

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

Членство в СРО АС «СтройПроект» г. Санкт-Петербург, Членство в СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» г. Москва, Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

* Юридический адрес предприятия: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23,

* Фактический адрес предприятия: 214004, г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4, офис 58,

* тел 8-920-330-69-67, 8-915-641-01-05, email: parallel.parallel@mail.ru

Застройщик: Михайлов Станислав Александрович

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Муниципальный округ Ярцевский, город Ярцево, улица Смоленская, дом 28, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части уменьшения нормируемого отступа от границ земельного участка со стороны улиц и проездов 2м, а именно:

- отступ существующего здания по восточной границе в лит 6-7 со стороны 1-ого Смоленского проезда, составляет 1.64м-1.94м, а отступ планируемого крыльца загрузочной от указанной границы -0 (ноль), т.е. по границе лит.6-7,

- отступ планируемого крыльца центрального входа по южной границе в лит.7-8 со стороны ул. Смоленская -0 (ноль), т.е. по границе лит.7-8, отступ планируемого пандуса для инвалидов на расстоянии 1.0м от границы 7-8,

при соблюдении технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта, не превышая предельные параметры разрешенного строительства: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства, реконструкции объекта.