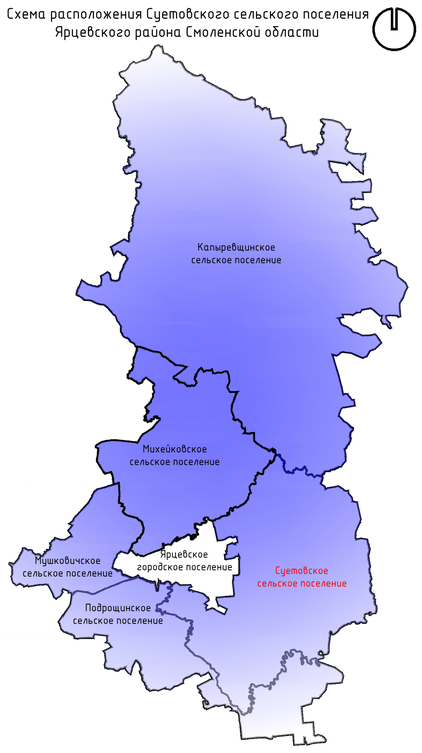
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:20000

Схема расположения Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области



Сафоновский район Смоленской области

Михейковское сельское поселение

Ярцевское городское поселение

Подрощинское сельское поселение

Перелесь

Буяново

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница муниципального района
		граница городского поселения
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		земли лесного фонда
		сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
		земли водного фонда
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000
		земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
ЗПР		ЗПР - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения)
ЗСХ.4		ЗСХ.4 – зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
		Объекты отдыха и туризма
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)
		предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по разведению свиней
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		Автомобильные дороги
		автомобильные дороги федерального значения
		автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		автомобильные дороги местного значения

сущ.	проект.	
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Гидротехнические сооружения
		Регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		наземная станция (радиосвязи)
		объекты почтовой связи

сущ.	проект.	
		Места погребения
		кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		достопримечательное место
3		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		месторождения торфа и сапропеля
		месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		зона минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		болото
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходима произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
3. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
4. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №610/18 от 31.07.2018 г.
5. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
6. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектов планировки.
Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.
7. Карту функциональных зон для населенных пунктов см. листы ГП-2, ГП-3, ГП-4.
8. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						Договор №16/2025 от 01.04.2025 г.	ПЗЗ-1
						Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Майдонова-Каховская				Правила землепользования и застройки	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3
Разработал		Майдонова-Каховская				Карта градостроительного зонирования. М 1:20000	Open studio of architecture and urban planning
Н. контр.		Шапкова					

Формат А0