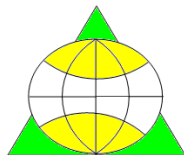


Российская Федерация Смоленская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЛИДЕР»



214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303  
ИНН/КПП 6730067866/673101001  
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88  
e-mail: [smol-geolider@mail.ru](mailto:smol-geolider@mail.ru)

---

Заказчик:  
*АО «Газпром газораспределение Смоленск»*

*Договор №Н469 от 25.02.2020*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**«Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово,**  
**Ярцевского района, Смоленской области.»**

**ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
*Основная часть*

Смоленск  
2020

ООО «ГЕОЛИДЕР»

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

**РАЗДЕЛ 1**  
**Проект планировки территории.**  
**Графическая часть.**

## **РАЗДЕЛ 2**

### **Положение о размещении линейных объектов.**

## **РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов**

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Капыревщинское, д Львово. Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения.

### ***Наименование линейного объекта:***

«Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области»

### ***Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта***

Проектируемый газопровод является газопроводом низкого давления. Проектная мощность линейного объекта, диаметр проектируемого газопровода низкого давления принят согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Установленный объем транспортируемого природного газа к объекту газификации : максимальный часовой расход газа 346 м<sup>3</sup>/ч.

Характеристики газопровода в точке подключения:

Давление газа в точках подключения: максимальное давление — 0,003 кПа, расчетное давление — 0,0025 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: запроектированный подземный распределительный газопровод низкого давления в д. Львово, Д=108 мм.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.

Общая протяженность трассы ориентировочно: 4800 мп.

***Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов***

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации, Смоленской области, Ярцевского района в д. Львово.

Территория планировки и межевания находится вне зоны ООПТ федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

***Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов***

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.

***Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов***

Отсутствует.

***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения***

Отсутствуют.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Объекты культурного наследия, подлежащие защите, отсутствуют.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды***

Все работы вести в границах полосы отвода. На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий

установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т. д.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

*Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов*

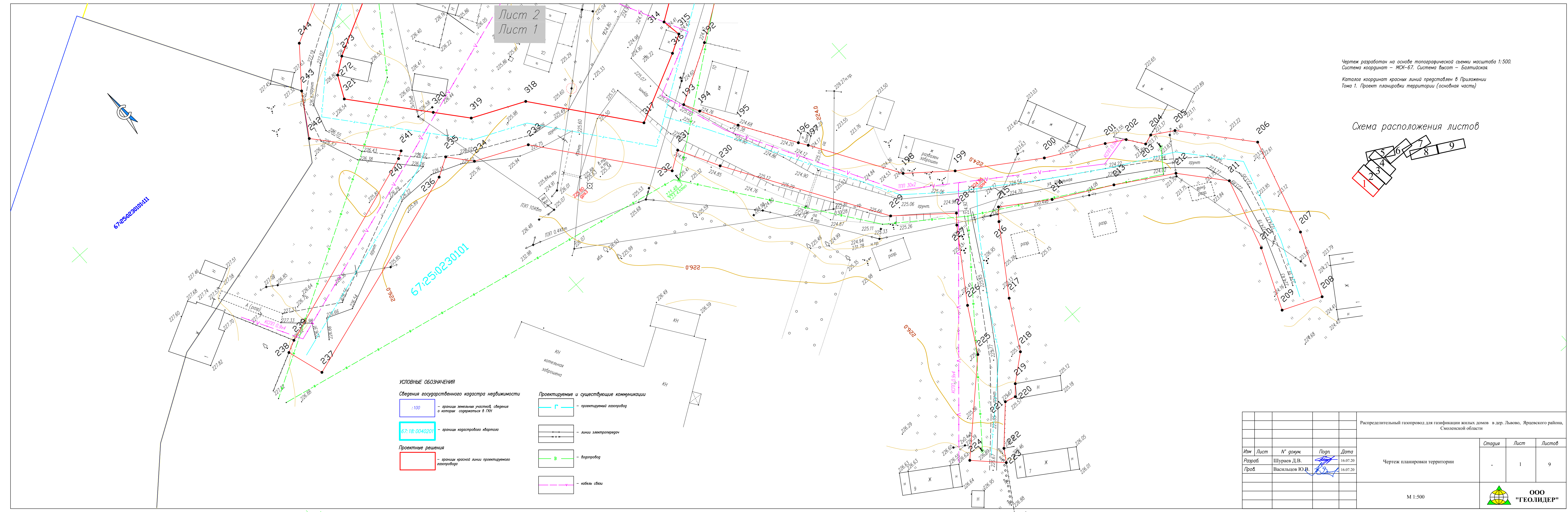
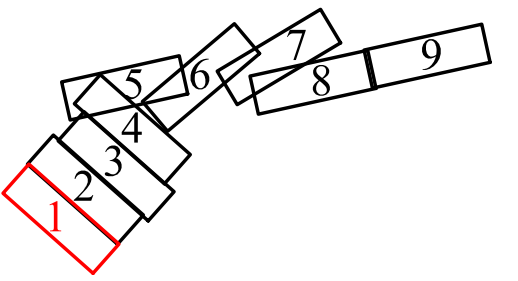




Лист 2  
Лист 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
Каталог координат красных линий представлен в Приложении  
Том 1. Проект планировки территории (основная часть)

Схема расположения листов

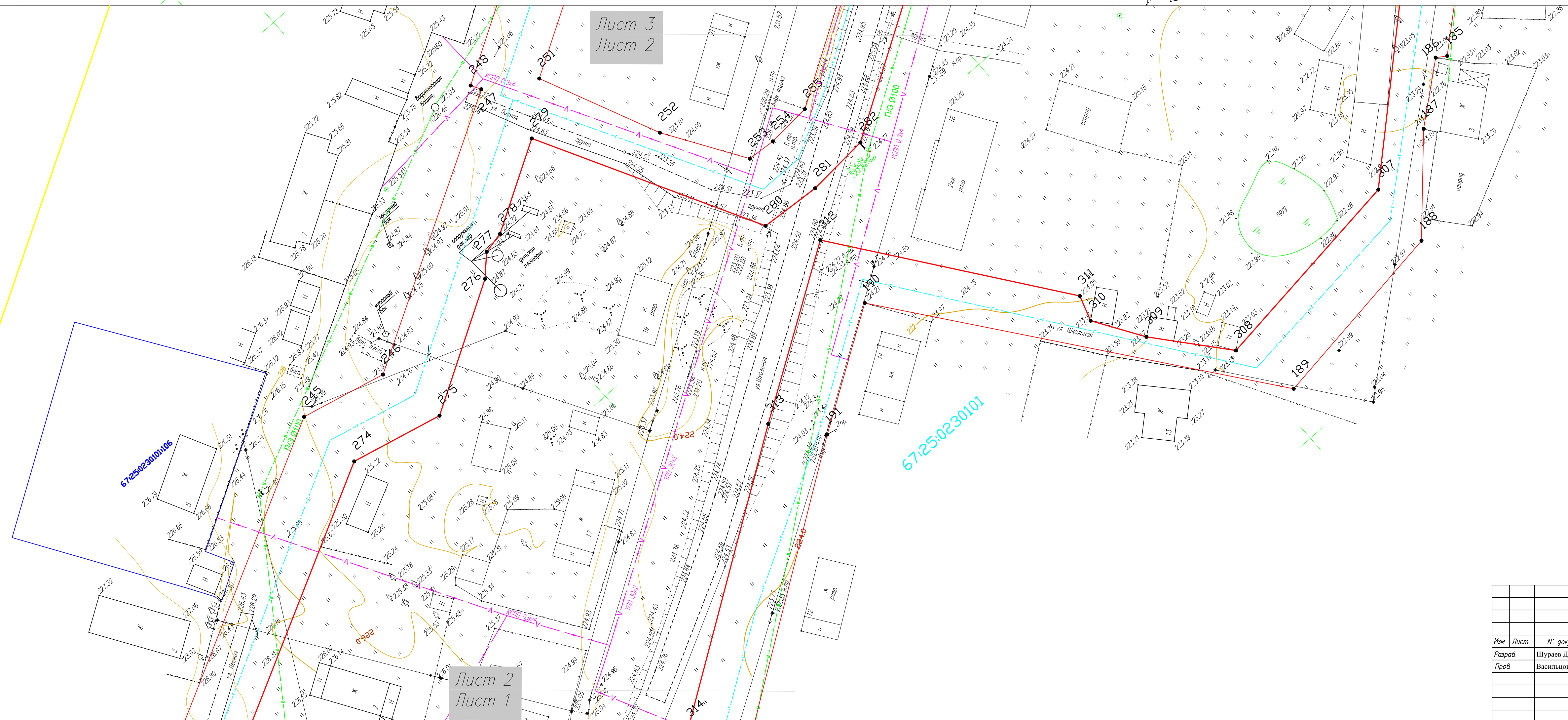


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<b>Сведения государственного кадастра недвижимости</b>		<b>Проектируемые и существующие коммуникации</b>	
:100	— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН		— проектируемый газопровод
67:18:0040201	— границы кадастрового квартала		— линии электропередач
<b>Проектные решения</b>			— водопровод
	— границы красной линии проектируемого газопровода		— кабель связи

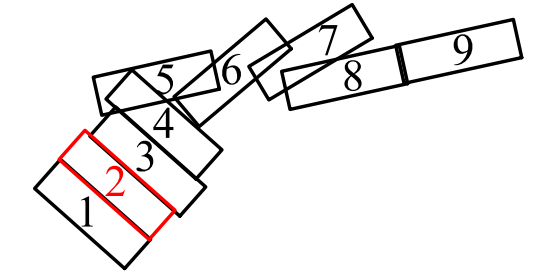
Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области								
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	1	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20				
М 1:500								

Лист 3  
Лист 2



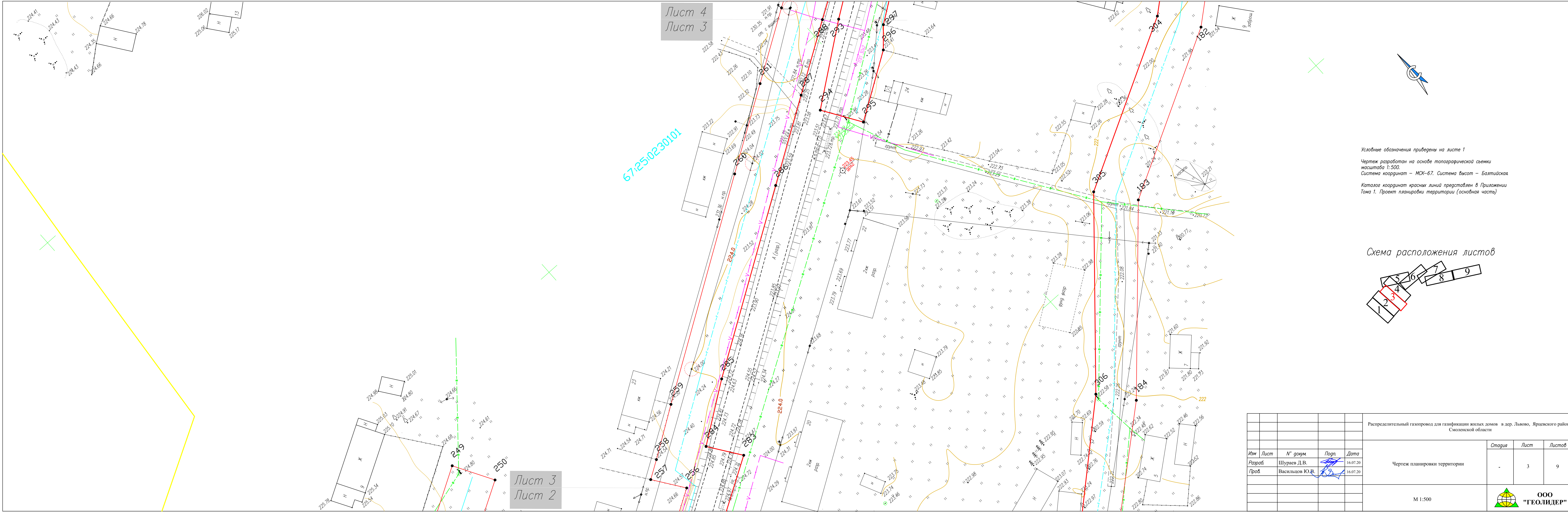
Условные обозначения приведены на листе 1  
 Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тома 1. Проект планировки территории (основная часть)

Схема расположения листов



Лист 2  
Лист 1

				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярвского района, Смоленской области			
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		2	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20			
				М 1:500	 ООО "ГЕОЛИДЕР"		

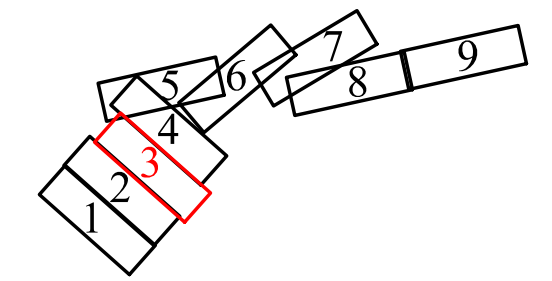


Лист 4  
Лист 3

Лист 3  
Лист 2

Условные обозначения приведены на листе 1  
 Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тома 1. Проект планировки территории (основная часть)

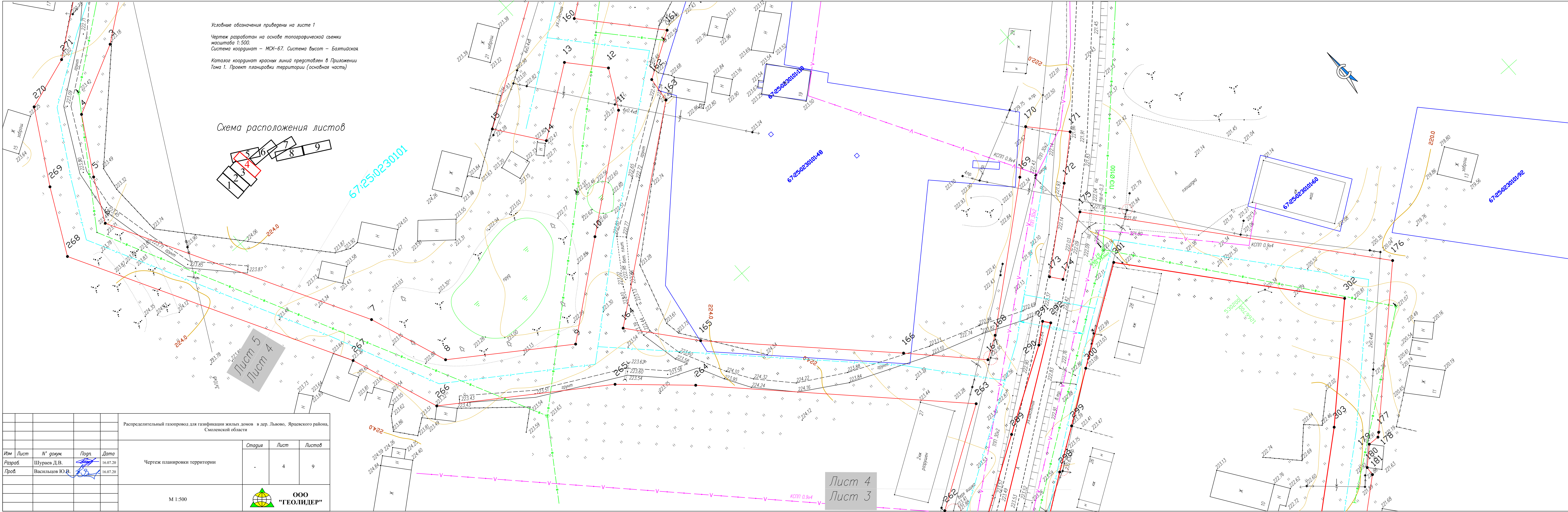
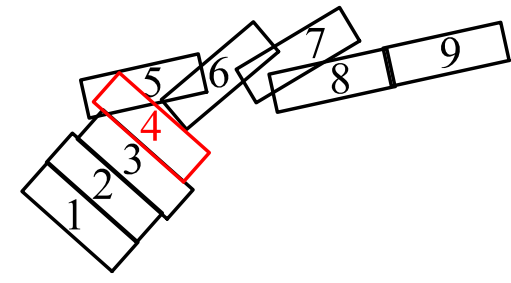
Схема расположения листов



