

УТВЕРЖДЕН:

постановлением Администрации муниципального
образования

"Ярцевский муниципальный округ" Смоленской области

№ _____ от _____ 2025г

ПРОЕКТ

планировки территории части кадастрового квартала г. Ярцево Смоленской области с кадастровым номером 67:25:0010702, для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990, и в его составе проект межевания перераспределенного земельного участка

2025 г.

Исполнитель: Морозов Пётр Алексеевич, кадастровый инженер.

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 67-11-0253

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 12172

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) - № 031-373-565-27.

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. 15, кв. 14, e-mail morozovpetr1955@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «ОПКД»**

Контактный телефон: 89605900198



г. Ярцево 2025 г.

ГЛАВА 1.

Проект планировки территории части кадастрового квартала г. Ярцево Смоленской области с кадастровым номером 67:25:0010702, для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990

1. Основная часть.

1.1. Общие данные и материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Проект планировки территории части кадастрового квартала г. Ярцево Смоленской области с кадастровым номером 67:25:0010702, для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990, разработан в соответствии с Договором подряда на выполнение кадастровых работ от 02.09.2025 № 64(2025) заключенного между Заказчиком и Исполнителем, кадастровым инженером Морозовым П.А.

Основанием для разработки проекта планировки явилось Задание, выданное Заказчиком, предоставленные им сведения, Генеральный план г. Ярцево и Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области, а также исходные данные, собранные Исполнителем.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, другими Федеральными законами и нормативно-правовыми документами.

Подготовка проекта планировки осуществлена для образования нового и упорядочения существующих объектов землеустройства, а также для определения (установления) границ земельного участка, формируемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990.

В границы этого формируемого земельного участка **не входят:**

1. Территории объектов культурного наследия.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий.
3. Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, подлежащие сносу.
4. Перераспределяемые земельные участки с зарегистрированными правами. Следовательно, **мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.**

2. Графическая часть.

2.1. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990 на кадастровом плане территории.

2.2. Чертёж земельных участков и их частей (чертёж границ формируемого перераспределённого земельного участка).

ГЛАВА 2.

Проект межевания земельного участка, формируемого путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990.

Проект планировки территории части кадастрового квартала г. Ярцево Смоленской области с кадастровым номером 67:25:0010702, для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990, разработанный и указанный в главе 1, является **основой** для разработки проекта межевания формируемого земельного участка путём перераспределения вышеуказанных земельных участков

Проект межевания формируемого земельного участка необходим для установления точных границ этого земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учёт.

1. Основная часть.

1.1. Общие данные и материалы по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания формируемого земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990, подготовлен для определения местоположения границ вновь образуемого земельного участка.

Основанием для разработки проекта межевания явилось Задание, выданное Заказчиком, предоставленные им сведения, Генеральный план г. Ярцево и Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области, а также исходные данные, собранные Исполнителем.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, другими Федеральными законами и нормативно-правовыми документами.

В границы формируемого земельного участка **не входят**:

1. Территории объектов культурного наследия.
2. Зоны с особыми условиями использования территорий.
3. Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, подлежащие сносу в настоящее время.
4. Другие сформированные земельные участки с зарегистрированными правами. Следовательно, мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.

1.2. Наименование вида разрешенного использования формируемого земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990 – **блокированная жилая застройка** (код, числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка – **2.3**).

1.3. Местоположение характерных точек местоположения границ формируемого земельного участка, установлено в местной системе координат МСК-67 (зона 1).

1.4. Настоящий проект межевания **не включает** в себя чертежи, на которых могли быть отражены границы существующих земельных участков (которые необходимо изымать), границы зон с особыми условиями использования территорий, границы местоположения особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы

лесничеств, в связи с их отсутствием в границах и в районе расположения формируемого земельного участка.

2. Графическая часть

2.1. Проект межевания земельного участка, формируемого путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990, с ведомостью координат характерных точек местоположения границы этого земельного участка.

