

Проект по внесению изменений в

«Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1)»

изменение границ земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010703:5547 Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, просп. Metallургов, д.3

Материалы по обоснованию

Кадастровый инженер

Шибовская Т.Г.

Содержание

<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
Текстовая часть	
«Пояснительная записка»	2
Ведомости координат поворотных точек земельного участка	3
Графическая часть	
Фрагмент «Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1)», Основной чертеж	4
Схема расположения земельных участков	5-6
Чертеж земельных участков и их частей	7
Приложение	
Протокол №2-2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу просп. Metallургов, д.3 в форме очного голосования от 01.07.2021	8-10
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	11-20

Пояснительная записка

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов- просп. Металлургов (ПК № 1)» выполнен с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010703:5547, Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, просп. Металлургов, д.3, границы которого установлены согласно проекта планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Металлургов (ПК № 1). По экспликации проекта планировки и межевания участок № 60, под многоквартирный дом, 4730 кв.м. В настоящем проекте планировки изменяются поворотные точки границ земельного участка Смоленская область, р-н Ярцевский, г. Ярцево, просп. Металлургов, д.3, его площадь, вид разрешённого использования (согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540)). Изменения не затрагивают конфигурацию и площадь смежных земельных участков.

В проекте откорректированы (обновлены) границы земельного участка, стоящего на кадастровом учёте, в соответствии с кадастровым планом территории «21» мая 2021 г. № КУВИ-999/2021-350690, предоставленным Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Изменения внесены в следующие части материалов: проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Металлургов (Ведомости координат поворотных точек земельных участков), проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Металлургов (ПК № 1), основной чертеж 1:2000.

Изменения внесены на основании Протокола №2-2021 от 01.07.2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Ярцево, просп. Металлургов, д.3 в форме очного голосования.

Сформированный земельный участок 67:25:0010703:5547 не удовлетворяет требованиям собственников. Жильцы дома выразили желание уменьшить придомовую территорию на общем собрании с кворумом 75,23 %. Обусловлено данное решение наличием на земельном участке здания ЦТП-4 с кадастровым номером 67:25:0010703:3472, кое не является собственностью жильцов многоквартирного жилого дома.

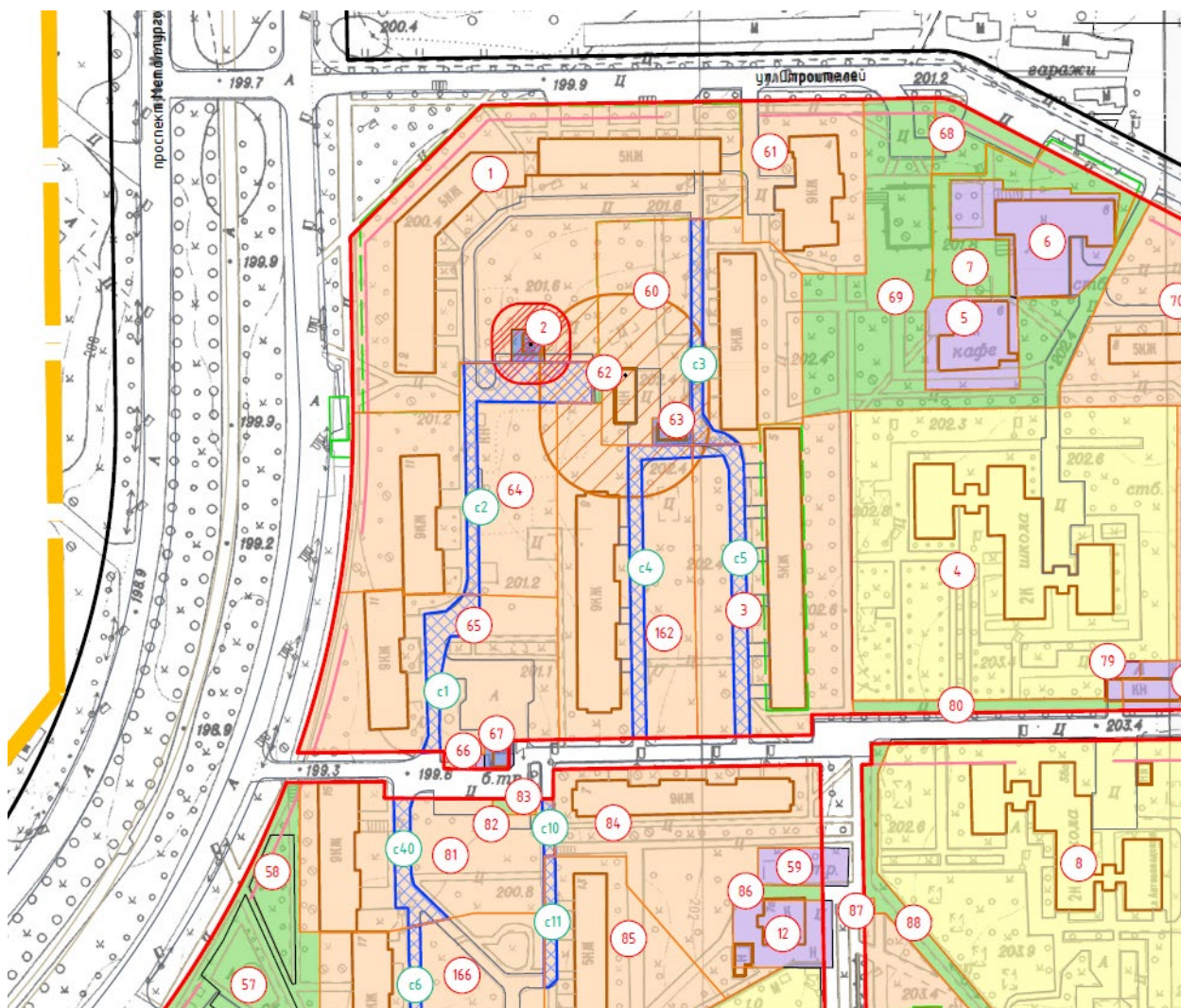
Проектом изменены границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010703:5547.

Изменяемый земельный участок расположен внутри жилого квартал. Чертежи красных линий и планировочной структуры не меняются.

**Ведомости координат поворотных точек земельного участка
67:25:0010703:5547**

Нопер по экспликации земельных участков	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
60	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4276	1	490 220,66	1 265 854,84
				2	490 222,15	1 265 904,21
				3	490 213,57	1 265 904,21
				4	490 213,88	1 265 913,48
				5	490 203,11	1 265 924,13
				6	490 163,60	1 265 924,00
				7	490 154,81	1 265 924,52
				8	490 152,57	1 265 924,54
				9	490 152,57	1 265 924,11
				10	490 152,40	1 265 909,94
				11	490 145,93	1 265 910,09
				12	490 145,40	1 265 887,22
				13	490 154,59	1 265 887,16
				14	490 154,49	1 265 873,74
				15	490 173,55	1 265 873,86
				16	—	—
				17	—	—
				18	—	—
				19	—	—
				20	—	—
				21	—	—
				22	—	—
				23	—	—
				24	—	—
				25	490 173,45	1 265 855,70
			1	490 220,66	1 265 854,84	
			341	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок :5547/1		
				11	490145,40	1265887,22
				12	490154,59	1265887,16
				27	490221,62	1265886,76
				28	490221,74	1265890,76
				29	490155,97	1265890,76
				30	490150,36	1265894,43
31	490149,47	1265898,10				
32	490145,77	1265903,11				
11	490145,40	1265887,22				

Фрагмент «Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул.
Строителей-ул. Автозаводская-ул. Ольховская-ул. Энтузиастов-просп. Metallургов
(ПК № 1), Основной чертеж



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части



Участки под жилые здания

60

Номер участка по экспликации

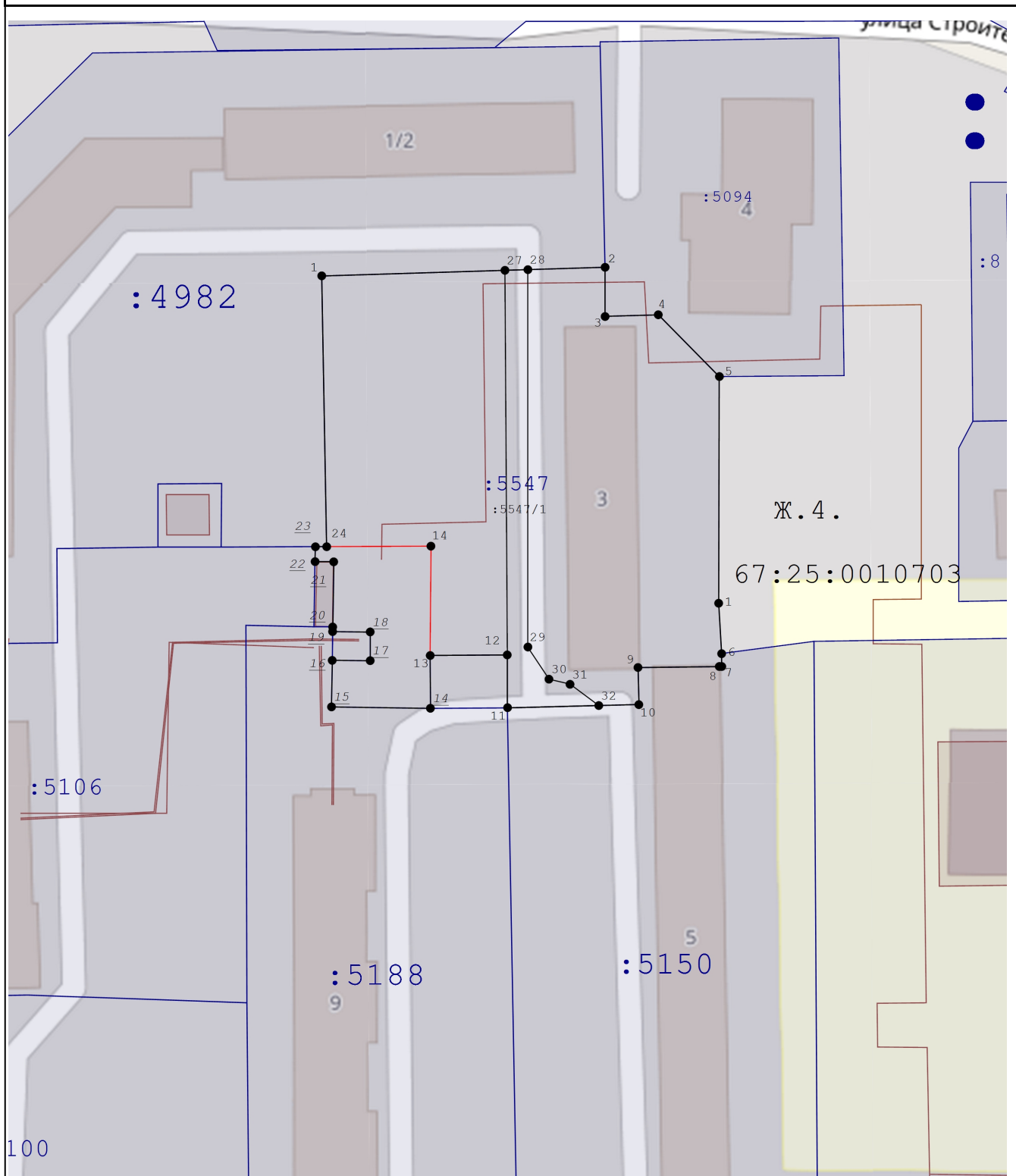
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

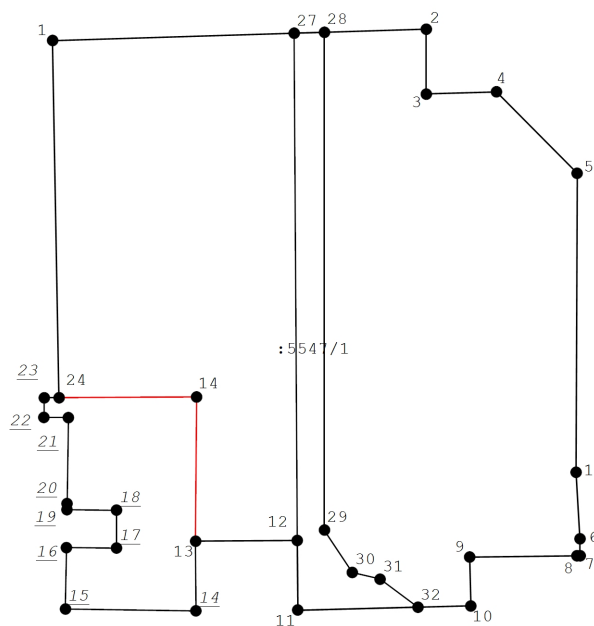
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:





- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

ПРОТОКОЛ № 2-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ярцево, пр. Metallургов, дом № 3 от «01» июля 2021 г. в форме очного голосования.

Город Ярцево

«01» июля 2021 г.

Место проведения: г. Ярцево, пр. Metallургов, дом № 3.

Форма проведения общего собрания - очная.

Собрание состоялось: «15» июня 2021 года в 17 ч.00 мин. в холле дома по адресу: г. Ярцево, пр. Metallургов, дом № 3.

Собрание проведено по инициативе: Воробьевой Татьяны Николаевны, собственника квартиры № 29 (свидетельство о государственной регистрации права № 67-67-09/159/2006-58 от 08.11.2006 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 3, по пр. Metallургов г. Ярцево собственники владеют 2648,6 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД № 3 по пр. Metallургов г. Ярцево, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 62 собственника (согласно реестра присутствующих и принятым решениям), владеющие 1992,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,23 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принять решения по вопросам повестки дня общего собрания.