				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярвского района, Смоленской области			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		3	9
Пров.		Васильцов Ю.В.		16.07.20			
				M 1:500	 ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Условные обозначения приведены на листе 1  
 Чертеж разработан на основе топографической съемки  
 масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат красных линий представлен в Приложении  
 Тома 1. Проект планировки территории (основная часть)

Схема расположения листов



Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шураев Д.В.			16.07.20
Пров.	Васильцов Ю.В.			16.07.20
Чертеж планировки территории				
		Стадия	Лист	Листов
			4	9
М 1:500		 ООО "ГЕОЛИДЕР"		

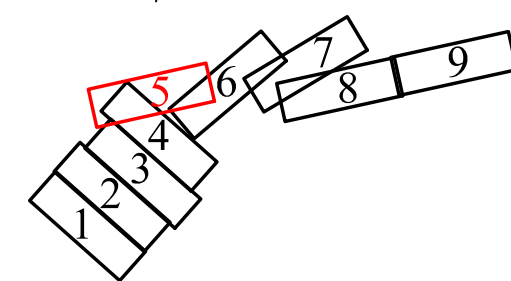
Лист 4  
Лист 3

Условные обозначения приведены на листе 1

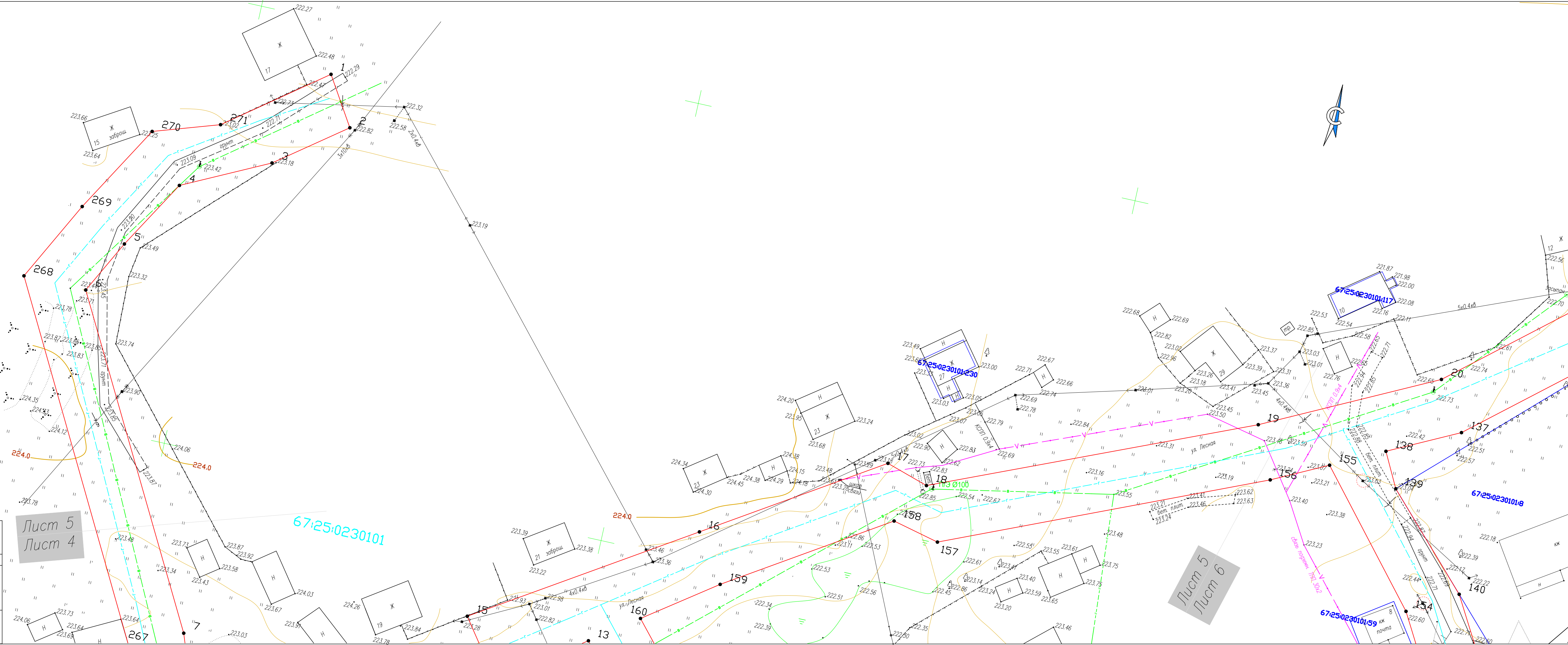
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тома 1. Проект планировки территории (основная часть)

Схема расположения листов



Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Чертеж планировки территории	5	9
Разраб.		Шураев Д.В.	<i>[Signature]</i>	16.07.20			
Пров.		Васильцов Ю.В.	<i>[Signature]</i>	16.07.20			
М 1:500					 ООО "ГЕОЛИДЕР"		

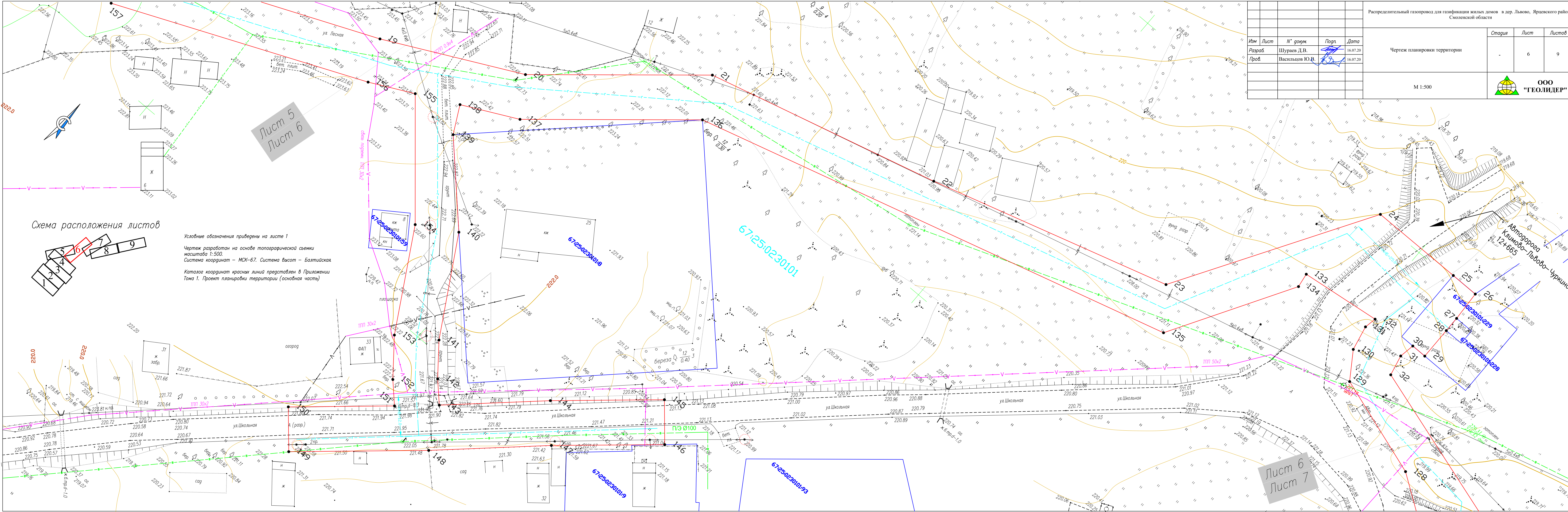


Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата
Разраб		Шураев Д.В.	<i>[Подпись]</i>	16.07.20
Проф		Васильев Ю.В.	<i>[Подпись]</i>	16.07.20

Чертеж планировки территории

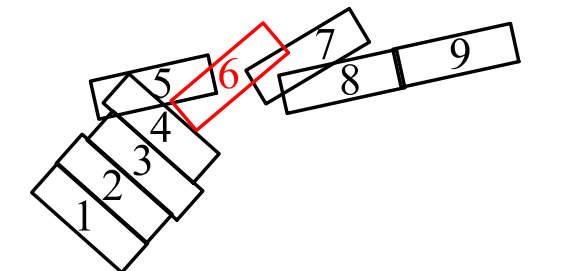
Стадия	Лист	Листов
	6	9

М 1:500



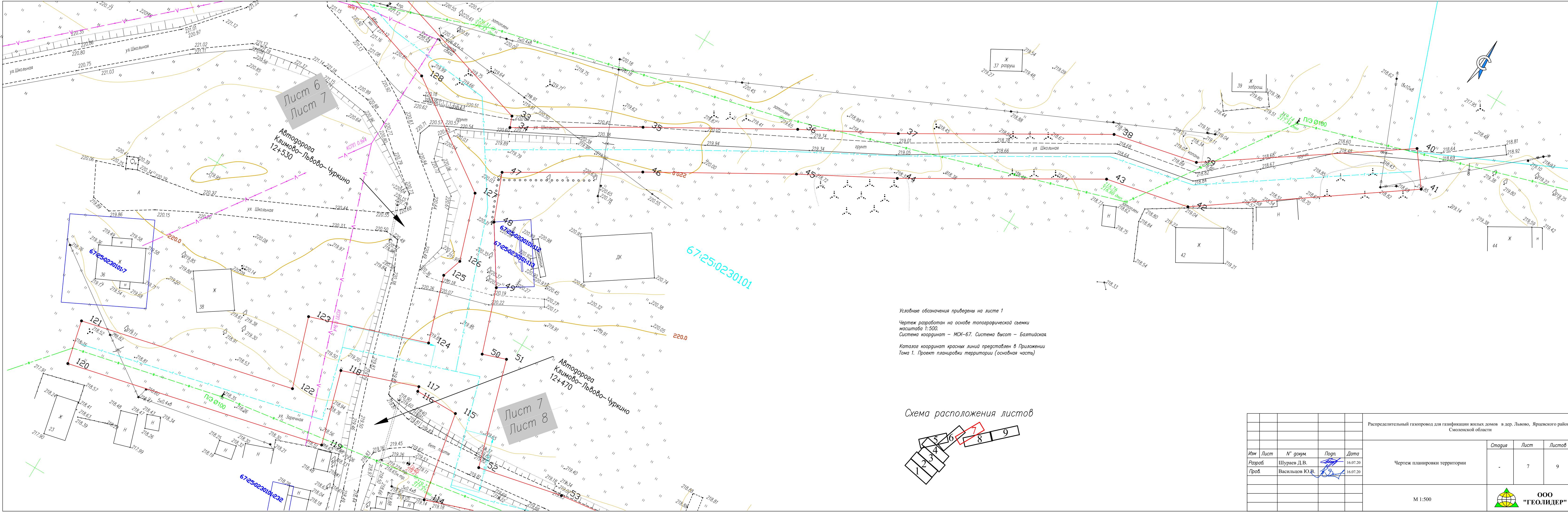
Лист 5  
Лист 6

Схема расположения листов



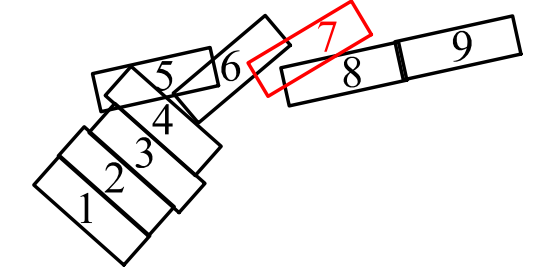
Условные обозначения приведены на листе 1  
 Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская  
 Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тома 1. Проект планировки территории (основная часть)

Лист 6  
Лист 7



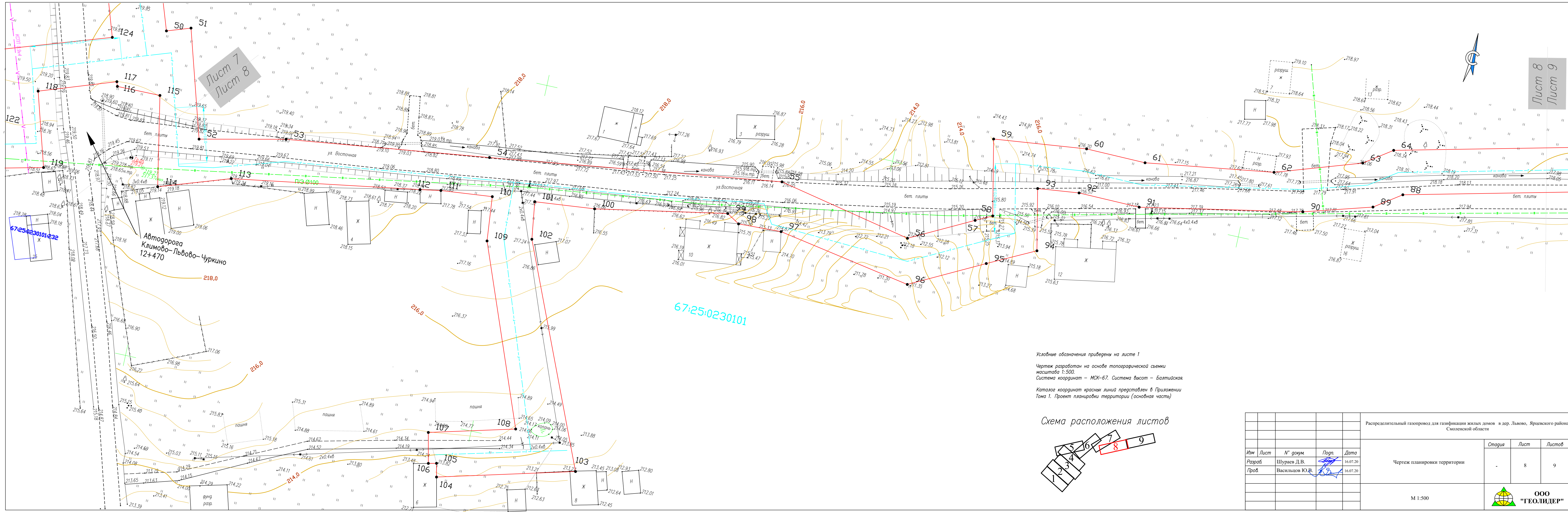
Условные обозначения приведены на листе 1  
 Чертеж разработан на основе топографической съемки  
 масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская  
 Каталог координат красных линий представлен в Приложении  
 Тама 1. Проект планировки территории (основная часть)

Схема расположения листов



Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				Стадия	Лист	Листов	
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории	7	9
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20			
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20			
M 1:500				 <b>ООО "ГЕОЛИДЕР"</b>			





