

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением Администрации

МО «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

№ _____ от _____ 2025г

ПРОЕКТ

планировки и межевания территории, части территории обслуживания объектов, необходимых для осуществления сельскохозяйственной деятельности в д. Дубины Ярцевского муниципального округа Смоленской области, ограниченного улицей: Восточная

под сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, д. Дубины

том 1

Исполнитель:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (при наличии отчества):

Поротикова Лилия Витальевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **67-13-0377**

Контактный телефон 89992246945

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Ярцевский район, город Ярцево, ул. 20 лет Победы, д.42, e-mail: liliya-porotikova@yandex.ru

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28172**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **051-383-989-68**

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»**



г. Ярцево 2025 год.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1. Введение _____ стр. 3
2. Существующие состояние
 - а. Градостроительная ситуация _____ стр.5
 - б. Использование территории части квартала _____ стр.5
 - с. Транспортная и инженерная инфраструктура _____ стр.5
3. Чертеж земельных участков и их частей _____ стр.6
4. Схема расположения земельных участков _____ стр.7
5. Проект межевания земельного участка _____ стр.8

ВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в границах кадастрового квартала г. Ярцево разработан на основании:

Договора подряда на выполнение кадастровых работ № 051/1 от 05.05.2025г.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ; (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СНиП 11-04-2003.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередач ВЛ) переменного тока промышленной частоты»
- Генеральный план и правила застройки и землепользования муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (ранее Петровского с/п).
- Кадастровый план территории от 18.07.2024, КУВИ -001/2024-186306426;
- Постановление Администрации Смоленской области №45 от 19 февраля 2019г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"»;
- Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 1996 года № 105 «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений с изменениями и дополнениями от 21 августа 2000 года, Постановление Правительства № 615 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.08.2000 N 615);

- Федеральным Законом «О государственном земельном кадастре» от 2 января .2000 г. № 28-ФЗ (с изменениями от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ);
- СП 30-101-98» Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»; утвержденных приказом Минземстроя России № 59 от 26.08.1998г.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории в пределах вышеуказанных границ.

д. Дубины — деревня в Ярцевском районе Смоленской области России. Входит в состав Суетовского сельского поселения (ранее Петровского с/п). Население — 790 жителей (2007 год).

Расположена в центральной части области в 3 км к юго-востоку от Ярцева, в 6 км южнее автодороги М1 «Беларусь», на берегу реки Ракита. В 4 км севернее деревни расположена железнодорожная станция Милохово на линии Москва — Минск.

Территория межевания перераспределенного земельного участка с кадастровым № 67:25:0100201:200 с землями государственной собственности составляет **4251** кв.м. в границах территории обслуживания объектов, необходимых для осуществления сельскохозяйственной деятельности.

Базовой информацией при разработке проекта планировки и межевания являются генеральный план Суетовского (бывшего Петровского) с/п Ярцевского район Смоленской области, правила землепользования и застройки Суетовского с/п Ярцевского район Смоленской области; информация Комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования "Ярцевский район" Смоленской области.

2 Существующее состояние

2.1. Градостроительная ситуация

Функциональная зона – СХ. **Зона сельскохозяйственного использования** (использование и развитие территории сельскохозяйственных угодий), согласно Генеральному плану Суетовского с/п Ярцевского района Смоленской области.

Данная территория части квартала расположена в 3 километрах от г. Ярцево Смоленской области; (Правила землепользования и застройки Суетовского с/п Ярцевского района Смоленской области).

