



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.12.2024 № 1644

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

В соответствии с разделом VII Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990; статьями 7, 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; пунктом 3 Положения о муниципальном контроле в границах муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее – Программа).

2. Ответственным исполнителям обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, в установленные сроки.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вести Привопья» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области Т. А. Зуеву.

Глава муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С. Макаров



Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Ярцевский район» Смоленской области  
от 20.12.2021 № 1647

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на  
территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской  
области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

На территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования

земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области за 2021 год проведена 31 проверка соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, 4 из которых в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отменены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 года № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; 27 – в отношении граждан (27 внеплановых).

В Управление Росреестра по Смоленской области за 2021 год направлены материалы по 3 проверкам с признаками нарушений земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям департаментом недвижимости в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном портале муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.	Постоянно	должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля
2	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.	В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном портале муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области	должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля
3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля



4	<p>Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий,</li> <li>3) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется департаментом недвижимости в рамках муниципального земельного контроля.</li> </ol>	<p>Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан в Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области</p>	<p>должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля</p>
---	---	---	---

4.	<p>Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием</p>	<p>100%</p>
----	--	-------------

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>100%</p>
2.	<p>Утверждение Главой муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование</p>	<p>Исполнено / Не исполнено</p>
3.	<p>Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)</p>	<p>20% и более</p>