Лист 7  
Лист 8

Лист 8  
Лист 9

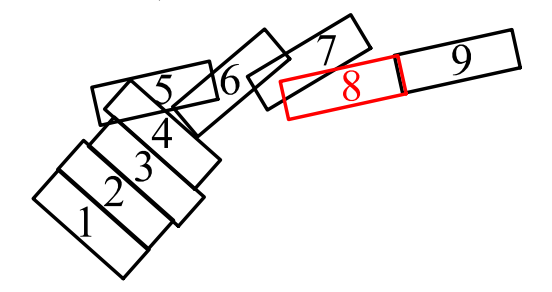
67:25:0230101:432

67:25:0230101

Автодорога  
Климово-Львово-Чуркино  
12+470

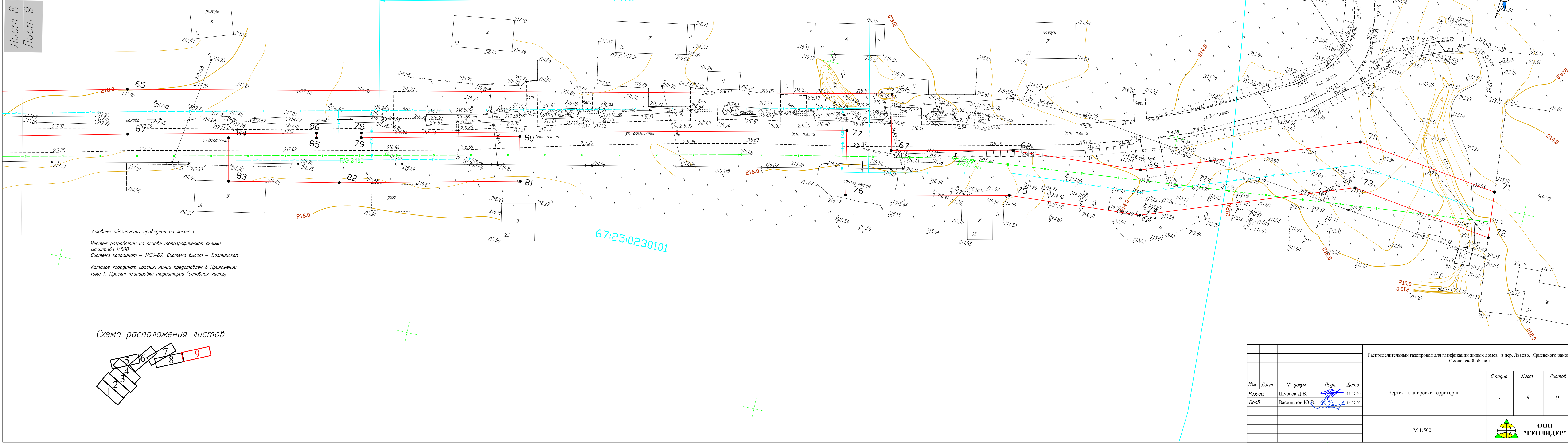
Условные обозначения приведены на листе 1  
 Чертеж разработан на основе топографической съемки  
 масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская  
 Каталог координат красных линий представлен в Приложении  
 Тома 1. Проект планировки территории (основная часть)

Схема расположения листов



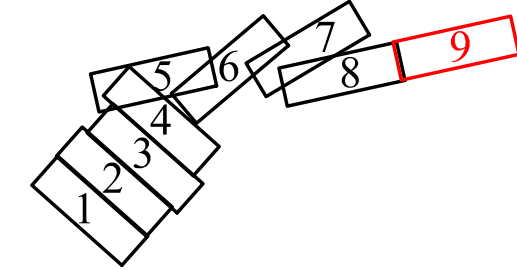
				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	8	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20				
				М 1:500		ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Лист 8  
Лист 9



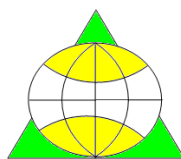
Условные обозначения приведены на листе 1  
 Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская  
 Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тама 1. Проект планировки территории (основная часть)

Схема расположения листов



				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области			
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20	Чертеж планировки территории	9	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20			
				М 1:500			
				ООО "ГЕОЛИДЕР"			

Российская Федерация Смоленская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЛИДЕР»



214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303  
ИНН/КПП 6730067866/673101001  
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88  
e-mail: [smol-geolider@mail.ru](mailto:smol-geolider@mail.ru)

---

Заказчик:

*АО «Газпром газораспределение Смоленск»*

*Договор № Н469 от 25.02.2020*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**«Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово,**  
**Ярцевского района, Смоленской области»**

**ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

*Основная часть*

Смоленск  
2020

ООО «ГЕОЛИДЕР»

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **ОБОСНОВАНИЕ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### **РАЗДЕЛ 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть.**

#### **РАЗДЕЛ 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка.**

## **РАЗДЕЛ 4. Пояснительная записка**

### **1.1 . Описание природно- климатических условий**

Территория проекта планировки находится в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории округа определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна  $-10^{\circ}\text{C}$ , а самого теплого месяца года (июль) -  $+17,6^{\circ}\text{C}$ . Минимальная температура воздуха составляет  $-45^{\circ}\text{C}$ , а максимальная  $+36^{\circ}\text{C}$ .

Таким образом, климатические условия в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области позволяют проводить работы по прокладке трассы газопровода в любое время года в соответствии с нормами и правилами строительства линейных объектов.

### **1.2 . Определение параметров планируемого строительства линейного объекта**

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранная зона линейного объекта с учетом перспективы развития поселений, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением ООО «ГЕОЛИДЕР»

Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

***В качестве исходных данных использованы следующие документы:***

- Техническое задание к Договору H469 от 25.02.2020;
- Правила землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденного Решение Ярцевского районного Совета депутатов №70 от 30.08.2018г.;
- Топографическая съемки в масштабе 1:500, выполненной ООО «ГЕОЛИДЕР» в 2020г.;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления №4-2807 от 31.07.2019г.;
- Технические условия на пересечение дороги автодор Приложение №1 к договору 2020
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий № КУВИ-001/2019-27590964 от 12.11.2019, КУВИ-001/2019-26970036 от 05.11.2019, КУВИ-001/2019-19901485 от 13.08.2019г.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;
- СНиП 31-02. «Газоснабжение загородного дома. Газовый ввод в дом. Внутренний газопровод. Установка бытовых газовых плит»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

### **1.3 . Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта – «Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области». При обосновании ООО «ГЕОЛИДЕР»




проекта использовались материалы правил землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

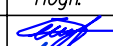
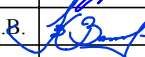
Выбранный вариант расположения границ территории под строительство линейного объекта обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, земельными участками, нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Земельные участки, пересекаемые трассой газопровода-отвода, относятся к категории земель: земли населенных пунктов.

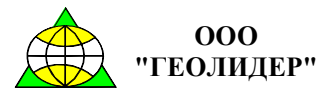
Ведомость координат поворотных точек охранной зоны приведена в таблице 2.

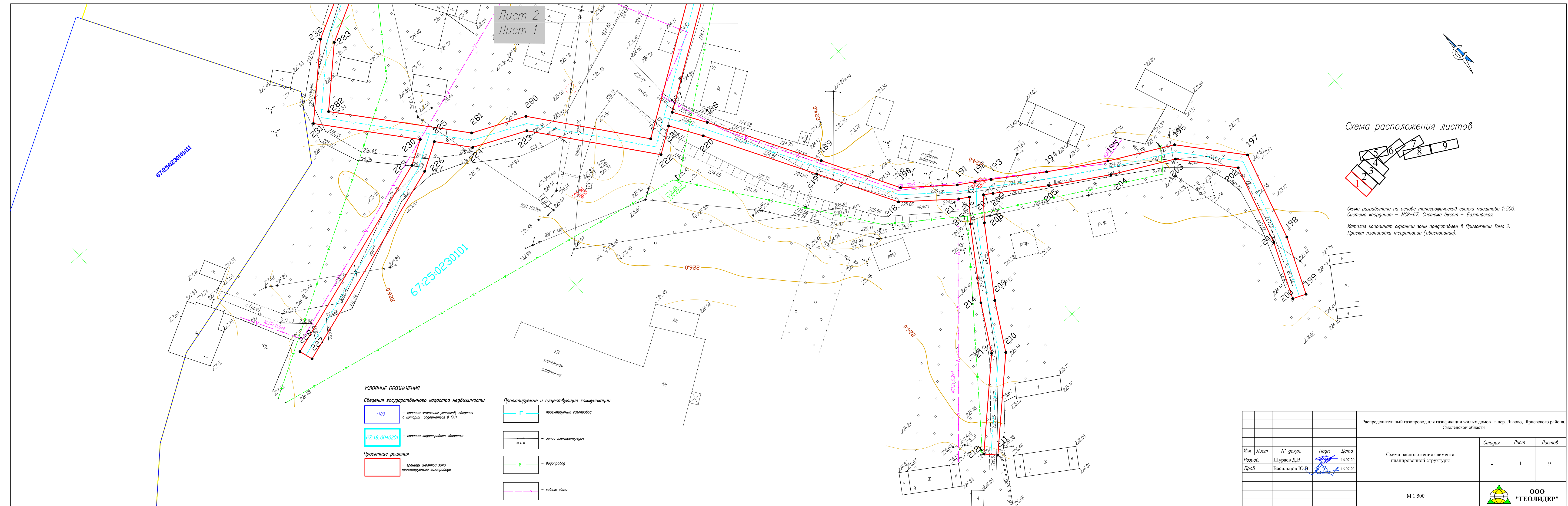




 — границы охранной зоны проектируемого газопровода

					Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Яревского района, Смоленской области			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20			-	1
Пров.		Васильцов Ю.В.		16.07.20				





Лист 2  
Лист 1

Схема расположения листов

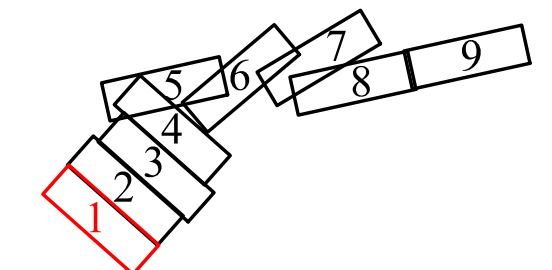


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2.  
Проект планировки территории (обоснование).

67:02:00301011

67:18:0040201

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сведения государственного кадастра недвижимости

- :100 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГИТ
- 67:18:0040201 - границы кадастрового квартала

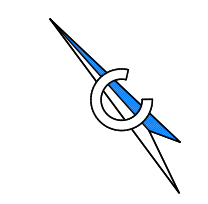
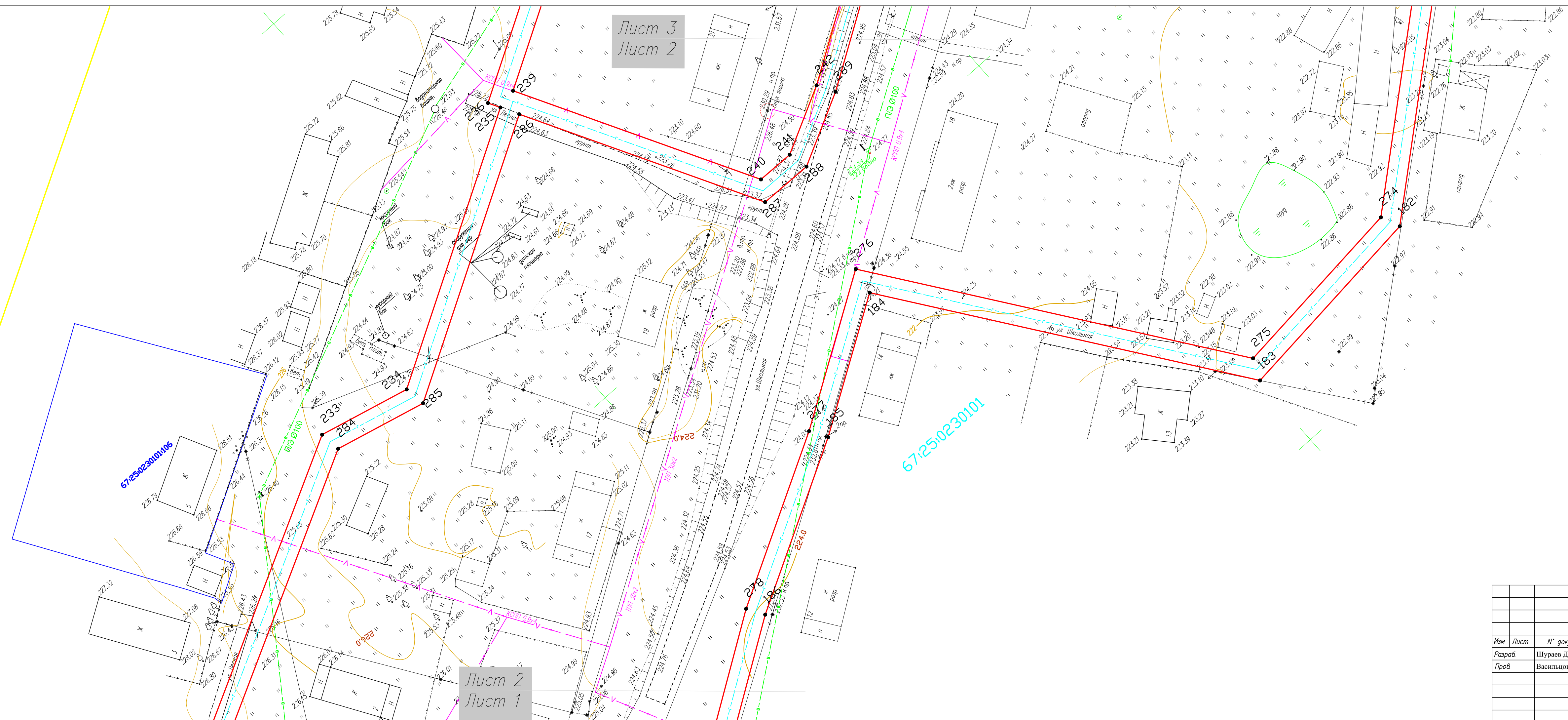
Проектные решения

- граница охранной зоны проектируемого газопровода

Проектируемые и существующие коммуникации

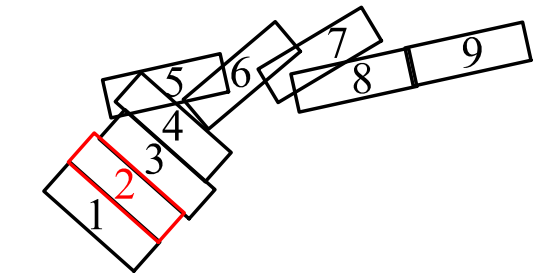
- проектируемый газопровод
- линии электропередач
- водопровод
- кабели связи

				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	1	9
Пров.		Васильцов Ю.В.		16.07.20				
				М 1:500				

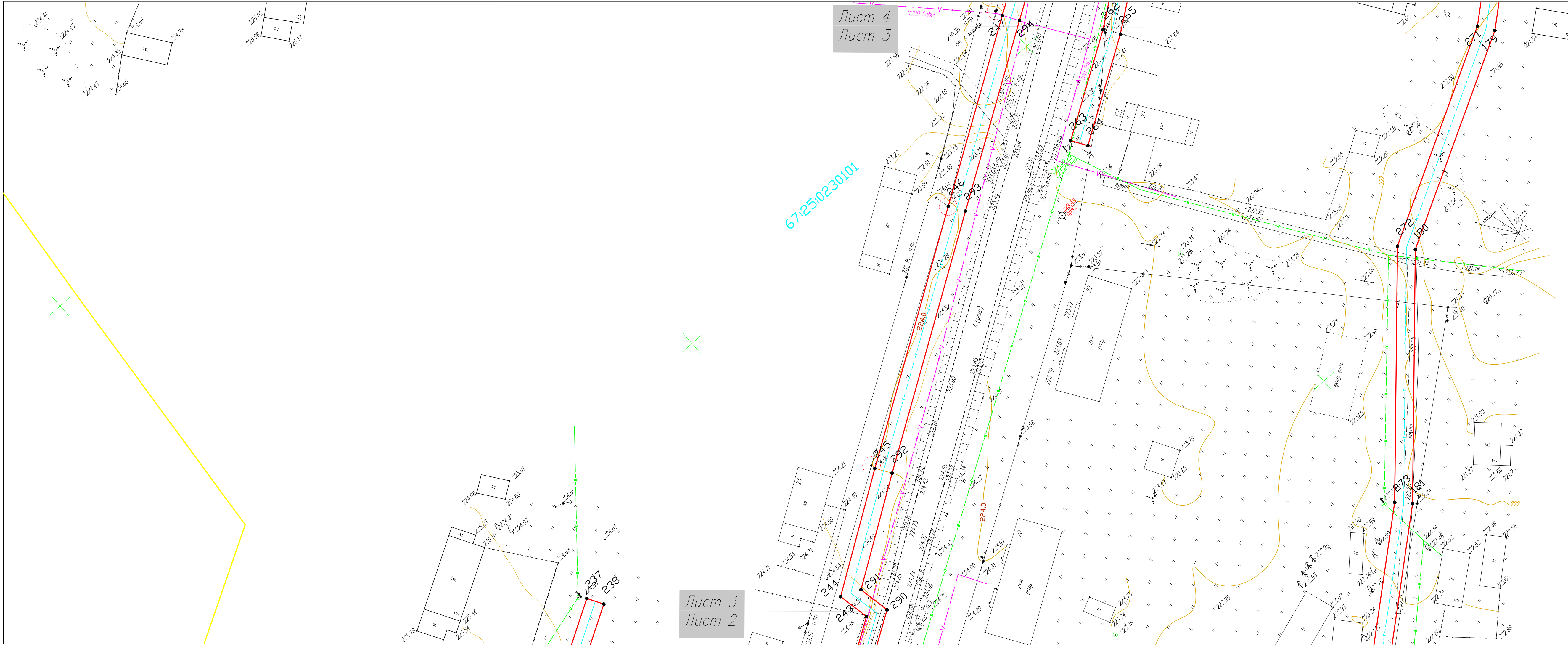


Условные обозначения приведены на листе 1  
 Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2.  
 Проект планировки территории (обоснование).

Схема расположения листов



				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львова, Ярцевского района, Смоленской области			
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20	-	2	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20			
				Схема расположения элемента планировочной структуры			
				М 1:500			
				ООО "ГЕОЛИДЕР"			



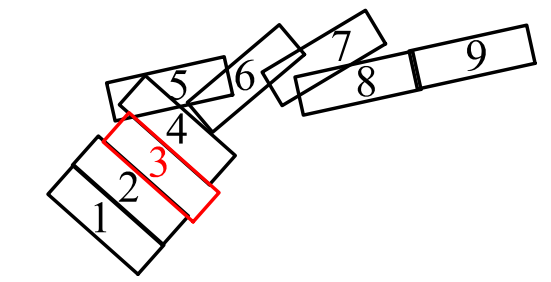
Лист 4  
Лист 3

67:25:0230101

Лист 3  
Лист 2

Условные обозначения приведены на листе 1  
 Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2.  
 Проект планировки территории (обоснование).

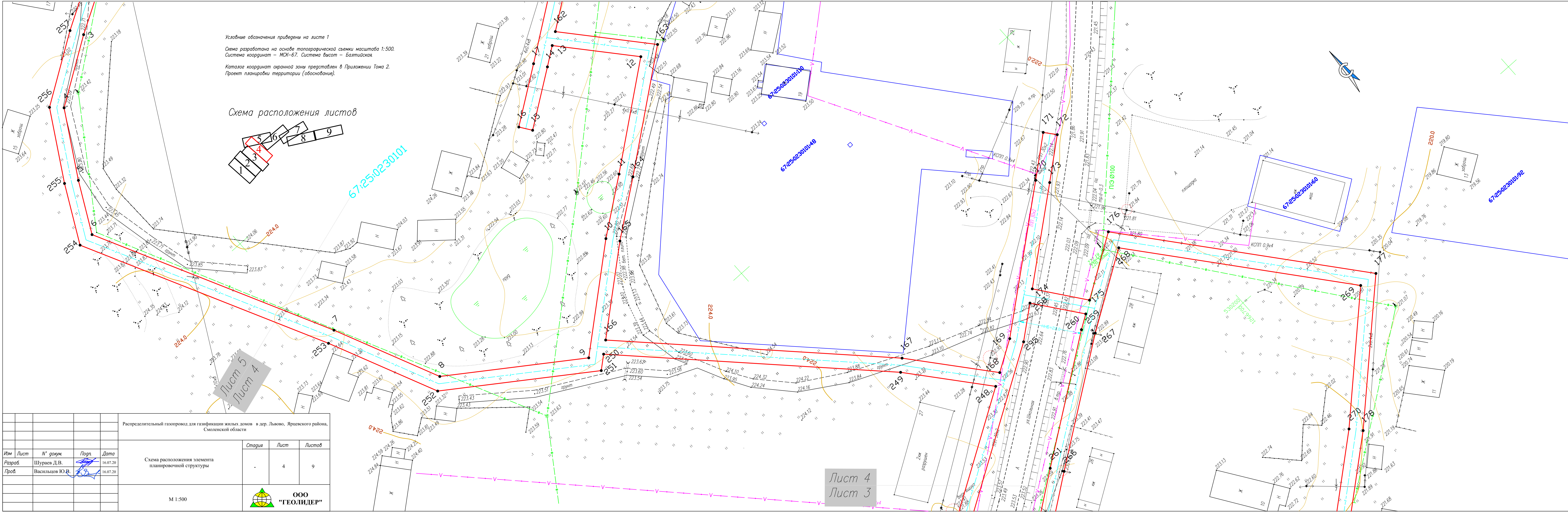
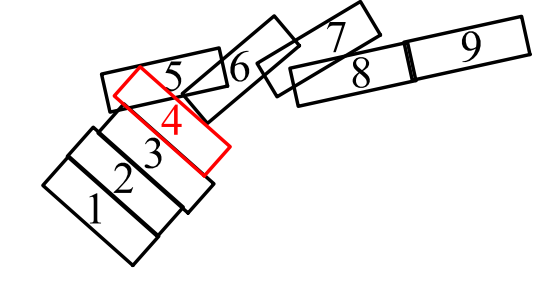
Схема расположения листов



				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львова, Ярцевского района, Смоленской области			
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.	<i>[Signature]</i>	16.07.20	-	3	9
Пров.		Васильев Ю.В.	<i>[Signature]</i>	16.07.20			
				Схема расположения элемента планировочной структуры			
				М 1:500			
				ООО "ГЕОЛИДЕР"			

Условные обозначения приведены на листе 1  
 Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2.  
 Проект планировки территории (обоснование).

Схема расположения листов



Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20
Схема расположения элемента планировочной структуры				
		Стадия	Лист	Листов
			4	9
М 1:500		 ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Лист 5  
Лист 4

Лист 4  
Лист 3

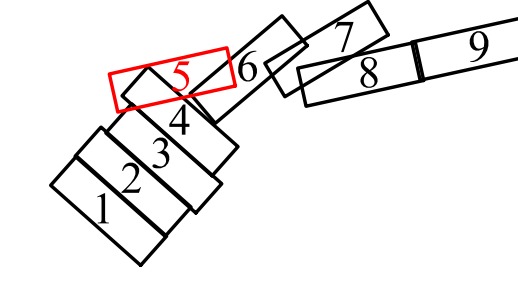


Условные обозначения приведены на листе 1

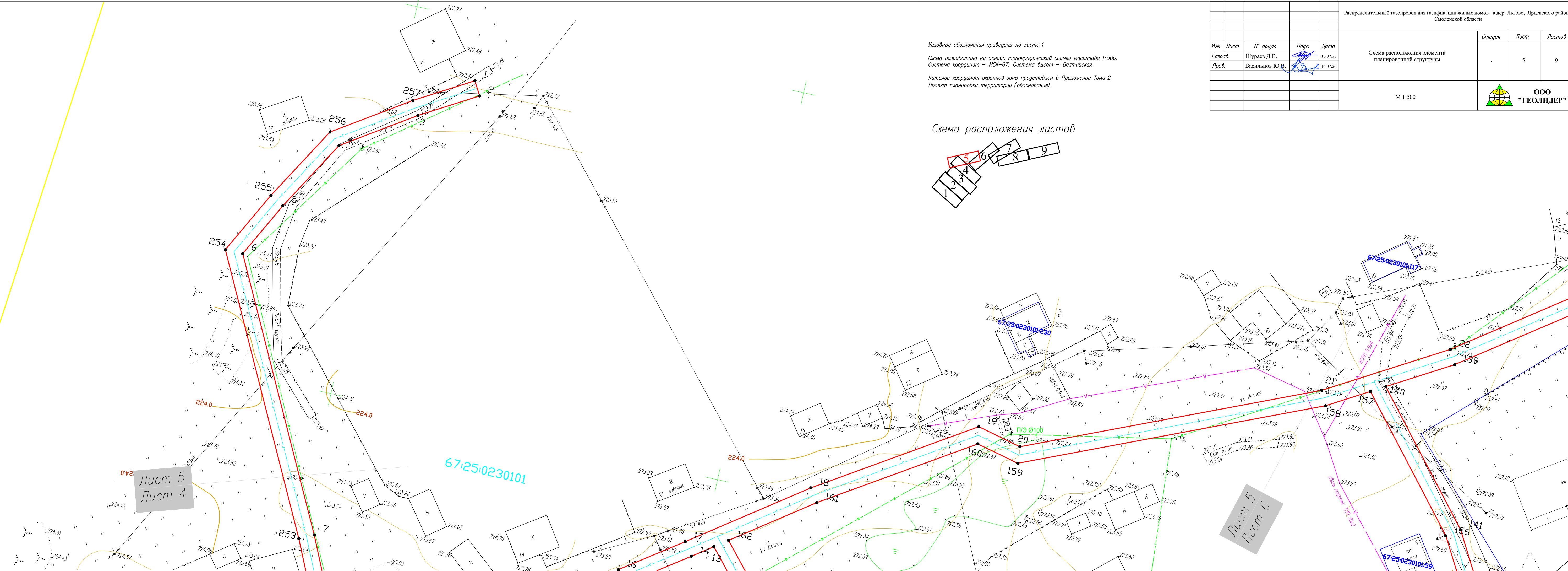
Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2.  
Проект планировки территории (обоснование).

Схема расположения листов



				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области			
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб		Шураев Д.В.		16.07.20	-	5	9
Проф.		Васильев Ю.В.		16.07.20			
				Схема расположения элемента планировочной структуры			
				М 1:500			
				<b>ООО "ГЕОЛИДЕР"</b>			



Лист 5  
Лист 4

Лист 5  
Лист 6

67:25:0230101

67:25:0230101:59

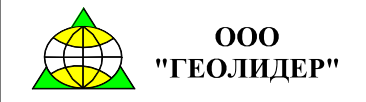


Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб		Шураев Д.В.	<i>[Signature]</i>	16.07.20
Проф		Васильев Ю.В.	<i>[Signature]</i>	16.07.20

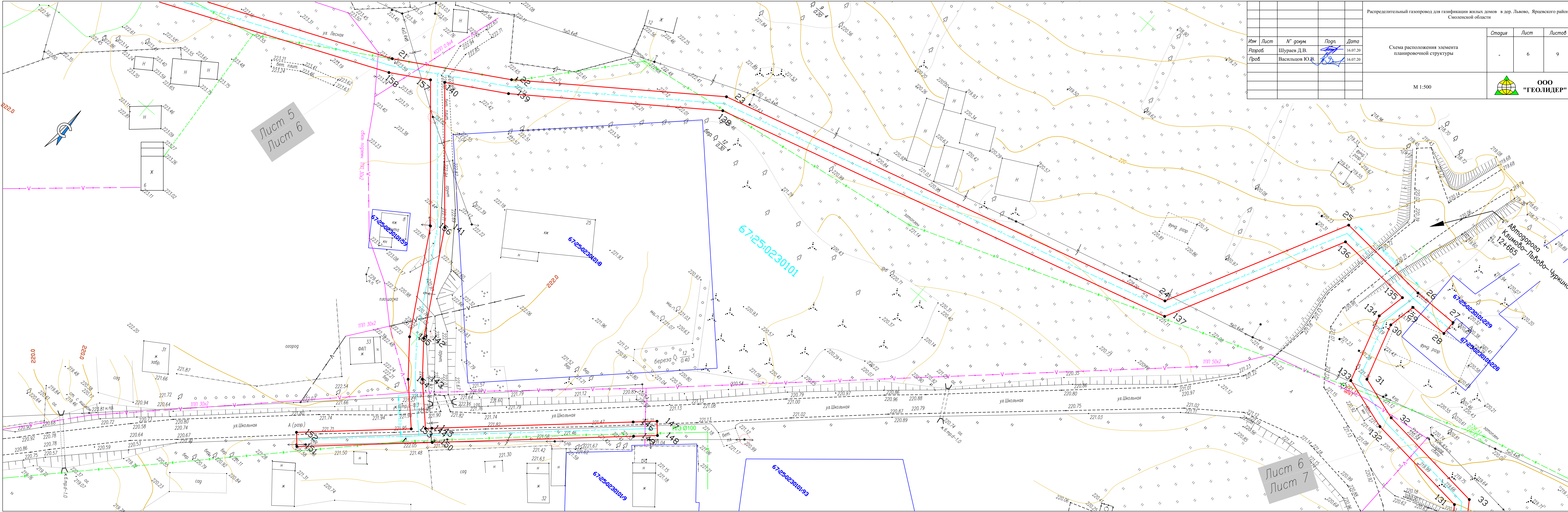
Схема расположения элемента планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
-	6	9

