

**Проект по внесению изменений в
«Проект планировки и межевания территории квартала в
границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Ок-
тября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрь-
ская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)»**

Материалы по обоснованию

Кадастровый инженер



Шибовская Т.Г.

2020

Содержание

<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
Текстовая часть	
«Пояснительная записка»	2
Ведомости координат поворотных точек земельного участка	3
Графическая часть	
Фрагмент «Проект планировки и межевания территории квартала в границах Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)», Основной чертеж	4
Схема расположения земельных участков	5
Чертеж границ	6
Приложение	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	7

Пояснительная записка

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)» выполнен с целью изменения проектных границ и проектной площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Смоленская область, р-н Ярцевский, г. Ярцево, ул. Школьная, д.10. По экспликации проекта планировки и межевания участок № 61, под многоквартирный дом 4786 кв.м. В настоящем проекте планировки изменяются поворотные точки границ земельного участка Смоленская область, р-н Ярцевский, г. Ярцево, ул. Школьная, д.10 и его площадь. Изменения не затрагивают конфигурацию и площадь смежных земельных участков.

Изменения внесены в следующие части материалов: «Проекты планировки и межевания застроенных территорий муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области», том 1.3 (Ведомости координат поворотных точек земельных участков), Проект планировки территории квартала в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ), основной чертеж 1:2000.

Изменения внесены на основании кадастровых планов территории «24»июля2019 г.№КУВИ-001/2019-18556168, «12»ноября2019 г.№КУВИ-001/2019-27590964. Ввиду того, что установлена граница земельных участков под водопроводные сети водозабора "Парковый", кадастровый номер 67:25:0000000:774, под площадкой для мусорных контейнеров кадастровый номер 67:25:0010601:3293, площадь земельного участка ул. Школьная, д.10 отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов, согласно п.42 ч.1 статьи 26 218-ФЗ. В проекте отсутствует категория образуемого ЗУ п. 50 Требований.

Земельный участок расположен внутри жилого квартал. Чертежи красных линий и планировочной структуры не меняются.

Ведомости координат поворотных точек земельного участка

Номер по экспликации земельных участков	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка					
				№ точки	X	Y			
61	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	4281	:ЗУ1(1)					
				1	492 293,95	1 263 831,42			
				2	492 266,99	1 263 864,87			
				3	492 260,56	1 263 865,18			
				4	492 260,49	1 263 863,13			
				5	492 246,39	1 263 863,62			
				6	492 246,47	1 263 865,85			
				7	492 232,50	1 263 866,51			
				8	492 230,93	1 263 813,27			
				9	492 234,97	1 263 813,06			
				10	492 234,76	1 263 809,06			
				11	492 230,81	1 263 809,27			
				12	492 230,75	1 263 807,27			
				13	492 231,20	1 263 807,14			
				14	492 229,49	1 263 784,62			
				15	492 259,38	1 263 798,01			
				16	492 263,72	1 263 797,24			
							:ЗУ1(2)		
				17	492 302,79	1 263 805,30			
				18	492 297,50	1 263 827,01			
				19	492 296,49	1 263 828,26			
				20	492 268,34	1 263 796,42			
				21	492 273,11	1 263 795,57			
				22	492 280,71	1 263 792,00			
				23	492 294,93	1 263 786,25			
				24	492 291,76	1 263 801,71			
							:ЗУ1(3)		
				25	492 297,59	1 263 833,27			
				26	492 296,49	1 263 836,54			
				27	492 287,94	1 263 860,51			
				28	492 286,88	1 263 863,93			
				29	492 272,33	1 263 864,62			
				30	492 274,32	1 263 862,15			
31	492 281,98	1 263 861,76							
32	492 281,88	1 263 859,76							
33	492 276,00	1 263 860,06							

