

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории части жилого квартала
в г. Ярцево Смоленской области

ограниченного улицей Сафоновская,
землями государственной собственности под
многоквартирными жилыми домами, расположенными
по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область,
Ярцевский район, Ярцевское городское поселение, г.
Ярцево, ул. Сафоновская, д.17,19,21,23,29,35,45,49,51.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

территории части жилого квартала

в г. Ярцева Смоленской области

ограниченного улицей Сафоновская, землями государственной собственности под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское городское поселение, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 17,19,21,23,29,35,45,49,51.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация муниципального образования

"Ярцевский район" Смоленской области

Договор: № 13 от 29.09.2020 г

Исполнитель : ИП Шибовская Т.Г.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Введение	3
2	Общие сведения. Местоположение и характеристика территории	4
3	Планировочная организация территории.	5
4	Проектные предложения по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами	6
	4.1 Расчет нормативных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов	6
5	Расчет площадей земельных участков под многоквартирными жилыми домами	10
6	Экспликация земельных участков проекта планировки, проекта межевания территории ул. Сафоновская, д. 17,19,21,23,29,35,45,49,51 в г. Ярцево Смоленской области	11
7	Проект планировки застроенной территории части жилого квартала ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	14
8	Схема расположения земельных участков	15

1. ВВЕДЕНИЕ.

Целями и задачами подготовки проекта планировки и межевания территории являются:

Создание документации для устойчивого развития территории

- выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),
- установление границ участков территорий общего пользования;
- установления границ формируемых земельных участков, в том числе предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в границах планировочного района и до точек подключения
- установление границ зон, характеристик и параметров планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие муниципальные нормативные документы:

- Техническое задание на разработку «Проекта планировки и межевания под многоквартирными жилыми домами в районе ул. Сафоновская в г. Ярцево Смоленской области.»

Состав исходных данных для разработки проекта планировки и межевания территории, в том числе:

- Генеральный план муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области;
- Топографическая основа на бумажном носителе М 1:2000, 1:10000;
- Кадастровые планы земельных участков (получены 23.10.2018 г.);

Разработка проекта планировки и межевания территории выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;
- Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. От 18.07.2019);
- Федеральный закон от 29.12.2004 в редакции 2008г постановление № 1061,1070, № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89, Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 117.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:200, 1:1000, 1:500» ГНИНП-02-033-82, утверждена Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ярцевского района.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

2. Общие сведения. Местоположение и характеристика территории

Г. Ярцево Смоленской области расположен почти в центре Восточно-Европейской равнины, в западной части Российской Федерации. Согласно схеме экономического районирования, он входит в состав Центрального района. Географическое положение во многом своеобразно и даже в отдельных особенностях уникально. Расположен он в умеренных широтах, в зоне заметного влияния воздушных масс с Атлантики. Основные черты природы - умеренно континентальный климат, преобладание возвышенностей и малых рек, широкое распространение лесов и дерново-подзолистых почв. Ярцевский район расположен в центральной части Смоленской области. Ярцевский район граничит с Кардымовским, Духовщинским, Холм-Жирковским, Сафоновским

и Дорогобужским районами Смоленской области. Районный центр – город Ярцево – уютный зелёный городок находится в 63 км к северо-востоку от Смоленска, 330 км от Москвы.

Основные особенности географического положения района заключаются в том, что через его территорию проходят кратчайшие пути, связывающие отдельные районы страны между собой и с зарубежными странами. Особенно велико значение дорог, связывающих центр страны и, прежде всего, г. Москву с Белоруссией, Прибалтикой и многими странами Западной Европы. Большое значение по-прежнему имеет расположение города по соседству с развитыми в экономическом отношении областями Центрального района и в непосредственной близости от столицы страны. В центральной части наш район и Ярцево пересекает автодорога М-1

«Москва – Минск», по европейской классификации Е-30; параллельно этой автодороге проходит железная дорога, на которой расположена станция и вокзал Ярцево. На юге района пролегает Старая Смоленская дорога. Крупнейшие реки района Днепр, Воль и ее приток Царевич. Воль впадает в Днепр.

В Ярцево преобладает умеренно-континентальный климат. Зимы длительные и умеренно холодные. Лето теплое и недолгое.