М 1:500

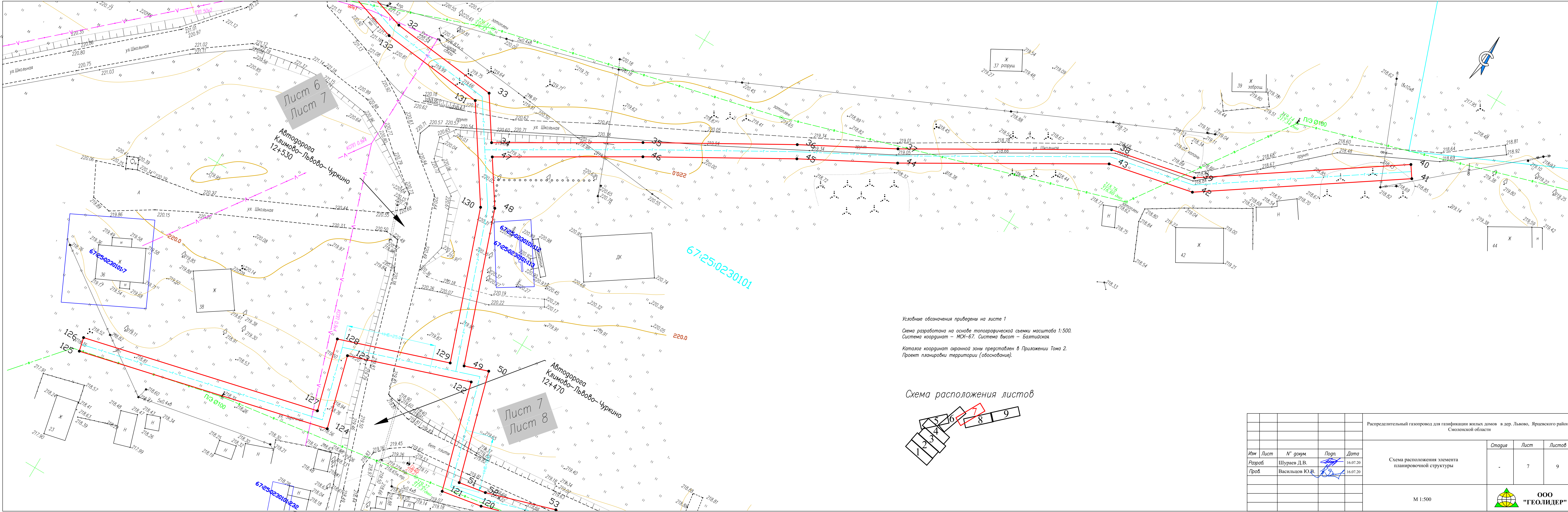


ООО "ГЕОЛИДЕР"



Лист 5  
Лист 6

Лист 6  
Лист 7



Лист 6  
Лист 7

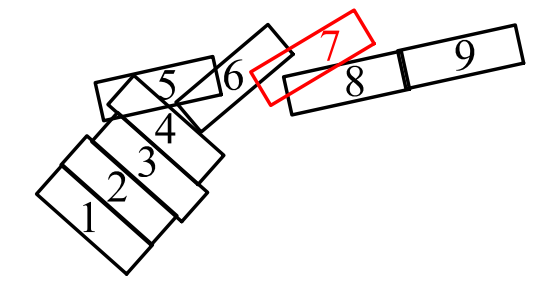
Автоморога  
Климово-Львова-Чуркино  
12+530

Лист 7  
Лист 8

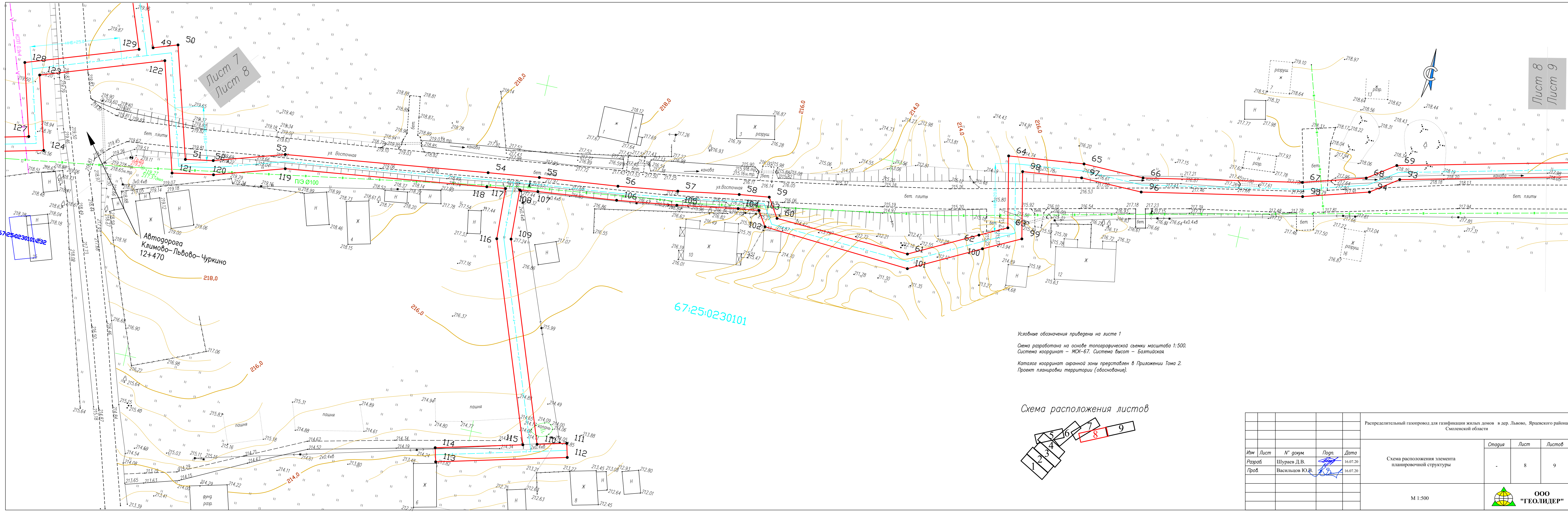
Автоморога  
Климово-Львова-Чуркино  
12+470

Условные обозначения приведены на листе 1  
 Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тама 2.  
 Проект планировки территории (обоснование).

Схема расположения листов



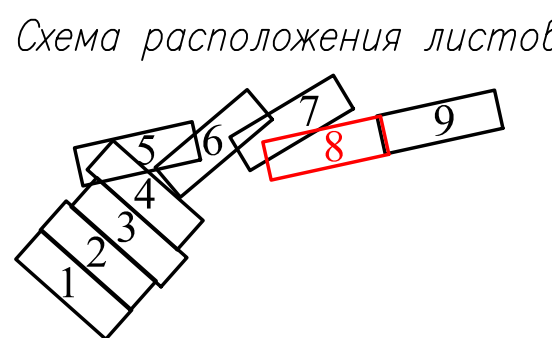
				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львова, Ярцевского района, Смоленской области			
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
	Разраб.	Шураев Д.В.		16.07.20	Схема расположения элемента планировочной структуры	7	9
	Пров.	Васильев Ю.В.		16.07.20			
				M 1:500	 ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Лист 7  
Лист 8

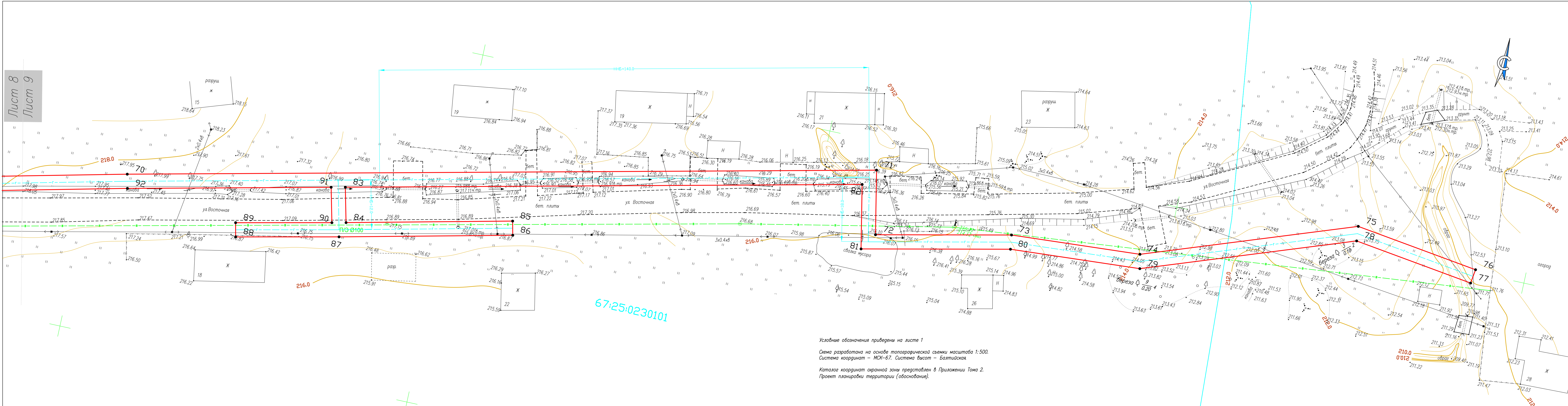
Лист 8  
Лист 9

Условные обозначения приведены на листе 1  
 Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2.  
 Проект планировки территории (обоснование).



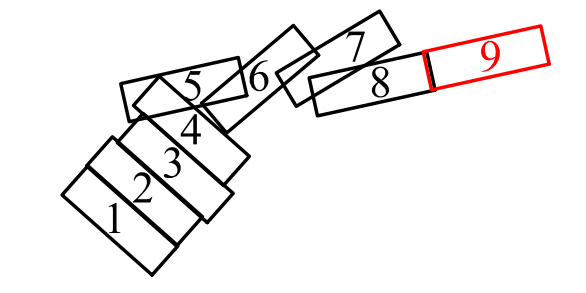
				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области		
				Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	-	8
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20		
				Схема расположения элемента планировочной структуры		
				М 1:500		
				ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Лист 8  
Лист 9



Условные обозначения приведены на листе 1  
 Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.  
 Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2.  
 Проект планировки территории (обоснование).

Схема расположения листов



Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				Стация	Лист	Листов
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	-	9
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20		
Схема расположения элемента планировочной структуры						
М 1:500						



ООО  
"ГЕОЛИДЕР"



**Акционерное общество**  
**«Газпром газораспределение Смоленск»**  
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,  
Смоленская область, Российская Федерация, 214019  
тел.: +7 (4812) 55-64-71, факс: +7 (4812) 55-63-36  
e-mail: gro@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

31.07.2019г № 4-2804

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

**Главный инженер**

/Д.И.Вашенков/  
(ФИО)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на присоединение к газораспределительной сети**  
**объекта капитального строительства**

**Заказчик:** АО «Газпром газораспределение Смоленск»

**Основание для выдачи технических условий:**

Программа газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, на 2020г.

**Наименование объекта капитального строительства:**

Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово Ярцевского района Смоленской области.

**Местоположение объекта капитального строительства:**

Дер. Львово Ярцевского района Смоленской области.

**Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке):** по проекту

**Направление использования газа:** Отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

**Установленный объем потребления природного газа к объекту газификации:**

максимальный часовой расход газа 346м<sup>3</sup>/час

**Планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети:** 2022г.

**Технические условия на присоединение к газораспределительной сети**

**Давление газа в точке подключения:** максимальное: 0,003- МПа;  
фактическое (расчетное): 0,0025 МПа.

**Диаметр, координаты\* газопровода в точке подключения:** Ранее запроектированный газопровод низкого давления Ø108мм на выходе газопровода из ПГБ.

\* При отсутствии точных координат точки подключения указывается ее ориентировочное расположение. Точку подключения согласовать с ГРО.

**Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения:**

Сталь

Точка подключения может быть уточнена после положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Наименование газораспределительной станции (ГРС): ГРС Мирополье .

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия;
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ;
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ПРГ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе;
4. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке;
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку ПРГ для снижения давления.
7. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии со СНиП 42-01-2002(СП 62.13330.2011).

**Особые требования**

---

**Дополнительные рекомендации:**

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями;
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией – авторского надзора;
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями;
4. Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание .
5. При составлении задания на проектирование и проектной документации руководствоваться требованиями системы добровольной сертификации «ГАЗСЕРТ» к газоиспользующему оборудованию.
6. В проектную документацию включить требования безопасного производства работ в охранных зонах газопроводов.

Срок действия технических условий составляет: 3 года

Технические условия выдал:

Инженер ПТО /



/ Костылев В.П.

«31» 07 2019г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на размещение газопровода низкого давления вдоль автомобильной дороги «Климово – Львово – Чуркино» IV технической категории с км 12+465 по км 12+500 слева, с км 12+500 по км 12+700 справа, а также пересечением ее на км 12+500, на км 12+700 в Ярцевском районе Смоленской области.

Особыми условиями размещения газопровода с использованием полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги «Климово – Львово – Чуркино» являются следующие положения и требования:

— согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода автомобильной дороги;

— все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите газопровода, осуществляет Собственник коммуникаций за счет собственных средств;

— в случае реконструкции (уширения) автомобильной дороги и необходимости переноса (переустройства) газопровода, либо отдельных его элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Собственника коммуникации.

При проектировании и последующем размещении газопровода учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Пересечение газопроводом автомобильной дороги «Климово – Львово – Чуркино» выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к  $90^0$  к оси автомобильной дороги. Материал защитного футляра должен удовлетворять условиям долговечности и прочности, препятствующего раздавливания и не снижающего несущей способности конструкций и элементов автомобильной дороги.

2. Концы футляра вывести на расстояние не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону за пределы земляного полотна, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.

3. Прокладку газопровода вдоль автомобильных дорог выполнить на расстоянии не менее 5,00 метров от подошвы насыпи, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.

4. Для предотвращения просадки земляного полотна и дорожного покрытия прокладку футляра предусмотреть без образования зазора вокруг футляра.

5. Рабочие котлованы предусмотреть на расстоянии не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону.

6. Место пересечения газопроводом автомобильной дороги обозначить опознавательными знаками, с нанесением информации об эксплуатирующей организации.

7. Расстояние от оголовков водопропускных труб до газопровода принять не менее 15,00 м.

8. Глубина заложения газопровода должна быть не менее 1,50 метров от поверхности земли.

9. При пересечении существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 25,00 метров от оси основной дороги. Пересечение выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к  $90^0$  к оси автомобильной дороги.

10. При прохождении вдоль существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 15,00 метров от оси съезда.

11. Проектную документацию согласовать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Проектная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

13. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

14. Представить на согласование с СОГБУ «Смоленскавтодор» следующие разделы проекта:

— Раздел 1 «Пояснительная записка»;

— Раздел 2 «Проект полосы отвода» (с учетом требований ст. 25, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;

— Раздел 5 «Проект организации строительства».

15. Согласовать акт согласования границ земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.13 № 858).

16. Оформить земельно-имущественные отношения в пределах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с действующим законодательством.

17. Запросить в СОГБУ «Смоленскавтодор», для разработки проектно-сметной документации и проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка на КПТ) размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги и кадастровый номер земельного участка, занимаемого данной дорогой.

18. Проектом предусмотреть выполнение работ по вывозу некачественного грунта, завозу и подсыпке растительного грунта, и его разравниванию, а также восстановление газона и/или зеленых насаждений. Без проведения рекультивации объект в эксплуатацию не вводится.

19. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна) и в полосе отвода.

20. При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителей СОГБУ «Смоленскавтодор».

21. За нарушение правил производства работ при размещении газопровода СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством РФ.



22. За трое суток до начала производства работ по размещению газопровода (ремонт, реконструкции) в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов уведомить представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» и обеспечить присутствие представителя при производстве работ.

23. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, ремонте и в случае изменения в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических норм и других нормативных документах, осуществить ликвидацию или перенос газопровода за счет собственных средств в установленные сроки без компенсации затрат, связанных со строительством.

24. По завершению работ по строительству получить в СОГБУ «Смоленскавтодор» справку о выполнении Технических условий.

25. При невыполнении данных технических условий или в случае если газопровод и/или его часть (элемент) строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, СОГБУ «Смоленскавтодор» оставляет за собой право без каких-либо компенсаций отозвать согласование на размещение газопровода до устранения Собственником газопровода выявленных нарушений.

