

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории части жилого
квартала
в г. Ярцево Смоленской области
ограниченного улицами
Гагарина, Максима Горького, Чернышевского

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (при наличии отчества):

Шибовская Татьяна Геннадьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 67-11-0160

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3585

Контактный телефон 89107104434

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Смоленская область, г. Ярцево, просп. Metallургов, д.5, кв.3, tanya000007@yandex.ru

Подпись:

Дата 09.02.2021

Место для оттиска печати кадастрового инженера

г. Ярцево



СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение _____ стр. 3
2. Проектные предложения по формированию земельных участков (территории) общего пользования _____ стр 5
3. Экспликация земельных участков _____ стр.8
4. Чертеж красных линий _____ стр 10
5. Проект межевания земельных участков _____ стр 12

В В Е Д Е Н И Е

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие муниципальные нормативные документы: техническое задание на разработку «Проекта планировки и межевания территории части жилого квартала в г. Ярцево Смоленской области ограниченного улицами Гагарина, Максима Горького, Чернышевского.»

Состав исходных данных для разработки проекта планировки и межевания территории, в том числе:

Генеральный план муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области;

Правила землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области;

Топографическая основа на бумажном носителе М 1:2000, 1:10000;

Кадастровые планы земельных участков (получены 23.10.2020 г.);

Разработка проекта планировки и межевания территории выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;
Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. От 18.07.2019);
Федеральный закон от 29.12.2004 в редакции 2008г постановление № 1061,1070, № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89, Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 117.02.2003;

- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:200, 1:1000, 1:500» ГНИИП-02-033-82, утверждена Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ярцевского района.

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории в пределах вышеуказанных границ.

Территория жилого квартала является центральной частью города.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования – Земельные участки (территории) общего пользования

Территория планировки и межевания составляет 10000 кв.м., в границах территории жилого квартала

Базовой информацией при разработке проекта планировки и межевания являются Правила землепользования и застройки города Ярцево Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 25.12.2009 № 91, опубликовано в газете «Вести Привопья» 30.12.2009 № 104; проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ярцево Смоленской области, утвержденных решением Совета Депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 25.06.2015 №44, опубликовано в газете «Вести Привопья» 09.07.2015 № 55-56, сведения дежурного плана г.Ярцево ; информация Управления по градостроительной деятельности, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования "Ярцевский район" Смоленской области, комитета архитектуры и строительства; Информация Ярцевского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по существующим жилым зданиям; план размещения на кадастровой территории жилых многоквартирных домов.

Проектные предложения по формированию земельных участков (территории) общего пользования

Проект планировки и межевания территории и направлен на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования г. Ярцево. Целью проекта планировки является:

- сбалансированное и устойчивое развитие поселения: повышения качества городской среды, улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства

- благоустройства территорий поселения,

- повышение эффективности использования территорий поселения, в том числе: формирование комфортной городской среды, создание мест отдыха, создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

В соответствии с архитектурно-планировочным предложением проектируемая территория определена под Земельные участки (территории) общего пользования.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области» территориальная зона О.2, – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, зона Р.1- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

На момент проектирования застройка на данной территории отсутствует.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, фактического использования территории.

Проект межевания выполнен для образования 2 земельных участков (территории) общего пользования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель государственной собственности. В проектируемую территорию входят ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 67:25:0010610:99, 67:25:0010610:2974. Для сохранения целостности ансамбля благоустройства территорий проектом планировки предусматривается изъятие данных земельных участков, изменение вида разрешенного использования- земельный участок (территории) общего пользования.