Самый теплый месяц Июль - средняя температура 17,7 градусов, самый холодный Февраль - средняя температура -6,5 градусов.

Среднее годовое количество осадков составляет 740 мм.

Благоприятные периоды для производства отдельных видов работ: период производства земляных работ - с конца апреля по первую декаду октября, период строительства искусственных сооружений с середины мая по конец сентября, период производства асфальто-бетонных работ - первая декада мая - вторая декада сентября.

3. Планировочная организация территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории в пределах вышеуказанных границ.

Территория жилого квартала расположена в восточной части г. Ярцево и является окраиной города.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа (Ж.1.).

Территория планировки и межевания составляет 85000 кв.м., в границах территории жилого квартала

Базовой информацией при разработке проекта планировки и межевания являются Правила землепользования и застройки города Ярцево Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 25.12.2009 № 91, опубликовано в газете «Вести Привопья» 30.12.2009 № 104; проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ярцево Смоленской области, утвержденных решением Совета Депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 25.06.2015 №44, опубликовано в газете «Вести Привопья» 09.07.2015 № 55-56, сведения дежурного плана г.Ярцево ; информация Управления

по градостроительной деятельности, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования "Ярцевский район" Смоленской области, комитета архитектуры и строительства; Информация Ярцевского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по существующим жилым зданиям; план размещения на кадастровой территории жилых многоквартирных домов.

4. Проектные предложения по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами

4.1 Расчет нормативных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов

Размер земельного участка занятого зданием, строением, сооружением и необходимым для их использования, устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией (пункт 3 ст. 33, пункт 2 ст. 35 Земельного Кодекса РФ).

Таким образом площадь земельного участка на котором расположено здание, строение, сооружение, не может ограничиваться только земельным участком, выделяемым по контуру объекта или по отмотке, она должна определяться в размере, необходимом для использования здания, строения, сооружения, путём обеспечения к ним доступа и использования прилегающего пространства (размеры которого обусловлены, в том числе, и правилами безопасности).

Это подтверждается статьёй 36 Жилищного кодекса РФ, которая устанавливает, что собственникам помещений в многоквартирном жилом доме на праве общей долевой собственности в числе прочего имущества принадлежит и земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначения для обслуживания, эксплуатации и благоустройство данного жилого дома объекты, расположенные на данном земельном участке. При этом границы и размер земельного участка определяются в соответствии с Земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности. Согласно статье 1 Градостроительного Кодекса предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков должны содержаться в градостроительных регламентах, которые устанавливаются в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

При определении нормативных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов применялись положения Методических указаний по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 (Свод правил по проектированию и строительству).

Данные Методические указания разработаны во исполнения Постановления Правительства РФ от 30 марта 1998 года 3 369» о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 26 сентября 1997 года № 1223 « Об утверждении положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах», а также в соответствии с нормами Федерального Закона «О товариществах собственников жилья».

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 м ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-					
1975 г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-						
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94 , СНиП 2.07.01-89*	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					
Примечания 1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.																

В соответствии с Методическими указаниями нормативная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается путём умножения общей площади жилых помещений на удельный показатель земельной доли по формуле $S_{\text{норм}} = S_k \times Y_{\text{з.д.}}$.

где :

$S_{\text{норм}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме , кв.м. ;

S_k - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме , кв.м.

$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли при расчётной жилищной обеспеченности 18 кв.м./чел.;

удельный показатель земельной доли определяется согласно Приложения А Методических указаний в зависимости от этажности и года постройки многоквартирного жилого дома.

для жилого дома по адресу :

ул. Сафоновская, д.17 выглядит следующим образом

91,4 кв.м. x 2,72 = 249 кв.м.

для жилого дома по адресу :

ул. Сафоновская, д.19 выглядит следующим образом

103,7 кв.м. x 3,57 = 370 кв.м.

ул. Сафоновская, д.21 выглядит следующим образом

66,3 кв.м. x 2,72 = 180 кв.м.

ул. Сафоновская, д.23 выглядит следующим образом

55,9 кв.м. x 2,30 = 129 кв.м.

ул. Сафоновская, д.29 выглядит следующим образом

92,4 кв.м. x 2,30 = 213 кв.м.

ул. Сафоновская, д.35 выглядит следующим образом

49,6 кв.м. x 2,30 = 114 кв.м.

ул. Сафоновская, д.45 выглядит следующим образом

61 кв.м. x 2,30 = 140 кв.м.

ул. Сафоновская, д.49 выглядит следующим образом

62,9 кв.м. x 2,30 = 145 кв.м.

ул. Сафоновская, д.51 выглядит следующим образом

61,5 кв.м. x 2,30 = 142 кв.м.

Фактическая площадь земельных участков в сложившейся существующей застройке больше нормативных размеров площади, бесплатно передаваемой в общую долевую собственность домовладельцев в соответствии с действующим законодательством. Границы передаваемых земельных участков устанавливаются с учетом фактической ситуации согласно с генеральным планом г. Ярцево, утвержденным постановлением Главы Администрации Ярцевского района от 26.11.1993 № 973, Правилами землепользования и застройки города Ярцево Смоленской области, утвержденных решением Совета Депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 25.12.2009 № 91, опубликовано в газете «Вести Привопья» 30.12.2009 № 104; проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ярцево Смоленской области, утвержденных решением Совета Депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 25.06.2015 №44, опубликовано в газете «Вести Привопья» 09.07.2015 № 55-56.

Расчет площадей земельных участков под многоквартирными жилыми домами

Таблица 1

№ зем. участка на плановом материале	Адрес жилых домов	Год строи- тельства	Общая площадь жилых помещени й	Удельный показател ь земельной доли	Нормативн ая площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка Кв.м.	более нормативной кв.м.
	2	3	4	5	6	7	9
:ЗУ1	ул. Сафоновская, д.17	1974	91,4	2,72	149	732	583
:ЗУ2	ул. Сафоновская, д.19	2003	103,7	3,57	370	983	613
:ЗУ3	ул. Сафоновская, д.21	1974	66,3	2,72	180	1021	841
:ЗУ4	ул. Сафоновская, д.23	1975	65,9	2,30	129	865	736
:ЗУ5	ул. Сафоновская, д.29	1975	92,4	2,30	213	1122	909
:ЗУ6	ул. Сафоновская, д.35	1975	49,6	2,30	114	1242	1128
:ЗУ7	ул. Сафоновская, д.45	1979	61,0	2,30	140	1618	1478
:ЗУ8	ул. Сафоновская, д.49	1979	62,9	2,30	145	1202	1057
:ЗУ9	ул. Сафоновская, д.51	1979	61,5	2,30	142	850	708

Экспликация земельных участков проекта планировки, проекта межевания территории ул. Сафоновская, д. 17,19,21,23,29,35,45,49,51 в г. Ярцево Смоленской области

Таблица 2

Кадастровый номер или обозначение	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	732	1	493107,03	1267074,82
				2	493105,91	1267079,46
				3	493092,08	1267084,08
				4	493078,08	1267040,17
				5	493085,74	1267037,36
				6	493092,71	1267038,53
				7	493096,38	1267045,34
				1	493107,03	1267074,82
:ЗУ2	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	983	3	493092,08	1267084,08
				8	493073,52	1267091,85
				9	493060,45	1267054,13
				10	493059,92	1267040,53
				11	493067,54	1267043,24
				4	493078,08	1267040,17
				3	493092,08	1267084,08

:ЗУ3	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1021	8	493073,52	1267091,85
				12	493052,07	1267101,51
				13	493035,89	1267065,37
				14	493044,63	1267061,17
				15	493043,91	1267059,43
				9	493060,45	1267054,13
				8	493073,52	1267091,85
:ЗУ4	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	865	12	493052,07	1267101,51
				16	493029,67	1267111,21
				52	493016,76	1267081,36
				51	493021,58	1267079,41
				19	493027,82	1267076,89
				20	493025,84	1267070,04
				13	493035,89	1267065,37
				12	493052,07	1267101,51
:ЗУ5	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1122	21	492976,68	1267132,71
				22	492951,31	1267143,19
				23	492934,48	1267104,24
				24	492959,32	1267095,40
				21	492976,68	1267132,71
:ЗУ6	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1242	25	492900,30	1267165,16
				26	492874,46	1267176,01
				27	492874,09	1267174,98
				28	492858,90	1267133,16
				29	492883,18	1267122,62
				30	492884,03	1267124,87
				31	492886,34	1267130,79
				25	492900,30	1267165,16

