.49. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 15.

Таблица 15.

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	2	3
1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03 - 0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, смотровая эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
17	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

3.5.1.50. Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 №138 (ред. от 13.06.2018) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», СП 121.13330.2012 «Свод правил. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №277), Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007

№ 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995). Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих и формировании новых жилых, общественно-деловых и рекреационных зон поселений в районах действующих аэродромов.

3.5.1.51. Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в документах территориального планирования субъекта и соответствующих муниципальных образований.

3.5.1.52. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

3.5.1.53. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3.5.1.54. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

3.5.1.55. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3.5.1.56. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) - в ее центре;
при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;
при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3.5.1.57. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

3.5.1.58. Размещение объектов водного транспорта осуществляется с учетом требований Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 №24-ФЗ (ред. от 29.12.2017).

3.5.1.59. Речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки. Расстояние от границ специализированных речных портов до жилой застройки следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать за пределами городов, а в пределах городов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м.

3.5.2. Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов.

3.5.1. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

3.5.2. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать для городов с населением:

- более 500 тыс. человек - 40 минут;
- от 250 до 500 тыс. человек - 37 минут;
- от 100 до 250 тыс. человек - 35 минут;
- 100 и менее тыс. человек - 30 минут.

3.5.3. Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

3.5.4. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 минут. Для промежуточных значений расчетной численности населения городов указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

3.5.5. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей в городских и сельских поселениях следует определять исходя из сложившегося и прогнозируемого уровня автомобилизации, а также плотности застройки территории. Для предварительных расчетов допускается принимать укрупненные показатели автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, 35 -45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50 - 100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. человек и 100 - 150 единиц для остальных поселений.

3.5.6. Число автомобилей, прибывающих в город из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

3.5.7. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 17.

Таблица 16.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Плотность улично - дорожной сети	км/км ²	2,5 - 4,5
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/кв. км		0,36
Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/кв. км		0,34
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	2,5 – 2,8
Расстояния между остановочными пунктами	м	600
Уровень автомобилизации	авт. на 1000 жителей	350

Таблица 17.

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части

2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса - непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых

застройки	районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<i>Примечания</i> 1 В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра. 2 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав. 3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов. 4 В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра. 5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.	

Расчетные параметры улиц и дорог городов следует принимать по таблице 11.2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.5.1. Расчет показателя удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей.

Таблица 18.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	80 - 90
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	10 - 15
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м ² /чел	5 - 7
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	15 - 20
Размеры площади земельных участков гаражей	кв. м на одно машино - место	30

3.6. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

3.6.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки.

без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2000	5700	2400	5800

Расчетные показатели энергоснабжения жителей в виде нормативов потребления электроэнергии принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 №194)

3.6.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 20.

Таблица 20.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

3.6.3. Показатели водопотребления и водоотведения.

Таблица 21.

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Степень благоустройства микрорайонов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	95
с ванными и местными водонагревателями	150 - 210
с централизованным горячим водоснабжением	250 - 360

Примечания:

Для микрорайонов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/нр (ред. от 10.02.2017) и технологическим данным.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды муниципального образования.

Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 22.

Показатели удельного водопотребления.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
I	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
	до 25	200 (100)
	от 25 до 75	250 (150)
	от 75 до 100	300 (180)
4	Дома отдыха:	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30-50

Таблица 23.

Показатели удельного водоотведения.

Наименование показателя		Значение показателя
Канализационные очистные сооружения.	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для	100
Канализационные насосные станции.	общественно-деловой и многоэтажной жилой	

Наименование показателя		Значение показателя	
Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	застройки, %		
	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
		до 0,7	0,5
		свыше 0,7 до 17	4
		свыше 17 до 40	6
		свыше 40 до 130	12
		свыше 130 до 175	14
		свыше 175 до 280	18
	Показатель удельного водоотведения, м ³ /мес (м ³ /год) (л/сут) на 1 чел	Равен показателю удельного водопотребления	

3.6.4. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды.

Таблица 24.

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год то же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	6000 (1430) 5800 (1380)

3.6.5. Показатели в области связи и информатизации.

Таблица 25.

Наименование показателя		Значение показателя
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения / га	от 0,3
Кабельные линии связи	Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы), м.	6
Воздушные линии связи	Полоса земли для установки опор и подвески, м.	6
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью,	100

телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа, Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	%	
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	не менее 10
	Точка доступа телекоммуникационных сетей	1 точка доступа на семью.

3.7. Показатели интенсивности использования производственных территорий.

Таблица 26.

