



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № № 67-25-02

Местоположение:

- г. Ярцево, ул. 1-я Литейная, 6;
- расстояние до г. Москвы: 335 км;
- расстояние до г. Смоленска: 80 км;
- расстояние до центра г. Ярцево: 3 км.



Характеристика участка

Площадь	15,3 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	промышленное предприятие

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	2км от электроподстанции, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 2,5 млн.руб; срок подключения до 1 года, Максимально возможная мощность 2,24 МВт .
Газоснабжение	точка подключения 200 м, стоимость подключения ориентировочно от 0,5 млн.руб. до 1 млн.руб; срок подключения до 6 месяцев, Максимально возможная мощность – 25000 куб.м./час
Водоснабжение	точка подключения 600 м; максимально возможная мощность 850 куб. м/сутки; стоимость подключения - от 0,3 до 0,5 млн. рублей
Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d=800мм в 600 м, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 2 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев

Подъездные пути

Асфальтовая автомобильная дорога примыкает к участку; железная дорога на расстоянии 300 м

Условия предоставления

аренда: 5,58 руб. за 1 кв. м

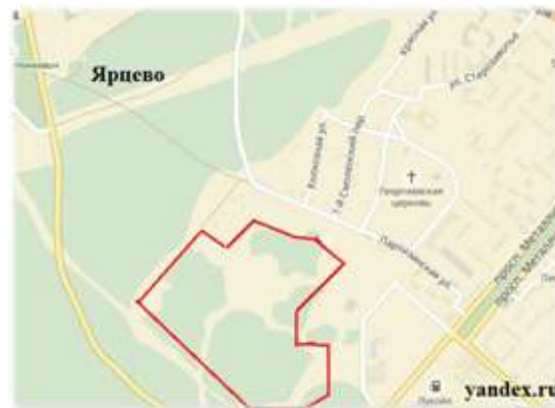




Инвестиционная площадка № 67-25-04

Местоположение:

- г. Ярцево, ул. Энтузиастов, 2;
- расстояние до г. Москвы: 330 км;
- расстояние до г. Смоленска: 80 км;
- расстояние до центра г. Ярцево: 2,3 км.



Характеристика участка

Площадь	22 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	комплексная застройка многоэтажными жилыми домами с необходимой инфраструктурой

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 1,1 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА
Газоснабжение	точка подключения 300 м; стоимость подключения от 0,3 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев. Максимальная мощность – 4000 куб. м/час
Водоснабжение	точка подключения 300 м; гарантированный напор в точке подключения - 3,5 кг/кв. см; стоимость подключения ориентировочно от 0,3 млн. руб.; срок подключения до 3 месяцев.
Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d=800 мм 400 м. Разрешенный объем сброса 1200 куб.м/сут. Стоимость подключения от 0,3 млн. руб. Срок подключения до 6 мес.

Подъездные пути

автомобильная дорога на расстоянии в 120 м, железная дорога а расстоянии 2 км от участка

Условия предоставления

аренда: 20,22 руб. за 1 кв. м





Инвестиционная площадка № 67-25-24

Местоположение:

Ярцевский район, Петровское сельское поселение, южнее д. Замошье
 - расстояние до г. Москвы: 330 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 80 км;
 - расстояние до центра г. Ярцево: 8 км.



Характеристика участка

Площадь	33 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное использование

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 4,6 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА
Газоснабжение	газопровод высокого давления в 2,5 км. Стоимость подключения от 1,5 млн. руб. Срок подключения до 6 мес. Максимально возможная мощность – 4000 куб. м/час
Водоснабжение	точка подключения 600 м; Максимально возможная мощность 850 куб.м./сутки . Стоимость подключения - от 0,3 млн. руб. Срок подключения до 3 месяцев
Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору в 600 м от участка. Стоимость подключения ориентировочно от 1,5 млн. руб. Срок подключения до 6 месяцев

Подъездные пути

бетонное покрытие, двухполосная в 1 км; С западной стороны вплотную примыкает ж/дорога

Условия предоставления

аренда: 0,008 руб. за 1 кв.м.





Инвестиционная площадка № 67-25-27

Местоположение:

- г. Ярцево, ул. 5-я Литейная, в р-не участка № 17;
 - расстояние до г. Москвы: 335 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 70 км;
 - расстояние до центра г. Ярцево: 3 км.



Характеристика участка	Площадь	1,8 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	собственность не разграничена
	Приоритетное направление использования	промышленное предприятие
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 4,6 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА
	Газоснабжение	стоимость подключения ориентировочно от 1,5 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев, максимально возможная мощность – 4000 куб.м./час
	Водоснабжение	точка подключения 600 м; максимально возможная мощность 850 куб. м/сутки; стоимость подключения - от 0,3 до 0,5 млн. рублей
	Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d=800мм в 600 м, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 до 2 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев
Подъездные пути	асфальтовая автомобильная дорога примыкает к участку; х/д станция Милохово на расстоянии 0,5 км.	
Условия предоставления	аренда: 930 руб. за 1 кв. м	