:3У7	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1618	32	492910,49	1267041,19
				33	492913,51	1267047,28
				34	492914,67	1267047,02
				35	492920,41	1267070,78
				36	492919,69	1267071,16
				37	492929,24	1267094,16
				38	492904,04	1267104,38
				39	492901,23	1267098,58
				40	492882,07	1267056,90
				32	492910,49	1267041,19
				:3У8	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
42	492982,42	1267066,81				
43	492981,23	1267068,39				
44	492979,88	1267069,72				
45	492965,43	1267076,78				
46	492966,37	1267078,63				
47	492957,55	1267082,62				
48	492940,73	1267044,61				
49	492972,38	1267034,17				
41	492982,70	1267064,61				
:3У9	Земли населённых пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	850			
				51	493021,58	1267079,41
				52	493016,76	1267081,36
				53	493004,41	1267087,71
				54	492991,68	1267092,71
				55	492988,72	1267084,27
				56	492984,46	1267070,34
				57	492990,75	1267067,59
				58	492989,71	1267065,13
				50	493011,38	1267053,09

Проект планировки застроенной территории части жилого квартала ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



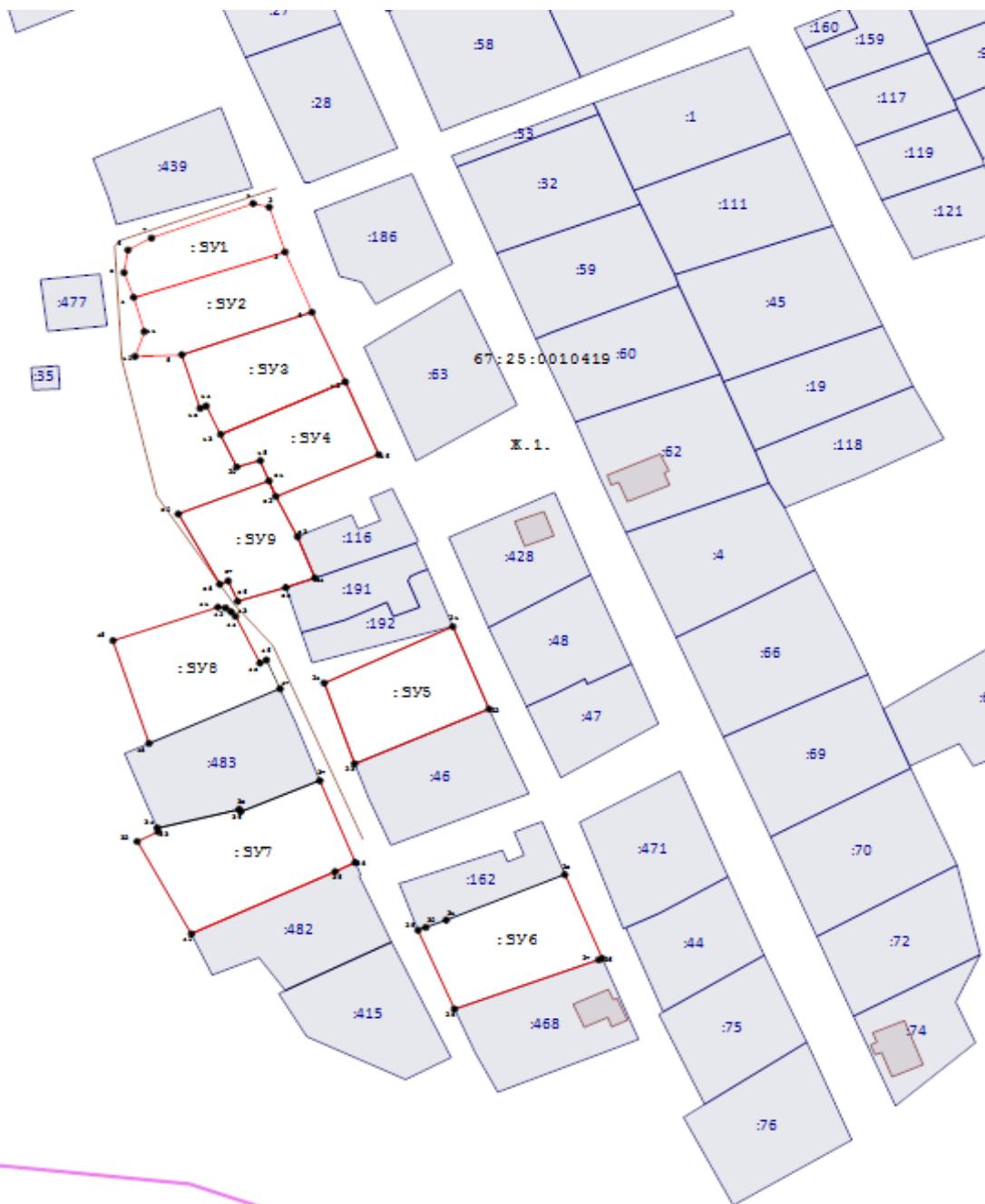
Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части