2.2. Использование территории части квартала

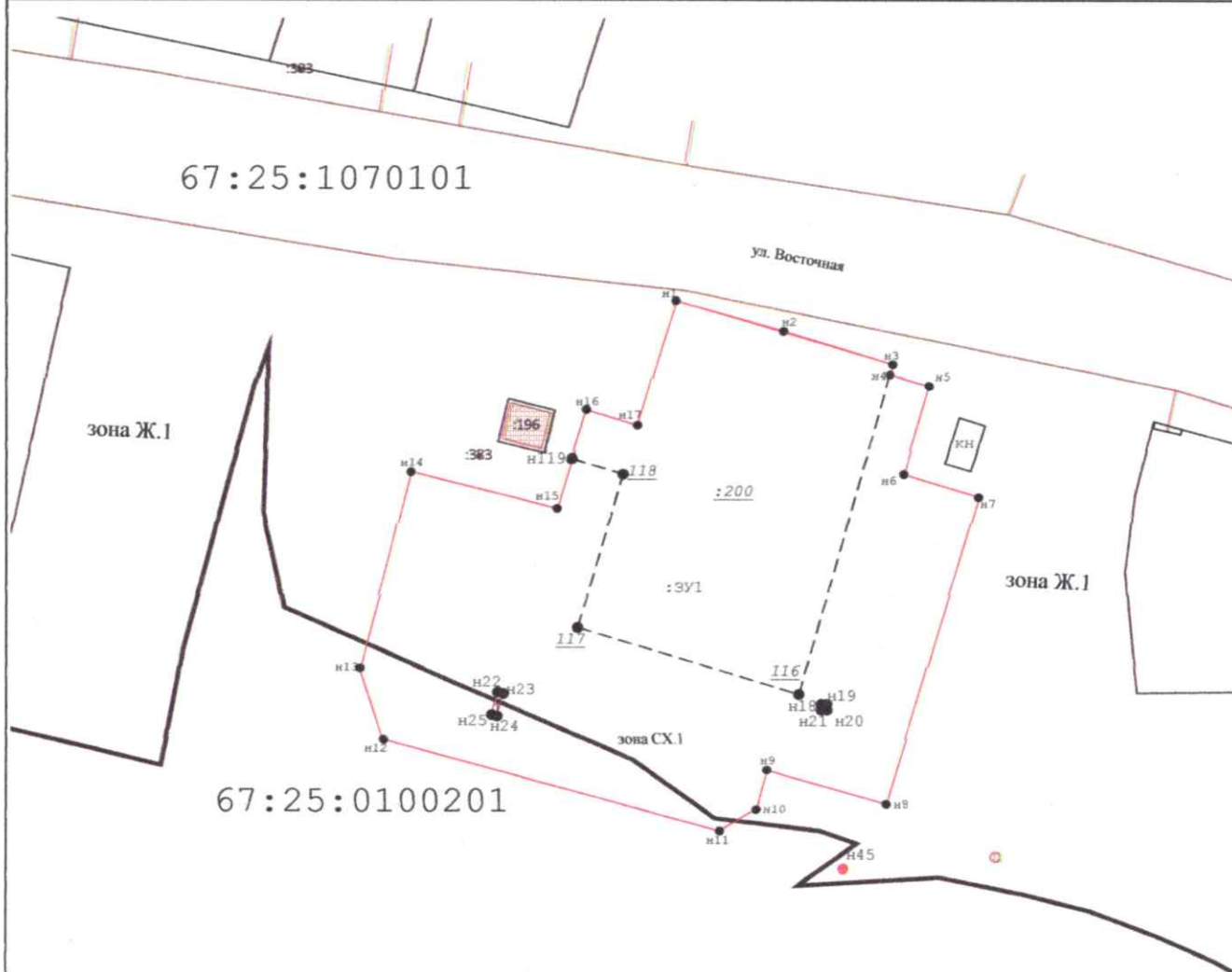
В настоящее время на проектируемой территории части квартала расположен объект сельскохозяйственного назначения (здание картофелехранилища, нежилое здание).

2.3. Транспортная и инженерная инфраструктура

Обеспечение транспортной связи производится за счет автобусного сообщения г. Ярцево, а также с другими населенными пунктами Ярцевского района Смоленской области.

Из инженерной инфраструктуры имеется: водопровод, водоотведение (канализация), центральное теплоснабжение, энергоснабжение.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :3У1 - Надпись номера вновь образованного земельного участка
- :15 - Надпись кадастрового номера земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
- :15/п1 - Надпись части исходного земельного участка, включенного в состав образуемого земельного участка при перераспределении
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 4 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n18 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 19 - Существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:



- Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части



- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Утверждена**Постановлением Администрации муниципального образования**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

"Ярцевский муниципальный округ" Смоленской области

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**проект межевания перераспределенного земельного участка с кадастровым №
67:25:0100201:200 с землями государственной собственности**

Площадь земельного участка		4 251 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	488 416,16	1 270 928,73	
н2	488 411,84	1 270 944,01	
н3	488 407,16	1 270 959,50	
н4	488 405,70	1 270 959,08	
н5	488 404,11	1 270 964,76	
н6	488 391,73	1 270 961,08	
н7	488 388,49	1 270 971,72	
н8	488 345,22	1 270 958,62	
н9	488 350,00	1 270 941,64	
н10	488 344,42	1 270 940,15	
н11	488 341,37	1 270 934,97	
н12	488 354,26	1 270 887,13	
н13	488 364,35	1 270 883,86	
н14	488 392,07	1 270 891,09	
н15	488 386,90	1 270 911,85	
н16	488 400,84	1 270 915,97	
н17	488 398,61	1 270 923,22	
н1	488 416,16	1 270 928,73	
н18	488 359,26	1 270 949,41	
н19	488 359,26	1 270 950,21	
н20	488 358,46	1 270 950,21	
н21	488 358,46	1 270 949,41	
н18	488 359,26	1 270 949,41	
н22	488 360,93	1 270 903,42	
н23	488 360,72	1 270 904,19	
н24	488 357,53	1 270 903,31	
н25	488 357,74	1 270 902,54	
н22	488 360,93	1 270 903,42	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
18.04.2025г.			
Кадастровый номер:	67:25:0100201:200		
Номер кадастрового квартала:	67:25:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	67:25:010 02 01:0200		
Местоположение:	Российская Федерация. Смоленская область, муниципальный округ Ярцевский, деревня Дубины		
Площадь:	1632 +/- 28.28		
Кадастровая стоимость, руб.:	142677.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:1070101:58		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	МП "Архитектура" МП "Архитектура", СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 11.01.2006		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
18.04.2025г.			
Кадастровый номер:		67:25:0100201:200	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64507E1E2579BEF80
Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
18.04.2025г.			
Кадастровый номер: 67:25:0100201:200			

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.09.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.09.2021 № б/н; постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.04.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 20.04.2023 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.04.2023 № С-445 выдан: МТУ Ростехнадзор . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.04.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 20.04.2023 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.04.2023 № С-412 выдан: МТУ Ростехнадзор . вид ограничения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 609F0BDC181A023B64597E1E2579BEB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
18.04.2025г.			
Кадастровый номер: 67:25:0100201:200			
(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.05.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.05.2023 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.08.2024 № б/н; "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 № 35-ФЗ; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736; решение от 10.09.2024 № С-226 выдан: Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.			
Получатель выписки: Грищенко Андрей Владимирович			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Сертификат: 000FIBDC181A03B64597E1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
18.04.2025г.			
Кадастровый номер: 67:25:0100201:200			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гриценков Андрей Владимирович, 15.06.1986, гор.Ярцево Смоленской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 00 №222733, выдан 04.07.2001, ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:25:0100201:200-67/111/2019-2 04.12.2019 15:39:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A032B64597F1E2574BEF30
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
18.04.2025г.			
Кадастровый номер: 67:25:0100201:200			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 609F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
18.04.2025г.			
Кадастровый номер: 67:25:0100201:200			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC51A032B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
4 декабря 2019г.		
Кадастровый номер:	67:25:1070101:58	
Номер кадастрового квартала:	67:25:1070101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 66:258-002-0001762С0; Условный номер 67-67-10/077/2005-440	
Адрес (местоположение):	Смоленская область, Ярцевский район, дер. Дубины, дом б/н	
Площадь, м2:	731.1	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Здание картофелохранилища	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	1327183.68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:25:0100201:200	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Михайленко Андрей Владимирович	



полное наименование должности **ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

инициалы, фамилия

ТРОСТИНСКАЯ Н.А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
4 декабря 2019г.		
Кадастровый номер: 67:25:1070101:58		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Грищенко Андрей Владимирович, 15.06.1986, гор.Ярцево Смоленской области, Росейская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 00 №222733, выдан 04.07.2001, ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:25:1070101:58-67/111/2019-2 04.12.2019 15:37:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, заключенный в городе Ярцево Смоленской области Российской Федерации, Выдан 25.11.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	подпись	ТРОСТИНСКАЯ Н.А.
-------------------------------	----------------------------	---------	------------------

М.П.