

СОГЛАСОВАНО:

Директор
Ярцевского филиала
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»


_____/Шамин В.В.
« ____ » _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава
Муниципального образования
«Ярцевский муниципальный округ»
Смоленской области

_____/Захаров Р.Н.
« ____ » _____ 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	ООО СТК ЭНЕРГОСЕРВИС	
1.2	Юридических адрес	214036, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 86, кв. 133	
1.3	ИНН	6732176290	
1.4	Объекты, подлежащие проверке, адрес местоположения	Блочно модульная котельная Смоленская область, г. Ярцево ул. Советская 24 А	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	7 месяцев	
	2024-2025 г.г.	7 месяцев	
	2025-2026 г.г.	7 месяцев	
2.2	Случаи размораживания систем теплоснабжения		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
2.3	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения		
	2023-2024 г.г.	- физический износ: 5% - аварийный останов котельных: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ: 5% - аварийный останов котельных: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
	2025-2026 г.г.	- физический износ: 5% - аварийный останов котельных: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
3. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Отсутствуют	Срок выполнения: с _____ 20 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 г.	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Техническое обслуживание газогорелочных устройств, газовых клапанов, техническое обслуживанию автоматики безопасности котлов и обслуживание технических устройств газопровода до ГГУ	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение газопроводов, газорегуляторных пунктов, газоиспользующего и газового оборудования	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.3	Обследование дымоходов	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.4	Работы по техническому обслуживанию узла коммерческого учёта газа котельной	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.5	ЭПБ котлов, режимно-наладочные испытания котлов, химводоподготовки	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.6	Аттестация персонала	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.7	Приобретение оборудования КИП и А	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.8	Приобретение запорной арматуры, трубной фасонины	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.9	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
4.10	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 20.08.2026г.	
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Котел №1, Котел №2 - Ревизия дымососа, вентилятора. - Ревизия арматуры. - Ревизия задвижек насосов - Ревизия арматуры - Опрессовка тепловой сети от котельной до ЦТП. - Чистка от шлама бака рабочей воды.	Срок выполнения: с 20. 08.2026г. по 20.09.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	- Чистка и промывка теплообменников в котельной. - Замена участка трубопроводов подпиточной и рабочей воды. - Гидростатические испытания теплообменников, промывка теплообменников Деаэрационная установка. - Чистка трубок теплообменников, чистка эжекторов, замена арматуры. - Ревизия солевого насоса, чистка трубок теплообменников, ревизия арматуры.		
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20. 08.2026г. по 20.09.2026г	
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 20. 08.2026г. по 20.09.2026г	
5.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20. 08.2026г. по 20.09.2026г	
5.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20. 08.2026г. по 20.09.2026г	
5.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20. 08.2026г. по 20.09.2026г	

Ответственный руководитель

Генеральный директор



(Должность)

(Handwritten signature)

(Подпись)

Напреенков А.Г.

(ФИО)

« » 20 г.