Фрагмент
Чертеж проекта межевания территории
М 1:2000

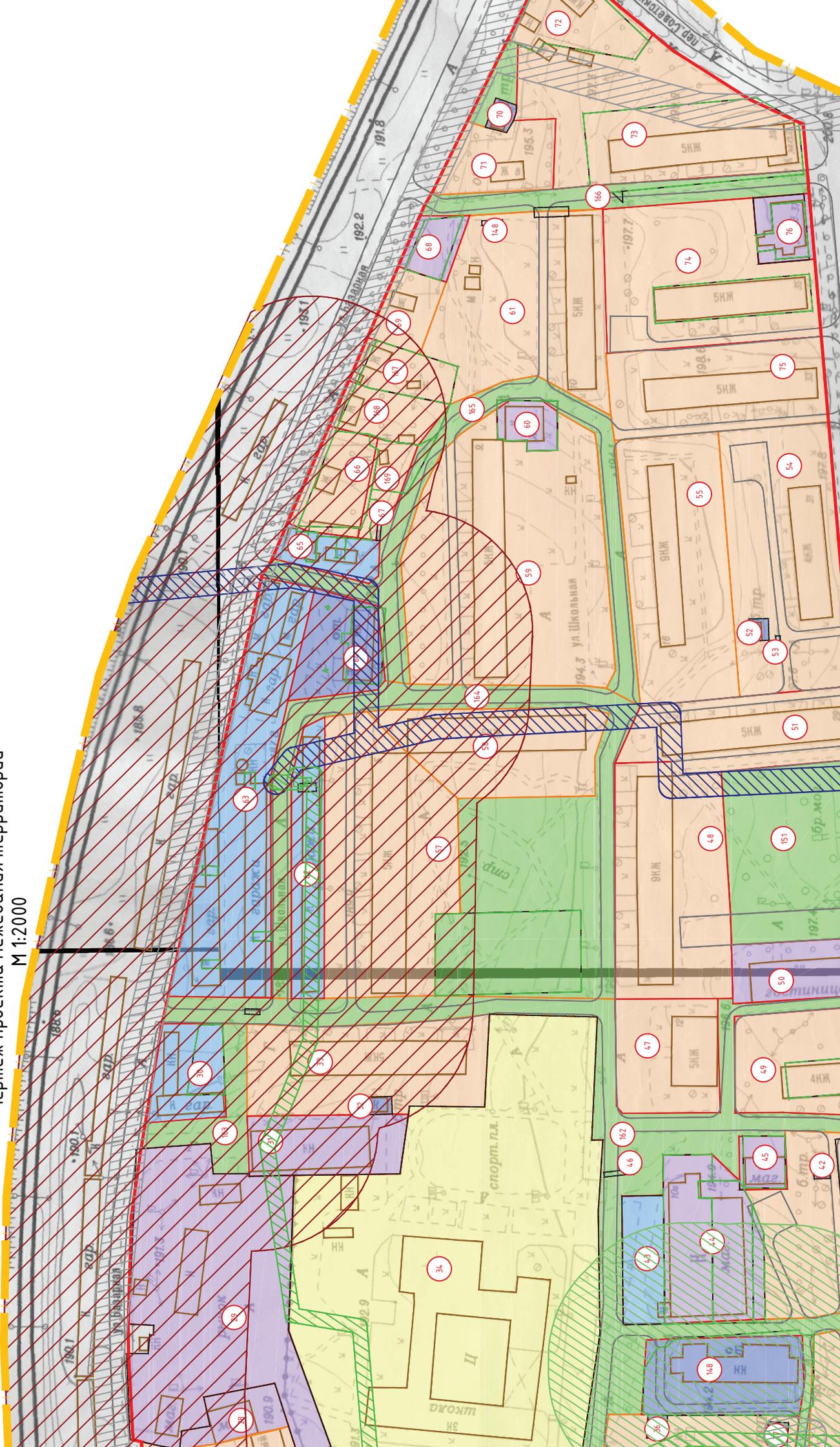


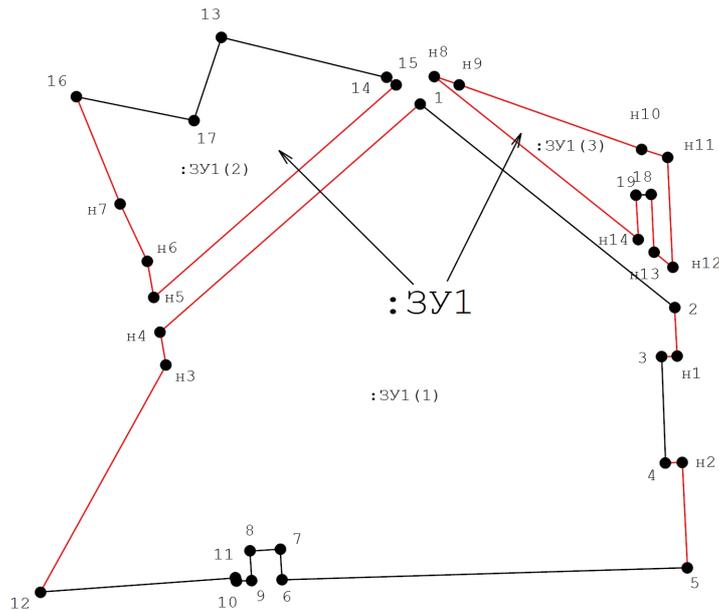
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
19.08.2020 № 99/2020/343642806		
Кадастровый номер:	67:25:0010601:249	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010601	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4854	
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Школьная, д. 10	
Площадь, м ² :	4205.3	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	66-квартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, а также подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1973	
Кадастровая стоимость, руб.:	54532101.59	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.08.2020 № 99/2020/343642806			
Кадастровый номер:		67:25:0010601:249	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010601:3446, 67:25:0010601:3652, 67:25:0010601:3345, 67:25:0010601:1036, 67:25:0010601:2593, 67:25:0010601:3662, 67:25:0010601:1025, 67:25:0010601:1029, 67:25:0010601:1026, 67:25:0010601:1028, 67:25:0010601:1030, 67:25:0010601:1031, 67:25:0010601:1032, 67:25:0010601:1033, 67:25:0010601:1034, 67:25:0010601:1035, 67:25:0010601:1039, 67:25:0010601:1040, 67:25:0010601:1041, 67:25:0010601:1042, 67:25:0010601:1043, 67:25:0010601:1045, 67:25:0010601:1050, 67:25:0010601:1047, 67:25:0010601:1048, 67:25:0010601:1049, 67:25:0010601:1051, 67:25:0010601:1052, 67:25:0010601:1023, 67:25:0010601:1044, 67:25:0010601:1046, 67:25:0010601:2440, 67:25:0010601:2448, 67:25:0010601:3269, 67:25:0010601:3284, 67:25:0010601:3290, 67:25:0010601:3326, 67:25:0010601:3389, 67:25:0010601:3445, 67:25:0010601:1027, 67:25:0010601:3447, 67:25:0010601:1038, 67:25:0010601:2370, 67:25:0010601:1037
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
19.08.2020 № 99/2020/343642806						
Кадастровый номер:				67:25:0010601:249		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010601:3446	Этаж № 5	1-7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.9
2	67:25:0010601:3652	данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.6
3	67:25:0010601:3345	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.8
4	67:25:0010601:1036	Этаж № 5	1,2,3,4,5,6,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.3
5	67:25:0010601:2593	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
6	67:25:0010601:3662	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.1
7	67:25:0010601:1025	Этаж № 1	1,2,3,4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.3
8	67:25:0010601:1029	Этаж № 1	1,2,3,4,5,6,7,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.8
9	67:25:0010601:1026	Этаж № 4	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
10	67:25:0010601:1028	Этаж № 5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
11	67:25:0010601:1030	Этаж № 1	1,2,3,4,5,6,7,8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.6