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- :3Y1** - Надписи номера вновь образованного земельного участка
- :5448 - Надпись кадастрового номера земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Условные обозначения:

- Надписи номера вновь образованного земельного участка

- Обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

- Надпись кадастрового номера земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Утвержден:

постановлением Администрации муниципального образования

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

"Ярцевский муниципальный округ" Смоленской области

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

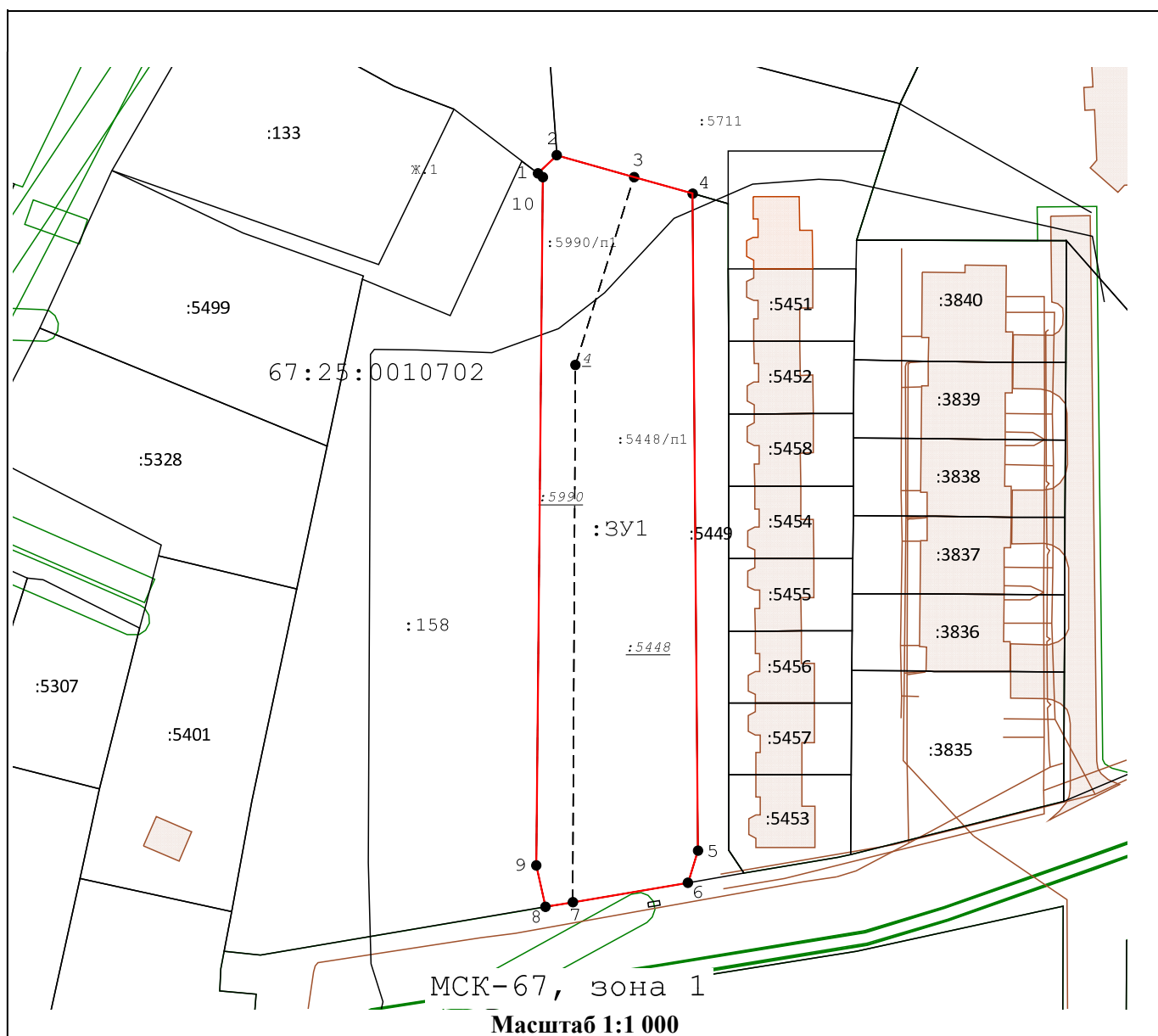
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

проект межевания земельного участка формируемого путем
перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
67:25:0010702:5448 и 67:25:0010702:5990

Площадь земельного участка 2 731 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	490 431,97	1 265 242,41
2	490 434,80	1 265 245,34
3	490 431,38	1 265 257,44
4	490 428,81	1 265 266,58
5	490 326,42	1 265 267,42
6	490 321,42	1 265 265,83
7	490 318,39	1 265 247,87
8	490 317,67	1 265 243,59
9	490 324,12	1 265 242,15
10	490 431,38	1 265 243,18
1	490 431,97	1 265 242,41
Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский м.о., г. Ярцево, ул Старозавопье, 10А		



Условные обозначения:

- :3У1** - Надписи номера вновь образованного земельного участка
- :57** - Надпись кадастрового номера земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
- :174/п1** - Надпись части исходного земельного участка, включенного в состав образуемого земельного участка при перераспределении
- :Т/п1** - Обозначение территории, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 6** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7** - Существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение