

Проект по внесению изменений в

**«Проект планировки и межевания территории квартала в
границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул.
Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1)»**

Материалы по обоснованию

Кадастровый инженер



Шибовская Т.Г.

2025

Содержание

<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
Текстовая часть	
«Пояснительная записка»	2
Ведомости координат поворотных точек земельного участка	3
Графическая часть	
Фрагмент «Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1)», Основной чертеж	4
Схема расположения земельных участков	5-6
Чертеж границ	7
Приложение	
Протокола №1 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Энтузиастов, д.35 в форме очного-заочного голосования от 15.01.2025.	8-10
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	11- 16

Пояснительная записка

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1)» выполнен с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010703:5102, Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Энтузиастов, д.35, границы которого установлены согласно проекта планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1). По экспликации проекта планировки и межевания участок № 115, под многоквартирным жилым домом, 2430 кв.м. В настоящем проекте планировки изменяются поворотные точки границ земельного участка Смоленская область, р-н Ярцевский, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д.35, его площадь, вид разрешенного использования (согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540)). Изменения не затрагивают конфигурацию и площадь смежных земельных участков.

В проекте откорректированы (обновлены) границы земельного участка, стоящего на кадастровом учёте, в соответствии с кадастровым планом территории «18» апреля 2024 г. № КУВИ-001/2024-110090147, предоставленным Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Изменения внесены в следующие части материалов: проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская-ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (Ведомости координат поворотных точек земельных участков), проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1), основной чертеж 1:2000.

Изменения внесены на основании Протокола №1 от 17.06.2021 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д.35, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Сформированный земельный участок 67:25:0010703:5102 не удовлетворяет требованиям собственников. Жильцы дома выразили желание увеличить домовую территорию перед домом и отказаться от территории за домом на общем собрании с кворумом 75,3 %. Обусловлено данное решение отсутствием подъезда к дому и отсутствием места для парковки автомобилей жильцов дома.

Проектом изменены границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010703:5102.