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Единица измерения (м2)</i>
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	2648,6
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	1992,7
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	1992,7
Всего голосов не принявших участие в голосовании	655,9
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0
Кворум	75,23%

Повестка дня собрания общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, наделения их правом подписания протокола, об утверждении распределения голосов собственников помещений, об определении места и условий хранения протокола.
2. Размежевание земельного участка, кадастровый номер: 67:25:0010703:5547, площадью 4730+/- 24.
3. Новый проект планировки и межевания земельного участка под МКД и придомовой территории. Оплата.
4. Выбор уполномоченного лица (по подаче заявления, подписания договора, оплате по межеванию земельного участка под МКД и придомовой территории дома № 3 по пр. Metallургов).

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: избрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, наделить их правом подписания протокола, об утверждении распределения голосов собственников помещений, об определении места и условий хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников помещений Воробьеву Т. Н. кв. № 29, секретарем собрания Двоеносову В. Н. кв. № 1, избрать счетную комиссию: Кирилину Е. М. кв. № 30, Данилову Р. Н. кв. № 45, наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу, утверждение места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания: у председателя Совета дома № 3 по пр. Metallургов Воробьевой Татьяны Николаевны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1992,7	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: утвердить председателем собрания собственников помещений Воробьеву Т. Н. кв. № 29, секретарем собрания Двоеносову В. Н. кв. № 1, избрать счетную комиссию: Кирилину Е. М. кв. № 30, Данилову Р. Н. кв. № 45, наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания; утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу; утверждение места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания: у председателя Совета дома № 3 по пр. Metallургов Воробьевой Татьяны Николаевны.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: размежевание земельного участка, кадастровый номер: 67:25:0010703:5547, площадью 4730+/- 24 кв. м.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: размежевать земельный участок, кадастровый номер: 67:25:0010703:5547, площадью 4730+/- 24 кв. м.;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1992,7	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: размежевать земельный участок, кадастровый номер: 67:25:0010703:5547, площадью 4730+/- 24 кв. м.;

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: составить новый проект планировки и межевания земельного участка под МКД и придомовой территории. Оплата.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: составить новый проект планировки и межевания земельного участка под МКД и придомовой территории. Оплату произвести за счет средств Администрации Муниципального Образования «Ярцевский район» Смоленской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1992,7	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: составить новый проект планировки и межевания земельного участка под МКД и придомовой территории. Оплату произвести за счет средств Администрации Муниципального Образования «Ярцевский район» Смоленской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбор уполномоченного лица (по подаче заявления, подписания договора, оплате по межеванию земельного участка под МКД и придомовой территории дома № 3 по пр. Metallургов).

СЛУШАЛИ: Воробьеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченное лицо (по подаче заявления, подписания договора, оплате по межеванию земельного участка под МКД и придомовой территории дома № 3 по пр. Metallургов), Воробьеву Т. Н. собственника кв. № 29.

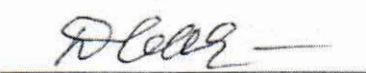
ГОЛОСОВАЛИ:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1992,7	100%	0	0%	0	0%


Приняли решение: выбрать уполномоченное лицо (по подаче заявления, подписания договора, оплате по межеванию земельного участка под МКД и придомовой территории дома № 3 по пр. Metallургов), Воробьеву Т. Н. собственника кв. № 29.

Собрание закрывается.

Председатель собрания:  Воробьева Т. Н.

Секретарь собрания:  Двоеносова В. Н.

Члены счетной комиссии:  Кирилина Е. М.

 Данилова Р. Н.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

Номер кадастрового квартала:	67:25:0010703
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское городское поселение, г. Ярцево, просп. Metallургов, д.3
Площадь:	4730 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10079488.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:0010703:149, 67:25:0000000:976, 67:25:0010703:5501
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	Шибовская Татьяна Геннадьевна №67-11-0160
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490220.66	1265854.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	490222.15	1265904.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	490213.57	1265904.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	490213.88	1265913.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	490203.11	1265924.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	490163.6	1265924	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	490154.81	1265924.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	490152.57	1265924.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	490152.57	1265924.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	490152.4	1265909.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	490145.93	1265910.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	490145.4	1265887.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	490154.59	1265887.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	490154.49	1265873.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	490145.29	1265873.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	490145.53	1265856.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	490153.64	1265856.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	490153.59	1265863.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	490158.6	1265863.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	490158.66	1265856.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	490159.46	1265856.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	490170.82	1265856.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	490170.85	1265853.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	490173.44	1265853.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	490173.45	1265855.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:25:0010703:5547/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	341	Публичный сервитут, срок действия: 11.09.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394713688			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5547	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК_67				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	490145.4	1265887.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	490145.4	1265887.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	490154.59	1265887.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	490221.62	1265886.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	490221.74	1265890.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	490155.97	1265890.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	490150.36	1265894.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	490149.47	1265898.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	490145.77	1265903.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.