



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.03.2021 № 0356

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Для обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов создать муниципальную комиссию в следующем составе:

Глазков Олег Геннадьевич	-	заместитель Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии
Соловьева Наталья Николаевна	-	заместитель Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии
Голбунова Надежда Александровна	-	специалист 1 категории отдела по строительству Комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- | | | |
|--------------------------------|--------|--|
| Воробьева
Ольга Сергеевна | | - менеджер по социальной работе отдела социальной защиты населения Ярцевского района Департамента Смоленской области по социальному развитию (по согласованию) |
| Ульянкина
Геннадьевна | Марина | - специалист 1 категории Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области |
| Хватькова
Юлия Сергеевна | | - ведущий специалист Комитета по имуществу Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области |
| Комиссарова
Леонидовна | Инга | - ведущий специалист Комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области |
| Чугунова
Нина Александровна | | - председатель Ярцевского отделения Всероссийского общества инвалидов (по согласованию) |

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области.

3. Считать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области № 860-р от 18.12.2019 г. «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Глазкова О.Г.

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С. Макаров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации муниципаль-
ного образования «Ярцевский район»
Смоленской области
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.07.2016г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление Правительства РФ), Уставом муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее - Администрация), созданным для обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области и Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

2. Задачи, функции и права муниципальной комиссии

2.1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

2.2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

2.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

2.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

2.5. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

3.2.2. утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3.2.3. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

3.3. Секретарь комиссии:

3.3.1. оказывает содействие председателю Комиссии и его заместителю в организации работы комиссии;

3.3.2. запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию комиссии необходимую информацию у членов комиссии, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций;

3.3.3. организует проведение заседаний комиссии;

3.3.4. информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;

3.3.5. организует доведение материалов комиссии до сведения членов комиссии и организаций;

3.3.6. осуществляет по поручению председателя комиссии контроль за исполнением решений муниципальной комиссии;

3.3.7. оформляет протоколы заседаний комиссии;

3.3.8. ведет делопроизводство комиссии.

3.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее — акт обследования), содержащий:

3.5.1. описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

3.5.2. перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

3.5.3. описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

3.5.4. выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3.5.5. выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3.5.6. перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.6. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

3.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

3.7.1. об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.7.2. об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

3.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

3.9.1. акта обследования;

3.9.2. решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

3.10.1. акта обследования;

3.10.2. решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4. Права комиссии

Комиссия может привлекать представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также запрашивать документацию на жилые дома.