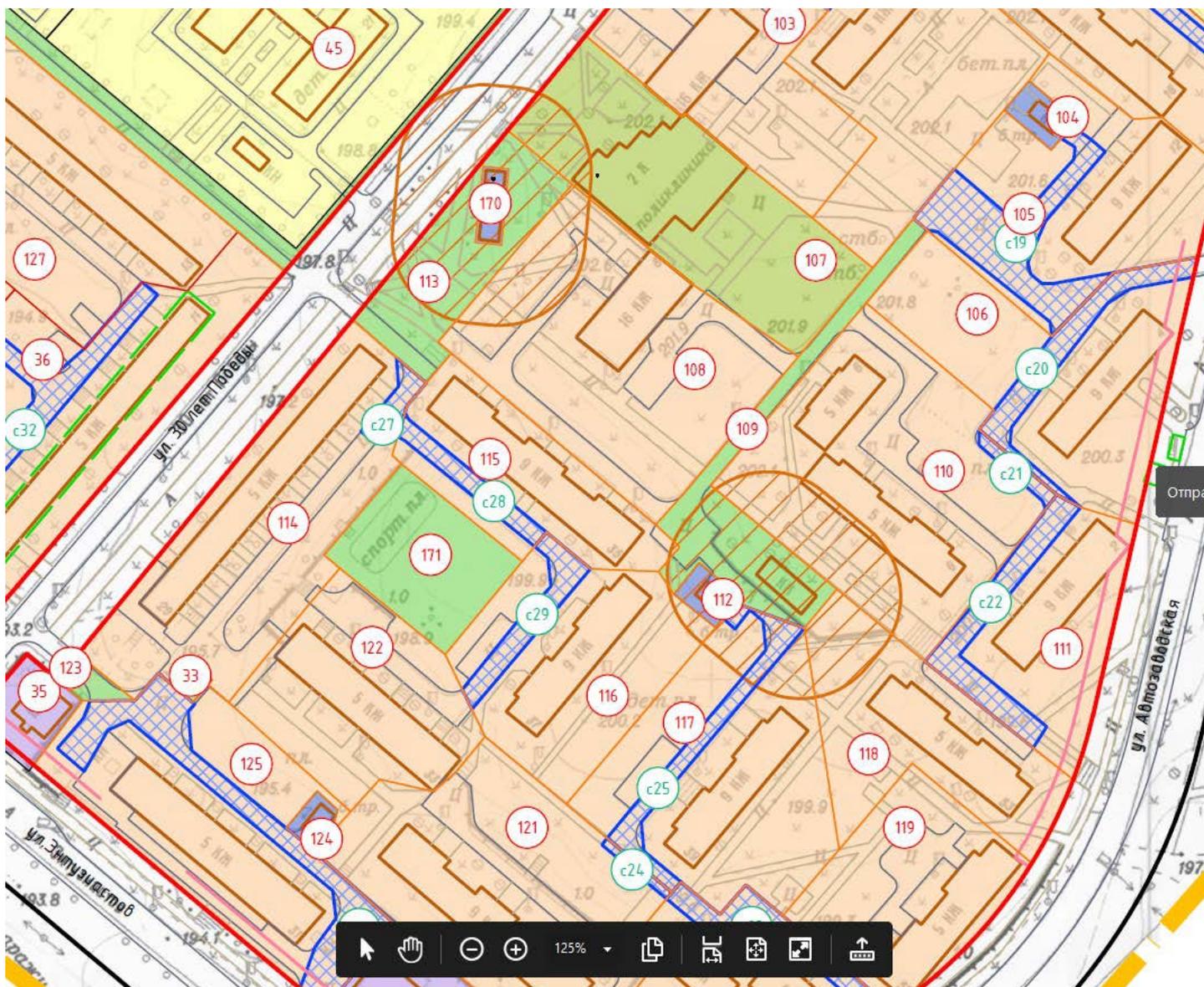
Изменяемый земельный участок расположен внутри жилого квартала. Чертежи красных линий и планировочной структуры не меняются.

Ведомости координат поворотных точек земельного участка

Номер по экспликации земельных участков	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
115	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2631	1	489417,65	1265780,25
				2	489409,52	1265790,09
				3	489410,45	1265790,91
				4	489371,61	1265835,60
				5	489370,68	1265841,50
				6	489371,70	1265845,29
				7	489362,07	1265856,53
				8	489358,08	1265853,06
				9	489356,01	1265855,33
				7	489350,91	1265851,31
				8	489351,81	1265850,24
				9	489347,91	1265847,19
				10	489352,86	1265841,58
				11	489349,25	1265838,52
				12	489350,04	1265818,74
				13	489360,81	1265805,91
				14	489359,41	1265804,73
				17	489393,78	1265764,18
				18	489397,99	1265765,45
				19	489404,51	1265770,96
20	489405,42	1265769,88				

Фрагмент

проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Строителей-ул. Автозаводская- ул. Ольховская- ул. Энтузиастов-просп. Metallургов (ПК № 1),
основной чертеж

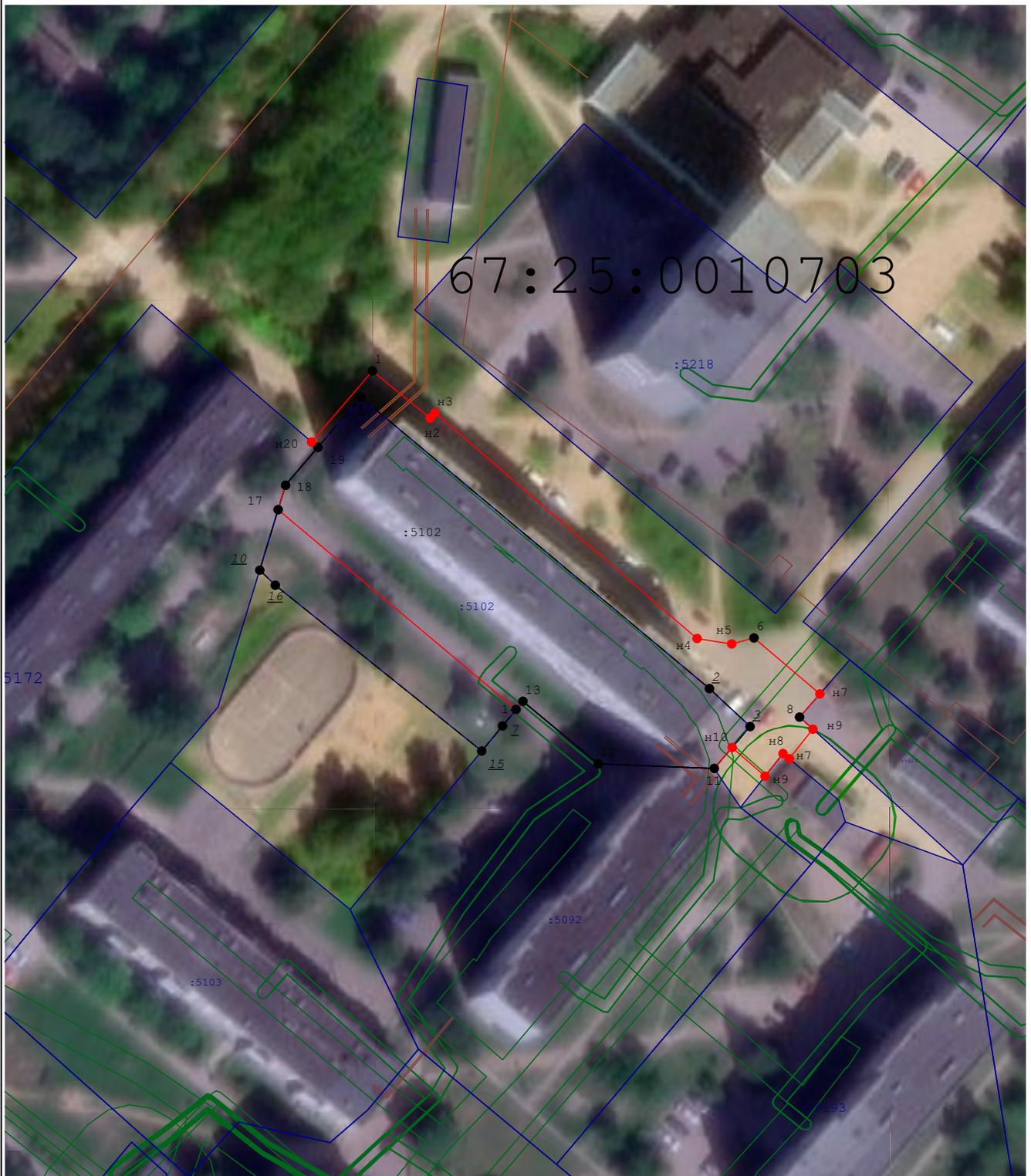


Условные обозначения и знаки для оформления графической части

 Участки под жилые здания

