

**Проект по внесению изменений в
«Проект планировки территории в границах ул. Гагарина, ул.
Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул.
Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул.
Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)»**

Материалы по обоснованию

Кадастровый инженер

Шибовская Т.Г.



2025

Содержание

<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
Текстовая часть	
«Пояснительная записка»	2
Ведомости координат поворотных точек земельного участка	3,4
Графическая часть	
Фрагмент «планировки территории в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ), основной чертеж	5
Схема расположения земельных участков	6,7
Чертеж границ	8
Приложение	
Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. ул Максима Горького, д 9/16	
Протокола общего собрания собственников помещений в много-квартирном доме, расположенном по адресу ул. ул Максима Горького, д 11/1	
Протокола общего собрания собственников помещений в много-квартирном доме, расположенном по адресу ул. Чернышевского, д.18	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	

Пояснительная записка

Проект по внесению изменений в «Проект планировки территории в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ)» выполнен с целью изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:25:0010604:694, по адресу Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Максима Горького, д 9/16; 67:25:0010604:703, по адресу Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Максима Горького, д 11/1, 67:25:0010604:699, по адресу Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Чернышевского, д 18, границы которых установлены согласно проекта планировки территории в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ). По экспликации проекта планировки территории участки № 127,128,129, с разрешенным видом использования: под многоквартирный дом, площади соответственно 1832, 3707, 3434 кв.м. В настоящем проекте планировки изменяются поворотные точки границ земельных участков, площади, вид разрешённого использования(согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540)). Изменения не затрагивают конфигурацию и площадь смежных земельных участков.

В проекте откорректированы (обновлены) границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте, в соответствии с кадастровым планом территории «18» апреля 2024 г. № КУВИ-001/2024-110090147, предоставленным Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Изменения внесены в следующие части материалов: проект планировки территории в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ): Ведомости координат поворотных точек земельных участков, основной чертеж 1:2000.

Изменения внесены на основании:

-Протокола №2025090012345 от 20.10.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул. Максима Горького, д 9/16, проводимого в форме очно-заочного голосования.

-Протокола №1-2025 от 28.09.2025 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Максима Горького, д 11/1, проводимого в форме очного голосования,

-Протокола №1-2025 от 28.09.2025 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Чернышевского, д 18, проводимого в форме очного голосования.

Сформированные земельные участки 67:25:0010604:694, 67:25:0010604:673, 67:25:0010604:699, не удовлетворяют требованиям собственников. Жильцы домов выразили желание изменить домовые территории на общем собрании с кворумом 68,89 %, 83%, 69,1% соответственно. Обусловлено данное решение наличием дороги общего пользования, входящей в домовую территорию.

Проектом изменены границы и площадь земельных участков.

**Ведомости координат поворотных точек земельного участка
67:25:0010604:694**

Нопер по экспликации земельных участков	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
127	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1802	1	491874,77	1263693,19
				2	491817,63	1263695,67
				3	491810,18	1263695,99
				4	491817,22	1263687,84
				5	491819,77	1263680,16
				6	491819,18	1263664,82
				7	491874,98	1263661,58
				8	491874,77	1263693,19
				1	491817,63	1263695,67

**Ведомости координат поворотных точек земельного участка
67:25:0010604:703**

Нопер по экспликации земельных участков	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
128	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2808	9	491811,37	1263665,27
				10	491812,11	1263681,13
				11	491811,19	1263684,94
				12	491809,53	1263686,65
				13	491806,82	1263688,08
				14	491804,59	1263688,72
				15	491804,18	1263692,44
				16	491805,46	1263693,55
				17	491805,76	1263696,20
				18	491786,30	1263697,08
				19	491779,78	1263717,44
				20	491725,86	1263706,42
				21	491740,52	1263682,53
				22	491747,79	1263686,98
				23	491752,05	1263680,14
				24	491750,08	1263675,23
				25	491746,34	1263672,95
				26	491748,64	1263668,85
				27	491755,93	1263668,40
9	491811,37	1263665,27				

Ведомости координат поворотных точек земельного участка

67:25:0010604:699

Номер по экспликации земельных участков	Категория земель	Разрешённый вид использования земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Границы участка		
				№ точки	X	Y
129	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3167	:699(1)		
				18	491786,30	1263697,08
				17	491805,76	1263696,20
				31	491800,70	1263718,09
				32	491798,18	1263722,33
				33	491795,99	1263723,41
				34	491792,63	1263724,04
				35	491789,46	1263726,84
				36	491788,78	1263726,69
				19	491779,78	1263717,44
				18	491786,30	1263697,08
				:699(2)		
				5	491810,18	1263695,99
				3	491874,77	1263693,19
				28	491864,16	1263741,58
				29	491799,12	1263728,77
				30	491803,86	1263723,78
				5	491810,18	1263695,99

Фрагмент

Проекта планировки территории в границах ул. Гагарина, ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Краснооктябрьская, ул. Базарная, ул. Октябрьская, ул. Ленинская, ул. Советская (ПКЗ),
основной чертеж



Условные обозначения и знаки для оформления графической части

Участки под жилые здания

127

Номер участка по экспликации

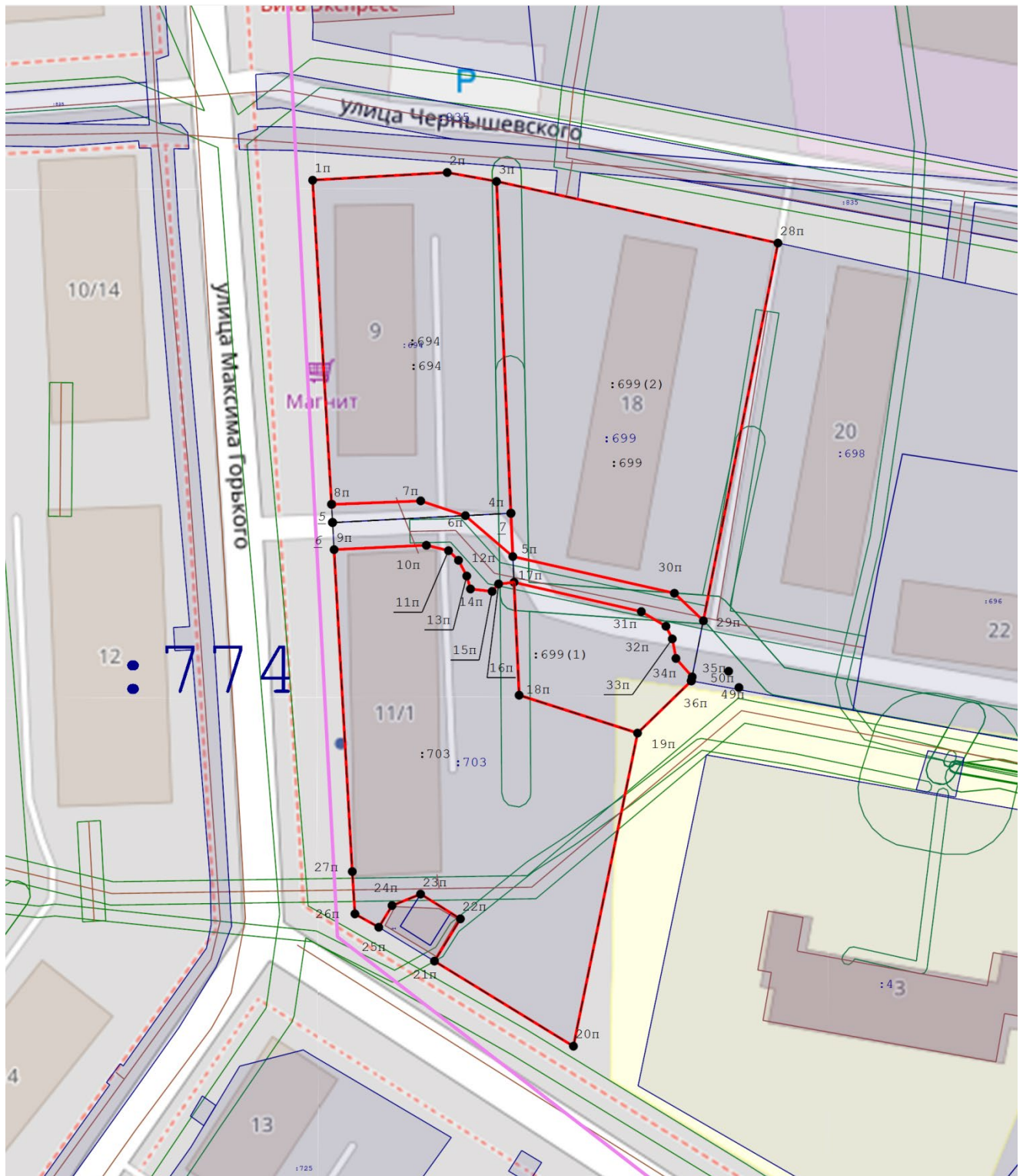
Схема расположения земельных участков м 1:1000



Условные обозначения:

- н6 Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема расположения земельных участков м 1:1000



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Протокол № 20250900123405
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярцево, улица Максима Горького, д. № 9/16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ярцево, Смоленская область

«20» октября 2025 г.

Место проведения: г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» октября 2025 года в 17:00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» октября 2025 г. по «20» октября 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» октября 2025 года в 21:00 ч. Дата и место подсчета голосов «20» октября 2025 г., г. Ярцево, улица Максима Горького, д. № 9/16, кв. № 25.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений выступил собственник жилого помещения кв. № 25 Глушкова Светлана Михайловна, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 050094 от 08.04.2015 года.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу: г. Ярцево, ул. Максима Горького, дом № 9/16, собственники владеют 2080,1 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45, ст. 44,46,189 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов (66,67%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярцево, ул. Максима Горького, дом № 9/16 приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно реестра очно-заочного голосования собственников помещений МКД - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1433,06 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,89% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Единица измерения (м2)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:</i>	<i>2080,1</i>
<i>Всего голосов собственников, принявших участие в голосовании в том числе:</i>	<i>1433,06</i>
<i>Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)</i>	<i>1402,56</i>
<i>Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления</i>	<i>30,5</i>
<i>Всего голосов, не принявших участие в голосовании</i>	<i>647,04</i>
<i>Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными</i>	<i>0%</i>
<i>Кворум</i>	<i>68,89%</i>

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Наделение его правом на подписание протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Наделение его правом на подписание протокола.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников. Наделение их правом на подписание протокола.
4. Утверждение порядка распределения голосов общего собрания собственников.
5. Принять решение по изменению границ земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. М. Горького, д. № 9/16, кадастровый номер 67:25:0010604:694.
6. Принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.
7. Принять решение о выборе лица, уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещения о принятых общим собранием решениях, путем размещения информации на досках объявлений, при входах в помещения общего пользования (подъезды).
9. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

- 1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Наделить его правом на подписание протокола.

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Глушкову С.М. (кв. № 25). Наделить его правом на подписание протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Глушкову С.М. (кв. № 25). Наделить его правом на подписание протокола.

- 2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Наделить его правом на подписание протокола.

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Позднякову И.В. (кв. № 12). Наделить его правом на подписание протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Позднякову И.В. (кв. № 12). Наделить его правом на подписание протокола.

- 3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников. Наделение их правом на подписание протокола.

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве трех человек, в лице:

- Титковой О.А. (кв. № 23);
- Шипова Ю.С. (кв. № 25);
- Старовойтовой Н.Н. (кв. № 34).

Наделить их правом на подписание протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе. Наделить их правом на подписание протокола.

4. По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение порядка распределения голосов общего собрания собственников.

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Утвердить следующий порядок проведения общего собрания собственников: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: утвердить следующий порядок проведения общего собрания собственников: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принять решение по изменению земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16, кадастровый номер 67:25:0010604:694.

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Принять решение по изменению земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16, кадастровый номер 67:25:0010604:694.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: по изменению земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16, кадастровый номер 67:25:0010604:694.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: утвердить границы земельного участка по проекту межевания дворовой территории включая проезды и проходы к МКД по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. № 9/16.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Выбрать Глушкову Светлану Михайловну, собственника жилого помещения кв. № 25 лицом, уполномоченным на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: выбрать Глушкову Светлану Михайловну, собственника жилого помещения кв. № 25 лицом, уполномоченным на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещения о принятых общим собранием решениях, путем размещения информации на досках объявлений, при входах в помещения общего пользования (подъезды).

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещения о принятых общим собранием решениях, путем размещения информации на досках объявлений, при входах в помещения общего пользования (подъезды).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещения о принятых общим собранием решениях, путем размещения информации на досках объявлений, при входах в помещения общего пользования (подъезды).

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Слушали: Глушкову Светлану Михайловну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: 1-ый экз. у председателя общего собрания собственников МКД; 2-ой экз. г. Ярцево, ул. Карла Маркса, д. 11 (офис ООО «УК ЕДИНСТВО»); 3-ий экз. Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 11А, стр. 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1433,06	68,89%	0	0%	0	0%	647,04	31,11%	Приняли решения

Принято решение: место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: 1-ый экз. у председателя общего собрания собственников МКД; 2-ой экз. г. Ярцево, ул. Карла Маркса, д. 11 (офис ООО «УК ЕДИНСТВО»); 3-ий экз. Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 11А, стр. 3.

Собрание закрывается.

Голоса собственников на праве частной собственности(жилые/ нежилые)	1518,8
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	0
Всего голосов не принявших участие в голосовании	503,5
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0
Кворум	83%

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, о наделении их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола.
 2. Об утверждении порядка распределения голосов собственников.
 3. О принятии решения по размежеванию земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская обл. Г. Ярцево ул. Максима горького дом 11/1.
 4. О принятии решения по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская обл. Г. Ярцево , дом 11/1, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.
 5. О принятии решения об выборе лица уполномоченного, на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий связанных с этим.
 6. Об утверждении места, условий хранения протоколов и других документах общего собрания.
1. По первому вопросу ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбор председателя, секретаря собрания, о наделении их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Баканову Ю.А. кв. № 19

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать председателя общего собрания собственников помещений: Баканову Ю.А. кв. № 19. секретарем

собрания: Казакову Т.И. кв № 34, счетную комиссию : Арапову В.И. кв № 9, Казакова В.П. кв № 34. Наделить их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За: 1518,8 -процент от числа проголосовавших 100%.

Против: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

Воздержались: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

Приняли решение: утвердить председателя общего собрания собственников помещений: Баканову Ю.А. кв. №19, секретарем собрания: Казакову Т.И. кв № 34, счетную комиссию: Арапову В.И. кв № 9, Казакова В.П. Наделить их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предлагается: утвердить порядок распределения голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Баканову Ю.А. , кв № 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. помещения равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 1518,8- процент от числа проголосовавших 100%.

ПРОТИВ: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

Приняли решение: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня предлагается: принять решение по размежеванию земельного участка (внесение изменений) по адресу: Смоленская обл.г. Ярцево ул. Максима Горького дом № 11/1.

СЛУШАЛИ: Баканову Ю.А., кв № 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по размежеванию земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская обл.г. Ярцево ул. Максима Горького дом № 11/1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 1518,8- процент от числа проголосовавших 100%.

ПРОТИВ: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

Приняли решение: утвердить границы земельного участка (внесение изменений) по адресу: смоленская обл.г. Ярцево ул. Максима Горького дом 11/1.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛОГАЕТСЯ: принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская обл.г. Ярцево ул. Максима Горького дом 11/1, утвердить границы земельного участка, включая проезда и проходы к МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 1518,8 -процент от числа проголосовавших 100%.

ПРОТИВ: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%,

Приняли решение: утвердить проект межевания дворовой территории по адресу: Смоленская обл.г. Ярцево ул. Максима Горького дом 11/1., утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛОГАЕТСЯ: принять решение о выборе лица уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 1518,8 - процент от числа проголосовавших 100%.

ПРОТИВ: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов - процент от числа проголосовавших 0%.

Приняли решение: выбрать Баканову Ю.А. собственника жилого помещения кв. № 19, лицом , уполномоченным на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

6.По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛОГАЕТСЯ: утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании. Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании оригиналы документов общего собрания ГЖИ, копии у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 1519,9- процент от числа проголосовавших 100%.

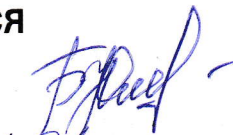
ПРОТИВ: 0 голосов - процент от числа проголосовавших 0%.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов- процент от числа проголосовавших 0%.

Приняли решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании: оригиналы документов общего собрания в ГЖИ, копии председателя собрания.

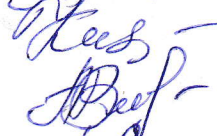
СОБРАНИЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ

Председатель собрания



Баканова Ю.А.

Секретарь собрания



Казакова Т.И.

Счетная комиссия



Арапова В.И.

Казаков В.П.

ПРОТОКОЛ № 1-2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярцево, ул. Чернышевского, дом № 18 от «28» сентября 2025 г. в форме очного голосования.

Город Ярцево «28» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Ярцево, ул. Чернышевского, дом № 18.

Форма проведения общего собрания - очная.

Собрание состоялось: «28» сентября 2025 года в 18 ч.00 мин. во дворе по адресу: г. Ярцево, ул. Чернышевского, дом № 18.

Собрание проведено по инициативе: Шохину И.М., собственника квартиры № 32 (св-во о гос.рег. № 67-67-09/131/2011-891 от 06.12.2011 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 18, по ул. Чернышевского г. Ярцево собственники владеют 2009,9 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД № 18 по ул. Чернышевского г. Ярцево, в форме очного голосования, приняли участие 35 собственников (согласно реестра присутствующих), владеющие 1387,98 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принять решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В голосовании приняли участие	Единица измерения (м2)
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	2009,9
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	1387,98
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	0
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	621,92
Всего голосов не принявших участие в голосовании	0
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0
Кворум	69,1%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, о наделении их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола.
2. Об утверждении порядка распределения голосов собственников.
3. О принятии решения по размежеванию земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская, г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 18, кадастровый номер 67:25:0010604:699.
4. О принятии решения по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская, г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 18, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

5. О принятии решения об выборе лица уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий связанных с этим.

6. Об утверждении места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбор председателя, секретаря собрания, о наделении их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола. СЛУШАЛИ: Шохину И.М., кв. № 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя общего собрания собственников помещений: Шохину И.М. кв. № 32, секретарем собрания: Комарову Т.В. кв. № 23, счетную комиссию: Никишова А.А. кв. № 31, Ковнер Е.И. кв. № 29. Наделить их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1387,98	100%	0	0	0%

Приняли решение: утвердить председателя общего собрания собственников помещений: Шохину И.М. кв. № 32, секретарем собрания: Комарову Т.В. кв. № 23, счетную комиссию: Никишова А.А. кв. № 31, Ковнер Е.И. кв. № 29. Наделить их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить порядок распределения голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Шохину И.М., кв. № 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1387,98	100 %	0	0	0%

Приняли решение: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение по размежеванию земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевского, д.18, кадастровый номер 67:25:0010604:699.

СЛУШАЛИ: Шохину И.М., кв. № 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по размежеванию земельного участка (внесение изменения) по адресу: Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 18, кадастровый номер 67:25:0010604:699.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

1387,98	100%	0	0%	0	0%
---------	------	---	----	---	----

Приняли решение: утвердить границы земельного участка (внесение изменения) по адресу:

Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 18, кадастровый номер №67:25:0010604:699.

4. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 18, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

СЛУШАЛИ: Шохину И.М., кв. № 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по проекту межевания дворовой территории по адресу: Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 18, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1387,98	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: утвердить проект межевания дворовой территории по адресу: Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 18, утвердить границы земельного участка, включая проезды и проходы к МКД.

5. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение о выборе лица, уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

СЛУШАЛИ: Шохину И.М., кв. № 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Шохину Ирину Михайловну собственника жилого помещения кв. № 32 лицом, уполномоченным на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1387,98	100%	0	0%	0	0%

Приняли решение: выбрать Шохину Ирину Михайловну собственника жилого помещения кв. № 32 лицом, уполномоченным на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании.

утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании: оригиналы документов общего собрания в ГЖИ, копии у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	1387,98	% от числа проголосовавших	100%	Количество голосов	0	% от числа проголосовавших	0%
--------------------	---------	----------------------------	------	--------------------	---	----------------------------	----

Приняли решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании: оригиналы документов общего собрания в ГЖИ, копии у председателя собрания.

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

Шохина И.М.

Секретарь собрания:

Комарова Т.В.

Счетная комиссия:

Никишов А.А.

Ковнер Е.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2025, поступившего на рассмотрение 27.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
27.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112950431			
Кадастровый номер:	67:25:0010604:694		
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010604		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Максима Горького, д 9/16		
Площадь:	1833 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	3912981.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:0010604:583, 67:25:0000000:238		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:25:0010604:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирный дом		
Сведения о кадастровом инженерере:	Краснобаева Алла Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2025, поступившего на рассмотрение 27.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 22
27.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112951180	
Кадастровый номер:	67:25:0010604:703
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010604
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Максима Горького, д 11/1
Площадь:	3026 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	6546256.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:0010604:466, 67:25:0000000:204, 67:25:0000000:244, 67:25:0000000:238
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:25:0010604:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирный дом
Сведения о кадастровом инженерере:	Краснобаева Алла Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 27.09.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2025, поступившего на рассмотрение 27.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
27.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112951927			
Кадастровый номер:	67:25:0010604:699		
Номер кадастрового квартала:	67:25:0010604		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Чернышевского, д 18		
Площадь:	3340 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	7116305.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:25:0010604:57, 67:25:0000000:244		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:25:0010604:46		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирный дом		
Сведения о кадастровом инженерере:	Краснобаева Алла Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия