

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ №7**

по вопросам:

а) возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства газовой блочно-модульной котельной на земельном участке 67:25:0010321:207, по адресу: Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.1-я Рабочая;

б) возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28;

в) возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010319:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28

Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области, решением Ярцевского окружного Совета депутатов от 27.11.2024 №56 « Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области», постановлением Главы муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области от 17.08.2026 г. № 10 «О назначении публичных слушаний».

Информация о публичных слушаниях доведена через средства массовой информации (газета «Вести Привопья» от 20.08.2026 года №34) и размещена на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области.

14 сентября 2026 года

Смоленская область, г. Ярцево,
ул. Чайковского д. 29,
Администрация муниципального
образования «Ярцевский район»
Смоленской области, зал
заседаний

Начало публичных слушаний – 17-15 час.

Председательствующий на публичных слушаниях – Р.Н.Захаров

Организационный комитет:

Захаров Роман Николаевич - Глава муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области - председатель

Зуева Татьяна Александровна - Заместитель Главы муниципального образования "Ярцевский муниципальный округ " Смоленской области – заместитель председателя

Герасимова Валерия Владимировна - специалист I категории отдела архитектуры и земельным отношениям управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь
Члены оргкомитета:

Романова Наталья Александровна - Начальник управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

Комиссарова Инга Леонидовна - главный специалист управления по юридической работе Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

Шустова Юлия Викторовна - начальник отдела архитектуры и земельных отношений – главный архитектор управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

Жители города Ярцево - 14 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение по вопросам:

а) возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства газовой блочно-модульной котельной на земельном участке 67:25:0010321:207, по адресу: Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.1-я Рабочая;

б) возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу: Российская

Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28;

в) возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010319:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28

Выступили:

Захаров Р.Н. - 14 сентября 2026 года в 17 часов 15 минут начало публичных слушаний по вопросам:

а) возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства газовой блочно-модульной котельной на земельном участке 67:25:0010321:207, по адресу: Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.1-я Рабочая;

б) возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28;

в) возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010319:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28.

Кворум при проведении публичных слушаний не устанавливается.

1. Для ведения протокола публичных слушаний организационным комитетом избран секретарь – специалист I категории отдела архитектуры и земельным отношениям управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области – Герасимова Валерия Владимировна.

2. Для объявления Регламента проведения публичных слушаний, слово предоставляется секретарю

Герасимова В.В. - Предлагаю следующий Регламент:

1. С вступительным словом по вопросу выступает начальник управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области Н. А. Романова. Время выступления до 5 минут.

2. Лиц, заранее записавшихся в список выступающих нет.

3. Лица, желающие выступить на слушаниях, выступают с разрешения председательствующего в порядке очередности не более одного выступления. Время выступления до 3 минут.

4. Все поступившие поправки, предложения, дополнения, замечания вносятся в протокол публичных слушаний и подлежат рассмотрению

Администрацией «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Все документы по организации и проведению публичных слушаний составляются, подписываются и хранятся в Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области.

Захаров Р.Н. - Слово для доклада по первому вопросу:

а) возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства газовой блочно-модульной котельной на земельном участке 67:25:0010321:207, по адресу: Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.1-я Рабочая предоставляется начальнику управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области Н.А. Романовой.

Романова Н. А. - В Администрацию муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области поступило обращение от ООО «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «СМОЛЕНСКРЕГИОНТЕПЛОЭНЕРГО» о предоставлении разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства газовой блочно-модульной котельной на земельном участке 67:25:0010321:207, по адресу: Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.1-я Рабочая площадью 130 кв.м.

Для того чтобы утвердить проект на предоставление разрешения от предельных параметров разрешенного строительства газовой блочно-модульной котельной на земельном участке 67:25:0010321:207, по адресу: Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.1-я Рабочая площадью 130 кв.м необходимо провести публичные слушания, так как согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ данный вопрос подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Захаров Р.Н. - Поправок, предложений, дополнений, замечаний по первому вопросу не поступило.

Переходим к обсуждению второго вопроса.

Слово для доклада по второму вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28 предоставляется начальнику управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области Н.А. Романовой.

Романова Н. А. - В Администрацию муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области поступило обращение от Михайлова С.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28 площадью 231 кв.м.

Для того чтобы утвердить проект на предоставление разрешения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28 площадью 231 кв.м необходимо провести публичные слушания, так как согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ данный вопрос подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Дополнительно сообщая, что земельный участок с кадастровым номером 67:25:0010319:8 граничит с земельными участками с кадастровыми номерами:

- 67:25:0010319:15 – собственники земельного участка Романова К.В., Чибисова Е.А., Чибисов С.А уведомлены в соответствии с законодательством РФ;

- 67:25:0010319:4 – собственник земельного участка Михеева М.В. уведомлены в соответствии с законодательством РФ.

Захаров Р.Н. – Возражения по второму вопросу поступили.

Михеева М.В. – Я являюсь собственником смежного земельного участка по адресу: г.Ярцево 1-й пр.Смоленский д.13, за время строительных работ мне трижды повредили забор техникой. Предоставляю возражения и сообщая, что я написала обращение в прокуратуру по вопросу нарушения норм действующего законодательства. В ответ получила письмо о том, что мое обращение перенаправлено руководителю Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Смоленской области, а также в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Смоленской области в Ярцевском, Духовщинском, Кардымовском районах. Также считаю, что изменение вида использования данного участка нарушит комфортную среду проживания, создаст избыточную нагрузку на общие коммуникации и инфраструктуру, а также приведет к снижению рыночной стоимости и ухудшению условий использования моего личного земельного участка.