115 Номер участка по экспликации

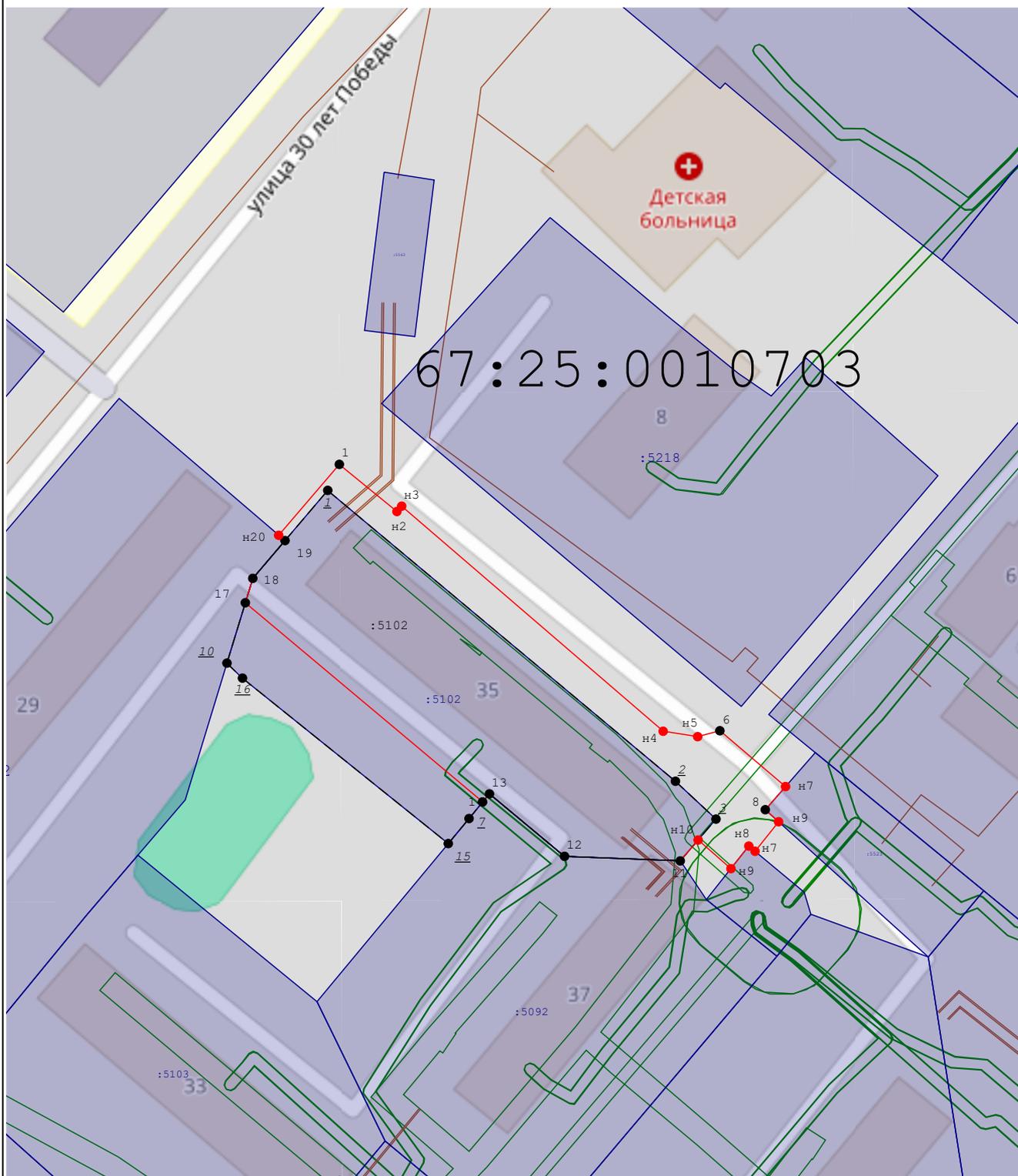
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

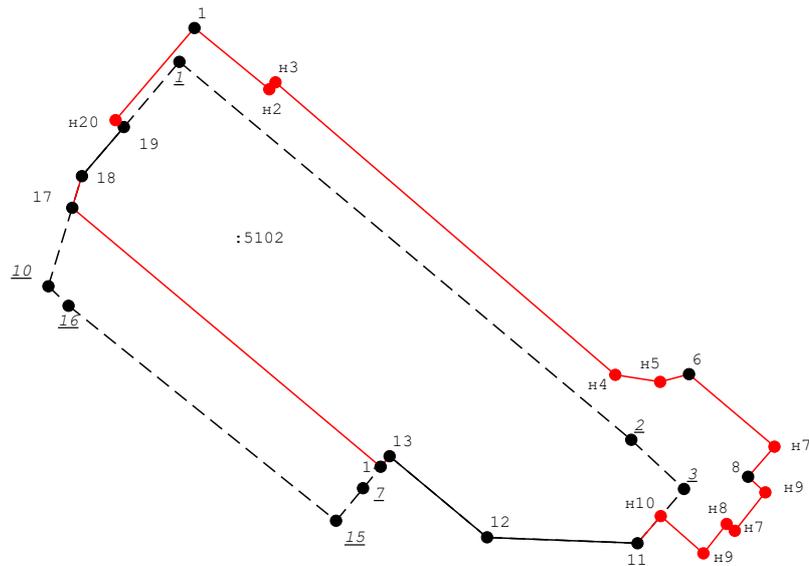
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярцево, улица Энтузиастов, д. № 35,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ярцево, Смоленская область

«15» января 2025 г.

Место проведения: г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2024 года в 17:00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» декабря 2024 г. по «15» января 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2025 года в 21:00 ч. Дата и место подсчета голосов «15» января 2025 г., г. Ярцево, улица Энтузиастов, д. № 35, кв. № 43.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений выступил собственник жилого помещения кв. № 43 Виноградова Елена Геннадьевна, документ подтверждающий право собственности: Договор купли-продажи № 6 от 02.08.1995 года, выписка из ЕГРП 67:25:0010708:729-67/111/2020-1 от 30.07.2020 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ярцево, ул. Энтузиастов, дом № 35, собственники владеют 5720,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45, ст. 44,46,189 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов (66,67%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярцево, ул. Энтузиастов, дом № 35 приняли участие собственники и их представители в количестве 130 человек (согласно реестра очно-заочного голосования собственников помещений МКД - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 4307,37 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,3 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Единица измерения (м2)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:</i>	<i>5720,3</i>
<i>Всего голосов собственников, принявших участие в голосовании в том числе:</i>	<i>4307,37</i>
<i>Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)</i>	<i>4157,57</i>
<i>Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления</i>	<i>149,8</i>
<i>Всего голосов, не принявших участие в голосовании</i>	<i>1412,93</i>
<i>Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными</i>	<i>0</i>
<i>Кворум</i>	<i>75,3%</i>

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Наделение его правом на подписание протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Наделение его правом на подписание протокола.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников. Наделение их правом на подписание протокола.
4. Утверждение порядка распределения голосов общего собрания собственников.
5. Принять решение по размежеванию земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35, кадастровый номер 67:25:0010703:5102.
6. Принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.
7. Принять решение об выборе лица, уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещения о принятых общим собранием решениях, путем размещения информации на досках объявлений, при входах в помещения общего пользования (подъезды).
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Наделить его правом на подписание протокола.

Слушали: Виноградову Елену Геннадьевну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Штуцкую Н.Ф. (кв. № 83). Наделить его правом на подписание протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4307,37	75,3%	0	0%	0	0%	1412,93	24,7%	Приняли решения

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Штуцкую Н.Ф. (кв. № 83). Наделить его правом на подписание протокола.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Наделить его правом на подписание протокола.

Слушали: Виноградову Елену Геннадьевну

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову И.А. (кв. № 34). Наделить его правом на подписание протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4307,37	75,3%	0	0%	0	0%	1412,93	24,7%	Приняли решения

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову И.А. (кв. № 34). Наделить его правом на подписание протокола.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников. Наделение их правом на подписание протокола.

Слушали: Виноградову Елену Геннадьевну

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

— Ярец В.И. (кв. № 31);

— Виноградова Е.Г. (кв. № 43);

— Синкевич Н.Н. (кв. № 56).

Наделить их правом на подписание протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4307,37	75,3%	0	0%	0	0%	1412,93	24,7%	Приняли решения

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе. Наделить их правом на подписание протокола.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка распределения голосов общего собрания собственников.

Слушали: Виноградову Елену Геннадьевну

Предложили: Утвердить следующий порядок проведения общего собрания собственников: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4307,37	75,3%	0	0%	0	0%	1412,93	24,7%	Приняли решения

Принято решение: утвердить следующий порядок проведения общего собрания собственников: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

5. По пятому вопросу: Принять решение по размежеванию земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35, кадастровый номер 67:25:0010703:5102.

Слушали: Виноградову Елену Геннадьевну

Предложили: Принять решение по размежеванию земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35, кадастровый номер 67:25:0010703:5102.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4307,37	75,3%	0	0%	0	0%	1412,93	24,7%	Приняли решения

Принято решение: размежевать земельный участок (внести изменения) по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35, кадастровый номер 67:25:0010703:5102.

6. По шестому вопросу: Принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

Слушали: Виноградову Елену Геннадьевну

Предложили: Принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4307,37	75,3%	0	0%	0	0%	1412,93	24,7%	Приняли решения

Принято решение: утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. № 35.

7. По седьмому вопросу: Принять решение об выборе лица, уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Слушали: Виноградову Елену Геннадьевну

Предложили: Выбрать Ярца Валерия Ивановича собственника жилого помещения кв. № 31 лицом, уполномоченным на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4307,37	75,3%	0	0%	0	0%	1412,93	24,7%	Приняли решения

Принято решение: выбрать Ярца Валерия Ивановича собственника жилого помещения кв. № 31 лицом, уполномоченным на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2025, поступившего на рассмотрение 03.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 24
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82986581	
Кадастровый номер:	67:25:0010703:5102
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010703
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. 35
Площадь:	2431 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	2819014.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:0010703:5306, 67:25:0010703:5310, 67:25:0010703:5311, 67:25:0010708:78, 67:25:0000000:241
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным жилым домом
Сведения о кадастровом инженере:	Панкратова Олеся Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 24.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82986581		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер: 67:25:0010703:5102		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

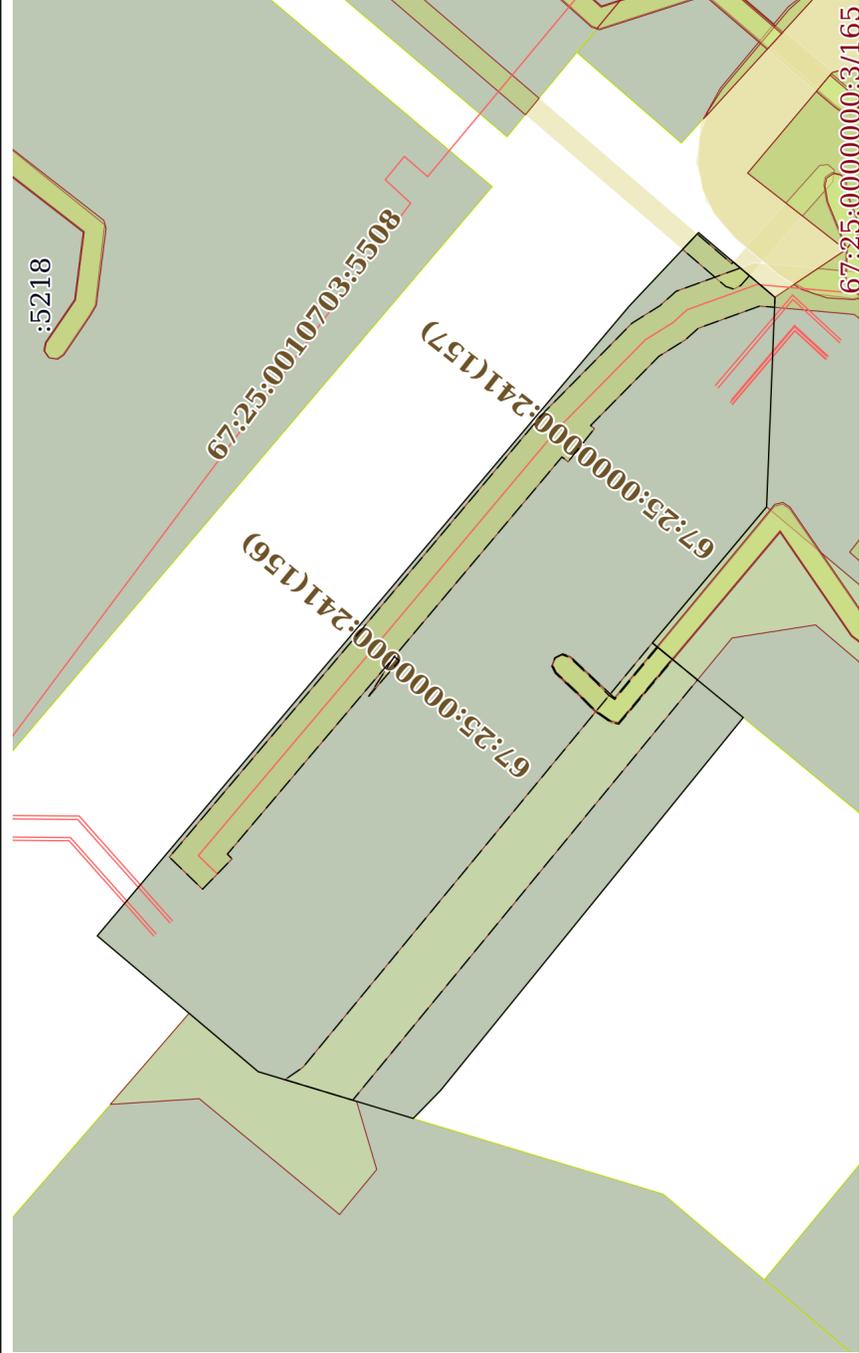
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 7
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82986581	Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер: 67:25:0010703:5102	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82986581			
Кадастровый номер: 67:25:0010703:5102			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16°47.1'	15.27	данные отсутствуют	67:25:0010703:5172	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°12.1'	8.54	данные отсутствуют	67:25:0010703:5172	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	40°10.1'	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	130°10.6'	77.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°17.9'	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	220°16.7'	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	272°17.2'	19.8	данные отсутствуют	67:25:0010703:5092	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	310°0.7'	16.75	данные отсутствуют	67:25:0010703:5092	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	219°23.5'	5.5	данные отсутствуют	67:25:0010703:5092	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	219°24.7'	5.59	данные отсутствуют	67:25:0010703:5092	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	309°3.1'	45.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	314°20.6'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



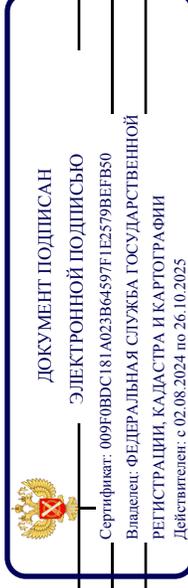
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82986581			
Кадастровый номер: 67:25:0010703:5102			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	489383.37	1265761.04	0.1
2	489397.99	1265765.45	0.1
3	489404.51	1265770.96	0.1
4	489413.17	1265778.27	0.1
5	489362.99	1265837.7	0.1
6	489356.46	1265844.63	0.1
7	489349.25	1265838.52	0.1
8	489350.04	1265818.74	0.1
9	489360.81	1265805.91	0.1
10	489356.56	1265802.42	0.1
11	489352.24	1265798.87	0.1
12	489380.78	1265763.69	0.1
1	489383.37	1265761.04	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