

**«Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д.
Львово Ярцевского района Смоленской области»**

**Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта**

**Том 1.2. Проект планировки
*Обоснование проекта планировки территории***

экземпляр № __ из __

Арх. № 011/2018

Изменение №1 от 30.04.2021г.

Директор ООО «ГвинГрейс»

_____ Е.В. Хурчак

2021 год



ГвинГрейс
бюро кадастровых инженеров

Общество с ограниченной ответственностью "ГвинГрейс"
394042, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 1246, оф. 101
ИНН 3661051183 КПП 361601001 ОГРН 1103668034
тел.: (473) 260-67-57 факс: (473) 260-67-58

e-mail: gvgr.zem@mail.ru сайт: www.gvgr.ru

«Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта**

Том 1.2. Проект планировки

Обоснование проекта планировки территории.

2021год

Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1.2 Проект планировки территории.	
	Пояснительная записка.	
1	Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры. Введение	2
1.1	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.	3
1.2	Характеристика проектируемого линейного объекта	5
1.2.1	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	5
1.2.2	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	11
1.2.3	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	11
1.2.4	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	12
1.3	Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	18
2	Графическая часть.	
2.1	Чертеж размещения проектируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, на карте границ населенных пунктов входящих в состав Капыревщинского с.п. Ярцевского район Смоленской области	19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово
Ярцевского района Смоленской области

Выполнил Легков

Проверил Кухарев

011/2018 – ПП 1.2

Стадия

Р

Лист

1

Листов

18

ООО «ИТЦ Основа»
г.Смоленск
group-gt.ru

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

Документация по планировке территории – «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Задания на проектирование, технических условий на газоснабжение №3-4/622 от 11.03.2013 г., выданных ОАО «Смоленскоблгаз»;
- Постановления Администрации МО Ярцевский район Смоленской области № 0445 от 01.04.2013 г.;

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	011/2018 – ПП 1.2		Лист
								2
Интв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

- Градостроительного плана № RU 67525000-0000000000000229;
- Генеральный план и правила землепользования и застройки

Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов 67:25:0180101, 67:25:0020302, 67:25:0020401, 67:25:0020202, 67:25:0030301, 67:25:0030201, 67:25:0230101.

Газопровод проектируется на территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, предназначен для газоснабжения жилых домов и социальных объектов в д. Львово Ярцевского района Смоленской области.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 182.0 до 144.1 Перепад высот составляет 38 м.

Климат района работ умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха плюс 4,6°C, среднее барометрическое давление 985 гПа, среднегодовое количество дней с влажностью не менее 80% - 142. Годовое количество осадков 700 мм. Среднегодовое количество общей облачности – 7,1 балла, наибольшее в декабре – 8,7, наименьшее в августе – 6,1. Наибольшее число дней с туманами отмечается за период октябрь – март - 54-77, в апреле-сентябре значительно меньше – 22-31.

В зимний период года преобладает западный перенос воздушных масс. Выходы атлантических циклонов сопровождаются оттепелями, туманами, гололёдно - изморозевыми явлениями. Прохождение фронтальных разделов характеризуется усилениями ветра, выпадением осадков в виде снега, снега с дождем. Количество дней с оттепелями за зимний период составляет 49-65, с метелью – 44, с обледенением до 93. Продолжительность периода с отрицательными температурами воздуха 141 дней при средней температуре воздуха – минус 5,8°C, температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 34°C; средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца – минус 8,9°C, самой холодной декады – минус 9,7°C, абсолютный минимум – минус 41°C.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №		изморозевыми явлениями. Прохождение фронтальных разделов характеризуется усилениями ветра, выпадением осадков в виде снега, снега с дождем. Количество дней с оттепелями за зимний период составляет 49-65, с метелью – 44, с обледенением до 93. Продолжительность периода с отрицательными температурами воздуха 141 дней при средней температуре воздуха – минус 5,8°С, температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 34°С; средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца – минус 8,9°С, самой холодной декады – минус 9,7°С, абсолютный минимум – минус 41°С.
011/2018 – ПП 1.2														Лист
														3

Преобладающее направление ветра южное при средней скорости ветра 5 м/с, относительная влажность воздуха – 86 %. Продолжительность отопительного периода 215 суток при средней температуре воздуха периода минус 2,4°С.

