

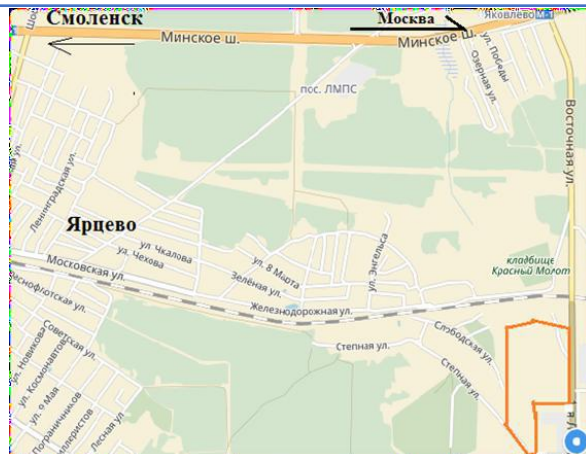


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № № 67-25-02

Местоположение:

г. Ярцево, ул. 1-я Литейная, 6;
- расстояние до г. Москвы: 335 км;
- расстояние до г. Смоленска: 80 км;
- расстояние до центра г. Ярцево: 3 км.



Характеристика участка

Площадь	13,84 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	Госсобственность, не разграничена
Приоритетное направление использования	промышленное предприятие

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	2км от электроподстанции, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 млн.руб; срок подключения до 1 года
Газоснабжение	точка подключения 200 м, стоимость подключения ориентировочно от 0,5 млн.руб. ; срок подключения до 6 месяцев, Максимально возможная мощность – 25000 куб.м./час
Водоснабжение	точка подключения 600 м; максимально возможная мощность - 850 куб. м/сутки; стоимость подключения - от 0,3 млн. рублей
Водоотведение	точка подключения к самотечному канализационному коллектору d= 800мм в 600 м, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев

Подъездные пути

Асфальтовая автомобильная дорога примыкает к участку; железная дорога на расстоянии 300 м

Условия предоставления

аренда





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-25-33

Местоположение:

Смоленская область, Ярцевский округ, южнее д. Замоще;
- расстояние до г. Москвы: 330 км;
- расстояние до г. Смоленска: 75 км;
- расстояние до центра г. Ярцево: 2 км.



Характеристика участка

Площадь	3 га
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Госсобственность
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное использование

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	Размер платы за тех. присоединение определяется в соответствии с постановлением Министерства. В соответствии с требованиями Методических указаний по определению размера платы за тех. присоед. заявитель на стадии заключения договора может выбрать необходимую ставку расчета оплаты
Газоснабжение	точка подключения 300 м; стоимость подключения от 0,3 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев. Максимальная мощность – 4000 куб. м/час
Водоснабжение	точка подключения 300 м; стоимость подключения ориентировочно от 0,3 млн. руб.; срок подключения до 3 месяцев.
Водоотведение	точка подключения к канализационному коллектору $d=800$ мм 400 м. Стоимость подключения от 0,3 млн. руб. Срок подключения до 6 мес.

Подъездные пути

автомобильная дорога на расстоянии в 120 м, железная дорога а расстоянии 2 км от участка

Условия предоставления

аренда



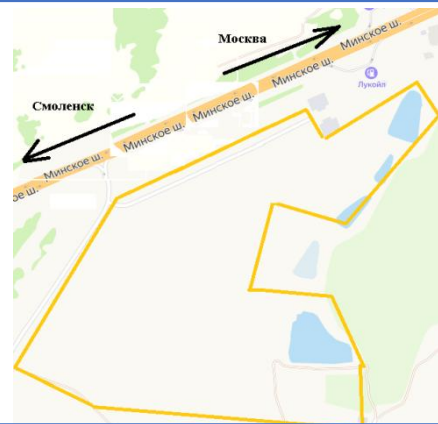
Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-25-30

Местоположение:

Ярцевский район, г.Ярцево в районе пос.Пологи

- расстояние до г. Москвы: 335 км;
- расстояние до г. Смоленска: 65 км;
- расстояние до центра г. Ярцево: 3,5 км.



Характеристика участка

Площадь	24,4 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Госсобственность
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное использование

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	Ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 1 110/10 на расстоянии 3,8 км до границы земельного участка по прямой.
Газоснабжение	0,2 км от газопровода высокого давления ; Стоимость подключения ориентировочно составит от 0,5 млн.руб. Срок подключения до 6 месяцев.
Водоснабжение	0,7 км от водопровода Ø 100мм. Стоимость подключения составит от 0,3 млн.руб. Срок подключения до 3 месяцев. Максимально возможная мощность 850 куб.м/сутки.
Водоотведение	необходимы локальные очистные сооружения

Подъездные пути

автодорога: Асфальтобетонная вплотную к площадке; железная дорога: Ж/д станция - 0,5 км от площадки

Условия предоставления

аукцион, рыночная стоимость.

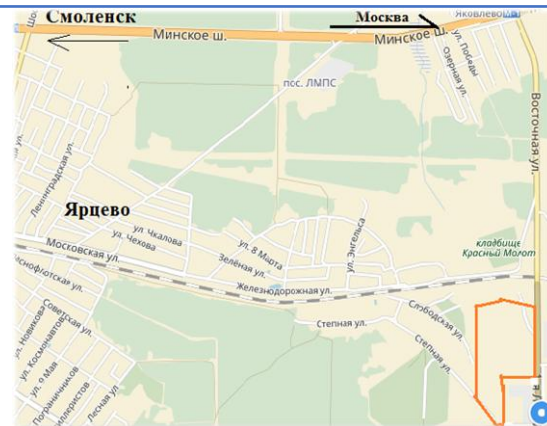


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-25-27

Местоположение:

- г. Ярцево, ул. 5-я Литейная, в р-не участка № 17;
- расстояние до г. Москвы: 335 км;
- расстояние до г. Смоленска: 70 км;
- расстояние до центра г. Ярцево: 3 км.



Характеристика участка

Площадь	1,8 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	Госсобственность, не разграничена
Приоритетное направление использования	промышленное предприятие

Инженерные коммуникации

Электроснабжение

ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 4,6 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА

Газоснабжение

стоимость подключения ориентировочно от 1,5 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев, максимально возможная мощность – 4000 куб.м/час

Водоснабжение

точка подключения 600 м; максимально возможная мощность 850 куб.м/сутки; стоимость подключения - от 0,3 млн. рублей

Водоотведение

точка подключения к самотечному канализационному коллектору d= 800мм в 600 м, стоимость подключения ориентировочно от 1,5 млн. руб.; срок подключения до 6 месяцев

Подъездные пути

асфальтовая автомобильная дорога примыкает к участку;
ж/д станция Милохово на расстоянии 0,5 км.

Условия предоставления

Покупка, аренда