

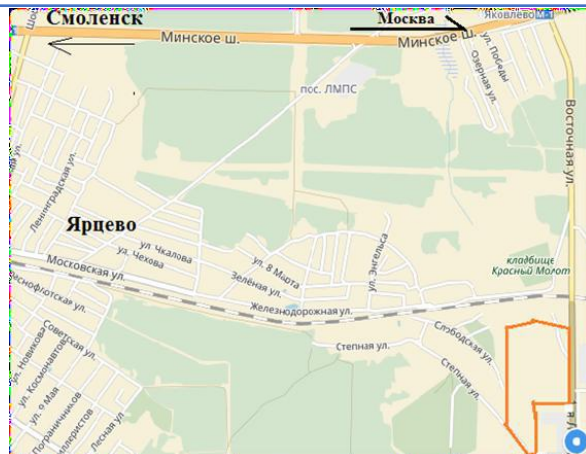


# Инвестиционные площадки

## Инвестиционная площадка № № 67-25-02

### Местоположение:

- г. Ярцево, ул. 1-я Литейная, 6;  
- расстояние до г. Москвы: 335 км;  
- расстояние до г. Смоленска: 80 км;  
- расстояние до центра г. Ярцево: 3 км.



### Характеристика участка

Площадь	15,3 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	промышленное предприятие

### Инженерные коммуникации

Электроснабжение	2км от электроподстанции, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 2,5 млн.руб; срок подключения до 1 года, Максимально возможная мощность 2,24 МВт .
Газоснабжение	точка подключения 200 м, стоимость подключения ориентировочно от 0,5 млн.руб. до 1 млн.руб; срок подключения до 6 месяцев, Максимально возможная мощность – 25000 куб.м./час
Водоснабжение	точка подключения 600 м; максимально возможная мощность - 850 куб. м/сутки; стоимость подключения - от 0,3 до 0,5 млн. рублей
Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d= 800мм в 600 м, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 2 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев

### Подъездные пути

Асфальтовая автомобильная дорога примыкает к участку; железная дорога на расстоянии 300 м

### Условия предоставления

аренда: 5,58 руб. за 1 кв. м

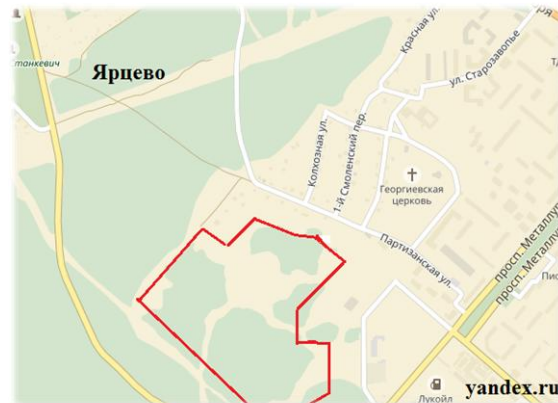




## Инвестиционная площадка № 67-25-04

### Местоположение:

- г. Ярцево, ул. Энтузиастов, 2;  
- расстояние до г. Москвы: 330 км;  
- расстояние до г. Смоленска: 80 км;  
- расстояние до центра г. Ярцево: 2,3 км.



### Характеристика участка

Площадь	22 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	комплексная застройка многоэтажными жилыми домами с необходимой инфраструктурой

### Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 1,1 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА
Газоснабжение	точка подключения 300 м; стоимость подключения от 0,3 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев. Максимальная мощность – 4000 куб. м/час
Водоснабжение	точка подключения 300 м; гарантированный напор в точке подключения - 3,5 кг/кв. см; стоимость подключения ориентировочно от 0,3 млн. руб.; срок подключения до 3 месяцев.
Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d=800 мм 400 м. Разрешенный объем сброса 1200 куб.м/сут. Стоимость подключения от 0,3 млн. руб. Срок подключения до 6 мес.

### Подъездные пути

автомобильная дорога на расстоянии в 120 м, железная дорога а расстоянии 2 км от участка

### Условия предоставления

аренда: 20,22 руб. за 1 кв. м



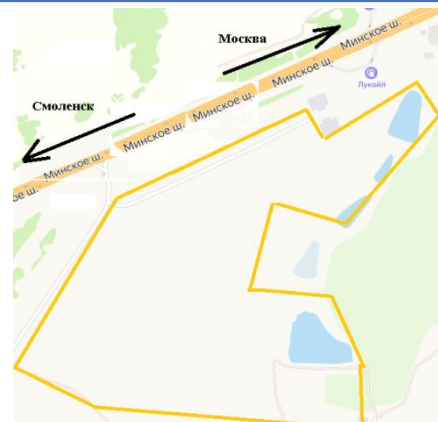


## Инвестиционная площадка № 67-25-30

### Местоположение:

Ярцевский район, г.Ярцево в районе пос.Пологи

- расстояние до г. Москвы: 335 км;
- расстояние до г. Смоленска: 65 км;
- расстояние до центра г. Ярцево: 3,5 км.



### Характеристика участка

Площадь	29,4 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Госсобственность
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное использование

### Инженерные коммуникации

Электроснабжение	Ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 1 110/10 на расстоянии 3,8 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 5,89 МВА
Газоснабжение	0,2 км от газопровода высокого давления ; Стоимость подключения ориентировочно составит от 0,5 млн.руб. до 1 млн.руб. Срок подключения до 6 месяцев, Максимально возможная мощность –4000 куб.м/час
Водоснабжение	0,7 км от водопровода Ø 100мм. Стоимость подключения составит от 0,3 млн.руб. до 0,5 млн.руб. Срок подключения до 3 месяцев. Максимально возможная мощность 850 куб.м/сутки.
Водоотведение	необходимы локальные очистные сооружения

### Подъездные пути

автодорога: Асфальтобетонная вплотную к площадке; железная дорога: Ж/д станция - 0,5 км от площадки

### Условия предоставления

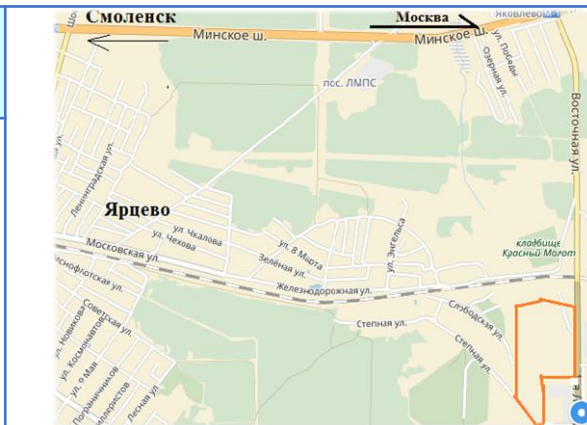
аукцион, рыночная стоимость.



## Инвестиционная площадка № 67-25-27

### Местоположение:

- г. Ярцево, ул. 5-я Литейная, в р-не участка № 17;  
 - расстояние до г. Москвы: 335 км;  
 - расстояние до г. Смоленска: 70 км;  
 - расстояние до центра г. Ярцево: 3 км.



Характеристика участка	Площадь	1,8 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	собственность не разграничена
	Приоритетное направление использования	промышленное предприятие
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 4,6 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА
	Газоснабжение	стоимость подключения ориентировочно от 1,5 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев, максимально возможная мощность – 4000 куб.м/час
	Водоснабжение	точка подключения 600 м; максимально возможная мощность 850 куб.м/сутки; стоимость подключения - от 0,3 до 0,5 млн. рублей
	Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d= 800мм в 600 м, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 2 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев
Подъездные пути	асфальтовая автомобильная дорога примыкает к участку; ж/д станция Милохово на расстоянии 0,5 км.	
Условия предоставления	аренда: 930 руб. за 1 кв. м	