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более (процент)
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья	50
текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви	65
обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них	45
издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования	55
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
производство оптического и электрооборудования	60
производство транспортных средств и оборудования	55
иные виды производства	45

3.8. Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать согласно СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №964/пр) и СП 58.13330.2012 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №623) (ред. от 20.10.2016).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территории городских и сельских поселений должна применяться закрытая система водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается для парковых территорий с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, а также на территориях малоэтажной жилой застройки. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

Минимальная плотность магистральных сетей ливневой канализации на территории городских поселений должна составлять не менее 80 м на 1 га – для центральной части города и не менее 50 м на 1 га территории (СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/11) (ред. от 24.05.2018)).

Таблица 27.

Средние коэффициенты стока.

Функциональная зона	Коэффициент стока
Общественно-деловая зона	0,9
Жилая зона (с преобладанием многоэтажной жилой застройки)	0,6
Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки)	0,4

1. Площадь скверов, бульваров, садов, парков и лесопарков при определении средних коэффициентов стока исключается из соответствующих видов жилых территорий.

2. Коэффициент стока принимается: для скверов, бульваров, а также садов и парков с большой площадью дорожек и площадок - 0,25; для садов, парков и лесопарков с большими массивами древесных насаждений - 0,1.

3.9. Показатели в сфере охраны окружающей среды.

Таблица 28.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны				Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях, выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Индивидуальная жилищная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК - дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же
--	----	---	-------	-------

Примечание.

Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Таблица 29.

Требования к составу и свойствам воды водных объектов в контрольных створах и местах питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования.

№	Показатели	Категории водопользования	
		Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий	Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест
1	2	3	4
1	Взвешенные вещества	При сбросе сточных вод, производстве работ на водном объекте и в прибрежной зоне содержание взвешенных веществ в контрольном створе (пункте) не должно увеличиваться по сравнению с естественными условиями более чем на:	
		0,25 мг/дм ³	0,75 мг/дм ³
		Для водных объектов, содержащих в межень более 30 мг/дм ³ природных взвешенных веществ, допускается увеличение их содержания в воде в пределах 5%. Взвеси со скоростью выпадения более 0,4 мм/с для проточных водоемов и более 0,2 мм/с для водохранилищ к спуску запрещаются.	
2	Плавающие примеси	На поверхности воды не должны обнаруживаться пленки нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей	
3	Окраска	Не должна обнаруживаться в столбике:	
		20 см	10 см
4	Запахи	Вода не должна приобретать запахи интенсивностью более 2 баллов, обнаруживаемые:	
		непосредственно при последующем хлорировании или других способах обработки	непосредственно
5	Температура	Летняя температура воды в результате сброса сточных вод не должна повышаться более чем на 3°С по сравнению со среднемесячной температурой воды самого жаркого месяца года за последние 10 лет.	

№	Показатели	Категории водопользования	
		Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий	Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест
1	2	3	4
6	Водопроводный показатель (рН)	Не должен выходить за пределы 6,5 - 8,5	
7	Минерализация воды	Не более 1000 мг/дм ³ , в т.ч.: хлоридов - 350; сульфатов - 500 мг/дм ³	
8	Растворенный кислород	Не должен быть менее 4 мг/дм ³ в любой период года, в пробе, отобранной до 12 часов дня	
9	Биохимическое потребление кислорода (БПК ₅)	Не должно превышать при температуре 20°C	
		2 мг O ₂ /дм ³	4 мг O ₂ /дм ³
10	Химическое потребление кислорода (биохроматная окисляемость), ХПК	Не должно превышать:	
		15 мг O ₂ /дм ³	30 мг O ₂ /дм ³
11	Химические вещества	Не должны содержаться в воде водных объектов в концентрациях, превышающих ПДК или ОДУ	
12	Возбудители кишечных инфекций	Вода не должна содержать возбудителей кишечных инфекций	
13	Жизнеспособные яйца гельминтов, онкосферы, тениид и жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших	Не должны содержаться в 25 л воды	
14	Термотолерантные колиформные бактерии	Не более 100 КОЕ/100 мл**	Не более 100 КОЕ/100 мл
15	Общие колиформные бактерии**	Не более 1000 КОЕ/100 мл**	Не более 500 КОЕ/100 мл
16	Колифаги**	Не более 10 БОЕ/100 мл**	Не более 10 БОЕ/100 мл
17	Суммарная объемная активность радионуклидов при совместном присутствии***	Сумма (Ai / YBi) ≤ 1	

Примечания:

* Содержание в воде взвешенных веществ неприродного происхождения (хлопья гидроксидов металлов, образующихся при обработке сточных вод, частички асбеста, стекловолокна, базальта, капрона, лавсана и т.д.) не допускается.

** Для централизованного водоснабжения; при нецентрализованном питьевом водоснабжении вода подлежит обеззараживанию.

*** В случае превышения указанных уровней радиоактивного загрязнения контролируемой воды проводится дополнительный контроль радионуклидного

загрязнения в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности;

A_i - удельная активность i -го радионуклида в воде;

Y_{Vi} - соответствующий уровень вмешательства для i -го радионуклида (приложение П-2 НРБ-99).

Таблица 30.

Оценка степени эпидемической опасности почвы.

Категория загрязнения почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Яйца гельминтов, экз./кг	Личинки-Ли куколки-К мух, экз. почве с площадью 20 x 20 см
1	2	3	4	5	6
Чистая	1 - 10	1 - 10	0	0	0
Умеренно опасная	10 - 100	10 - 100	0	до 10	Л до 10 К - отс.
Опасная	100 - 1000	100 - 1000	0	до 100	Л до 100 К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	> 100	Л > 100 К > 10

Таблица 31.

Оценка степени химического загрязнения почвы.

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Z_c)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
1	2	3	4	5	6	7	8
Чистая <*>	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	<16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K_{max}
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K_{max}	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K_{max}	> 5 ПДК	> K_{max}
Чрезвычайно опасная	>128	> 5 ПДК	> K_{max}	> 5 ПДК	> K_{max}		

<*> Категория загрязнения относится к объектам повышенного риска.

K_{max} - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности.

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензотирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Таблица 32.

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях.

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА
1	2	3	4
1. Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70
2. Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4. Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
5. Палаты больниц и санаториев	6.00 - 22.00	35	50
	22.00 - 6.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7. Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
8. Жилые комнаты квартир			
- в домах категории А	6.00 - 22.00	35	50
	22.00 - 6.00	25	40

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{A_{экв}}$), дБА	Максимальный уровень звука $L_{A_{макс}}$, дБА
1	2	3	4
- в домах категорий Б и В	6.00 - 22.00	40	55
	22.00 - 6.00	30	45
9. Жилые комнаты общежитий	6.00 - 22.00	45	60
	22.00 - 6.00	35	50
10. Номера гостиниц:			
четыре и пять звезд	6.00 - 22.00	35	50
	22.00 - 6.00	25	40
три звезды	6.00 - 22.00	40	55
	22.00 - 6.00	30	45
менее трех звезд	6.00 - 22.00	45	60
	22.00 - 6.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	6.00 - 22.00	40	55
	22.00 - 6.00	30	45
12. Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А	-	45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:			
категории А	-	50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы	-	60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	6.00 - 22.00	50	65
	22.00 - 6.00	40	55
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	6.00 - 22.00	55	70
	22.00 - 6.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к		55	70

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэв}$), дБА	Максимальный уровень звука $L_{A\max}$, дБА
1	2	3	4
зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов			

Таблица 33.

Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля.

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25**

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Таблица 34.

Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Полигоны бытовых отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.	Размер земельного участка полигона, предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га / 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
		мусороперегрузочные станции	0,4
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	не менее 30	
Предприятия мощностью 100 тыс. т и более отходов в	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных	не менее

год		зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
Предприятия мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			не менее 500
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м	не регламентируется	
	Мощность, тыс. тонн	Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	Не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий	1000

3.10. Показатели, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Таблица 35.

Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Ширина, м	Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.
	Высота, м	Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.
Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта
Объекты добровольной и муниципальной	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	от 20,0 до 50,0 тыс. человек – 2 объекта на 12 автомобилей.

пожарной охраны	Размер земельного участка кв. м/объект	от 8 до 10 машин 18000 – 20000
-----------------	--	--------------------------------

3.11. Показатели, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений.

Таблица 36.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м	100	
	Размер земельного участка, га / 1 тыс. чел.	0,02	

4. Значения показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городских и сельских поселений.

Таблица 37.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м / минут	Пешеходная доступность:
		300 м / 5 минут
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м / минут	Пешеходная доступность:
		300 - 500 м / 5 - 7 минут
		Транспортная доступность:
		для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения – не

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
		более 50 минут в одну сторону.
Организации дополнительного образования	Уровень территориальной доступности для населения, м / минут	Пешеходная доступность:
		300 м / 5 минут
В области культуры		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Театры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Концертные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
В области физической культуры и спорта		
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для	Транспортная доступность:
		30 минут

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
	населения, минут		
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
В области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания			
Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	в жилой застройке	300
		в общегородском центре	не более 250 от объектов массового посещения
		в зонах массового отдыха и спорта	600
		в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 при устройстве пунктов обогрева людей
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны			
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны.	Уровень территориальной доступности для населения, м / минут	Транспортная доступность:	
		3000 м Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.	
Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для городских парков	не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для парков планировочных районов	не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
		Для садов, скверов и бульваров	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

5. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городских и сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Смоленской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Смоленской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 38.

Показатели объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, а также документации по планировке территорий.

Наименование расчетного показателя		Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
1.	В области жилищного обеспечения				
Обеспеченность общей жилой площадью		квадратных метров на человека	+	+	+
Процент застройки территории		(га) в границах земельного участка (%)	+	+	-
Плотность застройки		кв. м / га	+	+	-
Плотность населения		человек / га	+	+	+
2.	В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов		га / 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов		%	+	+	+
Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений		м	+	+	+
Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений		м	+	+	+
Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)		кв. м	+	+	+
Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений		м	+	+	+
Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений		м	+	+	+
3.	В области социального и коммунально-бытового обеспечения				
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел		рабочее место	+	+	+
Химчистка		кг/смену	+	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
Гостиница	мест на 1000 жителей	+	+	+
Кладбище	га на 1000 жителей	+	+	+
Общественная уборная	приборов на тысячу жителей	+	+	+
Здания и сооружения православных храмов	Вместимость храма на 100 тысяч населения	+	+	+
Институты культового назначения различных конфессий	единиц на 1000 верующих.	+	+	+
4.	В области рекреации и отдыха			
Озелененные территории общего пользования общегородского значения	кв. м на 1 человека	+	+	+
Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	+
Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	-
5.	В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта			
Плотность улично - дорожной сети	км/км ²	+	-	-
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	+	-	-
Расстояния между остановочными пунктами	м	+	+	-
Уровень автомобилизации	авт. на 1000 жителей	+	-	-
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	+	+	-
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	+	+	-
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м ² /чел	+	+	-
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	+	+	-
Размеры площади земельных участков гаражей	кв. м на одно машино - место	+	+	-
6.	В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций	кв. м	+	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ				
Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	-
Полоса земли для прокладки кабелей линии связи	м	-	+	-
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением	%	+	+	-
Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/чел. в год	+	+	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел в мес.	+	+	-
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	+	+	-
Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	+	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	-
Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных	куб. м на человека в год	+	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
коммунальных нужд				
Площадь земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	+	+	-
Площадь земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	+	+	-
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водопотребления	куб. м /мес. (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел	+		-
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и жилой застройки	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водоотведения	куб. м /мес. (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел	+	+	-
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	-
Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+	-
7.	В области образования			
Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин	-	+	-
Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м; мин	-	+	-
Учреждение начального профессионального образования	мест на 1000 жителей	+	+	-
Учреждение среднего профессионального образования	мест на 1000 жителей	+	+	-
Высшие учебные заведения	мест на 1000 жителей	+	+	-
8.	В области здравоохранения			
Круглосуточные стационары	коек на 1000 жителей	+	+	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 жителей	+	+	-
Дневные стационары	койко-дней в год на 1000 жителей	+	+	-
Скорая медицинская помощь	вызовов в год на 1000 жителей	+	+	-
9.	В области культуры			
Учреждения культурно-досугового типа	мест на 1000 жителей	+	+	+
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² площади на 1000 жителей	+	+	+
Танцевальные залы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Клубы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Кинотеатры	мест на 1000 жителей	+	+	+
Театры	мест на 1000 жителей	+	+	+
Концертные залы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Городские общедоступные библиотеки	единиц на 1000 жителей	+	+	+
Детские библиотеки	единиц на 1000	+	+	+

Наименование расчетного показателя		Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
		жителей			
Объем книжного фонда		экз. на чел.	+	+	+
Музей		га	+	+	+
10.	В области социального обеспечения				
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов		мест на 10 тыс. жителей	+	+	+
Дома-интернаты для детей-инвалидов		мест на 10 тыс. жителей	+	+	+
Социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей		приют на 10 тыс. детей	+	+	+
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		центр на 10 тыс. детей	+	+	+
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями		центр на 1 тыс. детей	+	+	+
Территориальные центры социальной помощи семье и детям		мест на 10 тыс. жителей	+	+	+
11.	В области физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования		квадратных метров общей площади пола на тысячу жителей	+	+	+
Бассейн общего пользования		квадратных метров площади зеркала воды на тысячу жителей	+	+	+
Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего		количество квадратных метров земельных участков из расчёта на одного жителя	+	+	-
Спортивное сооружение общего пользования		кв. м./тыс. человек	+	+	+
Детские и юношеские спортивные школы		мест на 1000 жителей	+	+	-
12.	В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий				
Объекты пожарной охраны противопожарной службы		объект / автомобиль	-	-	-
Размер земельного участка объектов пожарной охраны		га / автомобиль	+	+	+
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны		объект / автомобиль	+	-	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га / автомобиль	+	+	+
Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	-