ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Проектируемый объект капитального строительства -реконструкция магазина №17 под магазин (код ВРИ 4.4) , в том числе:	502.9	М2
2	-существующий объект	275.6	М2
3	-пристройка	227.3	М2
	Отмостка к объекту шириной не менее 1м	103.0	М2
4.	Первичные средства пожаротушения: ящик с песком и лопатами	1	шт
5.	Первичные средства пожаротушения –стенд с противопожарным инвентарем –кирки, лопаты	1	шт
6.	Площадка для разворота пожарных машин 15мХ15м	225.0	м2
7.	Кратковременные парковочные площадки на 6м/мест , в том числе 1 м/место для маломобильных групп населения (25кв.мХ6м/м с учетом проезда)	150.0	М2
8.	Погрузо-разгрузочная площадка	90.0	М2
9.	Площадка для постановки технологического транспорта на 1м/место – погрузчик-в здании	12.5	М2
10.	Урны для мелкого мусора перед входом в магазин (по месту)	2	шт
11.	Мусоросборочная контейнерная площадка (в помещении объекта)	4.0	М2
12.	Проезды	426.1	М2
13.	Озеленение (в эко-брусчатке с отверстиями)	145.0	М2
14.	Пандус для инвалидов	4.0	М2
	ИТОГО:	**1033.0**	

1 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка с кадастровым номером №67:25:0010319:8 в лит. 1-8 площадью 1033кв.м

2.0 Границы, в пределах которых разрешается реконструировать объект капитального строительства согласно Градостроительного плана земельного участка -2м со стороны улиц и дорог и 3м со стороны смежных земельных участков

Проектируемый объект капитального строительства , реконструкции условно разрешенного вида использования -магазин (код ВРИ 4.4), в том числе:
-существующий объект с кадастровым номером 67:25:0010319:40, подлежащий реконструкции под магазин
-пристройка

Места кратковременной парковки автомашин, в том числе для инвалидов

КН Существующие постройки на смежных земельных участках

БР Твердые покрытия-брусчатка

Бетонные бордюрные камни

Озеленение:-газон по эко-брусчатке с отверстиями для травы.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010319:8 для реконструкции объекта капитального строительства , объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования –«Магазины» (код вида 4.4) по адресу : Российская Федерация, Смоленская область, Муниципальный округ Ярцевский, город Ярцево, улица Смоленская, дом 28, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции в части уменьшения нормируемого отступа от границ земельного участка со стороны улиц и проездов 2м, а именно :
-отступ существующего здания по восточной границе в лит 6-7 со стороны 1-ого Смоленского проезда, составляет 1.64м-1.94м, а отступ планируемого крыльца загрузочной от указанной границы -0 (ноль), т.е. по границе лит.6-7,
-отступ планируемого крыльца центрального входа по южной границе в лит.7-8 со стороны ул. Смоленская -0 (ноль), т.е. по границе лит.7-8 , отступ планируемого пандуса для инвалидов на расстоянии 1.0м от границы 7-8,
выполнена согласно норм СП42.13330.2016 «СНиП2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области , с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, действующих на территории Российской Федерации, а так же с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц , интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе реконструкции указанного объекта.
2. В охранных зонах инженерных сетей не производить постройки , не высаживать деревья и кустарники, обеспечить беспрепятственный доступ собственникам сетей для их осмотра и ремонта при необходимости.
3.Согласования с заинтересованными службами г. Смоленска, а так же третьими лицами, чьи интересы и охраняемые законном права и интересы могут быть затронуты планируемой реконструкцией объекта условно разрешенного вида использования объекта и земельного участка -в законодательно установленном порядке.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010319:8 в лит. 1-8	1033.0	м2
2.	Площадь застройки объекта капитального строительства, реконструкции .	502.9	м2
3.	Процент застройки (502.9:1033Х100)	48.0	%
4.	Площадь озеленения	154.0	м2
5.	Процент озеленения(145.0:1033Х100)	14.0	%
6.	Площадь твердых покрытий	530.1	м2

28/2023 ГП

Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства , объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу : Российская Федерация, Смоленская область, Муниципальный округ Ярцевский, город Ярцево, улица Смоленская, дом 28, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции в части уменьшения нормируемого отступа от границ земельного участка со стороны улиц и проездов 2м, а именно :
-отступ существующего здания по восточной границе в лит 6-7 со стороны 1-ого Смоленского проезда, составляет 1.64м-1.94м, а отступ планируемого крыльца загрузочной от указанной границы -0 (ноль), т.е. по границе лит.6-7,
-отступ планируемого крыльца центрального входа по южной границе в лит.7-8 со стороны ул. Смоленская -0 (ноль), т.е. по границе лит.7-8 , отступ планируемого пандуса для инвалидов на расстоянии 1.0м от границы 7-8, ,
при соблюдении технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта, не превышая предельные параметры разрешенного строительства: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства, реконструкции объекта.

Директор	Шевцова Л.И.	ГЕНПЛАН	стадия	лист 1 / листов
ГИП	Шевцова Л.И.			
		Схема планировочной организации земельного участкаЭкспликация зданий и сооружений. Технико-экономические показатели. Условные обозначения	ООО «Параллель»	