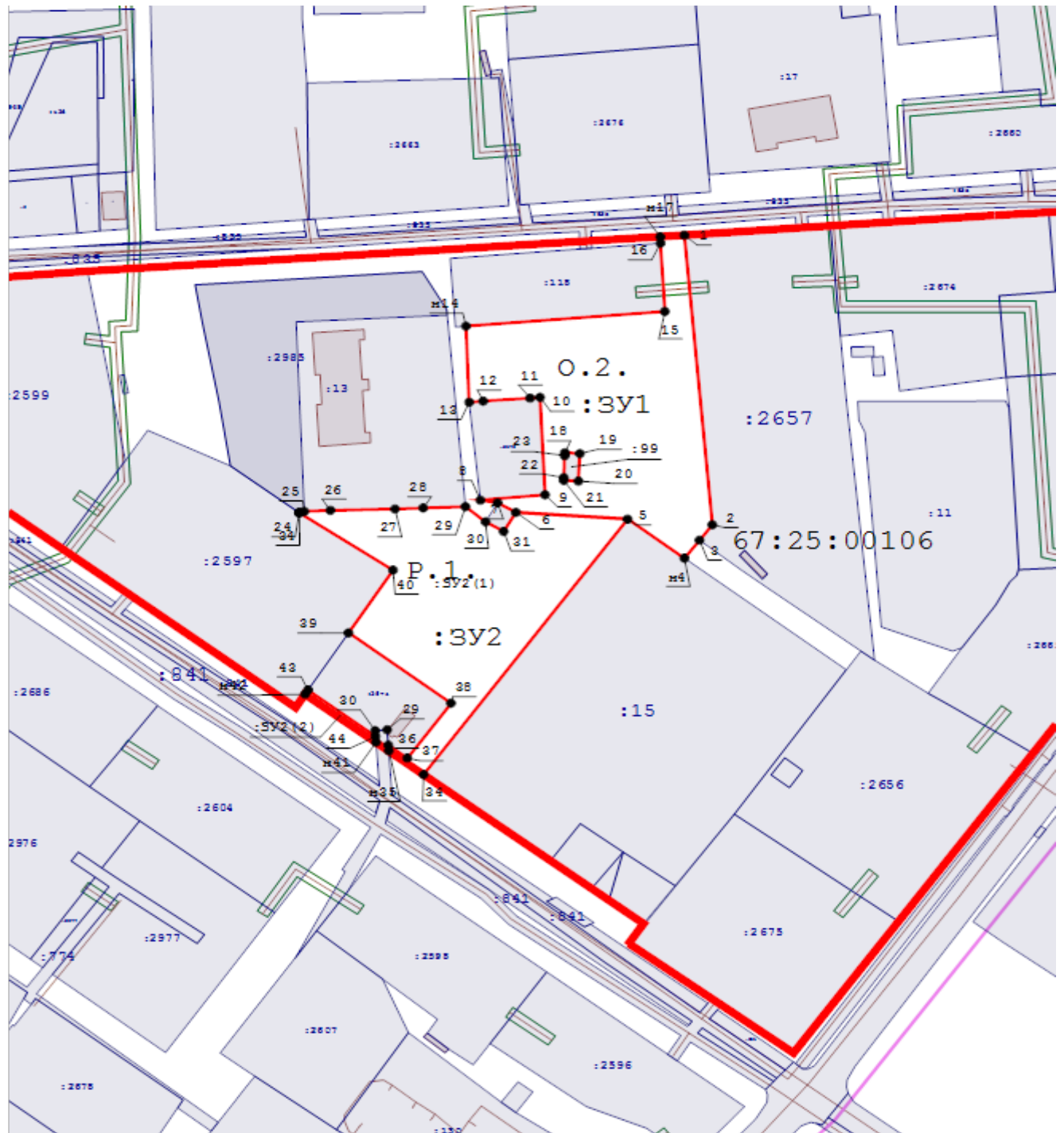
На основании ЗК РФ Статья 56.3. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Кадастровый номер или обозначение	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка						
				№ точки	X	Y				
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	земельный участок (территории) общего пользования	4977	1	491870,77	1263485,14				
				2	491767,31	1263494,42				
				3	491761,78	1263490,15				
				4	491755,34	1263485,14				
				5	491769,32	1263466,29				
				6	491771,70	1263429,21				
				7	491775,18	1263423,12				
				8	491776,07	1263417,42				
				9	491778,00	1263438,88				
				10	491812,83	1263437,22				
				11	491812,54	1263433,94				
				12	491811,47	1263418,35				
				13	491811,09	1263413,71				
				14	491838,27	1263412,64				
				15	491843,52	1263478,64				
				:ЗУ2(1)			4348	24	491771,61	1263357,26
								25	491772,07	1263358,96
26	491772,45	1263367,63								
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	земельный участок (территории) общего пользования	4396							




