

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЯРЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями |  |

В соответствии с пунктом 1 статьи 3936-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 03.10.2022 №707 «Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Смоленской области», [Уставом](http://demo.garant.ru/document/redirect/25323072/71151) муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, Решением Ярцевского окружного Совета депутатов от 06.11.2024 №42 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области»,

Администрация муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 03.11.2023 № 1609 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Вести Привопья» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области (yarcevo.admin-smolensk.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области Т.А. Зуеву.

Глава муниципального образования

«Ярцевский муниципальный округ»

Смоленской области Р.Н. Захаров

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

от №

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПОРЯДОКопределения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок).**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Смоленской области, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), на территории муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, для возведения гаражей определяется Администрацией муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области, [Уставом](http://demo.garant.ru/document/redirect/25323072/71151) муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области (далее – орган местного самоуправления).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг, где:

РПл - размер платы (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Ст - налоговая ставка, установленная решением Ярцевского окружного Совета депутатов от 06.11.2024 №42 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области (%);

КЧS - коэффициент площади земельного участка.

В случае если для возведения гаража используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если для возведения гаража используется часть земельного участка, коэффициент площади рассчитывается по формуле:

КЧS = Sч / Sобщ, где:

Sч - площадь части земельного участка (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка в течение календарного года;

Кг - количество дней в году (365 или 366).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Смоленской области, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (в случае если кадастровая стоимость не определена) определяется по формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг, где:

РПл - размер платы (рублей);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Смоленской области, утвержденный нормативным правовым актом исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере проведения государственной кадастровой оценки (рублей за 1 кв. м);

S - площадь земельного участка или части земельного участка (кв. м);

Ст - налоговая ставка, установленная решением Ярцевского окружного Совета депутатов от 06.11.2024 №42 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области (%);

Кд - количество дней использования земельного участка в течение календарного года;

Кг - количество дней в году (365 или 366).

5. Орган местного самоуправления письменно уведомляет землепользователя о размере платы за использование земельного участка, о реквизитах бюджетного счета для внесения платы за использование земельного участка в течение трех рабочих дней со дня принятия исполнительным органом или органом местного самоуправления решения об использовании земельного участка для возведения гаража и далее ежегодно не позднее 30 ноября года, предшествующего году, за который осуществляется плата.

6. Землепользователь осуществляет первый платеж за использование земельного участка не позднее 30 календарных дней с даты принятия органом местного самоуправления решения об использовании земельного участка.

Второй и последующие платежи подлежат уплате землепользователем не позднее 30 декабря года, предшествующего году, за который осуществляется плата.

7. Орган местного самоуправления письменно уведомляет землепользователя, нарушившего срок внесения платы за использование земельного участка, о размере пени, реквизитах бюджетного счета для внесения платы и о сроках ее внесения.

8. Размер платы за использование земельного участка подлежит пересмотру органом местного самоуправления в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Смоленской области, ставки земельного налога, применяемой для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Смоленской области.

9. Орган местного самоуправления письменно уведомляет землепользователя о перерасчете размера платы за использование земельного участка, о реквизитах банковского счета для внесения такой платы и о сроках ее внесения в течение трех рабочих дней со дня осуществления органом местного самоуправления перерасчета.

10. В случае досрочного прекращения использования земельного участка для возведения гаража плата за использование земельного участка подлежит возврату на основании заявления землепользователя пропорционально неистекшему сроку использования данного земельного участка в течение 2 месяцев со дня подачи указанного заявления.