Влияние рельефа проявляется зимой и ранней весной. В понижениях рельефа, где холодный воздух застаивается, температура воздуха ниже на 5-7 градусов по сравнению с открытыми, ровными местами.

Промерзание почвы начинается в среднем в первой декаде ноября, оттаивание – в первой декаде апреля. В ноябре периоды промерзания почвы чередуются с периодами её оттаивания. Нормативная глубина промерзания составляет 129см (по данным агроклиматического справочника смоленской области), по расчету - для суглинков -115см (СП 22.13330.2011 п.5.5.3).

Грозы отмечаются в течение года, наблюдается в среднем 28 дней с грозой общей продолжительностью до 58 часов.

Количество осадков за теплый период года в среднем составляет 457 мм. Преобладающее направление скорости ветра северо-западное при средней скорости ветра 3 м/с. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца плюс 16,8°С самой теплой декады – плюс 17.5°С; абсолютный максимум – плюс 35°С; относительная влажность воздуха около 77 %.

В соответствие СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

Для снегового района III расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g=1.8$ кПа (180 кгс/см²).

Для ветрового района I нормативное значение ветрового давления $w_0=0,23$ кПа (23 кгс/см²), в соответствии с типом местности - В (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте $k=1,38$.

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли $b=10$ мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте $k=1,8$.

Ивв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте $k = 1,38$.							
			Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли $b = 10$ мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте $k = 1,8$.							
									011/2018 – ПП 1.2	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

1.2 Характеристика проектируемого линейного объекта

Основные технические решения приняты с целью газификации жилых домов и социальных объектов в д. Львово Ярцевского района Смоленской области.

Точка подключения существующий полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром Дн 160.

Давление газа в точке подключения 0,6 МПа.

Газопровод высокого давления прокладывается на территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области. Трасса газопровода высокого давления проходит в западном направлении от д. Репино до д. Львово.

Количество подключаемых жилых домов – 100 шт.

Максимальный расход газа на каждый дом – $Q_{\max}=4,5\text{м}^3/\text{ч}$.

Расход газа на подключаемые жилые дома составляет $Q_{\max}=450,0\text{м}^3/\text{ч}$.

Согласно письму №50 от 08.07.2013г и №54 от 02.08.2013г количество подключаемых социальных объектов – 10 шт.

Расход газа на подключаемые социальные объекты составляет $Q_{\max}=67,0\text{м}^3/\text{ч}$.

Общий расход газа составляет $Q_{\max}=517,0\text{м}^3/\text{ч}$

Способ прокладки газопровода – подземный.

Протяженность газопровода:

- высокого давления ПЭ80 ГАЗ SDR11 $\varnothing 110 \times 10.0$ по ГОСТ Р50838-09 составляет 12584 м;

- высокого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 $\varnothing 110 \times 10.0$ по ГОСТ Р50838-09 составляет 1900 м;

Длина проекции оси газопровода на плоскости составляет 14360 м.

1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Перечень работ по строительству газопровода:

строительство газопровода высокого давления;

строительство газопровода высокого давления для газоснабжения жилых домов и социальных объектов в д. Львово Ярцевского района Смоленской области.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №подл.							
<p>Длина проекции оси газопровода на плоскости составляет 14360 м.</p> <p>1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории</p> <p>Перечень работ по строительству газопровода:</p> <p><i>строительство газопровода высокого давления;</i></p> <p>строительство газопровода высокого давления для газоснабжения жилых домов и социальных объектов в д. Львово Ярцевского района Смоленской области.</p>							
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	011/2018 – ПП 1.2	Лист
							5

Диаметры газопровода выбраны с учетом нагрузок попутных и перспективных потребителей. Способ прокладки газопровода подземный.

Точка подключения существующий полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром Дн 160.

Давление газа в точке подключения 0,6 МПа.

Газопровод высокого давления прокладывается на территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области. Трасса газопровода высокого давления проходит в западном направлении от д. Репино до д. Львово.

Проектируемый газопровод высокого давления укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности, на глубине не менее 1.3 м до верха трубы в зеленой зоне на естественное основание – песок с учетом подключения седелок, 2.4 м. до верха трубы - под автомобильными дорогами (метод ННБ), 2.2 м. до верха трубы под реками ниже профиля дна (метод ННБ).