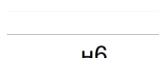


				27	491772,92	1263389,07
				28	491773,31	1263398,42
				29	491773,76	1263412,45
				30	491768,35	1263419,16
				31	491764,87	1263425,12
				6	491771,70	1263429,21
				5	491769,32	1263466,29
				34	491678,02	1263398,60
				35	491686,48	1263387,01
				36	491688,56	1263386,86
				37	491683,92	1263393,14
				38	491703,52	1263407,67
				39	491728,64	1263373,64
				40	491751,08	1263388,42
:ЗУ2(2)			48	41	491689,57	1263382,77
				42	491706,76	1263359,23
				43	491708,25	1263360,21
				44	491691,69	1263382,61

67:25:0010610:99	Земли населенных пунктов	земельный участок (территории) общего пользования	49	Граница установлена ранее
67:25:0010610:2974	Земли населенных пунктов	земельный участок (территории) общего пользования	1000	Граница установлена ранее

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



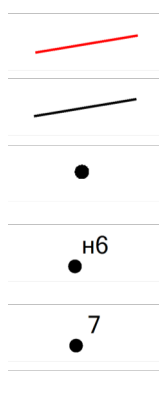
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | - Красная линия |

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения:



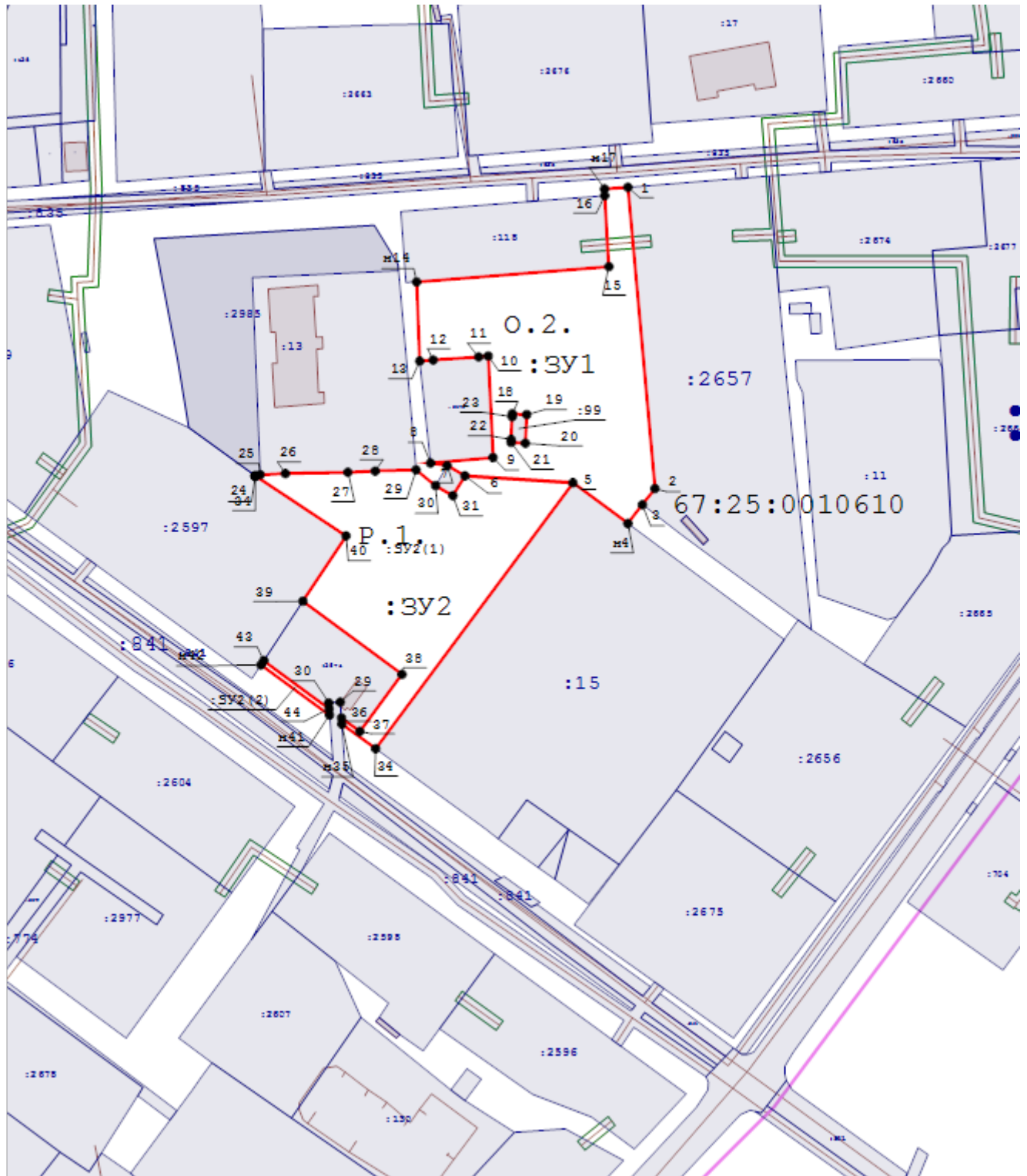
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Красная линия