26. Технические условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один из пунктов.

27. Срок действия технических условий до 17.06.2021 г.

**Заместитель директора  
СОГБУ «Смоленскавтодор»**

**Директор филиала АО «Газпром  
газораспределение Смоленск» в  
г. Сафоново**

\_\_\_\_\_ **А.Л. Заводянский**

м.п.

\_\_\_\_\_ **В.А. Пенкин**

м.п.

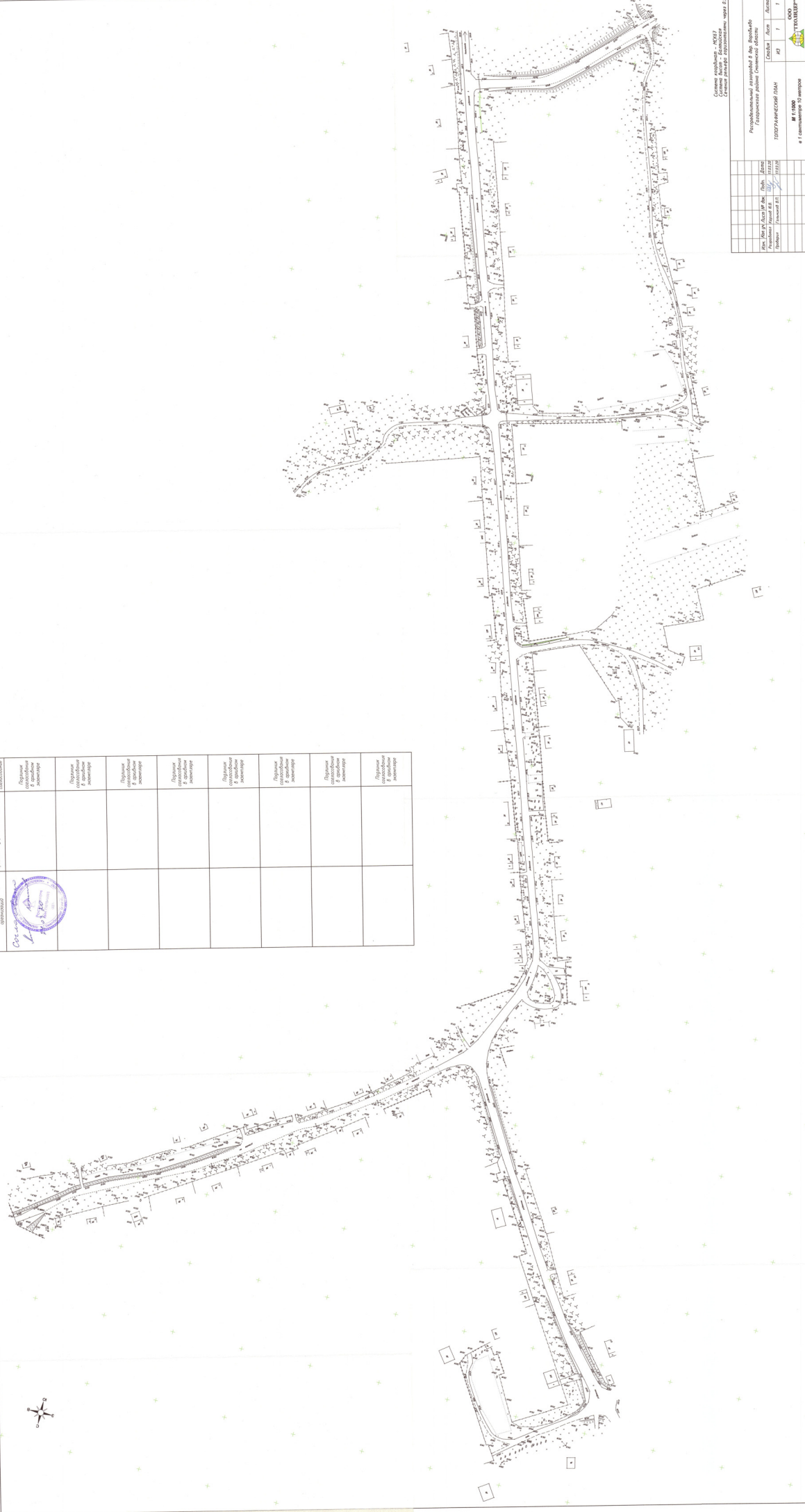


Проектная организация (наименование) <b>ООО "Самолетов"</b>	Проектная организация (наименование) <b>ООО "Самолетов"</b> 2/1 (подпись) 2/1 (подпись) 2/1 (подпись)	Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование)
Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование)	Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование)	Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование)

Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование)	Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование)	Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование) Проектная организация (наименование)
---	---	---



	Исполнительное подразделение Государственного управления строительного надзора Республики Беларусь	Другие строительные сооружения (по плану)	По плану и в натуре замеры
			По плану и в натуре замеры
			По плану и в натуре замеры
			По плану и в натуре замеры
			По плану и в натуре замеры
			По плану и в натуре замеры
			По плану и в натуре замеры
			По плану и в натуре замеры
			По плану и в натуре замеры

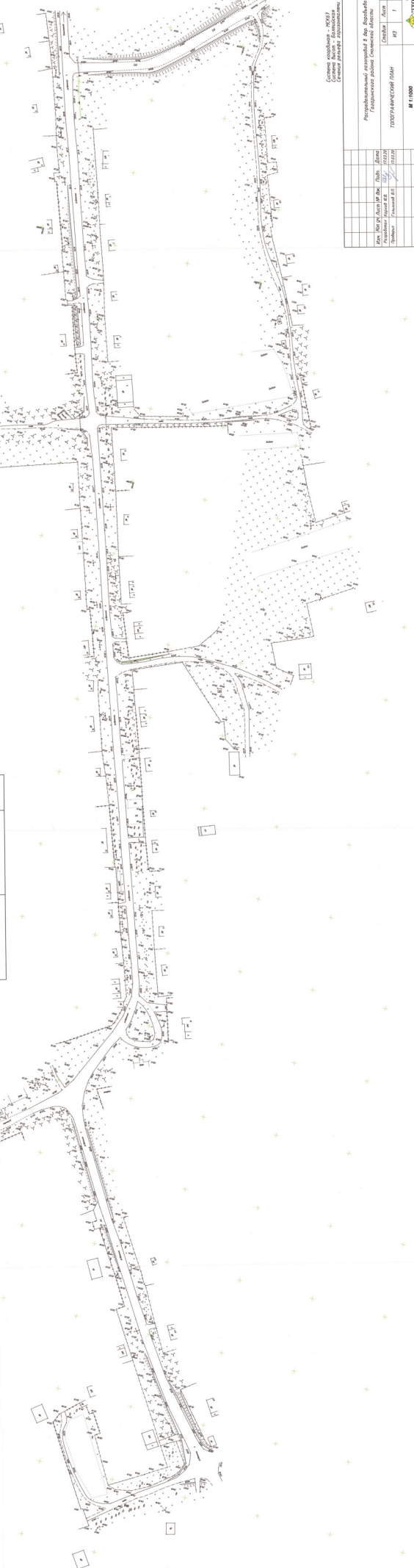
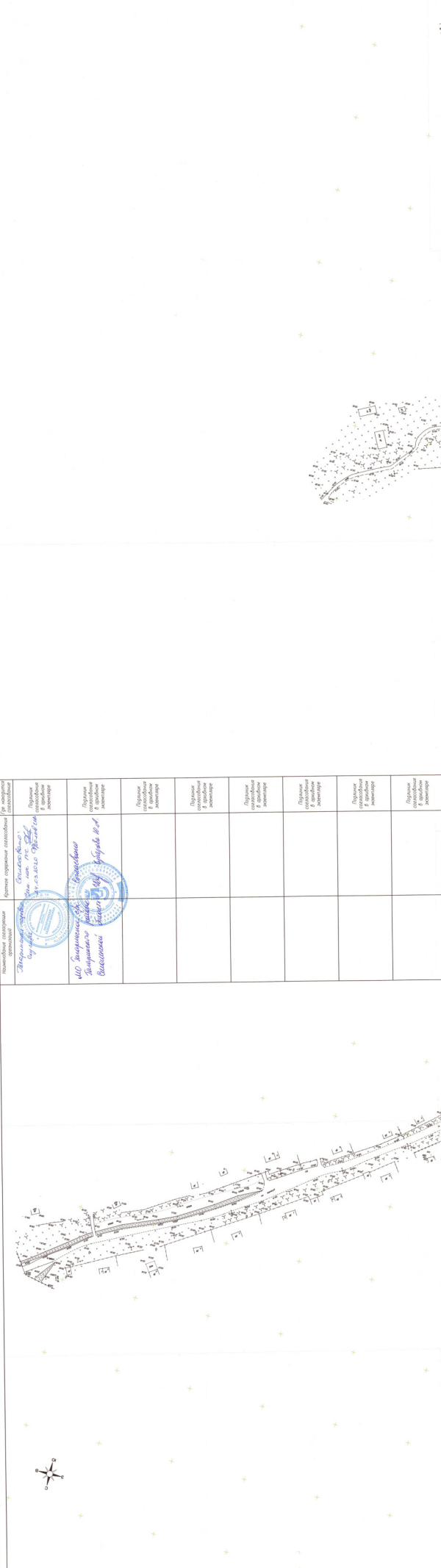


Содержание плана - № 01/1  
 Государственный план  
 Государственного управления  
 строительного надзора Республики Беларусь

№ п/п	№ документа	Дата	Лист	Всего
1	01/1	10/10/2010	1	1
2	01/1	10/10/2010	1	1
3	01/1	10/10/2010	1	1
4	01/1	10/10/2010	1	1
5	01/1	10/10/2010	1	1
6	01/1	10/10/2010	1	1
7	01/1	10/10/2010	1	1
8	01/1	10/10/2010	1	1
9	01/1	10/10/2010	1	1
10	01/1	10/10/2010	1	1
11	01/1	10/10/2010	1	1
12	01/1	10/10/2010	1	1
13	01/1	10/10/2010	1	1
14	01/1	10/10/2010	1	1
15	01/1	10/10/2010	1	1
16	01/1	10/10/2010	1	1
17	01/1	10/10/2010	1	1
18	01/1	10/10/2010	1	1
19	01/1	10/10/2010	1	1
20	01/1	10/10/2010	1	1
21	01/1	10/10/2010	1	1
22	01/1	10/10/2010	1	1
23	01/1	10/10/2010	1	1
24	01/1	10/10/2010	1	1
25	01/1	10/10/2010	1	1
26	01/1	10/10/2010	1	1
27	01/1	10/10/2010	1	1
28	01/1	10/10/2010	1	1
29	01/1	10/10/2010	1	1
30	01/1	10/10/2010	1	1
31	01/1	10/10/2010	1	1
32	01/1	10/10/2010	1	1
33	01/1	10/10/2010	1	1
34	01/1	10/10/2010	1	1
35	01/1	10/10/2010	1	1
36	01/1	10/10/2010	1	1
37	01/1	10/10/2010	1	1
38	01/1	10/10/2010	1	1
39	01/1	10/10/2010	1	1
40	01/1	10/10/2010	1	1
41	01/1	10/10/2010	1	1
42	01/1	10/10/2010	1	1
43	01/1	10/10/2010	1	1
44	01/1	10/10/2010	1	1
45	01/1	10/10/2010	1	1
46	01/1	10/10/2010	1	1
47	01/1	10/10/2010	1	1
48	01/1	10/10/2010	1	1
49	01/1	10/10/2010	1	1
50	01/1	10/10/2010	1	1

№ 1/1000  
 в 1 сантиметре 10 метров

Республиканский институт «Белградпроект»  
 государственного образца  
 государственного учреждения  
 Республики Беларусь



<p>Исполнитель: <i>И.А. Воронина</i>          Руководитель: <i>В.С. Воронин</i></p> <p>МД «Инженерное дело»          Вулкановский районный отдел          Вулкановский районный отдел</p>	<p>Исходные данные          и материалы          по проекту</p>	<p>Проекты          и материалы          по проекту</p>	<p>Исходные данные          и материалы          по проекту</p>
---	---	---	---

Объем работ — 100 м<sup>2</sup>  
 Количество листов — 1  
 Шкала — 1:1000

Республиканский институт «Арх. Владивосток»  
 Владивостокский районный отдел  
 230378-0000199 (200)

Сторона Лист 1  
 Сторона Лист 7  
 Акт 1

№ 11000  
 «Геоинформационный портал»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ – ВЛАДЕЛЬЦЕВ СЕТЕЙ, КОММУНИКАЦИЙ**

Наименование организаций	Согласовано	Ф.И.О. Подпись Дата
ЛТЦ-116 ТУ-10ЦФ ОАО «Ростелеком» ул.Халтурина, 16 т.7-17-69.		
АО «Газпром газораспределение Смоленск» ул.Деповская, 1А т.7-12-41	<i>Согласовано с дирекцией тепловой службы. бюджетных коммуникаций нет.</i>	<i>И.И. Сафонов</i> 14.04.2020 г.
Ярцевский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» ул.Октябрьская, д.4-а, тел.3-33-07		
Ярцевский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» производ-ная база т.7-15-00, 7-33-01 предв. запись по тел. 88005050115 www/mrst-1.ru/customers/ customer-service/record/		
Сетевое предприятие СДТУ «Смоленскэнерго» производ-ная база т.7-24-16 предв. запись по тел. 88005050115 www/mrst-1.ru/customers/ customer-service/record/		
МУП «Горводоканал» (водоснабжение) ул.Красноармейская, 52 т.7-23-93		
МУП «Водоканал» (водоотведение) ул.Красноармейская, 52 т.7-23-93		
Линейно-технический цех г.Ярцева межрайонного ЦТЭТ г.Сафоново Смоленский филиал ОАО «Ростелеком» пр.Металлургов, 60а каб.204 т.3-61-41 (48143)		
ОАО «РЖД» Смоленский региональный центр связи г.Смоленск, пер.Витебский, д.7 т. (4812) 39-59-65, 39-60-60 (факс)		
ЛКУ №3 ЗАО «СМУ-5» Смоленский р-н, д.Тепличный комбинат, д.6, помещение 14 тел.8-800-333-25-80 тел.8 919 046 06 34; 8 910 720 31 45		
ООО «Телефонстройсервис» г.Смоленск, ул.Индустриальная,4 тел.(4812) 31-11-13; 62-26-63 факс; +7 915 654 73 99 E-mail^tss@smoltelecom.ru		
АО «НСН» г. Смоленск, ул. Ленина, д.13а тел. 8-910-710-19-44		
АО «Управление перспективных технологий» г. Москва, ул.Самокатная,д.1, стр.2 Гараютин Ю.В., тел.8(910)711-83-64		

*Адрес объекта: д. Львово Ярцевского района  
Смоленской области*

№ \_\_\_\_\_

На №6/Н от 10.04.2020г.

Генеральному директору  
ООО «ГЕОЛИДЕР»  
Васильцову Ю.В.

ул. Энгельса, д. 23, оф. 319  
г. Смоленск  
Смоленская область  
214014

Уважаемый Юрий Вячеславович!