Проектом предусматривается:

- врезка полиэтиленового газопровода диаметром Дн 110х10,0 по ГОСТ Р50838-2009 в существующий полиэтиленовый газопровод высокого давления Дн160 с помощью редукционного тройника Дн160/110/160;
- установка полиэтиленового подземного крана Дн110 под ковер на отм. – 1.300*м от уровня земли (изготовитель Plasson);
- прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 80 (100) SDR11 ДнхS 110х10,0 и на глубине не менее 1,3м до верха трубы;
- прокладка полиэтиленового газопровода Дн110х10,0 в полиэтиленовом футляре ПЭ80 SDR17,6 Дн160х9,1, L=31,0м (ГОСТ Р50838-2009) через автомобильную дорогу методом ННБ=29,0м с выводом контрольной трубки под ковер. Категория автомобильной дороги – III. Рабочий котлован 4,0х2,5х2,2м. Приёмный котлован 4,0х2,5х1,9м.;
- прокладка полиэтиленового газопровода Дн110х10,0 в полиэтиленовом футляре ПЭ80 SDR17,6 Дн160х9,1 L=29,0м (ГОСТ Р50838-2009) через автомобильную дорогу методом ННБ=27,0м с выводом контрольной трубки под

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>футляре ПЭ80 SDR17,6 Дн160х9,1, L=29,0м (ГОСТ Р50838-2009) через автомобильную дорогу методом ННБ=29,0м с выводом контрольной трубки под ковер. Категория автомобильной дороги – III. Рабочий котлован 4,0х2,5х2,2м. Приёмный котлован 4,0х2,5х1,9м.;</p> <ul style="list-style-type: none">• прокладка полиэтиленового газопровода Дн110х10,0 в полиэтиленовом футляре ПЭ80 SDR17,6 Дн160х9,1 L=29,0м (ГОСТ Р50838-2009) через автомобильную дорогу методом ННБ=27,0м с выводом контрольной трубки под

						011/2018 – ПП 1.2	Лист
							6

ковер. Категория автомобильной дороги – IV. Рабочий котлован 4,0х2,5х1,71м. Приёмный котлован 4,0х2,5х1,71м.;

- прокладка полиэтиленового газопровода Дн110х10,0 (ПЭ80 SDR11 ГОСТ Р50838-2009) через реку “Крапивенка” методом ННБ L=35,0м. Рабочий котлован 4,0х2,5х1,85м. Приёмный котлован 4,0х2,5х1,85м.;

- прокладка полиэтиленового газопровода Дн110х10,0 (ПЭ80 SDR11 ГОСТ Р50838-2009) через реку “Вотря” методом ННБ L=42,0м. Рабочий котлован 4,0х2,5х2,0м. Приёмный котлован 4,0х2,5х2,0м.;

- прокладка полиэтиленового газопровода Дн110х10,0 (ПЭ80 SDR11 ГОСТ Р50838-2009) через ручей методом ННБ L=45,0м. Рабочий котлован 4,0х2,5х2,0м. Приёмный котлован 4,0х2,5х2,0м.;

- для прокладки полиэтиленового газопровода Дн110х10,0 в водонасыщенных грунтах (ПК113-ПК118) предусмотрена балластировка - пригрузки (мешками из нетканого синтетического материала со смесью цемента и песка в соответствии 1:3). Общий вес пригруза - 40кг., располагается на газопроводе с шагом 10,0м (согласно расчёту балластировки газопровода), Пригруз располагать на расстоянии от сварочного стыка не ближе 0,5м;

- подвод полиэтиленового газопровода ПЭ100 SDR11 диаметром ДнхS 110х10,0 по ГОСТ Р 50838-2009 к ПГБ;

- выход газопровода из земли с применением ВГПС ø 110/108 ПЭ100 SDR 11;

- ввод газопровода ø 57х3,5 по ГОСТ 10704-91 в ПГБ с установкой сильфонного компенсатора Ду100 и фланцевой вставки Ду100 для продувки газопровода.

Необходимое давление газа для подключения жилых домов и социальных объектов – $P=0,002\text{МПа}$.

Нагрузка на ПГБ (К) – $Q_{\text{max}}=517\text{м}^3/\text{ч}$ (количество жилых домов – 100шт., школа, администрация, детский сад, медпункт, магазин, почта, ФАП, КБО, баня).

