



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.12.2024 № 1496

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990; статьями 7, 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального

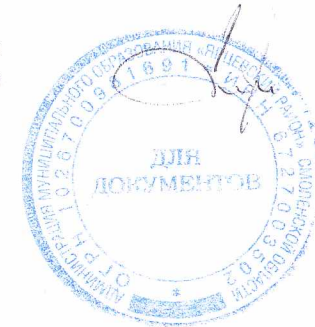
образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Программа).

2. Ответственным исполнителям обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий, предусмотренных Программой в установленные сроки.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вести Привопья» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области Т.А. Зуеву.

Глава муниципального образования  
«Ярцевский муниципальный округ»  
Смоленской области



Р.Н. Захаров

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
муниципального образования  
«Ярцевский район»  
Смоленской области  
от 19.12.2024 № 1796

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в сфере муниципального земельного  
контроля на территории муниципального образования  
«Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области  
на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального земельного контроля было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) лишь тех обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Таким образом, с учетом вступления в силу с 1 января 2022 года Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области муниципальный земельный контроль осуществляется исключительно за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Согласно постановлению Правительства РФ от 01.10.2022г. № 1743 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022г. № 336» (Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»), в 2024 году плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

В 2024 году осуществлялось проведение мониторинговых мероприятий, не предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами. В случае выявления признаков нарушений в ходе таких мероприятий инспектор принимал меры по предупреждению и профилактике нарушений.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ в 2024г. выдано 23 предостережения о недопустимости нарушений в сфере обязательных требований в области муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.



Профилактическая деятельность Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее по тексту – Администрация) включает в себя:

- 1) размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
  - 2) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разъяснительной работы осуществляемой контрольным органом посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа;
  - 3) выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
  - 4) консультирование контролируемых лиц в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ, осуществляемое должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на проведение консультирования, устно по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;
  - 5) Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.
- 1.3. К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:
- 1) самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков;
  - 2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
  - 3) неиспользования земель предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
  - 4) не приведения земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению;
  - 5) нарушение обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются Администрацией в отношении всех категорий земель.

Наиболее распространенной причиной самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков является стремление извлечь выгоду от использования земельных участков (земель, частей земельных участков) без оформления прав на них. Зачастую контролируемые лица, допускающие подобное нарушение обязательных требований, не имеют представления о том, что самовольное занятие земель, земельных участков, частей земельных участков является основанием для предъявления требования о неосновательном обогащении в связи с фактическим использованием земли. В рамках профилактических мероприятий соответствующая информация должна доводиться до контролируемых лиц.

Наиболее распространенными причинами использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием являются:

- ✓ желание физического лица использовать принадлежащий ему земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в коммерческих целях;
- ✓ нежелание контролируемого лица оплачивать земельный налог или арендную плату за использование земельного участка в повышенном размере.

Наиболее распространенными причинами неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока являются:

- ✓ отсутствие у собственника (правообладателя) земельного участка средств на целевое использование земельного участка;
- ✓ стремление собственника земельного участка продать с наибольшей выгодой соответствующий земельный участок без его целевого использования;
- ✓ стремление собственника (правообладателя) земельного участка сэкономить средства, необходимые для приведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики.



2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

4) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;

4) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

5) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

6) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

Положением о виде муниципального земельного контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятий	срок исполнения
1	Информирование. Информирование осуществляется контрольным органом посредством размещения соответствующих сведений на	постоянно

	официальном сайте контрольного органа.	
2	Консультирование. Консультирование осуществляется должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на проведение консультирования, устно по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	постоянно
3	Объявление предостережения	по мере необходимости
4	Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	По инициативе контролируемых лиц, либо по мере появления оснований, предусмотренных законодательством

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
3	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%
4	Доля граждан удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием	100%