

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09.01.2024 № 0004

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 26.05.2023 № 0697 |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25 декабря 2006 года № 155-з « О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (новая редакция),

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 26.05.2023 № 0697 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярцевское городского поселения Ярцевского района Смоленской области» следующие изменения:

1.1 пункт 1 статьи 29.2 **Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны** изложить в следующей редакции:

**«1. Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

ЗУ min - предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

ЗУ max - предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

Отступ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Эт. - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

% - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 400 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | не подлежит ограничению | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 60 |
| 4. | Культурное развитие | 3.6 | 400 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 5. | Религиозное использование | 3.7 | 400 | 20000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 6. | Общественное управление | 3.8 | 400 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 7. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 400 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 8. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 9. | Предпринимательство | 4.0 | 400 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 55 |
| 10. | Деловое управление | 4.1 | 400 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 55 |
| 11. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 1000 | 30000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 12. | Рынки | 4.3 | 500 | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 45 |
| 13. | Магазины | 4.4 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 14. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 400 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 60 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 400 | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |
| 17. | Развлечения | 4.8 | 400 | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 55 |
| 18. | Служебные гаражи | 4.9 | 200 | 20000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 19. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 45 |
| 20. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 200 | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 60 |
| 21. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 22. | Спорт | 5.1 | 200 | 100000 | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 23. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 400 | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 24. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 25. | Склад | 6.9 | 200 | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 60 |
| 26. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 27. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 28. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 29. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 30. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 31. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 32. | Жилая застройка | 2.0 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3-16 | не подлежит ограничению |
| 33. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 34. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 600  не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 35. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 8 | не подлежит ограничению |
| 36. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 16 | не подлежит ограничению |
| 37. | Религиозное использование | 3.7 | 400 | 20000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м\* | 2 | 50 |
| 38. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м\* | 3 | 60 |
| 39. | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м\* | 2 | 60 |
| 40. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 41. | Приюты для животных | 3.10.2 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м\* | 2 | 60 |

*\*\*\*\* - для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством.*

***- В случае расширения земельного участка с любым видом разрешенного использования минимальная площадь земельного участка под расширение территории не подлежит ограничению. После объединения существующего земельного участка и земельного участка «под расширение территории» - площадь земельного участка не должна превышать нормативную максимальную.***

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны О.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству.»

1.2 пункт 1 статьи 29.3. **Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** изложить в следующей редакции:

**« 1. Производственная зона – П.1.**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

ЗУ min – предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

ЗУ max – предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

Отступ – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Эт. – предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

% - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Производственная деятельность | 6.0 | не подлежит ограничению | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 2. | Недропользование | 6.1 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 60 |
| 3. | Тяжелая промышленность | 6.2 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 4. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 55 |
| 5. | Легкая промышленность | 6.3 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 65 |
| 6. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 7. | Пищевая промышленность | 6.4 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 8. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 9. | Строительная промышленность | 6.6 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 9а. | Энергетика | 6.7 | 400 | 100000 | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 9б. | Атомная энергетика | 6.7.1. | 10000 | 100000 | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 10. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
| 11. | Склад | 6.9 | не подлежит ограничению | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м\* | 1 | 60 |
| 11а | Складские площадки | 6.9.1. | не подлежит ограничению | 10000 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 60 |
| 12. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 13. | Деловое управление | 4.1 | не подлежит ограничению | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м\* | 5 | 55 |
| 14. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 14а | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 15а | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 16. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 17. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 18. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 19. | Специальная деятельность | 12.2 | не подлежит ограничению | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 20. | Энергетика | 6.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 21. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 22. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 23. | Религиозное использование | 3.7 | 400 | 20000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 24. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 400 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 25. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 26. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 27. | Деловое управление | 4.1 | не подлежит ограничению | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 55 |
| 28. | Магазины | 4.4 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 29. | Общественное питание | 4.6 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 30. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 31. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1. | 200 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м | не подлежит ограничению | 60 |
| 32. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | не подлежит ограничению | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 60 |
| 33. | Общежития | 3.2.4 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка -3 м\* | 3 - 16 | не подлежит ограничению |
| 34. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 400 | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |

***- В случае расширения земельного участка с любым видом разрешенного использования минимальная площадь земельного участка под расширение территории не подлежит ограничению. После объединения существующего земельного участка и земельного участка «под расширение территории» - площадь земельного участка не должна превышать нормативную максимальную.***

Иные показатели по параметрам застройки зоны П.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству.

Требование к ограждению земельных участков:

– ограждения земельных участков должны соответствовать технологии производственных объектов.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.»

1.3 пункт 2 статьи 29.3. **Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** изложить в следующей редакции:

**«2. Коммунально-складская зона – П.2.**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

ЗУ min - предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

ЗУ max - предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

Отступ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Эт. - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

% - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Склад | 6.9 | не подлежит ограничению | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 60 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 4. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 5. | Энергетика | 6.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 6. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
| 7. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 8. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 9. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 11. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 12. | Тяжелая промышленность | 6.2 | 400 | 1000000 | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 14. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1. | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 15. | Деловое управление | 4.1 | не подлежит ограничению | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 55 |
| 16. | Магазины | 4.4 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 17. | Транспорт | 7.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 20. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 400 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 21. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 22. | Общественное питание | 4.6 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 23. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка – 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 24. | Общежития | 3.2.4 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка -3 м\* | 3 - 16 | не подлежит ограничению |
| 25. | Приюты для животных | 3.10.2 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 26. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 45 |

***- В случае расширения земельного участка с любым видом разрешенного использования минимальная площадь земельного участка под расширение территории не подлежит ограничению. После объединения существующего земельного участка и земельного участка «под расширение территории» - площадь земельного участка не должна превышать нормативную максимальную.***

Иные показатели по параметрам застройки зоны П.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству.

Требование к ограждению земельных участков:

– ограждения земельных участков должны соответствовать технологии коммунально-складских объектов.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Вести Привопья» и  разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (<http://yarcevo.admin-smolensk.ru/>).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области Т.А. Зуеву.

Глава муниципального образования

«Ярцевский район» Смоленской области Р.Н.Захаров