Для снижения высокого давления газа (0,55МПа) до требуемого давления газа (0,002МПа) предусматривается установка газорегуляторного блочного пункта ПГБ(К)-50Н-2 с основной и резервной линиями редуцирования.

В состав ПГБ(К)-50Н-2 входит:

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Нагрузка на ПГБ (К) – Qmax=517м3/ч (количество жилых домов – 100шт., школа, администрация, детский сад, медпункт, магазин, почта, ФАП, КБО, баня).</p> <p>Для снижения высокого давления газа (0,55МПа) до требуемого давления газа (0,002МПа) предусматривается установка газорегуляторного блочного пункта ПГБ(К)-50Н-2 с основной и резервной линиями редуцирования.</p> <p>В состав ПГБ(К)-50Н-2 входит:</p>					
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	011/2018 – ПП 1.2		Лист
								7

- комбинированный регулятор давления РДК-50Н с предохранительно-запорным клапаном;
- клапан предохранительный сбросной ПСК-25Н;
- фильтр газовый ФГ-50.

Наружные газопроводы выполняются из полиэтиленовых длинномерных труб ПЭ 80(100) ГАЗ SDR 11 110х10,0 по ГОСТ Р50838-2009, из стальных электросварных прямошовных труб ДнхS 108х4,0, 57х3,5, по ГОСТ 10704-91 сталь Ст10, Ст20 по ГОСТ 1050-88.

Продувочные и сбросные газопроводы предусматриваются из стальных водогазопроводных труб Ду25х3,2, Ду20х2,8, по ГОСТ 3262-75 из стали марки Ст10, Ст20 по ГОСТ 1050-88.

Проектом установлена глубина заложения до верха трубы не менее 1,3м до верха трубы.

Повороты газопровода выполняется с использованием отводов фирмы “Plasson” и упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружного диаметра трубы.

Прокладка газопровода высокого давления под автодорогой, через реку Крапивенка, через реку Вотря, через ручей предусматривается с учетом геологических характеристик выполняется методом ННБ.

Строительство переходов газопроводов под дорогами закрытым способом следует выполнять в соответствии с проектом производства работ, согласованным с владельцами дорог.

В проекте учитывается запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку п/э труб змейкой, проведение входного контроля качества материалов труб, сварку доступных стыков, изготовление узлов разъемных со-единений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений п/э труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовлении врезок, ответвлений и др. нужд.

Отключающие устройства на подземных газопроводах следует предусматривать на ответвлениях от газопроводов к поселениям, отдельным микрорайонам, кварталам, группам жилых домов (при числе квартир более 400 к отдельному дому), а также на ответвлениях к производственным потребителям и

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	контроля качества материалов труб, сварку доступных стыков, изготовление узлов разъёмных со-единений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений п/э труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовлении врезок, ответвлений и др. нужд.							
			Отключающие устройства на подземных газопроводах следует предусматривать на ответвлениях от газопроводов к поселениям, отдельным микрорайонам, кварталам, группам жилых домов (при числе квартир более 400 к отдельному дому), а также на ответвлениях к производственным потребителям и							
									011/2018 – ПП 1.2	Лист
										8
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5 % от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется на сварных установках с высокой степенью автоматизации. Соединение полиэтиленовых труб осуществляются муфтами с закладными электронагревателями. Сварку производить при температуре окружающего воздуха от -15 С до +45 С. При более низких или высоких температурах сварка должна производиться в специальных утепленных (охлаждаемых) укрытиях (палатках).

С целью обеспечения сохранности поверхности полиэтиленовой трубы при протаскивании её через полиэтиленовый футляр предусматривается защита её поверхности с помощью специальных колец, изготовленных из труб того же диаметра длиной 0,5d путём резки их по образующей и установки (после нагрева) на протягиваемую плетть на расстоянии 2м друг от друга и закреплённых на трубе липкой синтетической лентой.

Концы футляра должны быть заделаны гидроизоляционным материалом. На одном конце футляра в верхней точке уклона устанавливается контрольная трубка.

Вдоль трассы газопровода в траншею укладывается полиэтиленовая сигнальная лента жёлтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" по ТУ 2245-02800203536-04, на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Прокладка газопроводов выполняется узкотраншейным методом, при котором ширина траншеи составляет D+0,4м.