На Ваше обращение о согласовании инженерно-геодезических изысканий по объекту, расположенному по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Львово, сообщаем следующее.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» согласовывает инженерно-геодезические изыскания по указанному адресу для дальнейшего проектирования при условии:

- выполнения требований ПУЭ (действующая редакция);
- требований к охранам зонам ЛЭП (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- получения технических условия на пересечение и сближение с сетями филиала;
- согласования проектной документации с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

Заместитель главного инженера -  
начальник УПБиПК  
(на основании приказа от 30.04.2020г. № 520-л)



В.П. Гилич

MR1/SM



0 232927 520587

Исх. № МР1-СМ/40/2983 13.05.2020

МУП «КАПЫРЕВЩИНА»

Муниципальное унитарное предприятие Капыревщинского сельского поселения  
Ярцевского района Смоленской области «Капыревщина»  
215820, Смоленская область, Ярцевский район, д. Капыревщина, ул. Славы д.21  
Тел. 8(48143) 9-11-65. ИНН /КПП 6727025457/ 672701001, ОГРН 1156733002062  
р/с 40702810459000000632 Отделение № 8609 Сбербанк России г.Смоленск,  
БИК 046614632 к/с 30101810000000000632

№ б/н  
16.04.2020г.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

МУП «Капыревщина» согласовывает инженерно-геодезические изыскания объекта для нужд АО «Газпром газораспределение Смоленск», расположенного в д.Львово Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области при условии вызова представителя нашего предприятия в ходе осуществления работ.

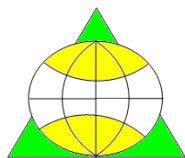
И.о. Директора МУП «Капыревщина»



Булдина Ю.В.



Российская Федерация Смоленская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЛИДЕР»



214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303  
ИНН/КПП 6730067866/673101001  
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88  
e-mail: [smol-geolider@mail.ru](mailto:smol-geolider@mail.ru)

---

Заказчик:  
*АО «Газпром газораспределение Смоленск»*

*Договор № Н469 от 25.02.2020г.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:  
«Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово,  
Ярцевского района, Смоленской области»**

**ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
*Основная часть*

Смоленск  
2020

ООО «ГЕОЛИДЕР»



Территория, подлежащая межеванию, ограничена красными линиями, утверждаемыми в составе проекта планировки территории.

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемых линейных объектов, выделяются из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной государственной собственности и муниципальной собственности с кадастровым номером 67:25:0230101:229.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала 67:25:0230101, 67:25:0030301 межевание выполнено с учетом сведений ЕГРН в форме кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН.

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования приведена в таблице 3. Ведомость формируемых земельных участков. Ведомость координат поворотных точек границ межевания земельных участков приведена в таблице 4.

**1.1 . ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
Площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям  
общего пользования

**Таблица 3. Ведомость формируемых и исправляемых земельных участков**

№ п / п	Наименование МО	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Планируемый вид права на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	д. Львово	:ЗУ1	67:25:0000000	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание <sup>1</sup> (для газификации жилых домов д. Львово Ярцевского района Смоленской области)	Муниципальное образование	Муниципальная и государственная собственность	53325	53325	Муниципальная и государственная собственность
		:229/чзу1	67:25:0230101:229	Земли населённых пунктов	Для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	Муниципальное образование	Муниципальная и государственная собственность	1305	190	Муниципальная и государственная собственность

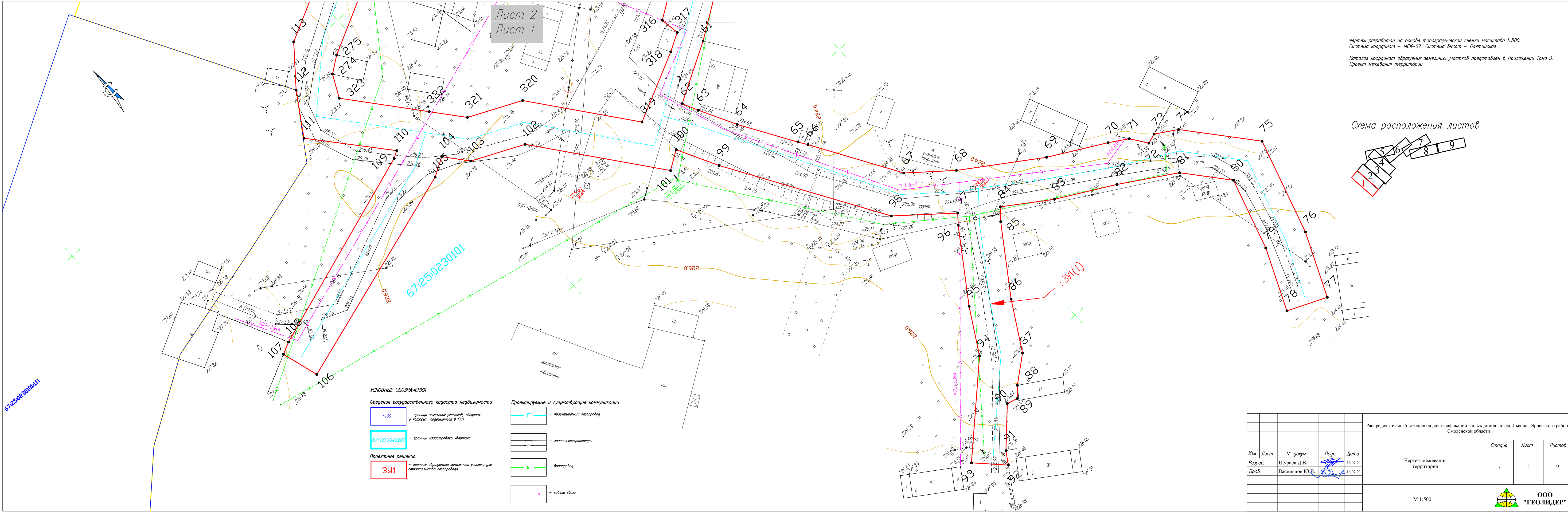
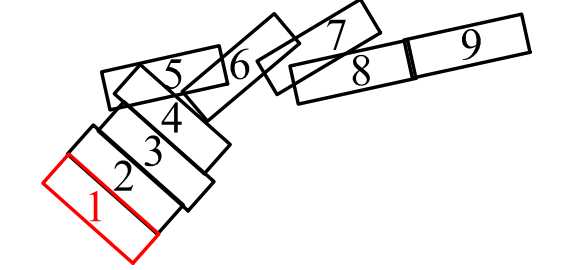
<sup>1</sup> Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67, Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома 3.  
Проект межевания территории

Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Сведения государственного кадастра недвижимости**

- :100 – границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГИИ
- 67.18.0040201 – границы кадастрового квартала

**Проектные решения**

- :301(1) – границы образуемого земельного участка для строительства газопровода

**Проектируемые и существующие коммуникации**

- Г — – проектируемый газопровод
- — — — — – линии электропередач
- В — – водопровод
- — — — — – кабель связи

Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области

Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	1	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20				

М 1:500



ООО "ГЕОЛИДЕР"

67:25:0230101/111

67:25:0230101

:301(1)

Лист 2  
Лист 1

Лист 3  
Лист 2

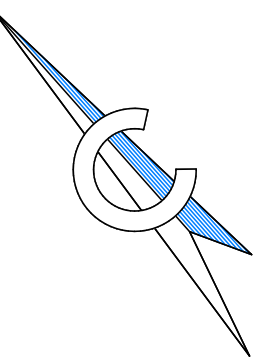
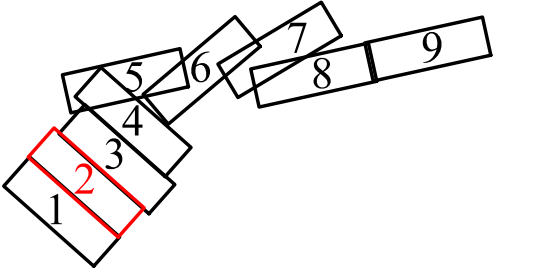


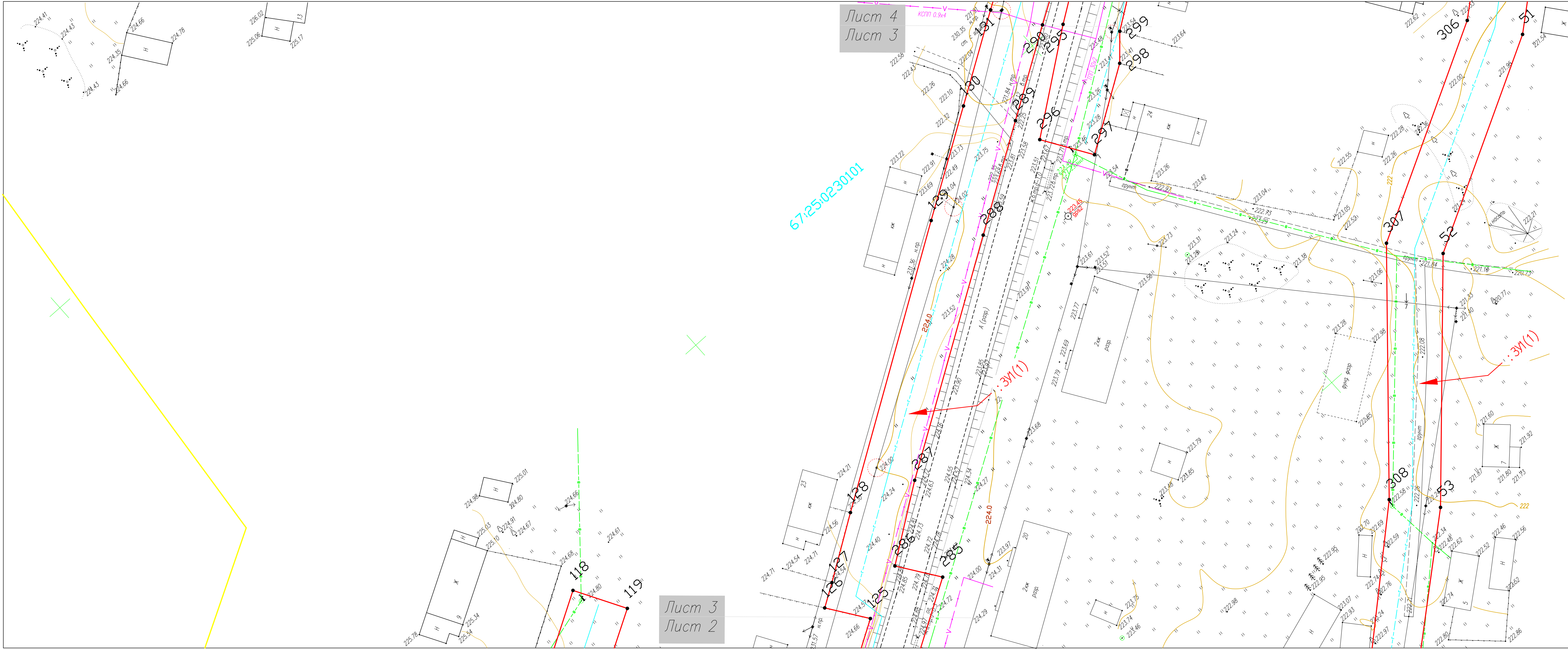
Схема расположения листов



Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома 3. Проект межевания территории  
Условные обозначения приведены на листе 1  
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Лист 2  
Лист 1

				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	2	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20				
					M 1:500	 ООО "ГЕОЛИДЕР"		

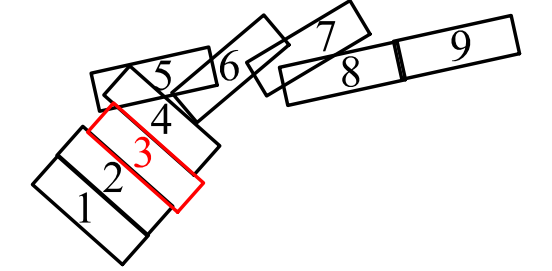


Лист 4  
Лист 3

67:25:0230101

Лист 3  
Лист 2

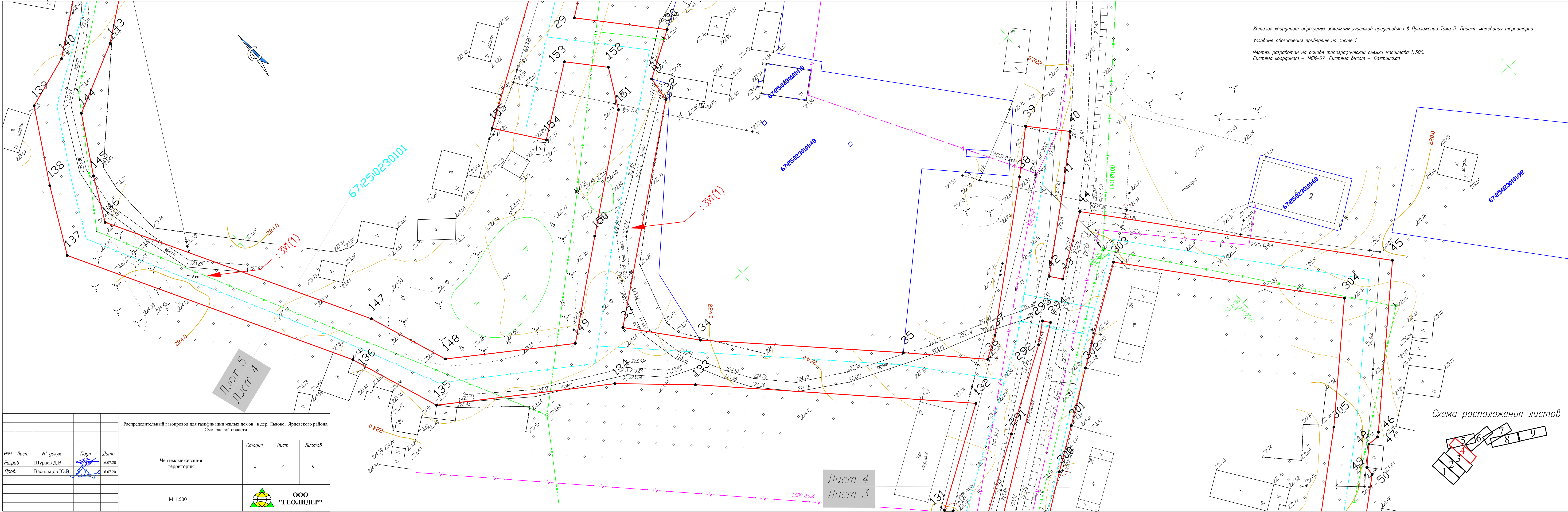
Схема расположения листов



Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома 3. Проект межевания территории  
Условные обозначения приведены на листе 1  
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

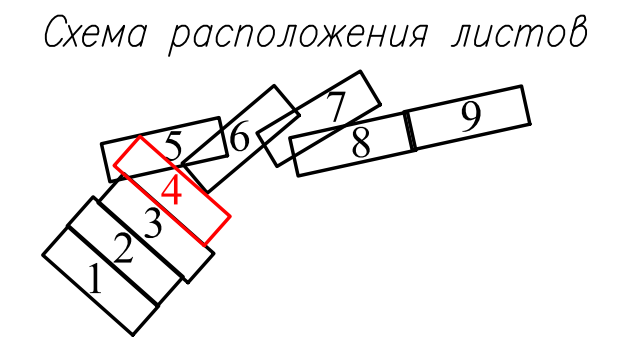
				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	3	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20				
				М 1:500		ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома 3. Проект межевания территории  
 Условные обозначения приведены на листе 1  
 Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
 Система координат – МСК-67, Система высот – Балтийская.



Лист 5  
Лист 4

Лист 4  
Лист 3



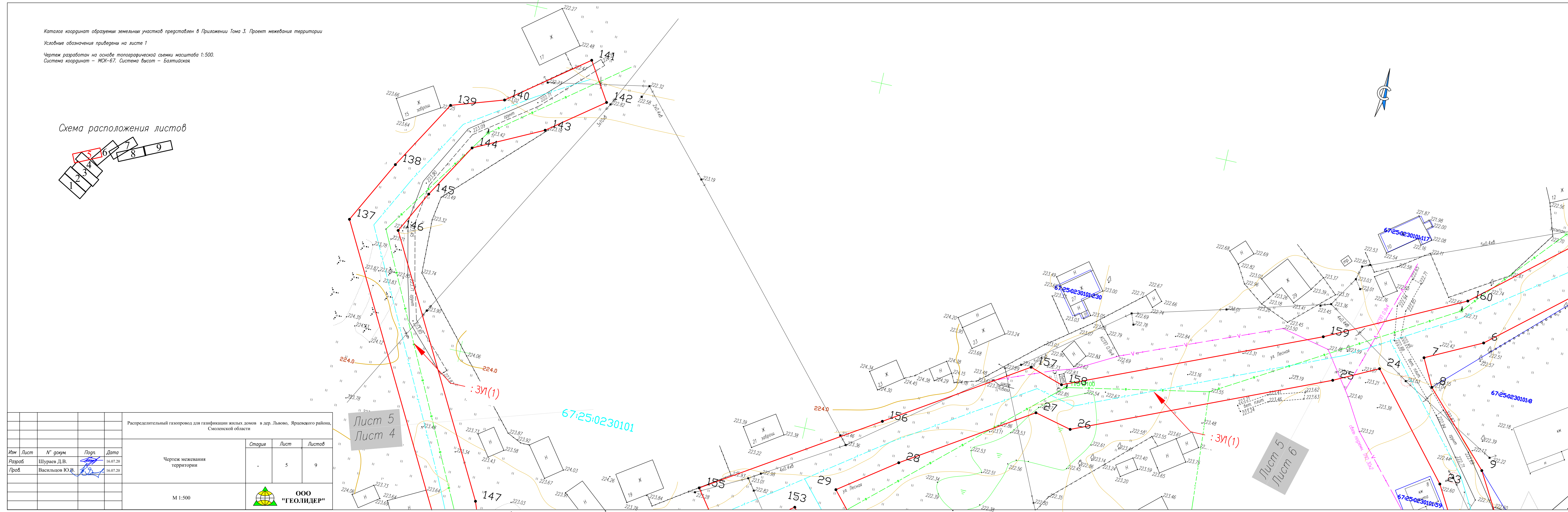
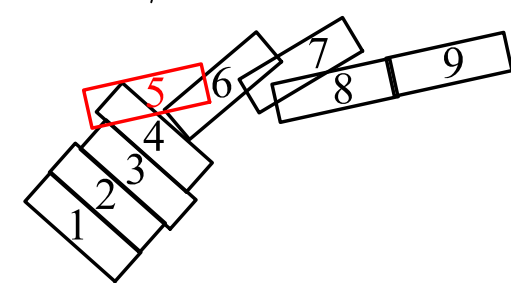
Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20
Чертеж межевания территории				
М 1:500		ООО "ГЕОЛИДЕР"		
Стадия	Лист	Листов		
	4	9		

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома 3. Проект межевания территории

Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Схема расположения листов



Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Шураев Д.В.			16.07.20
Пров.	Васильцов Ю.В.			16.07.20
Чертеж межевания территории				
М 1:500				

Лист 5  
Лист 4

Лист 5  
Лист 6

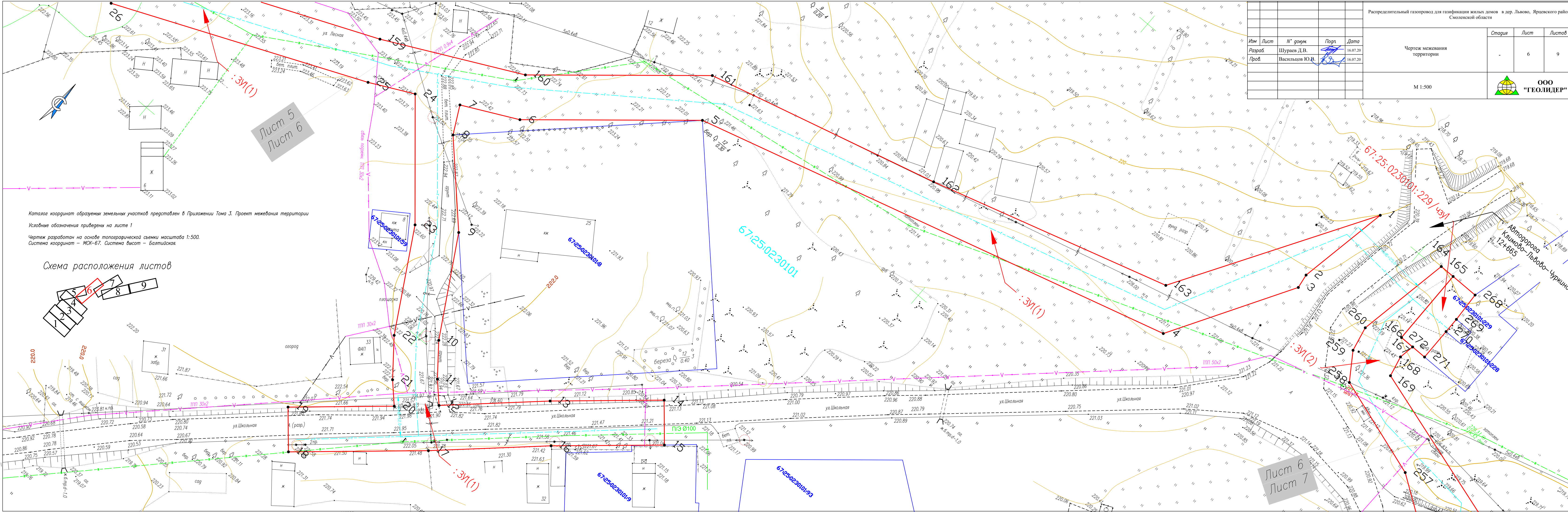


Стация	Лист	Листов
	6	9

Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата
Разраб		Шураев Д.В.		16.07.20
Проб		Васильев Ю.В.		16.07.20

Чертеж межевания территории

М 1:500

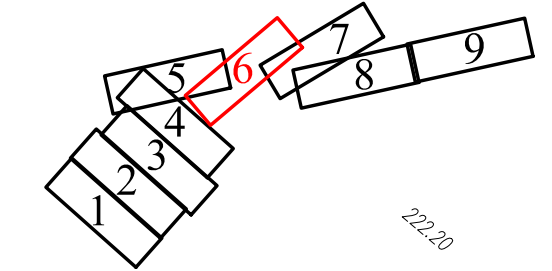


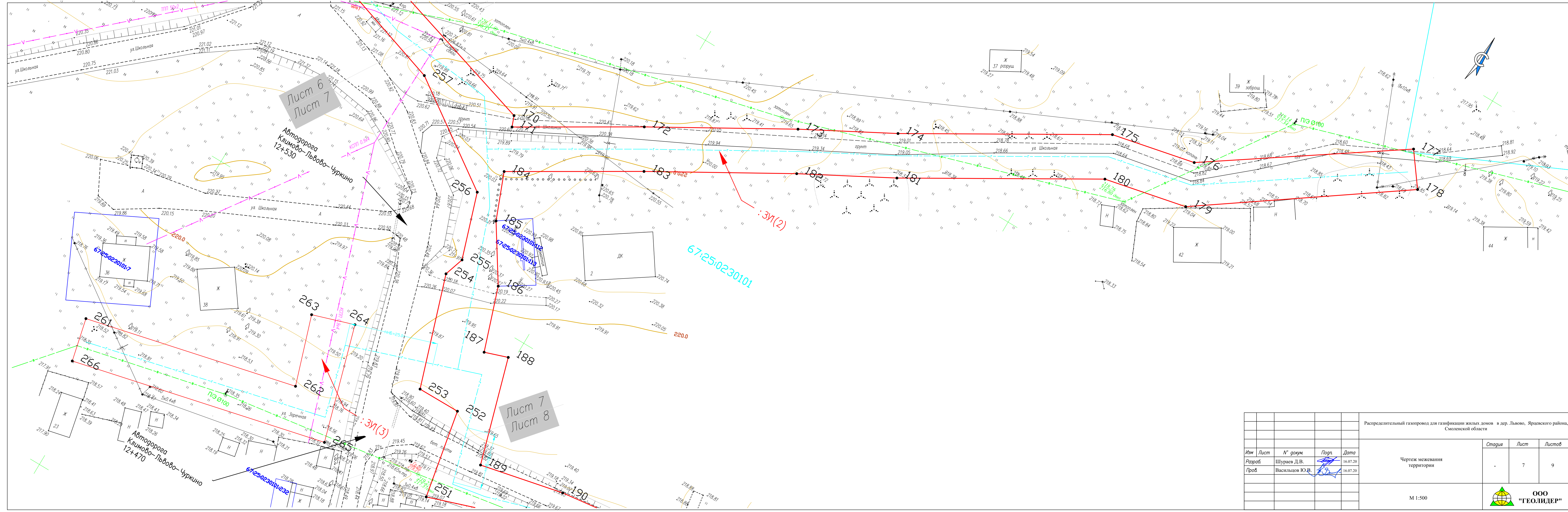
Лист 5  
Лист 6

Лист 6  
Лист 7

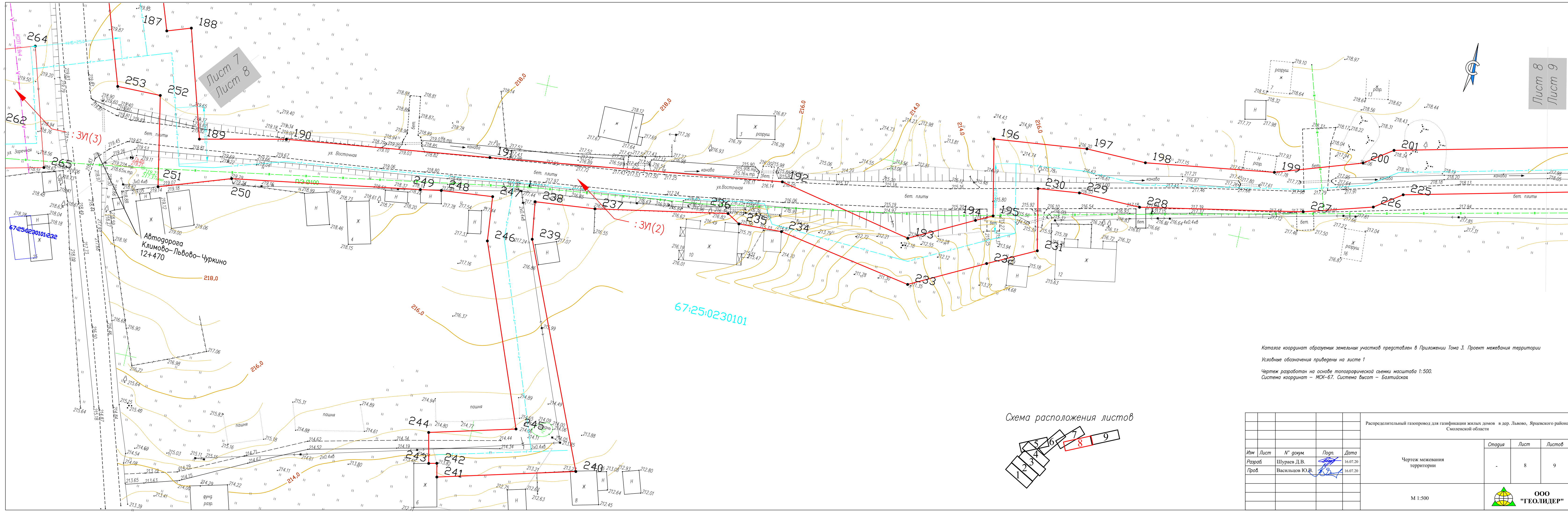
Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тама 3. Проект межевания территории  
Условные обозначения приведены на листе 1  
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Схема расположения листов





				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	7	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20				
				М 1:500			 ООО "ГЕОЛИДЕР"	



Лист 7  
Лист 8

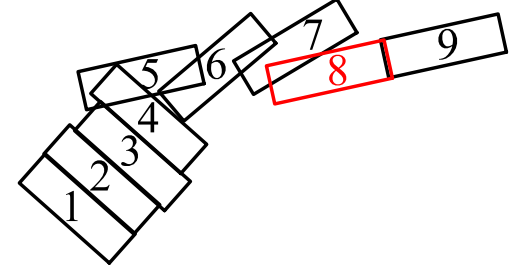
Лист 8  
Лист 9

67:25:0230101:232

67:25:0230101

Автодорога  
Климово-Львово-Чуркино  
12+470

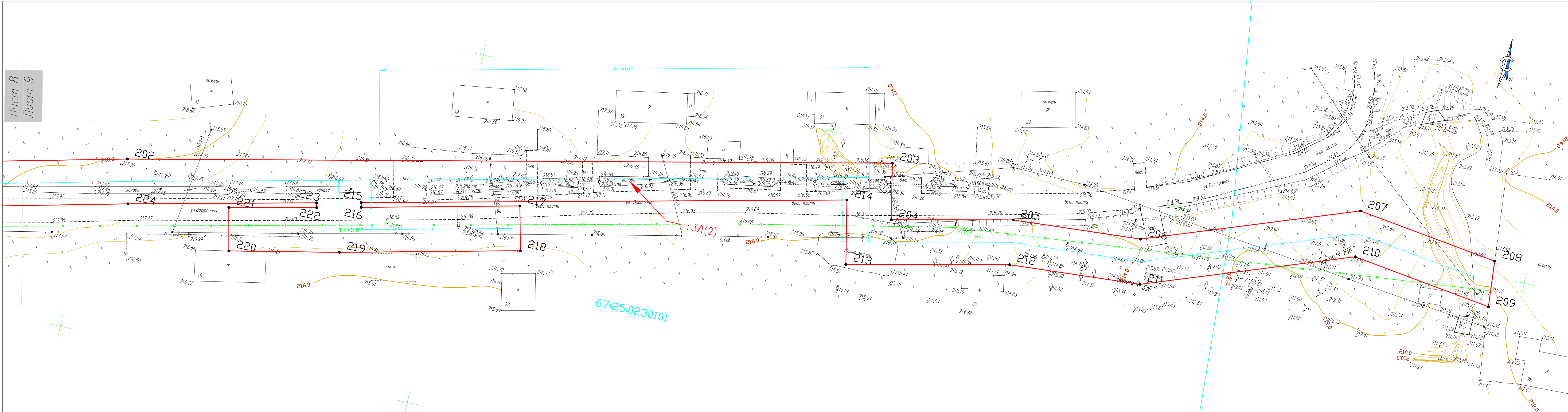
Схема расположения листов



Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома 3. Проект межевания территории  
Условные обозначения приведены на листе 1  
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500.  
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	8	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20				
				М 1:500		 ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Лист 8  
Лист 9



				Распределительный газопровод для газификации жилых домов в дер. Львово, Ярцевского района, Смоленской области				
Изм	Лист	№ док-м	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		16.07.20		-	9	9
Пров.		Васильев Ю.В.		16.07.20				
				М 1:500				