Романова Н.А. – по вашему возражению по вопросу нарушения прав на ознакомление сообщая, что проект размещен на сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области в разделе Градостроительство <https://yarcevo.admin->

smolensk.ru/grad-dok/razresheniya-oi-predelnyh-param/ г.Ярцево
ул.Смоленская, д.28.

Также обращаюсь к собственнику земельного участка по адресу: г.Ярцево ул.Смоленская д.28 Вы проводите строительные работы без разрешительной документации, строительная площадка не огорожена, нет строительного паспорта.

Представитель Михайлова С.М. (Вебер А.А.) – на данном участке ведутся ремонтные работы. После получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» мы обратимся в Администрацию за разрешением на реконструкцию данного объекта, также мы готовы обсудить предложения Михеевой М.В..

Михеева М.В.- поставить забор, где идет граница вдоль жилого дома и продать часть Вашего земельного участка примерной площадью 200 кв.м нам.

Представитель Михайлова С.М. (Вебер А.А.) – надо время для проработки данных предложений.

Романова Н.А. – По второму вопросу учитывая возражения предоставленные Михеевой М.В. утвердить представленный проект Михайловым С.М. не представляется возможным.

Захаров Р.Н. - переходим к обсуждению третьего вопроса.

Слово для доклада по третьему вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010319:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28 предоставляется начальнику управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области Н.А. Романовой.

Романова Н. А. - В Администрацию муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области поступило обращение от Михайлова С.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010319:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28 площадью 1033 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 67:25:0010319:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28 находится в границах территориальной зоны Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, где основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускают

строительство объектов предназначенных под магазины, так как вид разрешенного использования «магазины» относится к условно разрешенному виду использования земельного участка. Следовательно, для установления условно разрешенного вида использования земельного участка необходимо получение специальных согласований в порядке публичных слушаний.

Захаров Р.Н. – Поправок, предложений, дополнений, замечаний по первому вопросу не поступило.

Публичные слушания объявляю состоявшимися.

Протокол составляется в одном экземплярах, подписывается председательствующим и секретарем публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Вести Привопья» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области.

14 сентября 2026 г.

Председатель

Р.Н.Захаров

Секретарь

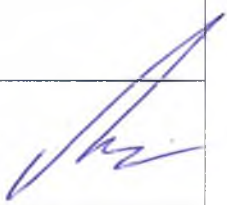
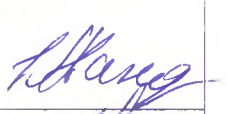
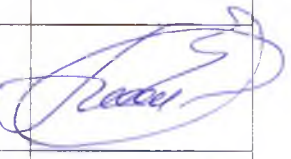
В.В.Герасимова

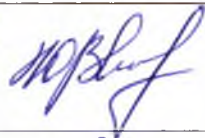
СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях
(общественных обсуждений) по вопросам:

а) возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства газовой блочно-модульной котельной на земельном участке 67:25:0010321:207, по адресу: Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.1-я Рабочая;

б) возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010319:40 «Магазин №17» под объект условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код вида 4.4) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28;

в) возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010319:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г.Ярцево, ул.Смоленская, д.28

№ №	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес	Подпись
1	Михеева Маргарита Викторовна	20.12.1974	г. Ярцево 1-й пр. Смоленский д. 13	
2	Шанов Алексей Шанов	03.12.1970	г. Ярцево, 1-й Смоленский пр-д д. 13	
3	Васильев Александр Александрович Дуровский	20.04.1982	г. Смоленск, Пошехонская р. 125, кв. 30	
4	Костенина Константина Александровна	11.02.1973	г. Ярцево ул. Крестьянская д. 23	
5	Комиссарова Ирина Константиновна	12.02.1981	г. Ярцево ул. Мухоморова, 34	
6	Шелехова Олеся Петровна	25.09.1986	г. Ярцево пер. Крестьянский д. 31	

№ №	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес	Подпись
7	Шушова Юлия Викторовна	22.11.1973	Смолен. обл., г. Ярцево, ул. М. Горького д. 40, кв. 8	
8	Родасинова Ольга Александровна	08.08.1986	г. Ярцево ул. Интернационалов д. 4-Б	
9	Толкунова Надежда Александровна	05.01.1959	Истр. Красносельск с/пос. 9	
10	Савина Ольга Николаевна	28.12.1983	Смолен. обл. г. Ярцево ул. Революционная д. 20	
11	Малыш Ирина Андреевна	30.11.2004	Смолен. обл., г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 16, кв. 4	
12	Куршова Юлия Викторовна	18.09.1986	Смолен. обл. г. Ярцево д. 5 Духовный ул. 5 д. 5	
13	Терасинова Валерия Владимировна	08.10.2002	г. Сухоново ул. Центральная д. 11 кв. 44	
14	Шильмурина Надежда Михайловна	23.05.1982	г. Ярцево ул. Победы, д. 44	

Прошито и пронумеровано

9 (девять) (листов)