

Проект по внесению изменений в

«Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1)»

изменение границ земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010703:5175, Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул. Автозаводская, д. 20

Материалы по обоснованию

Кадастровый инженер

Шибовская Т.Г.

Содержание

<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
Текстовая часть	
«Пояснительная записка»	2
Ведомости координат поворотных точек земельного участка	3
Графическая часть	
Фрагмент «Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1)», Основной чертеж	4
Схема расположения земельных участков	5-6
Чертеж границ	7
Приложение	
Протокола №2-2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 20 от 15.июля2021 в форме очно-заочного голосования.	8-10
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	11-23

Пояснительная записка

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов- просп. Metallургов (ПК № 1)» выполнен с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010703:5175, Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул. Автозаводская, д. 20, границы которого установлены согласно проекта планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1). По экспликации проекта планировки и межевания участок № 98, под многоквартирный дом, 7437 кв.м. В настоящем проекте планировки изменяются поворотные точки границ земельного участка Смоленская область, р-н Ярцевский, г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 20, его площадь, вид разрешённого использования (согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540)). Изменения не затрагивают конфигурацию и площадь смежных земельных участков.

В проекте откорректированы (обновлены) границы земельного участка, стоящего на кадастровом учёте, в соответствии с кадастровым планом территории «21» мая 2021 г. № КУВИ-999/2021-350690, предоставленным Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Изменения внесены в следующие части материалов: проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (Ведомости координат поворотных точек земельных участков), проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1), основной чертеж 1:2000.

Изменения внесены на основании Протокола №2 от 15.07.2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 20 от 15 июля 2021 в форме очно-заочного голосования.

Сформированный земельный участок 67:25:0010703:5175 не удовлетворяет требованиям собственников. Жильцы дома выразили желание уменьшить придомовую территорию на общем собрании с кворумом 69,41 %. Обусловлено данное решение наличием на земельном участке здания ЦТП-4 с кадастровым номером 67:25:0010703:3494, кое не является собственностью жильцов многоквартирного жилого дома.

Проектом изменены границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010703:5175.

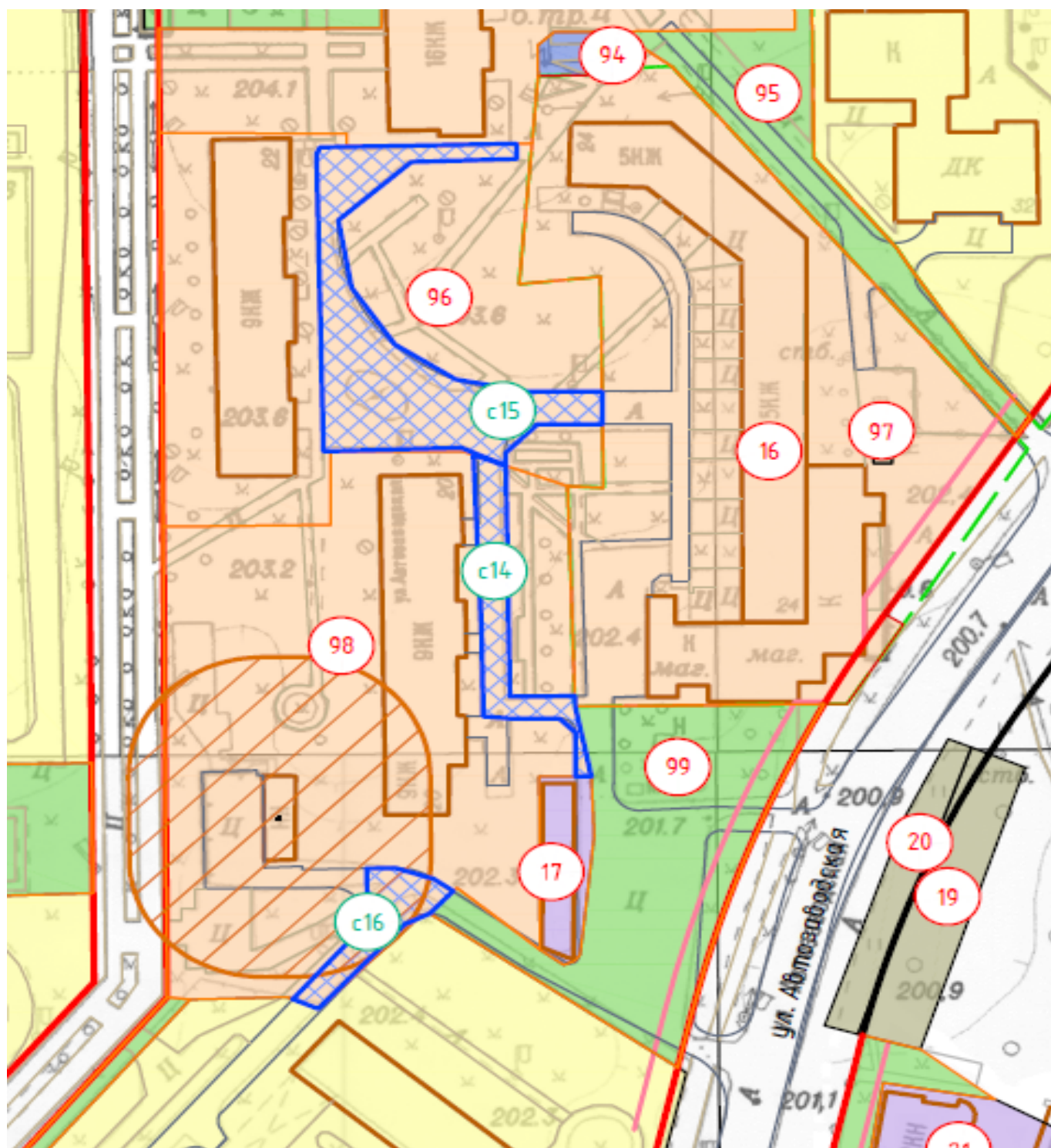
Изменяемый земельный участок расположен внутри жилого квартал. Чертежи красных линий и планировочной структуры не меняются.

**Ведомости координат поворотных точек земельного участка
67:25:0010703:5175**


Нопер по экспликации земельных участков	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
98	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5678	1	489783,12	1265978,64
				2	489783,12	1266003,01
				3	489775,65	1266022,71
				4	489728,84	1266024,08
				5	489713,97	1266027,11
				6	489713,94	1266017,37
				7	489706,84	1266017,41
				8	489681,51	1266017,48
				9	489677,19	1266017,51
				10	489690,31	1266002,05
				11	489694,14	1265991,17
				12	489695,20	1265974,83
				13	489715,37	1265973,99
				14	489715,10	1265947,85
				15	-	-
				16	-	-
				17	489767,03	1265947,44
				18	489767,41	1265978,64
			1	489783,12	1265978,64	
			376	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок :5175/2		
				19	489782,26	1266005,11
				20	489780,01	1266011,21
				21	489730,90	1266011,95
				22	489731,08	1266024,01
				4	489728,84	1266024,08
				5	489713,97	1266027,11
				23	489713,96	1266024,22
				24	489723,32	1266024,19
				25	489726,30	1266021,19
26	489726,30	1266012,20				
27	489726,74	1266007,01				
28	489744,31	1266006,68				
19	489782,26	1266005,11				

Фрагмент

проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1),
основной чертеж



Условные обозначения и знаки для оформления графической части

 Участки под жилые здания


98  Номер участка по экспликации

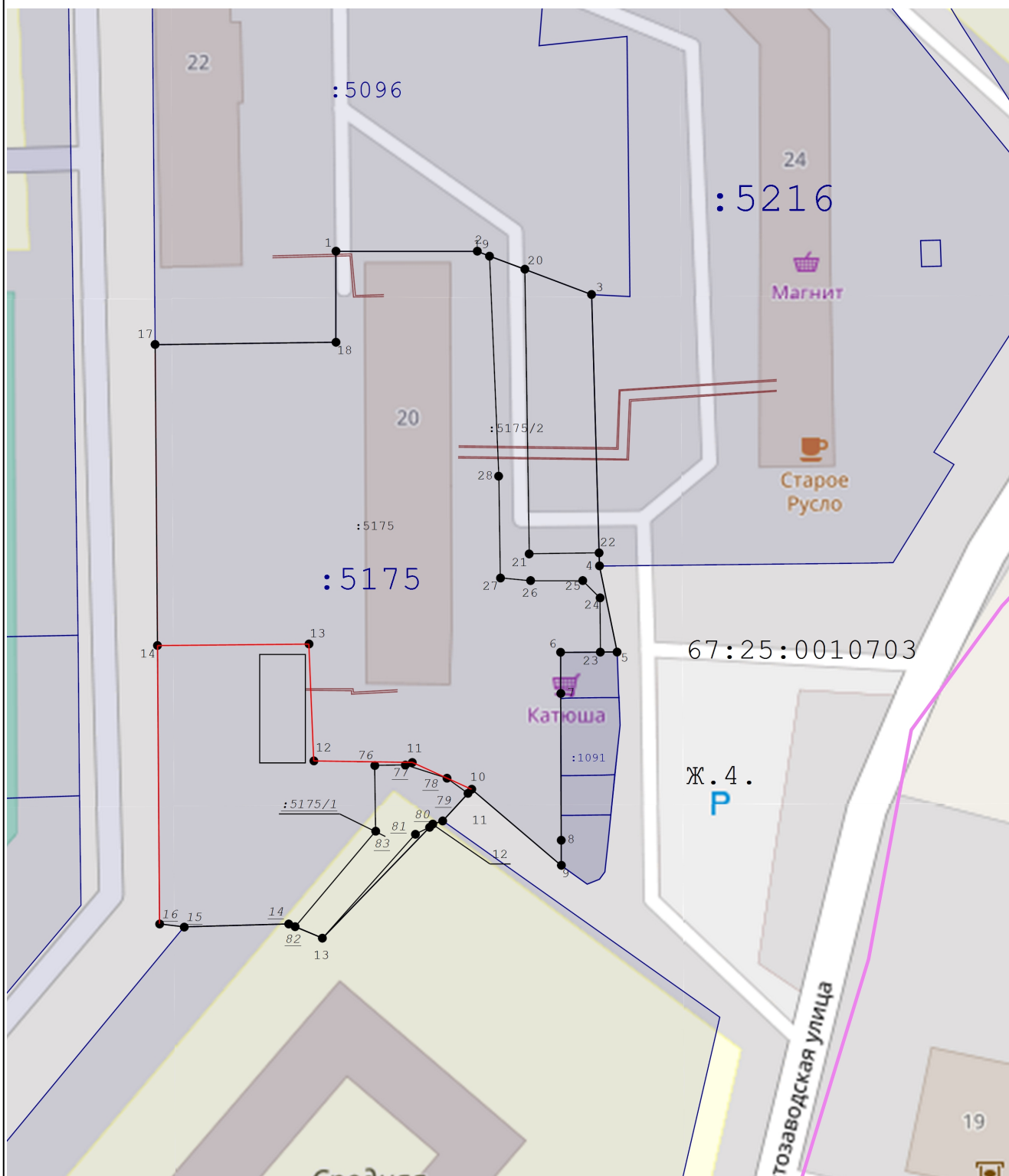
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

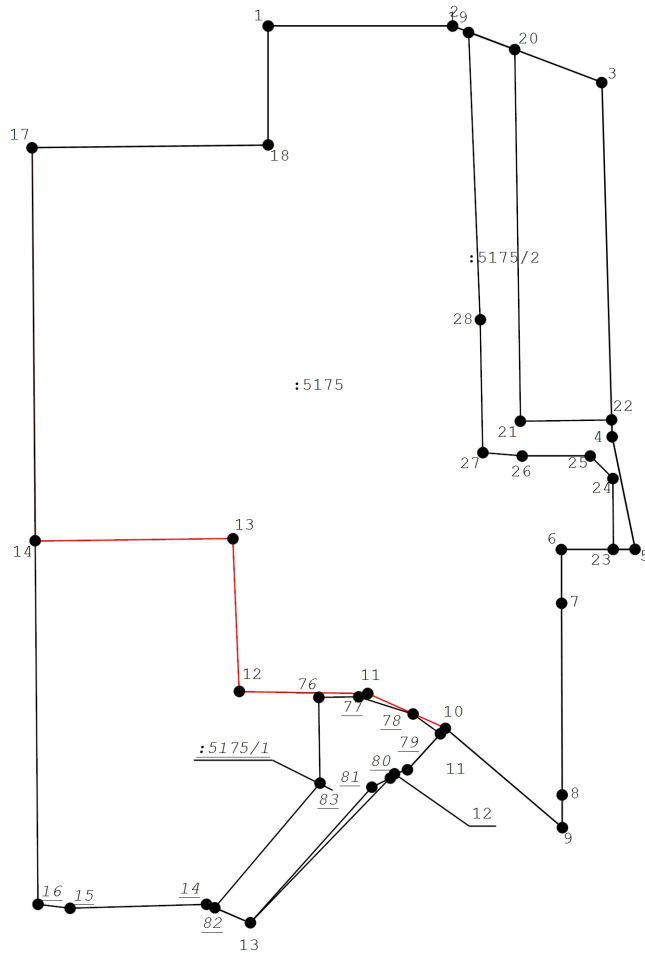
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:





- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

ПРОТОКОЛ № 2-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ярцево, ул. Автозаводская, дом № 20 от «15» июля 2021 г. в форме очно-заочного
голосования.

Город Ярцево

«15» июля 2021 г.

Место проведения: г. Ярцево, ул. Автозаводская, дом № 20.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «15» июня 2021 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома по адресу:
г. Ярцево, ул. Автозаводская, дом № 20.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «16» июня 2021 года по «13» июля 2021 года
до 20-00 ч.

Собрание проведено по инициативе: Леоненок Галины Станиславовны, собственника квартиры № 41 (свидетельство о государственной регистрации права № 67-67-09/162/2007-098 от 15.11.2007 г.) На дату проведения собрания установлено, что в доме № 20, по ул. Автозаводская г. Ярцево собственники владеют 5609,3 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД № 20 по ул. Автозаводская г. Ярцево, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 126 собственников (согласно реестра присутствующих и принятым решениям), владеющие 3893,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,41 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принять решения по вопросам повестки дня общего собрания.

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Единица измерения (м2)</i>
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	5609,3
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	3893,45
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	3646,05
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	247,4
Всего голосов не принявших участие в голосовании	1715,85
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0
Кворум	69,41%

Повестка дня собрания общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, наделении их правом подписания протокола, об утверждении распределения голосов собственников помещений, об определении места и условий хранения протокола.
- 2.Размежевание земельного участка, кадастровый номер: 67:25:0010703:5175, площадью 7437+/-30.
- 3.Новый проект планировки и межевания земельного участка под МКД и придомовой территории. Оплата.
- 4.Выбор уполномоченного лица (по подаче заявления, подписания договора, оплате по межеванию земельного участка под МКД и придомовой территории дома № 20 по ул. Автозаводская).

1.По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: избрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, наделении их правом подписания протокола, об утверждении распределения голосов собственников помещений, об определении места и условий хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Леоненок Галину Станиславовну, собственника кв. № 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников помещений Леоненок Г. С. кв. № 41, секретарем собрания Мачула Л. И. кв. № 70, избрать счетную комиссию: Агарагимова И. Г. кв. № 65, Аввакумову И. В. кв. № 38, наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу, утверждение места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания: у председателя Совета дома № 20 по ул. Автозаводская Леоненок Галине Станиславовне.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3893,45	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: избрать председателем собрания собственников помещений Леоненок Г. С. кв. № 41, секретарем собрания Мачула Л. И. кв. № 70, избрать счетную комиссию: Агарагимова И. Г. кв. № 65, Аввакумову И. В. кв. № 38, наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу, утверждение места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания: у председателя Совета дома № 20 по ул. Автозаводская Леоненок Галине Станиславовне.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: размежевание земельного участка, кадастровый номер: 67:25:0010703:5175, площадью 7437+/- 30.

СЛУШАЛИ: Леоненок Галину Станиславовну, собственника кв. № 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размежевать земельный участок, кадастровый номер: 67:25:0010703:5175, площадью 7437+/- 30.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3893,45	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: размежевать земельный участок, кадастровый номер: 67:25:0010703:5175, площадью 7437+/- 30.

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: составить новый проект планировки и межевания земельного участка под МКД и придомовой территории. Оплата.

СЛУШАЛИ: Леоненок Галину Станиславовну, собственника кв. № 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: составить новый проект планировки и межевания земельного участка под МКД и придомовой территории. Оплату произвести за счет средств Администрации Муниципального Образования «Ярцевский район» Смоленской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3893,45	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: составить новый проект планировки и межевания земельного участка под МКД и придомовой территории. Оплату произвести за счет средств Администрации Муниципального Образования «Ярцевский район» Смоленской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбор уполномоченного лица (по подаче заявления, подписания договора, оплате по межеванию земельного участка под МКД и придомовой территории дома № 20 по ул. Автозаводская).

СЛУШАЛИ: Леоненок Галину Станиславовну, собственника кв. № 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченное лицо (по подаче заявления, подписания договора, оплате по межеванию земельного участка под МКД и придомовой территории дома № 20 по ул. Автозаводская), Леоненок Галину Станиславовну, собственника кв. № 41.

ГОЛОСОВАЛИ:

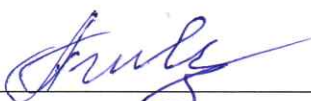
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3893,45	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: выбрать уполномоченное лицо (по подаче заявления, подписания договора, оплате по межеванию земельного участка под МКД и придомовой территории дома № 20 по ул. Автозаводская), Леоненок Галину Станиславовну, собственника кв. № 41.

Собрание закрывается.

Председатель собрания:  Леоненок Г. С.

Секретарь собрания:  Мачула Л. И.

Члены счетной комиссии:  Агарагимов И. Г.

 Аввакумова И. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Номер кадастрового квартала:	67:25:0010703
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Автозаводская, д 20
Площадь:	7437 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15037614
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:0010703:2804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирным жилым домом
Сведения о кадастровом инженере:	Айзенберг Дмитрий Юрьевич №67-14-0429
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шибовская Татьяна Геннадьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489783.12	1265978.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	489783.12	1266003.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	489775.65	1266022.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	489728.84	1266024.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	489713.97	1266027.11	Закрепление отсутствует	0.1
6	489713.94	1266017.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	489706.84	1266017.41	Закрепление отсутствует	0.1
8	489681.51	1266017.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	489677.19	1266017.51	Закрепление отсутствует	0.1
10	489690.31	1266002.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	489684.84	1265997.04	Закрепление отсутствует	0.1
12	489684.3	1265995.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	489664.62	1265976.29	Закрепление отсутствует	0.1
14	489667.06	1265970.49	Закрепление отсутствует	0.1
15	489666.53	1265952.47	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489667.06	1265948.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	489767.03	1265947.44	Закрепление отсутствует	0.1
18	489767.41	1265978.64	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:25:0010703:5175/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:25:0010703:5175/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	260	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2021
2	376	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК_67				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	489684.84	1265997.04	данные отсутствуют	0.1
12	489684.3	1265995.33	данные отсутствуют	0.1
13	489664.62	1265976.29	данные отсутствуют	0.1
19	489694.4	1265985.33	данные отсутствуют	0.1
19	489694.4	1265985.33	данные отсутствуют	0.1
20	489694.48	1265990.6	данные отсутствуют	0.1
21	489692.21	1265997.78	данные отсутствуют	0.1
22	489689.6	1266001.4	данные отсутствуют	0.1
23	489683.74	1265994.78	данные отсутствуют	0.1
24	489682.54	1265992.34	данные отсутствуют	0.1
25	489666.6	1265971.59	данные отсутствуют	0.1
26	489683.07	1265985.49	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394711599			
Кадастровый номер:		67:25:0010703:5175	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК_67				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	489728.84	1266024.08	данные отсутствуют	0.1
5	489713.97	1266027.11	данные отсутствуют	0.1
27	489782.26	1266005.11	данные отсутствуют	0.1
27	489782.26	1266005.11	данные отсутствуют	0.1
28	489780.01	1266011.21	данные отсутствуют	0.1
29	489730.9	1266011.95	данные отсутствуют	0.1
30	489731.08	1266024.01	данные отсутствуют	0.1
31	489713.96	1266024.22	данные отсутствуют	0.1
32	489723.32	1266024.19	данные отсутствуют	0.1
33	489726.3	1266021.19	данные отсутствуют	0.1
34	489726.3	1266012.2	данные отсутствуют	0.1
35	489726.74	1266007.01	данные отсутствуют	0.1
36	489744.31	1266006.68	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.