-  Красная линия.
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее

Проект планировки застроенной территории части жилого квартала

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  7
Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 
Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 
Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362829849			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:200	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 17		
Площадь, м ² :	91.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	2-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	786043.66		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
27.11.2020 № 99/2020/362831149		
Кадастровый номер:		67:25:0010419:196
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 19	
Площадь, м ² :	103.7	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	2-квартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2003	
Кадастровая стоимость, руб.:	893547.64	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362831149			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:196	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:350, 67:25:0010419:351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362831149						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:196		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:350	Этаж № 1	1,2,3,4,5,6,7,8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.4
2	67:25:0010419:351	Этаж № 1	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.3
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362829849			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:200	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:359, 67:25:0010419:358
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362829849						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:200		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:359	Этаж № 1	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.2
2	67:25:0010419:358	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363193388			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:197	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 21		
Площадь, м ² :	66.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	2-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	568467.47		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363193388			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:197	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:352, 67:25:0010419:353
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363193388						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:197		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:352	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.5
2	67:25:0010419:353	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.8
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363194024			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:206	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Сафоновская, д 23		
Площадь, м ² :	65.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	2-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	565020.67		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363201360			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:207	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 29		
Площадь, м ² :	92.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	2-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	794749.03		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363201360			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:207	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:370, 67:25:0010419:371
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363201360						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:207		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:370	Этаж № 1	1,2,3,4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.2
2	67:25:0010419:371	Этаж № 1	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363194024			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:206	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:368, 67:25:0010419:369
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363194024						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:206		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:368	Этаж № 1	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43
2	67:25:0010419:369	Этаж № 1	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
30.11.2020 № 99/2020/363211633		
Кадастровый номер:	67:25:0010419:219	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 35	
Площадь, м ² :	49.6	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	2-квартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1975	
Кадастровая стоимость, руб.:	424339.9	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
01.12.2020 № 99/2020/363352553		
Кадастровый номер:	67:25:0010419:214	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 45	
Площадь, м ² :	61	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	2-квартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1979	
Кадастровая стоимость, руб.:	522718.15	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363352553			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:214	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:382, 67:25:0010419:383
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363352553						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:214		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:382	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.2
2	67:25:0010419:383	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.8
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363211633			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:219	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:390
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.11.2020 № 99/2020/363211633						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:219		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:390	Этаж № 1	1,2,3,4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.6
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363353598			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:203	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 49		
Площадь, м ² :	62.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	2-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб.:	539133.51		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363368565			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:215	
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010419		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Сафоновская, д. 51		
Площадь, м ² :	61.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	2-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб.:	527037.16		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363368565			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:215	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:384, 67:25:0010419:385
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363368565						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:215		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:384	Этаж № 1	1,2,3,4,5,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
2	67:25:0010419:385	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363353598			
Кадастровый номер:		67:25:0010419:203	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:25:0010419:362, 67:25:0010419:363
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363353598						
Кадастровый номер:				67:25:0010419:203		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	67:25:0010419:362	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.6
2	67:25:0010419:363	Этаж № 1	1,2,3,4,5,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.