проект межевания земельных участков,

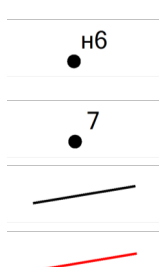
Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования

Категория : Земли населенных пунктов

обозначение земельного участка :3У1 , :3У2



Условные обозначения:



- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

Номер кадастрового квартала:	67:25:0010610
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 67:25:001 06 10:0099
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Чернышевского, строен. 8а
Площадь:	49 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27621.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:0010610:1775
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2021 № 99/2021/374606535			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:2974	

Номер кадастрового квартала:	67:25:0010610
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское городское поселение, г. Ярцево, ул.Гагарина, 3А
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	301000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:0010610:2969
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374606535			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:2974	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	спорт (здание Тира)
Сведения о кадастровом инженере:	Лазарев Николай Николаевич №67-11-0187
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374606535			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:2974	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
09.02.2021 № 99/2021/374606535	
Кадастровый номер:	67:25:0010610:2974
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	27.12.2019
	номер государственной регистрации:
	67:25:0010610:2974-67/111/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Граков Александр Алексеевич
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды земельного участка, заключенный в г. Ярцево' №397 от 19.12.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374606535			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:2974	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374606535			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:2974	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491728.64	1263373.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491703.52	1263407.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491683.92	1263393.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491688.56	1263386.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	491694.01	1263386.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	491693.72	1263382.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	491691.69	1263382.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	491708.25	1263360.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для прочих объектов лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990	
Кадастровый номер:	67:25:0010610:99
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Медведев Борис Константинович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 67-67-09/103/2009-376 от 28.07.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491793.02	1263445.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491792.73	1263450.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491782.89	1263449.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491783.16	1263445.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	491784.14	1263445.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	491791.99	1263445.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:25:0010610:99/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:25:0010610:99/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные
1	31	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК_67				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	491784.13	1263445.09	данные отсутствуют	0.3
7	491784.13	1263445.09	данные отсутствуют	0.3
8	491791.99	1263445.41	данные отсутствуют	0.3
9	491791.8	1263449.37	данные отсутствуют	0.3
10	491783.94	1263449.03	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2021 № 99/2021/374611990			
Кадастровый номер:		67:25:0010610:99	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК_67				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	491784.13	1263445.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	491784.13	1263445.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	491791.99	1263445.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	491791.8	1263449.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	491783.94	1263449.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.