Полиэтиленовый газопровод укладывается на песчаное основание высотой не менее 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см.

Минимальное расстояние от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 (приложение В).

Для обозначения местоположения подземного газопровода по трассе прокладывается провод-спутник (бронированный медный провод ВВБШв 1х4мм²).

Установка специальных опознавательных знаков предусматривается в местах:

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Полиэтиленовый газопровод укладывается на песчаное основание высотой не менее 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см.</p> <p>Минимальное расстояние от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 (приложение В).</p> <p>Для обозначения местоположения подземного газопровода по трассе прокладывается провод-спутник (бронированный медный провод ВВБШв 1х4мм²).</p> <p>Установка специальных опознавательных знаков предусматривается в местах:</p>							
									011/2018 – ПП 1.2	Лист
										10
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- перехода газопровода через реки “Крапивенка” и “Вотря”;
- перехода газопровода через ручей;
- перехода газопровода через автомобильную дорогу;
- расположения подземного крана.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры. На опознавательных знаках наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода для обозначения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров от газопровода и трёх метров от провода-спутника.

Предусмотренные в проекте материалы, газовое оборудование (технические устройства), в том числе импортные, сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора России на их применение.

1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектируемый объект не пересекает зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории.

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	<div>011/2018 – ПП 1.2</div> <div>Лист 11</div>

1.2.4 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	40	57	232
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	3 979	1 951	5 083
Вид права	-	-	-
Правообладатель земельного участка	--	--	--
Вид разрешенного использования	под строительство межпоселкового газопровода от деревни Мирополье до деревни Репино Ярцевского района Смоленской области	для ведения личного подсобного хозяйства	под жилой дом
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:25:0180101:315	67:25:0180101:121	67:25:0180101:301
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:25:0180101:315/чзу1	67:25:0180101:121/чзу1	67:25:0180101:301/чзу1
№	1	2	3

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	6032	1702	5476
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	496 000	200 000	4 405 012
Вид права	-	---	-
Правообладатель земельного участка	--	--	--
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное производство-для ведения крестьянского хозяйства	Сельскохозяйственное производство-для ведения крестьянского хозяйства	Для размещения объектов лесного фонда
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли лесного фонда
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:25:0020302:70	67:25:0020302:69	67:25:0000000:439
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:25:0020302:70/чзу1	67:25:0020302:69/чзу1	67:25:0000000:439/чзу1
№	4	5	6

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	011/2018 – ПП 1.2	Лист
							13

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	102	1474	2890
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	107 567	36 905	1 125 143
Вид права	---	---	---
Правообладатель земельного участка	--	--	--
Вид разрешенного использования	Под лесоустроенные участки земель	Под лесоустроенные участки земель	Участок лесного фонда (леса)
Категория земель	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:25:0020202:11	67:25:0030301:25	67:25:0030301:1
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:25:0020202:11/чзу1	67:25:0030301:25/чзу1	67:25:0030301:1/чзу1
№	7	8	9

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	

011/2018 – ПП 1.2

14

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						011/2018 – ПП 1.2	Лист
							15
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	40274	1090	266
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	---	---	---
Вид права	---	---	---
Правообладатель земельного участка	--	--	--
Вид разрешенного использования	---	---	---
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер существующего земельного участка	----	----	----
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	:3У4	:3У5	:3У6
№	13	14	15

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	011/2018 – ПП 1.2				Лист
										16

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						011/2018 – ПП 1.2	Лист
							17
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральный план Капыревщинского сельских поселений Ярцевского района Смоленской области и правила землепользования и застройки Капыревщинского сельских поселений Ярцевского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Репино до д. Львово Ярцевского района Смоленской области».

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							011/2018 – ПП 1.2	Лист
										18
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

зона минимальных расстояний маслострального газопровода высокого давления

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

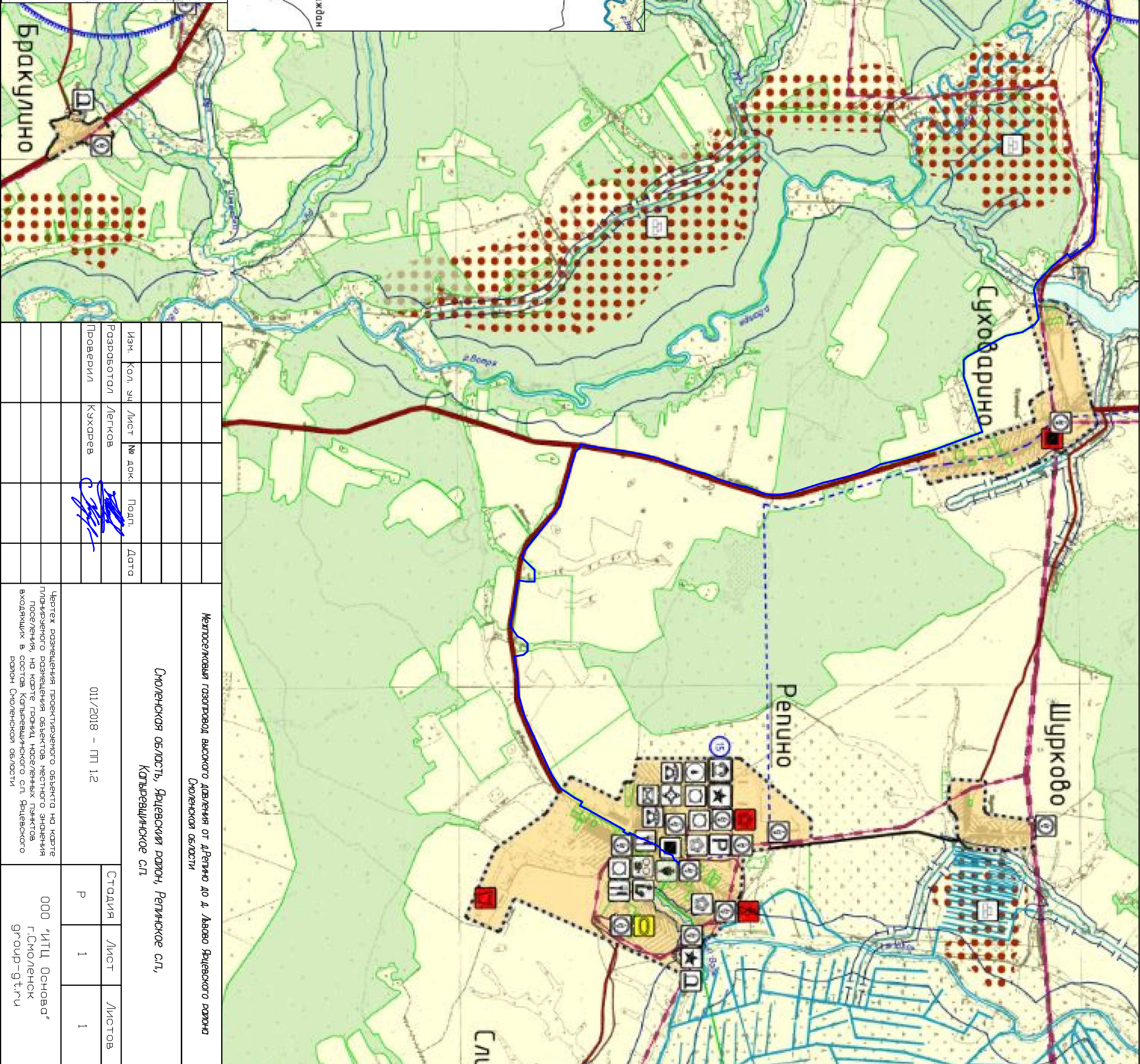
охранная зона инженерных коммуникаций

охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН

санитарно-защитные зоны от скопления вредных веществ

бодоборанная зона

Границы зон с особыми условиями использования территории



Местосекция газопровода высокого давления от д.Ренино до д. Львово Ядзевского района Смоленской области									
Смоленская область, Ядзевский район, Ренинское с/п, Каляревщинское с/п									
Изм.	Кол. эч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработчик	Легков								
Проверил	Кузнецов								
011/2018 - пп 1,2									
Чертеж размещения проектного объекта на карте планирования размещения объектов местного значения поселения, на карте границ населенных пунктов, входящих в состав Каляревщинского с/п Ядзевского района Смоленской области									
						Стация	Лист	Листов	
						Р	1	1	