12	67:25:0010601:1031	Этаж № 1	1,2,3,4,5,6,7,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.9
13	67:25:0010601:1032	Этаж № 2	1,2,3,4,5,6,7,8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.1
14	67:25:0010601:1033	Этаж № 2	1,2,3,4,5,6,7,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
15	67:25:0010601:1034	Этаж № 2	1,2,3,4,5,6,7,8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.2
16	67:25:0010601:1035	Этаж № 2	1,2,3,4,5,6,7,8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.1
17	67:25:0010601:1039	Этаж № 4	1,2,3,4,5,6,7,8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.9
18	67:25:0010601:1040	Этаж № 2	1,2,3,4,5,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.1
19	67:25:0010601:1041	Этаж № 1	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30

20	67:25:0010601:1042	Этаж № 2	1,2,3,4,5,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
21	67:25:0010601:1043	Этаж № 3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.9
22	67:25:0010601:1045	Этаж № 3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.6
23	67:25:0010601:1050	Этаж № 5	1,2,3,4,5,6,7,8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.8
24	67:25:0010601:1047	Этаж № 4	1,2,3,4,5,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.7
25	67:25:0010601:1048	Этаж № 4	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.5
26	67:25:0010601:1049	Этаж № 4	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.4
27	67:25:0010601:1051	Этаж № 3	1,2,3,4,5,6,7,8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.1
28	67:25:0010601:1052	Этаж № 3	1,2,3,4,5,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
29	67:25:0010601:1023	Этаж № 1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.5
30	67:25:0010601:1044	Этаж № 3	1-6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.5
31	67:25:0010601:1046	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.2
32	67:25:0010601:2440	Этаж № 4	1,2,3,4,5,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.9
33	67:25:0010601:2448	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.2
34	67:25:0010601:3269	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.8
35	67:25:0010601:3284	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.1
36	67:25:0010601:3290	Этаж № 5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
37	67:25:0010601:3326	Этаж № 2	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.9
38	67:25:0010601:3389	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.1
39	67:25:0010601:3445	Этаж № 2	1-9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.2
40	67:25:0010601:1027	Этаж № 5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.3
41	67:25:0010601:3447	Этаж № 5	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.9
42	67:25:0010601:1038	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.5
43	67:25:0010601:2370	Этаж № 1	1-11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.9
44	67:25:0010601:1037	Этаж № 5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.