



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.11.2024 № 1385

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частями 3,4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», ст.15 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», справкой №611 от 01.11.2021г., рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 07.09.2021 г. №23-3-8/974 Акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в газете «Вести Привопья» от 30 сентября 2021 г. № 39/139961,

Администрация муниципального образования «Ярцевский район»
Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:25:0060801:106, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, с/п Мушковичское, д.Мушковичи общей площадью 534 кв.м, согласно приложению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (ул. Шахтерская, д. 28, г. Сафоново, Смоленская область, 215500, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930), на часть земельного участка с

кадастровым номером 67:25:0060801:106, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, с/п Мушковичское, д.Мушковичи общей площадью 534 кв.м для эксплуатации существующего инженерного сооружения «Теплогенераторная для теплоснабжения теплиц Гулиева В.К., расположенных по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д.Мушковичи (наружный газопровод высокого и низкого давления)», сроком на 10 лет.

3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск» вправе:

3.1 Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2 В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для такого строительства, реконструкции, ремонта;

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта;

4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;

5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

3.3 Требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.4 Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.5 До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск» обязано:

4.1 Привести часть земельного участка с кадастровым номером 67:25:0060801:106, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, с/п Мушковичское, д.Мушковичи обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2 Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию части земельного участка с кадастровым номером 67:25:0060801:106, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, с/п Мушковичское, д.Мушковичи в сроки, предусмотренные пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (Романова Н.А.) в течение пяти рабочих дней:

5.1 Направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (РОСРЕЕСТР).

5.2 Направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 67:25:0060801:106, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, с/п Мушковичское, д.Мушковичи;

5.3 Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка с кадастровым номером 67:25: 0060801:106 Акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск».

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вести Привопье» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Главе муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (Азаренков А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области Т.А.Зуеву.

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С. Макаров



*и постановлении изданных органами
муниципального образования "Ярцевский
район" Смоленской области
от 04.11.2024 № 1385*

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:25:0060801:106, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Мушковичское с/п, д.Мушковичи общей площадью 534 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	215834, Смоленская область, район Ярцевский, сельское поселение Мушковичское, деревня Мушковичи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	535 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК_67

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	491167.79	1251315.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н2	491167.67	1251315.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н3	491167.29	1251316.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н4	491166.71	1251316.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н5	491166.01	1251316.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н6	491079.83	1251325.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н7	491062.75	1251337.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н8	491062.12	1251338.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н9	491061.42	1251338.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н10	491038.03	1251336.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н11	491038.35	1251332.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н12	491061.05	1251334.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н13	491077.96	1251322.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н14	491078.41	1251322.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н15	491078.90	1251321.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н16	491165.59	1251312.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н17	491166.37	1251312.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н18	491167.06	1251313.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н19	491167.56	1251313.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н20	491167.74	1251314.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н1	491167.79	1251315.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н11	-
н11	н12	-
н12	н13	-
н13	н14	-
н14	н15	-
н15	н16	-
н16	н17	-
н17	н18	-
н18	н19	-
н19	н20	-
н20	н1	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

•

n1

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Граница зоны с особыми условиями
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала

КК №67:25:0060801 - Обозначение номера кадастрового квартала в границах которого расположен объект

Подпись

Дата "27" июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта