



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2020 № 0363

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального

образования «Ярцевский район» Смоленской области, Уставом муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области

В.С. Макаров

Отп. 1 экз. в дело
Исп. О.В. Басова
тел. 7-16-13

Разослать: Комитет по имуществу - 1

«___»_____ 2020 г.

ВИЗЫ:

Т.А. Зуева _____ «___»_____ 2020 г.

Л.А. Смирнова _____ «___»_____ 2020 г.

В.В. Буштаков _____ «___»_____ 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, утвержденным решением Ярцевского районного Совета депутатов от 26.10.2005 № 106, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 30.09.2013 № 57, устанавливаются правила предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (далее – муниципальное образование), включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее также - перечень), а также льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности.

Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, включенных в перечень, осуществляется в порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 17.08.2016 № 1138 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, распоряжение которыми осуществляется Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, без проведения торгов".

1.2. Объекты муниципального образования, включенные в перечень (далее - объекты), предоставляются в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 27.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), за исключением субъектов малого и

среднего предпринимательства, указанных в **части 3 статьи 14** указанного Федерального закона, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее - Администрация), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") по адресу: <http://yarcevo.admin-smolensk.ru/struktura/komitet-po-imuschestvu/> в разделе "Комитет по имуществу".

1.3. Объекты сдаются в аренду следующими способами:

- путем предоставления муниципальных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды в соответствии с **пунктом 13 части 1 статьи 19** Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»);

- по результатам торгов на право заключения договоров аренды, проводимых в порядке, установленном **Приказом** Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67).

1.4. Объекты предоставляются в аренду на срок не менее чем 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования объектом.

1.5. Администрация от имени собственника имущества – муниципального образования - принимает решение о сдаче в аренду объекта недвижимого имущества и объекта движимого имущества, которое оформляется постановлением Администрации.

1.6. Арендодателями объектов выступают:

- Администрация - в отношении объекта, составляющего муниципальную казну муниципального образования;

- муниципальное учреждение (далее - учреждение) либо муниципальное казенное учреждение (далее - казенное учреждение) - в отношении объекта, который находится у учреждения в оперативном управлении;

- муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие) - в отношении объекта, который находится у предприятия в хозяйственном ведении.

1.7. В целях настоящего Положения включение объекта в перечень предполагает волеизъявление учреждения, казенного учреждения, предприятия и согласование Администрации, на сдачу объекта в аренду.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ В ЦЕЛЯХ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

2.1. Предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее - муниципальная преференция) осуществляется в соответствии с **пунктом 13 части 1 статьи 19** Федерального закона "О защите конкуренции" в рамках муниципальной **программы** "Создание благоприятного предпринимательского климата в Ярцевском районе Смоленской области на 2019-2022 годы", утвержденной постановлением Администрации от 29.12.2019 № 1689.

2.2. Муниципальная преференция предоставляется в отношении объектов, включенных

в перечень, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, установленным [статьей 4](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - заявители), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) указанного Федерального закона, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заявитель также должен соответствовать следующим критериям:

- отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное, медицинское страхование, за исключением страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в бюджетную систему Российской Федерации по месту нахождения заявителя (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств) на территории Смоленской области;

- отсутствие задолженности перед бюджетом муниципального образования по ранее заключенному (заключенным) договору (договорам) аренды в случае, если заявитель ранее арендовал объект.

2.3. Для получения муниципальной преференции заявитель представляет в Администрацию на бумажном носителе нарочно либо направляет почтовым отправлением [заявление](#) о предоставлении муниципальной преференции (далее - заявление о предоставлении преференции) по форме согласно приложению к настоящему Положению с приложением документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения.

2.4. С заявлением о предоставлении преференции заявитель представляет:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную на электронном сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа" на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении преференции (представляется по собственной инициативе). В случае непредставления указанной выписки Администрация получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц на электронном сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа" на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью;

2) информацию территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное, медицинское страхование, за исключением страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в бюджетную систему Российской Федерации по месту нахождения заявителя (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств) на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении преференции;

3) информацию о наименовании видов товаров, объемах товаров, произведенных и (или) реализованных заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении преференции, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции.

2.5. Заявление о предоставлении преференции с приложением документов, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Положения, регистрируется специалистом Администрации, ответственным за делопроизводство, в интегрированной системе электронного

документооборота (далее - система электронного документооборота) в день представления указанного заявления.

2.6. В случае подачи заявления о предоставлении преференции в отношении объекта, закрепленного за учреждением, казенным учреждением, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, Администрация в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления о предоставлении преференции подготавливает и направляет в Комитет по образованию и молодежной политике Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, осуществляющий ведомственное подчинение, предприятия, образующего социальную инфраструктуру для детей, обращение о проведении оценки последствий заключения договора аренды объекта для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

2.7. Администрация направляет в комиссию по предоставлению муниципальной преференции на территории муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области для рассмотрения заявления о предоставлении преференции (далее - комиссия).

2.8. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении преференции, рассматривает документы, прилагаемые к указанному заявлению, на предмет соответствия требованиям, определенным пунктами 2.2 – 2.4 настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и иными членами комиссии, присутствующими на заседании.

2.9. Комиссия отказывает в предоставлении муниципальной преференции в случаях:

- принятия Администрацией решения об исключении объекта из перечня;
- наличия обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- несоответствия заявителя хотя бы одному из требований, установленных [пунктом 2.2](#) настоящего Положения;
- непредставления заявителем или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Положения, за исключением документа, указанного в [подпункте 1 пункта 2.4](#) настоящего Положения;
- представления заявителем недостоверных сведений и документов. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;
- принятия ранее в отношении заявителя решения об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой еще не истекли;
- несоответствия указанной в заявлении о предоставлении преференции цели использования объекта его назначению;
- поступления двух и более заявлений о предоставлении преференции в отношении одного объекта;
- принятия ранее комиссией в отношении объекта решения о предоставлении муниципальной преференции.

2.10. При принятии комиссией решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции Администрация уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.

2.11. Администрация в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о предоставлении муниципальной преференции:

- подготавливает постановление Администрации о даче согласия на сдачу в аренду объекта либо дает согласия на сдачу в аренду объекта в случае, если объект находится у учреждения либо казенного учреждения в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении;

2.12. После принятия правового акта, указанного в [пункте 2.11](#) настоящего Положения, Администрация уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 5 дней со дня принятия соответствующего правового акта.

2.13. В случае если до принятия правового акта, указанного в [пункте 2.11](#) настоящего Положения, в Администрацию поступило два и более заявлений о предоставлении преференции в отношении одного объекта, указанный объект сдается в аренду по результатам торгов на право заключения договоров аренды.

Администрация в письменной форме уведомляет заявителей об отказе в предоставлении муниципальной преференции и о возможности получения объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды в течение 5 рабочих дней со дня наступления случая, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

3.1. Предоставление в аренду объектов по результатам торгов на право заключения договоров аренды осуществляется:

- по инициативе Администрации - в отношении объекта, составляющего муниципальную казну, или по инициативе учреждения, казенного учреждения - в отношении объекта, который находится у учреждения либо казенного учреждения в оперативном управлении, по инициативе предприятия - в отношении объекта, который находится у предприятия в хозяйственном ведении;

- в случае, указанном в [пункте 2.13](#) настоящего Положения.

3.2. Для получения согласия на сдачу в аренду объекта в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3.1 настоящего Положения, учреждение, казенное учреждение, предприятие представляют в Администрацию письменное обращение, подписанное руководителем учреждения, казенного учреждения, предприятия (далее - письменное обращение).

Письменное обращение должно содержать сведения об объекте, подлежащем сдаче в аренду, о сроке договора аренды.

Администрация в течение 20 рабочих дней после получения письменного обращения готовит постановление о даче согласия на предоставление в аренду объекта по результатам проведения торгов.

3.3. Для предоставления в аренду объектов по результатам торгов на право заключения договоров аренды по инициативе Администрации, Администрация готовит постановление о сдаче в аренду объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды.

3.4. В случае, указанном в [пункте 2.13](#) настоящего Положения, Администрация в срок не позднее 20 рабочих дней с момента его наступления:

- готовит постановление о даче согласия на сдачу в аренду объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды либо готовит постановление о даче согласия на сдачу в аренду объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды в случае, если объект находится у учреждения либо казенного учреждения в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении;

- готовит постановление о сдаче в аренду объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды либо готовит постановление о сдаче в аренду объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды, если объект составляет муниципальную казну.

3.5. После принятия правового акта, предусмотренного абзацем третьим пункта 3.2, пунктами 3.3, 3.4 настоящего Положения, арендодатель самостоятельно обеспечивает заключение договора аренды объекта в порядке и сроки, установленные Федеральным законом "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67.

4. ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБЪЕКТА

4.1. В договоре аренды указывается на то, что:

1) арендатор по истечении срока действия договора аренды не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок;

2) арендатор не вправе сдавать арендованный объект в субаренду, за исключением случая предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и случая предоставления в субаренду имущества, предусмотренного пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции";

3) расходы по содержанию арендованного объекта не входят в состав арендной платы, определенной договором аренды;

4) арендованный объект используется по целевому назначению.

Расходы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, несет арендатор посредством возмещения арендодателю по отдельному договору, заключенному между арендодателем и арендатором. Договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые арендатору административно-хозяйственные услуги могут заключаться арендатором с организациями, предоставляющими указанные услуги.

4.2. Договор аренды заключается в срок не позднее двух месяцев со дня принятия решения, указанного в пункте 1.5 настоящего Положения.

В случае предоставления объекта по результатам торгов договор аренды заключается с учетом положений части 7 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

4.3. Договор аренды объекта, являющегося недвижимым имуществом, подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявителем государственной регистрации в отношении объекта, составляющего муниципальную казну, является Администрация.

Заявитель государственной регистрации в отношении объекта, который находится у учреждения либо казенного учреждения в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении, определяется по соглашению арендодателя и арендатора.

4.4. Передача объекта в аренду осуществляется не позднее 5 дней с момента заключения договора аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи объекта договора аренды.

4.5. По объектам, являющимся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), договоры аренды заключаются в соответствии с настоящим Положением с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4.6. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по инициативе арендодателя без согласия арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренным договором аренды и законодательством Российской Федерации.

4.7. Арендодатель, за исключением случая, установленного абзацем вторым пункта 1.6 настоящего Положения, обязан представить в Администрацию заключенный договор аренды и акт приема-передачи для учета.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Годовая арендная плата за пользование объектом рассчитывается арендодателем индивидуально для каждого объекта.

Годовая арендная плата за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов подлежит ежегодному изменению в порядке, определенном [пунктами 5.5, 5.6](#) настоящего Положения.

5.2. Оценка рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" оценщиком, имеющим лицензию на осуществление указанного вида деятельности, и отражается в отчете об оценке.

5.3. Арендная плата подлежит перечислению арендатором за каждый календарный месяц не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.4. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного:

- в первый год аренды - 0,4;
- во второй год аренды - 0,6;
- в третий год аренды - 0,8;
- в четвертый год аренды и далее - 1.

Указанный понижающий коэффициент применяется при условии заключения договора аренды на срок 5 лет и более.

В случае заключения договора аренды на срок до 5 лет понижающий коэффициент не применяется.

5.5. Начальная цена торгов на право заключения договора аренды равна величине годовой арендной платы за пользование объектом.

Величина годовой арендной платы за пользование объектом (А) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

$$A = (Ad + Соц + Ad \times 0,01 \times Инф) \times Кп, \text{ где:}$$

Ad - доходная величина годовой арендной платы за пользование объектом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование объектом;

Соц - величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных арендодателем при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом, которая равна стоимости услуг независимого оценщика по оценке рыночной годовой арендной платы за пользование объектом, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", оплаченных арендодателем. После первого года пользования объектом составляющая Соц устанавливается равной нулю;

Инф - уровень инфляции (в процентах), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. В первый год пользования объектом составляющая Инф устанавливается равной нулю;

Кп - понижающий коэффициент.

Понижающий коэффициент устанавливается для субъектов малого и среднего

предпринимательства, осуществляющих в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 N 14-ст, социально значимые виды деятельности в качестве основного вида деятельности предусмотренных программой «Создание благоприятного предпринимательского климата в Ярцевском районе Смоленской области на 2019-2022 годы», утвержденной постановлением администрации от 29.12.2019 № 1689.

Понижающий коэффициент в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, применяется, если социально значимый вид деятельности, иной установленный муниципальными программами (подпрограммами) приоритетный вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

Понижающий коэффициент для субъектов малого и среднего предпринимательства, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, не применяется.

Величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов начиная с третьего года пользования объектом (A_n) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

$$A_n = A_{n-1} \times (1 + 0,01 \times \text{Инф}) \times Kп, \text{ где:}$$

A_{n-1} - величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов за предыдущий год.

5.6. В случае установления льготы, предусмотренной [пунктом 5.4](#) настоящего Положения, арендодатель в течение срока действия договора аренды объекта при перерасчете арендной платы проверяет соответствие арендатора требованиям, установленным [пунктами 5.4, 5.5](#) настоящего Положения, в целях применения (неприменения) указанной льготы.

5.7. При предоставлении в аренду объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается льготная арендная плата в размере 30 процентов от величины арендной платы за пользование объектом, рассчитанной в порядке, установленном [пунктами 5.4, 5.5](#) настоящего Положения.

Льготная арендная плата устанавливается при условии проведения арендатором капитального ремонта объекта на период капитального ремонта объекта, но не более 1 года.

Порядок отнесения объектов к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается нормативным правовым актом Администрации.

Приложение
к Положению о порядке и условиях
предоставления в аренду объектов
муниципальной собственности
муниципального образования «Ярцевский
район» Смоленской области и Ярцевское
городское поселение Ярцевского района
Смоленской области, включенных в перечень
имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
«Ярцевский район» Смоленской области и
Ярцевское городское поселение Ярцевского
района Смоленской области, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего
предпринимательства)

ФОРМА

Главе муниципального образования «Ярцевский район»
Смоленской области
В.С. Макарову

Для индивидуальных предпринимателей:

(Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, ОГРНИП)

(по доверенности в интересах)

(адрес регистрации)

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя)

(почтовый адрес)

ОГРН

ИНН

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов
без проведения торгов на право заключения договоров аренды

Прошу предоставить муниципальную преференцию в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду без проведения торгов объекта муниципальной собственности, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

_____'
(указать наименование, характеристики объекта)
расположенного по адресу: _____',
для использования в целях _____
(указать вид деятельности в соответствии с кодом
ОКВЭД при его наличии)
сроком на _____.

(указать период предоставления объекта в аренду)
В соответствии с требованиями Федерального закона "О персональных данных" даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей).
Прилагается:

_____.

« ___ » _____ Г. _____ Ф.И.О.